

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 2 ustawy pzp

Przebudowa dróg w miejscowości Gowarzewo

Działając w oparciu o art. 284 i 286 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający publikuje pytania od Wykonawców i wyjaśnienia treści SWZ oraz dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W postępowaniu wpłynęły pytania od Wykonawców:

Pytanie 1:

Dotyczy Rozdz. V pkt 16 SWZ oraz § 4 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy. Stosownie do Art. 462 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, prosimy o dodanie na końcu przytoczonego zapisu SWZ słów „jeżeli jest już znana”.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zapis Rozdz. V pkt 16 SWZ

Pytanie 2:

Dotyczy Rozdz. VI SWZ. Powołując się na Art. 99 ust. 1 ustawy PZP, prosimy o dokładne wyjaśnienie i opisanie od czego uzależnione jest przekazanie placu budowy. Z przywołanego zapisu SWZ można domniemać, że Zamawiający realizuje na terenie niniejszego postępowania budowę kanalizacji sanitarnej – prosimy o podanie wszystkich szczegółów tej okoliczności, gdyż jest ona istotna w kontekście przygotowywanej oferty, w tym m.in.: na których częściach terenu postępowania trwają (lub będą trwały) prace kolidujące z rozpoczęciem niniejszej inwestycji? Jaki jest planowany termin zakończenia prac związanych z budową kanalizacji sanitarnej przez stronę trzecią?

Odpowiedź:

Roboty budowlane związane z budową kanalizacji sanitarnej odbywać się będą na ul. Malinowej, Truskawkowej, Poziomkowej, Porzeczkowej i Jeżynowej. Planowany czas zakończenia prac do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Postępowanie przetargowe jest w trakcie procedowania (etap po złożeniu ofert).

Pytanie 3:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy. Prosimy o wyjaśnienie, które „*materiały z rozbiórki i odpady*” Wykonawca będzie zobowiązany do przewiezienia do „*miejsc ich wykorzystania*”. Prosimy o wskazanie odległości do odwiezienia od terenu budowy dla poszczególnych materiałów z rozbiórki.

Odpowiedź:

Transport oraz zagospodarowanie odpadów pochodzących z realizowanej inwestycji Wykonawca winien w kalkulować w składanej ofercie.

Pytanie 4:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy. Czy Zamawiający zweryfikował, czy materiały pochodzące z rozbiórki, o których mowa w przedmiotowym zapisie, stanowią lub nie

stanowią odpadu w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach? W sytuacji, gdy materiały pochodzące z rozbiórki będą stanowiły odpad, a Zamawiający będzie domagał się ich przekazania to:

a. Czy w myśl proponowanych zapisów projektu umowy wytwórcą odpadów pochodzących z rozbiórki, (zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) jest Zamawiający, który tym samym zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialność posiadacza odpadów – co wiązałoby się dla Wykonawcy wyłącznie z odpowiedzialnością Wykonawcy za transport odpadów zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów?

b. Czy w myśl wzoru umowy wytwórcą odpadów pochodzących z rozbiórki jest Wykonawca – a jeżeli tak, czy Zamawiający może przedłożyć Decyzję o zezwoleniu na zbieranie lub przetwarzanie odpadów uwzględniającą miejsce, do którego Wykonawca miałby przekazać odpad celem jego zabudowania/składowania?

c. Czy dla miejsca zabudowania/składowania materiałów pochodzących z rozbiórki utworzono miejsce prowadzenia działalności w BDO? Prosimy o podanie numeru miejsca prowadzenia działalności.

d. Jaka jest podstawa prawna do składowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego materiałów pochodzących z rozbiórki?

Odpowiedź:

Transport oraz zagospodarowanie odpadów pochodzących z realizowanej inwestycji Wykonawca winien w kalkulować w składanej ofercie.

Pytanie 5:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 4) wzoru umowy. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający faktycznie będzie pobