

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Pakiet nr I** – sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych i zabudowanej (poz. nr 4), w celu ustalenia ceny zbycia w drodze przetargu - własność Gminy Bydgoszcz ( zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

- 1) ul. Spizowa - działka nr 6/9 o pow. 0,1364 ha obr. 330 KW BY1B/00004599/0, dz. nr 7/23 o pow. 0,1251 ha, obręb 330, KW BY1B/00028850/2. Działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjną.
- 2) ul. Byszewska - działka nr 55/14 o pow. 0.2244 ha, obręb 17, KW BY1B/00049571/5. Przedmiotowy teren jest niezabudowany. Zgodnie ze m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę usługową z uzupełniającą mieszkaniową.
- 3) ul. Szlakowa - działka nr 146/2 o pow. 0.0816 ha, obręb 337, KW BY1B/00018112/4. Przedmiotowy teren jest niezabudowany. Zgodnie ze m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- 4) ul. Piaski 71 - działka nr 8/1 o pow. 0.3238 ha, obręb 301, KW BY1B/00030514/2. Przedmiotowy teren jest zabudowany budynkiem jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 65 m2. Zgodnie ze m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- 5) ul. Biedaszkowo - dz. nr 45/3 o pow. 0,0325 ha obr. 91 KW BY1B/00025705/0. Działka niezabudowana przeznaczona na cele usługowo-handlowe.

***Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianych nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 5 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr II** – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszcz, położonej przy ul. Jagiellońskiej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 31/1 o pow. 0,0939 ha, dz. 31/2 o pow. 0,0133 ha, obr.129, zapisanej w KW nr BY1B/00000835/9 i dz. 32/7 o pow. 0,0022ha, zapisanej w KW nr BY1B/00003510/6. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcję usługowo-mieszkalną, usytuowanym w zwartej zabudowie ul. Jagiellońskiej i ul. Mostowej, podpiwniczonym, 6 kondygnacyjnym. W budynku znajduje się 28 lokali mieszkalnych i 15 lokali użytkowych.

Podstawa prawna: art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 3 w powiązaniu z art.68 ust.1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

***Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr III** – dot. sporządzenia operatu szacunkowego celem ustalenia wartości nieruchomości (w tym oszacowanie wartości znajdujących się na nieruchomościach składników roślinnych i budowlanych) na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego nabycia na rzecz Miasta Bydgoszczy udziału wynoszącego 5/8 części w działce oznaczonej nr 126, położonej w obrębie 126, przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Bydgoszczy, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo - Artyleryjska” w Bydgoszczy pod teren drogi publicznej – ulicę klasy dojazdowej o symbolu 29.KD-D.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.)

1. BY1B/00001206/8, działka nr 126, o pow. 0,0091 ha, obręb 126.

**Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.**

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr IV** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00025743/8</b>			
dz. nr 146/1	obręb 0022	pow. 0,1577 ha	BY1B/00025743/8
<b>2. KW BY1B/00075276/8</b>			
dz. nr 69/23	obręb 0024	pow. 0,0464 ha	BY1B/00075276/8
dz. nr 69/36	obręb 0024	pow. 0,2367 ha	BY1B/00075276/8
dz. nr 69/3	obręb 0024	pow. 0,0262 ha	BY1B/00075276/8
dz. nr 69/38	obręb 0024	pow. 0,0391 ha	BY1B/00075276/8
<b>3. KW BY1B/00083624/2</b>			
dz. nr 69/15	obręb 0024	pow. 0,3609 ha	BY1B/00083624/2
<b>4. KW BY1B/00089667/7</b>			
dz. nr 69/35	obręb 0024	pow. 0,9127 ha	BY1B/00089667/7
dz. nr 69/34	obręb 0024	pow. 0,0064 ha	BY1B/00089667/7
<b>5. KW BY1B/00079589/3</b>			
dz. nr 69/16	obręb 0024	pow. 0,1277 ha	BY1B/00079589/3
<b>6. KW BY1B/00087692/7</b>			
dz. nr 83/2	obręb 0030	pow. 0,3057 ha	BY1B/00087692/7
<b>7. KW BY1B/00052452/9</b>			
dz. nr 54/1	obręb 0042	pow. 0,1489 ha	BY1B/00052452/9

<b>8. KW BY1B/00084049/4</b>			
dz. nr 3/10	obręb 0057	pow. 0,0006 ha	BY1B/00084049/4
dz. nr 7/9	obręb 0057	pow. 0,0845 ha	BY1B/00084049/4
<b>9. KW BY1B/00083157/7</b>			
dz. nr 3/6	obręb 0057	pow. 0,0346 ha	BY1B/00083157/7
dz. nr 7/8	obręb 0057	pow. 0,3842 ha	BY1B/00083157/7
dz. nr 3/4	obręb 0057	pow. 0,8511 ha	BY1B/00083157/7
dz. nr 7/14	obręb 0057	pow. 0,1506 ha	BY1B/00083157/7
<b>10. KW BY1B/00018781/4</b>			
dz. nr 9/2	obręb 0064	pow. 0,9681 ha	BY1B/00018781/4

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr V** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm.).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00073278/8</b>			
dz. nr 7/1	obręb 0065	pow. 0,0405 ha	BY1B/00073278/8
dz. nr 146/1	obręb 0065	pow. 0,0494 ha	BY1B/00073278/8
<b>2. KW BY1B/00065182/9</b>			
dz. nr 44/2	obręb 0065	pow. 0,0851 ha	BY1B/00065182/9
<b>3. KW BY1B/00095235/5</b>			
dz. nr 20/27	obręb 0078	pow. 0,8555 ha	BY1B/00095235/5
<b>4. KW BY1B/00072314/6</b>			
dz. nr 69/12	obręb 0082	pow. 0,0490 ha	BY1B/00072314/6
dz. nr 69/13	obręb 0082	pow. 0,0258 ha	BY1B/00072314/6
<b>5. KW BY1B/00071111/6</b>			
dz. nr 95/9	obręb 0087	pow. 2,6548 ha	BY1B/00071111/6
<b>6. KW BY1B/00061158/4</b>			
dz. nr 79	obręb 0087	pow. 0,4939 ha	BY1B/00061158/4
dz. nr 71/6	obręb 0087	pow. 0,5777 ha	BY1B/00061158/4

<b>7. KW BY1B/00055219/5</b>			
dz. nr 1/4	obręb 0088	pow. 0,0532 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 1/8	obręb 0088	pow. 0,2526 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 2/4	obręb 0088	pow. 0,0344 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 2/5	obręb 0088	pow. 0,0164 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 6/8	obręb 0089	pow. 0,0494 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 7/9	obręb 0089	pow. 0,1470 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 8/6	obręb 0089	pow. 0,2137 ha	BY1B/00055219/5
<b>8. KW BY1B/00197616/5</b>			
dz. nr 7/5	obręb 0092	pow. 0,0901 ha	BY1B/00197616/5
dz. nr 8/6	obręb 0092	pow. 0,0133 ha	BY1B/00197616/5
dz. nr 1/8	obręb 0102	pow. 0,1018 ha	BY1B/00197616/5
<b>9. KW BY1B/00213002/7</b>			
dz. nr 7/9	obręb 0092	pow. 0,0336 ha	BY1B/00213002/7
dz. nr 1/10	obręb 0102	pow. 0,0527 ha	BY1B/00213002/7
<b>10. KW BY1B/00028780/0</b>			
dz. nr 119/2	obręb 0095	pow. 0,1095 ha	BY1B/00028780/0
dz. nr 120/1	obręb 0095	pow. 0,0263 ha	BY1B/00028780/0

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr VI** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00043300/3</b>			
dz. nr 116/1	obręb 0097	pow. 0,2144 ha	BY1B/00043300/3
<b>2. KW BY1B/00104737/1</b>			
dz. nr 7/1	obręb 0111	pow. 0,0037 ha	BY1B/00104737/1
dz. nr 9/4	obręb 0111	pow. 0,0174 ha	BY1B/00104737/1
dz. nr 193	obręb 0111	pow. 0,0573 ha	BY1B/00104737/1
dz. nr 8/3	obręb 0111	pow. 0,0162 ha	BY1B/00104737/1

<b>3. KW BY1B/00058120/5</b>			
dz. nr 76	obręb 0118	pow. 0,4218 ha	BY1B/00058120/5
<b>4. KW BY1B/00171267/5</b>			
dz. nr 1	obręb 0129	pow. 0,1417 ha	BY1B/00171267/5
<b>5. KW BY1B/00089182/3</b>			
dz. nr 19/5	obręb 0146	pow. 0,0081 ha	BY1B/00089182/3
dz. nr 18/3	obręb 0146	pow. 0,1508 ha	BY1B/00089182/3
<b>6. KW BY1B/00062001/6</b>			
dz. nr 19/2	obręb 0147	pow. 0,0926 ha	BY1B/00062001/6
dz. nr 21/1	obręb 0147	pow. 0,0249 ha	BY1B/00062001/6
dz. nr 20/10	obręb 0147	pow. 0,2572 ha	BY1B/00062001/6
dz. nr 26/9	obręb 0147	pow. 0,1308 ha	BY1B/00062001/6
<b>7. KW BY1B/00065481/5</b>			
dz. nr 31/1	obręb 0174	pow. 0,1355 ha	BY1B/00065481/5
dz. nr 18/1	obręb 0174	pow. 0,2974 ha	BY1B/00065481/5
<b>8. KW BY1B/00221236/5</b>			
dz. nr 333/2	obręb 0194	pow. 0,0639 ha	BY1B/00221236/5
dz. nr 334/2	obręb 0194	pow. 0,0639 ha	BY1B/00221236/5
dz. nr 332/2	obręb 0194	pow. 0,0640 ha	BY1B/00221236/5
dz. nr 335/2	obręb 0194	pow. 0,0656 ha	BY1B/00221236/5
dz. nr 336/12	obręb 0194	pow. 0,6237 ha	BY1B/00221236/5
<b>9. KW BY1B/00082770/3</b>			
dz. nr 7/16	obręb 0195	pow. 0,5121 ha	BY1B/00082770/3
<b>10. KW BY1B/00167245/4</b>			
dz. nr 124/9	obręb 0197	pow. 0,4220 ha	BY1B/00167245/4

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr VII** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00053849/6</b>			
dz. nr 7/31	obręb 0195	pow. 0,3011 ha	BY1B/00053849/6
dz. nr 7/30	obręb 0195	pow. 0,0070 ha	BY1B/00053849/6
<b>2. KW BY1B/00070501/0</b>			
dz. nr 7/29	obręb 0195	pow. 0,2212 ha	BY1B/00070501/0
dz. nr 7/28	obręb 0195	pow. 0,0488 ha	BY1B/00070501/0
<b>3. KW BY1B/00061967/8</b>			
dz. nr 6	obręb 0202	pow. 0,1241 ha	BY1B/00061967/8
<b>4. KW BY1B/00126011/6</b>			
dz. nr 4/5	obręb 0203	pow. 0,0778 ha	BY1B/00126011/6
dz. nr 3/5	obręb 0203	pow. 0,3839 ha	BY1B/00126011/6
<b>5. KW BY1B/00133204/8</b>			
dz. nr 23/4	obręb 0203	pow. 0,1431 ha	BY1B/00133204/8
dz. nr 21/6	obręb 0203	pow. 0,5557 ha	BY1B/00133204/8
<b>6. KW BY1B/00083584/9</b>			
dz. nr 56/2	obręb 0209	pow. 0,3228 ha	BY1B/00083584/9
<b>7. KW BY1B/00090450/3</b>			
dz. nr 81/1	obręb 0209	pow. 1,1038 ha	BY1B/00090450/3
dz. nr 81/4	obręb 0209	pow. 3,6242 ha	BY1B/00090450/3
dz. nr 81/3	obręb 0209	pow. 0,0240 ha	BY1B/00090450/3
<b>8. KW BY1B/00082704/0</b>			
dz. nr 66/9	obręb 0209	pow. 0,0896 ha	BY1B/00082704/0
<b>9. KW BY1B/00070360/9</b>			
dz. nr 43/1	obręb 0210	pow. 1,0821 ha	BY1B/00070360/9
<b>10. KW BY1B/00216585/8</b>			
dz. nr 1/39	obręb 0213	pow. 0,2233 ha	BY1B/00216585/8
dz. nr 1/42	obręb 0213	pow. 1,3969 ha	BY1B/00216585/8

***Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.  
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr VIII** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00065376/6</b>			
dz. nr 1/41	obręb 0213	pow. 0,4498 ha	BY1B/00065376/6
<b>2. KW BY1B/00066409/4</b>			
dz. nr 1/24	obręb 0213	pow. 1,4215 ha	BY1B/00066409/4
<b>3. KW BY1B/00068589/3</b>			
dz. nr 1/18	obręb 0213	pow. 0,0106 ha	BY1B/00068589/3
dz. nr 1/28	obręb 0213	pow. 1,5842 ha	BY1B/00068589/3
<b>4. KW BY1B/00070427/7</b>			
dz. nr 1/29	obręb 0213	pow. 0,3764 ha	BY1B/00070427/7
<b>5. KW BY1B/00070428/4</b>			
dz. nr 1/38	obręb 0213	pow. 0,4603 ha	BY1B/00070428/4
<b>6. KW BY1B/00231311/8</b>			
dz. nr 1/48	obręb 0213	pow. 0,2510 ha	BY1B/00231311/8
<b>7. KW BY1B/00071224/1</b>			
dz. nr 1/46	obręb 0213	pow. 0,0308 ha	BY1B/00071224/1
<b>8. KW BY1B/00066854/8</b>			
dz. nr 119/3	obręb 0214	pow. 0,1141 ha	BY1B/00066854/8
<b>9. KW BY1B/00148199/7</b>			
dz. nr 119/4	obręb 0214	pow. 0,0975 ha	BY1B/00148199/7
<b>10. KW BY1B/00016118/2</b>			
dz. nr 13/26	obręb 0214	pow. 1,0856 ha	BY1B/00016118/2
<b>11. KW BY1B/00064475/3</b>			
dz. nr 13/25	obręb 0214	pow. 0,1726 ha	BY1B/00064475/3
dz. nr 13/10	obręb 0214	pow. 1,5062 ha	BY1B/00064475/3

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr IX** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00186009/7</b>			
dz. nr 55/38	obręb 0216	pow. 0,0160 ha	BY1B/00186009/7
<b>2. KW BY1B/00069497/8</b>			
dz. nr 55/41	obręb 0216	pow. 0,7245 ha	BY1B/00069497/8
<b>3. KW BY1B/00082708/8</b>			
dz. nr 65/55	obręb 0216	pow. 0,0023 ha	BY1B/00082708/8
<b>4. KW BY1B/00062213/5</b>			
dz. nr 66/15	obręb 0216	pow. 3,0497 ha	BY1B/00062213/5
dz. nr 66/14	obręb 0216	pow. 0,0986 ha	BY1B/00062213/5
<b>5. KW BY1B/00082707/1</b>			
dz. nr 66/21	obręb 0216	pow. 2,3786 ha	BY1B/00082707/1
<b>6. KW BY1B/00082706/4</b>			
dz. nr 66/13	obręb 0216	pow. 0,0591 ha	BY1B/00082706/4
<b>7. KW BY1B/00082705/7</b>			
dz. nr 57	obręb 0216	pow. 0,2152 ha	BY1B/00082705/7
dz. nr 66/7	obręb 0216	pow. 0,0247 ha	BY1B/00082705/7
<b>8. KW BY1B/00028710/9</b>			
dz. nr 56/8	obręb 0216	pow. 0,2096 ha	BY1B/00028710/9
<b>9. KW BY1B/00067838/7</b>			
dz. nr 3/6	obręb 0222	pow. 2,1682 ha	BY1B/00067838/7
dz. nr 3/7	obręb 0222	pow. 0,0119 ha	BY1B/00067838/7
<b>10. KW BY1B/00036346/5</b>			
dz. nr 1/4	obręb 0286	pow. 0,1795 ha	BY1B/00036346/5

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr X** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).



**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00101306/0</b>			
dz. nr 6/15	obręb 0229	pow. 0,5208 ha	BY1B/00101306/0
<b>2. KW BY1B/00101307/7</b>			
dz. nr 6/17	obręb 0229	pow. 0,3132 ha	BY1B/00101307/7
<b>3. KW BY1B/00064036/4</b>			
dz. nr 4/2	obręb 0229	pow. 2,9453 ha	BY1B/00064036/4
dz. nr 4/12	obręb 0229	pow. 0,1662 ha	BY1B/00064036/4
dz. nr 4/5	obręb 0229	pow. 4,9176 ha	BY1B/00064036/4
dz. nr 6/10	obręb 0229	pow. 0,0977 ha	BY1B/00064036/4
dz. nr 4/6	obręb 0229	pow. 0,0335 ha	BY1B/00064036/4
<b>4. KW BY1B/00102662/0</b>			
dz. nr 5/8	obręb 0230	pow. 0,3000 ha	BY1B/00102662/0
<b>5. KW BY1B/00102663/7</b>			
dz. nr 5/10	obręb 0230	pow. 0,2100 ha	BY1B/00102663/7
<b>6. KW BY1B/00072883/5</b>			
dz. nr 4/3	obręb 0230	pow. 0,1387 ha	BY1B/00072883/5
<b>7. KW BY1B/00072882/8</b>			
dz. nr 5/3	obręb 0230	pow. 0,0367 ha	BY1B/00072882/8
<b>8. KW BY1B/00101556/7</b>			
dz. nr 5/13	obręb 0230	pow. 0,0900 ha	BY1B/00101556/7

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 8 operatów szacunkowych nieruchomości.  
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XI** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00055145/5</b>			
dz. nr 4/34	obręb 0234	pow. 0,0952 ha	BY1B/00055145/5
<b>2. KW BY1B/00055149/3</b>			
dz. nr 4/38	obręb 0234	pow. 0,1041 ha	BY1B/00055149/3
<b>3. KW BY1B/00055147/9</b>			
dz. nr 4/36	obręb 0234	pow. 0,0940 ha	BY1B/00055147/9
<b>4. KW BY1B/00055139/0</b>			
dz. nr 4/28	obręb 0234	pow. 0,1675 ha	BY1B/00055139/0
<b>5. KW BY1B/00055137/6</b>			
dz. nr 4/26	obręb 0234	pow. 0,1321 ha	BY1B/00055137/6
<b>6. KW BY1B/00055141/7</b>			
dz. nr 4/30	obręb 0234	pow. 0,1198 ha	BY1B/00055141/7
<b>7. KW BY1B/00079176/5</b>			
dz. nr 5/21	obręb 0235	pow. 0,0069 ha	BY1B/00079176/5
<b>8. KW BY1B/00079175/8</b>			
dz. nr 1/11	obręb 0262	pow. 0,8021 ha	BY1B/00079175/8
<b>9. KW BY1B/000791/7</b>			
dz. nr 1/12	obręb 0262	pow. 0,0905 ha	BY1B/00079172/7
<b>10. KW BY1B/00079173/4</b>			
dz. nr 1/23	obręb 0262	pow. 0,2203 ha	BY1B/00079173/4
dz. nr 1/20	obręb 0262	pow. 0,6724 ha	BY1B/00079173/4
dz. nr 1/24	obręb 0262	pow. 0,1882 ha	BY1B/00079173/4
dz. nr 1/21	obręb 0262	pow. 0,4125 ha	BY1B/00079173/4
dz. nr 1/22	obręb 0262	pow. 0,3850 ha	BY1B/00079173/4
dz. nr 1/32	obręb 0262	pow. 10,3708 ha	BY1B/00079173/4

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XII** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00080429/4</b>			
dz. nr 5/37	obręb 0235	pow. 0,2841 ha	BY1B/00080429/4
<b>2. KW BY1B/00080426/3</b>			
dz. nr 5/35	obręb 0235	pow. 0,3448 ha	BY1B/00080426/3
<b>3. KW BY1B/00080399/4</b>			
dz. nr 5/76	obręb 0235	pow. 0,0341 ha	BY1B/00080399/4
<b>4. KW BY1B/00089539/1</b>			
dz. nr 5/75	obręb 0235	pow. 0,6691 ha	BY1B/00089539/1
<b>5. KW BY1B/00086530/7</b>			
dz. nr 5/69	obręb 0235	pow. 0,1312 ha	BY1B/00086530/7
<b>6. KW BY1B/00080427/0</b>			
dz. nr 5/34	obręb 0235	pow. 0,0582 ha	BY1B/00080427/0
<b>7. KW BY1B/00074808/0</b>			
dz. nr 1/9	obręb 0262	pow. 0,5664 ha	BY1B/00074808/0
<b>8. KW BY1B/00095424/7</b>			
dz. nr 8/18	obręb 0268	pow. 0,9100 ha	BY1B/00095424/7
<b>9. KW BY1B/00193516/6</b>			
dz. nr 2/25	obręb 0274	pow. 0,4747 ha	BY1B/00193516/6
<b>10. KW BY1B/00067367/4</b>			
dz. nr 1/69	obręb 0281	pow. 0,7838 ha	BY1B/00067367/4
dz. nr 1/37	obręb 0281	pow. 1,0435 ha	BY1B/00067367/4
dz. nr 1/68	obręb 0281	pow. 0,1596 ha	BY1B/00067367/4
dz. nr 1/28	obręb 0281	pow. 0,0203 ha	BY1B/00067367/4

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XIII** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm.).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00044144/8</b>			
dz. nr 5/9	obręb 0275	pow. 0,0271 ha	BY1B/00044144/8
dz. nr 4/10	obręb 0275	pow. 0,4674 ha	BY1B/00044144/8
<b>2. KW BY1B/00044143/1</b>			
dz. nr 2/24	obręb 0274	pow. 0,4503 ha	BY1B/00044143/1
dz. nr 2/23	obręb 0274	pow. 0,7748 ha	BY1B/00044143/1
<b>3. KW BY1B/00206269/4</b>			
dz. nr 4/11	obręb 0275	pow. 1,2936 ha	BY1B/00206269/4
dz. nr 5/10	obręb 0275	pow. 0,0090 ha	BY1B/00206269/4
<b>4. KW BY1B/00044145/5</b>			
dz. nr 4/5	obręb 0275	pow.0,1127 ha	BY1B/00044145/5
<b>5. KW BY1B/00071455/9</b>			
dz. nr 1/44	obręb 0281	pow.0,0131 ha	BY1B/00071455/9
dz. nr 1/43	obręb 0281	pow.0,0978 ha	BY1B/00071455/9
<b>6. KW BY1B/00067373/9</b>			
dz. nr 1/39	obręb 0281	pow.0,6688 ha	BY1B/00067373/9
<b>7. KW BY1B/00196353/6</b>			
dz. nr 9/3	obręb 0286	pow.0,7461 ha	BY1B/00196353/6
<b>8. KW BY1B/00191854/3</b>			
dz. nr 9/12	obręb 0286	pow.0,0868 ha	BY1B/00191854/3
<b>9. KW BY1B/00033314/1</b>			
dz. nr 9/2	obręb 0286	pow.0,0642 ha	BY1B/00033314/1
<b>10. KW BY1B/00193103/8</b>			
dz. nr 9/4	obręb 0286	pow.0,6114 ha	BY1B/00193103/8

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.  
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XIV** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00164510/2</b>			
dz. nr 12/40	obręb 0286	pow. 0,8045 ha	BY1B/00164510/2
<b>2. KW BY1B/00176314/5</b>			
dz. nr 12/38	obręb 0286	pow. 0,0769 ha	BY1B/00176314/5
dz. nr 12/41	obręb 0286	pow. 0,2686 ha	BY1B/00176314/5
<b>3. KW BY1B/00075169/5</b>			
dz. nr 12/37	obręb 0286	pow. 0,2402 ha	BY1B/00075169/5
<b>4. KW BY1B/00148161/2</b>			
dz. nr 12/28	obręb 0286	pow. 0,4658 ha	BY1B/00148161/2
<b>5. KW BY1B/00078151/7</b>			
dz. nr 82/7	obręb 0287	pow. 0,0155 ha	BY1B/00078151/7
<b>6. KW BY1B/00076508/1</b>			
dz. nr 82/6	obręb 0287	pow. 0,0420 ha	BY1B/00076508/1
<b>7. KW BY1B/00072648/6</b>			
dz. nr 82/9	obręb 0287	pow. 0,3860 ha	BY1B/00072648/6
<b>8. KW BY1B/00191854/3</b>			
dz. nr 81/10	obręb 0287	pow. 0,6022 ha	BY1B/00090539/1
<b>9. KW BY1B/00031660/7</b>			
dz. nr 81/3	obręb 0287	pow. 0,0795 ha	BY1B/00031660/7
<b>10. KW BY1B/00090334/4</b>			
dz. nr 81/9	obręb 0287	pow. 0,0331 ha	BY1B/00090334/4
<b>11. KW BY1B/00085347/0</b>			
dz. nr 81/7	obręb 0287	pow. 0,6079 ha	BY1B/00085347/0

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.  
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XV** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/59221/0</b>			
dz. nr 54	obręb 0287	pow. 0,0799 ha	BY1B/00059221/0
<b>2. KW BY1B/00059222/7</b>			
dz. nr 55	obręb 0287	pow. 0,4503 ha	BY1B/00059222/7
<b>3. KW BY1B/00058307/0</b>			
dz. nr 1/1	obręb 0294	pow. 0,4806 ha	BY1B/00058307/0
<b>4. KW BY1B/00056877/2</b>			
dz. nr 21/8	obręb 0315	pow. 0,0787 ha	BY1B/00056877/2
<b>5. KW BY1B/00061312/2</b>			
dz. nr 9/7	obręb 0329	pow. 0,3579 ha	BY1B/00061312/2
dz. nr 1/14	obręb 0329	pow. 0,0296 ha	BY1B/00061312/2
dz. nr 1/7	obręb 0329	pow. 0,0040 ha	BY1B/00061312/2
dz. nr 8/5	obręb 0329	pow. 0,3089 ha	BY1B/00061312/2
dz. nr 8/12	obręb 0322	pow. 0,3288 ha	BY1B/00061312/2
dz. nr 9/4	obręb 0329	pow. 0,0038 ha	BY1B/00061312/2
dz. nr 10/5	obręb 0329	pow. 0,4608 ha	BY1B/00061312/2
dz. nr 11/7	obręb 0329	pow. 0,0262 ha	BY1B/00061312/2
dz. nr 12/5	obręb 0329	pow. 0,0115 ha	BY1B/00061312/2
<b>6. KW BY1B/00059963/3</b>			
dz. nr 3/4	obręb 0322	pow. 0,1231 ha	BY1B/00059963/3
dz. nr 1/12	obręb 0329	pow. 0,0360 ha	BY1B/00059963/3
dz. nr 8/5	obręb 0322	pow. 0,0725 ha	BY1B/00059963/3
dz. nr 4/11	obręb 0322	pow. 0,0550 ha	BY1B/00059963/3
dz. nr 2/13	obręb 0329	pow. 0,7102 ha	BY1B/00059963/3
<b>7. KW BY1B/00225392/4</b>			
dz. nr 11/4	obręb 0328	pow. 0,0643 ha	BY1B/00225392/4
dz. nr 11/8	obręb 0329	pow. 0,2176 ha	BY1B/00225392/4
dz. nr 12/6	obręb 0329	pow. 0,3483 ha	BY1B/00225392/4
<b>8. KW BY1B/00058268/4</b>			
dz. nr 11/6	obręb 0328	pow. 0,1099 ha	BY1B/00058268/4
dz. nr 32	obręb 0329	pow. 0,4563 ha	BY1B/00058268/4
dz. nr 29	obręb 0328	pow. 1,1884 ha	BY1B/00058268/4
<b>9. KW BY1B/00070277/0</b>			
dz. nr 1/8	obręb 0331	pow. 0,1699 ha	BY1B/00070277/0

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 9 operatów szacunkowych nieruchomości.  
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XVI** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00061323/2</b>			
dz. nr 1/13	obręb 0336	pow. 0,9894 ha	BY1B/00061323/2
<b>2. KW BY1B/00111809/9</b>			
dz. nr 28/14	obręb 0337	pow. 0,0130 ha	BY1B/00111809/9
<b>3. KW BY1B/00106441/3</b>			
dz. nr 53/2	obręb 0337	pow. 0,1250 ha	BY1B/00106441/3
dz. nr 54/2	obręb 0337	pow. 0,0052 ha	BY1B/00106441/3
dz. nr 60/5	obręb 0337	pow. 0,0089 ha	BY1B/00106441/3
dz. nr 53/1	obręb 0337	pow. 0,0482 ha	BY1B/00106441/3
<b>4. KW BY1B/00105951/4</b>			
dz. nr 171/3	obręb 0339	pow. 0,5186 ha	BY1B/00105951/4
<b>5. KW BY1B/00062261/6</b>			
dz. nr 234	obręb 0341	pow. 0,2432 ha	BY1B/00062261/6
<b>6. KW BY1B/00061362/7</b>			
dz. nr 44/1	obręb 0341	pow. 0,7048 ha	BY1B/00061362/7
dz. nr 42	obręb 0341	pow. 0,1248 ha	BY1B/00061362/7
<b>7. KW BY1B/00119447/9</b>			
dz. nr 122	obręb 0341	pow. 0,7940 ha	BY1B/00119447/9
<b>8. KW BY1B/00081191/3</b>			
dz. nr 16/10	obręb 0342	pow. 0,1865 ha	BY1B/00081191/3
<b>9. KW BY1B/00081187/2</b>			
dz. nr 16/16	obręb 0342	pow. 0,0705 ha	BY1B/00081187/2
dz. nr 16/10	obręb 0342	pow. 0,1865 ha	BY1B/00081187/2
<b>10. KW BY1B/00090772/6</b>			
dz. nr 169	obręb 0342	pow. 0,0270 ha	BY1B/00090772/6
<b>11. KW BY1B/00165815/7</b>			
dz. nr 171/2	obręb 0342	pow. 0,1837 ha	BY1B/00165815/7
dz. nr 170/4	obręb 0342	pow. 0,0378 ha	BY1B/00165815/7

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.  
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XVII** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00071508/6</b>			
dz. nr 115/4	obręb 0342	pow. 0,1401 ha	BY1B/00071508/6
dz. nr 115/2	obręb 0342	pow. 0,8457 ha	BY1B/00071508/6
<b>2. KW BY1B/00075483/2</b>			
dz. nr 77	obręb 0392	pow. 0,4996 ha	BY1B/00075483/2
<b>3. KW BY1B/00171866/4</b>			
dz. nr 281/18	obręb 0406	pow. 0,1325 ha	BY1B/00171866/4
<b>4. KW BY1B/00185191/2</b>			
dz. nr 281/15	obręb 0406	pow. 0,0309 ha	BY1B/00185191/2
<b>5. KW BY1B/00080885/8</b>			
dz. nr 129/1	obręb 0409	pow. 0,0239 ha	BY1B/00080885/8
dz. nr 129/2	obręb 0409	pow. 0,2191 ha	BY1B/00080885/8
<b>6. KW BY1B/00059671/9</b>			
dz. nr 1/2	obręb 0474	pow. 0,3209 ha	BY1B/00059671/9
<b>7. KW BY1B/00059672/6</b>			
dz. nr 1/3	obręb 0474	pow. 1,6506 ha	BY1B/00059672/6
<b>8. KW BY1B/00072310/8</b>			
dz. nr 61	obręb 0476	pow. 0,0225 ha	BY1B/00072310/8
dz. nr 44/1	obręb 0476	pow. 0,0871 ha	BY1B/00072310/8
<b>9. KW BY1B/00072156/0</b>			
dz. nr 56/25	obręb 0479	pow. 0,6616 ha	BY1B/00072156/0



*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 9 operatów szacunkowych nieruchomości.  
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XVIII** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. KW BY1B/00092488/2</b>			
dz. nr 117/1	obręb 0500	pow. 0,8855 ha	BY1B/00092488/2
<b>2. KW BY1B/00190174/5</b>			
dz. nr 121/11	obręb 0487	pow. 0,1157 ha	BY1B/00190174/5
<b>3. KW BY1B/00028513/8</b>			
dz. nr 115	obręb 0486	pow. 0,0367 ha	BY1B/00028513/8
dz. nr 113	obręb 0486	pow. 0,0259 ha	BY1B/00028513/8
dz. nr 116/2	obręb 0486	pow. 0,0123 ha	BY1B/00028513/8
dz. nr 114	obręb 0486	pow. 0,1302 ha	BY1B/00028513/8
<b>4. KW BY1B/00050348/3</b>			
dz. nr 109	obręb 0483	pow. 0,0006 ha	BY1B/00050348/3
<b>5. KW BY1B/00048491/3</b>			
dz. nr 110	obręb 0483	pow. 0,0001 ha	BY1B/00048491/3
<b>6. KW BY1B/00050314/6</b>			
dz. nr 199	obręb 0483	pow. 0,0276 ha	BY1B/00050314/6
<b>7. KW BY1B/00050308/1</b>			
dz. nr 117	obręb 0483	pow. 0,0274 ha	BY1B/00050308/1
<b>8. KW BY1B/00050316/0</b>			
dz. nr 10	obręb 0483	pow. 0,0443 ha	BY1B/00050316/0
<b>9. KW BY1B/00050315/3</b>			
dz. nr 202	obręb 0483	pow. 0,0313 ha	BY1B/00050315/3
<b>10. KW BY1B/00072388/5</b>			
dz. nr 200	obręb 0483	pow. 0,0082 ha	BY1B/00072388/5
dz. nr 187/1	obręb 0483	pow. 0,0126 ha	BY1B/00072388/5
dz. nr 203	obręb 0483	pow. 0,0019 ha	BY1B/00072388/5

**11. KW BY1B/00050309/8**

dz. nr 201

obręb 0483

pow. 0,0330 ha

BY1B/00050309/8

*Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XIX** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziałów dokonanych na wnioski właścicieli.

Przedmiot wyceny: określenie wartości gruntów wydzielonych pod drogi publiczne:

- 1) ul. Juliusza Kossaka (użytkownik wieczysty: osoba prawna) – działka nr 1/74 o pow. 0,0323 ha, obręb 88, działka nr 7/7 o pow. 0,0316 ha, działka nr 7/8 o pow. 0,0624 ha, działka nr 8/5 o pow. 0,0286 ha, obręb 89 – KW BY1B/00055219/5;
- 2) ul. Geodetów (własność: osoba fizyczna) – działka nr 19/25 o pow. 0,0799 ha, obręb 425 – KW BY1B/00167723/9;
- 3) ul. Podmiejska (użytkownik wieczysty: osoby fizyczne i prawne) – działka nr 2/77 o pow. 0,0175 ha - KW BY1B/00102195/5, działka nr 2/79 o pow. 0,0027 ha - KW BY1B/00105459/5, działka nr 2/81 o pow. 0,0059 ha - KW BY1B/00091591/0, działka nr 2/83 o pow. 0,0652 ha - KW BY1B/00032417/6, działka nr 2/85 o pow. 0,0100 ha – KW BY1B/00131068/8, obręb 332;
- 4) ul. Roztoczańska/Izerska (własność: osoby fizyczne) – działka nr 31/19 o pow. 0,1115 ha, obręb 368 – KW BY1B/00004251/9;
- 5) ul. ks. Augusta Szamarzewskiego (własność: osoby fizyczne) – działka nr 23/16 o pow. 0,1073 ha, działka nr 23/17 o pow. 0,0426 ha, obręb 9 – KW BY1B/00017426/1;
- 6) ul. Byszewskiej/Obornickiej (własność: osoby fizyczne) – działka nr 12/5 o pow. 0,0235 ha, obręb 17 - KW BY1B/00048512/7;
- 7) ul. Pielęgniarska (użytkownik wieczysty: osoba prawna) – działka nr 636/1 o pow. 0,0036 ha, działka nr 631/18 o pow. 0,0588 ha, działka nr 631/20 o pow. 0,0087 ha, obręb 340 – KW BY1B/00226099/7;

- 8) oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz przeznaczonych jako grunt zamienny w ramach odszkodowania, zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziału dokonanego na wniosek użytkownika wieczystego - ul. Cechowa – działka nr 452/1 o pow. 0,0007 ha, KW BY1B/00190633/1, działka nr 401/1 o pow. 0,0172 ha, KW BY1B/00064046/7, działka nr 448/4 o pow. 0,0036 ha, obręb 340, KW BY1B/00066706/6.

**Pakiet zakłada sporządzenie 8 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XX** - sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z treścią art. 37, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze. zm.). Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest lasem. W wycenie nieruchomości należy uwzględnić wartość drzewostanu.

- 1) ul. Izabeli Romanowskiej – działka nr 1/39 o pow. 1,7953 ha, w obrębie 247, KW BY1B/00225281/3, przeznaczona pod usługi z zakresu opieki zdrowotnej, usługi naukowo – badawcze.

***Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XXI** - wycena niezabudowanych działek, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

- 1) ul. M. Konopnickiej 50 - działka nr 56 o pow. 0.0051 ha, obręb 496, KW BY1B/00065129 przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 64 o pow. 0,0591 ha w obrębie 100;
- 2) ul. Jagiellońska 80 - działka nr 8/4 o pow. 0.00141 ha, obręb 148, KW BY1B/0004312/5 przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 8/2 o pow. 0,0913 ha w obrębie 148;
- 3) ul. Zawiszy Czarnego - działka nr 74/2, obręb 116, o pow. 0,0300 ha, KW nr BY1B/00070431/8, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Zawiszy Czarnego 51, dz. nr 6, obr. 116, o pow. 0,0450 ha, KW nr Ny1B/00024373/6;
- 4) ul. Poznańska - działka nr 22/3 o pow. 0,0046 ha (obręb 96), KW nr BY1B/00030049/1, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 22/2 o pow. 0,0315 ha, obręb 96, KW nr BY1B/00003654/7.

***Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianych nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 4 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XXII** - oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zm.)

- 1) działka nr 104/8 o pow. 0,0194 ha, w obrębie 192, położona w Bydgoszczy przy ul. Żmudzkiej, zapisana w KW nr BY1B/00009108/7, przeznaczona jako teren niezbędny do obsługi budynku przy ul. Żmudzkiej 7 – dz. nr 104/10 o pow. 0,0130 ha, obręb 192, KW nr BY1B/00061503/8.
- 2) działka nr 16/185 o pow. 0,0279 ha, obręb 119, położona w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Warszawy, zapisana w KW nr BY1B/00011904/4, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Powstańców Warszawy 3 blok 1 stanowiącej działkę nr 16/14 o pow. 0,0426 ha, KW nr BY1B/00060917/6.
- 3) działka nr 16/189 o pow. 0,1207 ha, położona w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Warszawy, zapisana w KW nr BY1B/00208051/7, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Powstańców Warszawy 3 blok 1 stanowiącej działkę nr 16/14 o pow. 0,0426 ha, KW nr BY1B/00060917/6.

***Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianych nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 3 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XXIII** – oszacowanie wysokości opłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności:

- a) przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1740) na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, w obrębie 487, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 233 o powierzchni 0,0120ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00065434/1, z uwagi na lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych nN o długości 15m oraz kablowych linii SN o długości 4m.
- b) drogowej - prawa przejścia i przejazdu istniejącą drogą dojazdową, na podstawie art. 145 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1740) na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, w obrębie 487, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 233 o powierzchni 0,0120ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00065434/1, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę w obrębie 487, oznaczoną nr 134 o powierzchni 0,0071ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00131293/4.

**Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XXIV** - sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy przy:

- 1) ul. Juliusza Kossaka oraz ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00055219/5:
  - w obrębie 88, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 1/4 o pow. 0,0532 ha, nr 1/8 o pow. 0,2526 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 1/3), nr 2/4 o pow. 0,0344 ha i nr 2/5 o pow. 0,0164 ha;
  - w obrębie 89, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 7/9 o pow. 0,1470 ha (powstała w wyniku podziału dz. nr 7/1) i nr 8/6 o pow. 0,2137 ha (powstała w wyniku podziału dz. nr 8/1),
- 2) ul. Spokojna - działka nr 83/7 o pow. 0,0017 ha , w obrębie 200, zapisana w KW nr BY1B/00199792/6,

- w celu ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.  
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet Nr XXV** - oszacowanie wartości lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tych lokali - art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2020r., poz. 1910 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020, poz. 2013 ze zm.)

Przedmiot umowy: określenie dla niżej wymienionej nieruchomości aktualnej wartości rynkowej lokalu mieszkalnego oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW BY1B/0...	Nr działki	Pow. użyt.	Wysokość udział	Udział
1.	Modrzewiowa 12/41	38,56	59436/0	134	2298	39/2298	bez piwnic
2.	Modrzewiowa 12/15	48,52	59436/0	134	2298	49/2298	bez piwnic
3.	Modrzewiowa 12/5	50,29	59436/0	134	2298	50/2298	bez piwnic
4.	Bocianowo 33/4	49,28 +5,43	86298/8	51/1	1170	55/1170	z piwnicą
5.	Modrakowa 62/38	52,08	51042/5	146	2119	52/2119	bez piwnic
6.	Białogardzka 14/61	41,40	58298/3	21/1	4724,09	4140/472409	bez piwnicy
7.	Chrobrego 20/9	48,60 +5,50	8851/3	52 i 53	1357,60	541/13576	z piwnicą

*Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu oraz protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez najemcę. Lokal w trakcie remontu nie może być wyceniony.*

**Pakiet zakłada sporządzenie 7 operatów szacunkowych lokali wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet Nr XXVI** - wycena nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Bydgoszczy oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr 5/1 o pow. 0,0161 ha w obrębie 197 przy ul. Gajowej – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00004668/5,
- 2) działka nr 34/2 o pow. 0,0301 ha w obrębie 115 przy ul. Żeglarskiej – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00015201/4,

- w celu ustalenia wartości nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia, stosownie do art. 23 ust. 4 i art. 23a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2021 r. poz. 11,234,815)

**Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości.**

**Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XXVII** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. BY1B/00004072/0</b>			
dz. nr 60	obręb 0125	pow. 0,1902 ha	BY1B/00004072/0
dz. nr 59	obręb 0125	pow. 0,0784 ha	BY1B/00004072/0
<b>2. BY1B/00019311/6</b>			
dz. nr 12/28	obręb 0199	pow. 0,9689 ha	BY1B/00019311/6
<b>3. BY1B/00023339/9</b>			
dz. nr 37/1	obręb 0216	pow. 0,0051 ha	BY1B/00023339/9
dz. nr 37/4	obręb 0216	pow. 0,2638 ha	BY1B/00023339/9
dz. nr 37/3	obręb 0216	pow. 0,0097 ha	BY1B/00023339/9

dz. nr 37/5	obręb 0216	pow. 1,6905 ha	BY1B/00023339/9
<b>4. BY1B/00064765/3</b>			
dz. nr 58	obręb 0125	pow. 1,0970 ha	BY1B/00064765/3
<b>5. BY1B/00067130/4</b>			
dz. nr 3/17	obręb 0222	pow. 0,1922 ha	BY1B/00067130/4
dz. nr 3/18	obręb 0222	pow. 0,0150 ha	BY1B/00067130/4
dz. nr 3/16	obręb 0222	pow. 0,4126 ha	BY1B/00067130/4
dz. nr 3/19	obręb 0222	pow. 0,5933 ha	BY1B/00067130/4
<b>6. BY1B/00070418/1</b>			
dz. nr 12/24	obręb 0199	pow. 0,5832 ha	BY1B/00070418/1
<b>7. BY1B/00169903/9</b>			
dz. nr 3/8	obręb 0227	pow. 1,3849 ha	BY1B/00169903/9
<b>8. BY1B/00204456/8</b>			
dz. nr 3/13	obręb 0222	pow. 0,5194 ha	BY1B/00204456/8
<b>9. BY1B/00204457/5</b>			
dz. nr 3/14	obręb 0222	pow. 0,0369 ha	BY1B/00204457/5
<b>10. BY1B/00198412/2</b>			
dz. nr 7/307	obręb 0132	pow. 1,0002 ha	BY1B/00198412/2
<b>11. BY1B/00019783/5</b>			
dz. nr 3	obręb 0066	pow. 0,7391 ha	BY1B/00019783/5
<b>12. BY1B/00166772/0</b>			
dz. nr 4/56	obręb 0321	pow. 0,1450 ha	BY1B/00166772/0
dz. nr 5/38	obręb 0321	pow. 0,4877 ha	BY1B/00166772/0
<b>13. BY1B/00098900/9</b>			
dz. nr 1/22	obręb 0240	pow. 0,1118 ha	BY1B/00098900/9
dz. nr 12/21	obręb 0240	pow. 0,2684 ha	BY1B/00098900/9
dz. nr 7/15	obręb 0240	pow. 0,1772 ha	BY1B/00098900/9

**Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.**

**Pakiet zakłada sporządzenie 13 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XXVIII** – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, w celu ustalenia ceny sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, zgodnie z treścią art.13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2021r., poz. 1990 ze zm.) tj. działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bydgoszczy przy:

- 1) dz. nr 165/1 o pow.0,0781ha KW BY1B/00009892/9 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. nieruchomości, położonej przy ul. Fordońskiej dz. nr 160/1 o pow. 0,2957 ha, KWBY1B/00067243/9 (SP wiecz. użyt. ARD) oraz 162 o pow. 0,2076ha, KW BY1B/00071338/3 obr. 342 (Skarb Państwa w wiecz. użytk. T. Drożdż) oraz dz. nr 166 o pow. 0,0136ha KW BY1B/00064275/1, dz. nr 170/4 o pow. 0,0378ha, KW BY1B/00165815/7 ( SP wiecz. użytk. Polski Koncern Naftowy Orlen S.A.)
- 2) ul. Fordońska dz. nr 165/2 obr. 342 o pow. 0,0725 ha, KW BY1B/00009892/9 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. nieruchomości, położonej przy ul. Fordońskiej dz. nr 170/1 o pow. 0,1165ha, BY1B/00080848/7 obr. 342 (SP w wiecz. użytk. Cegielnie Polskie” sp. z o.o.) oraz dz. nr 164 o pow. 0,3220 ha, BY1B/00071338/3 Skarb Państwa w wiecz. użytk. T. Drożdż)

***Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operaty zawierały zdjęcie nieruchomości wycenianych oraz sąsiednich.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**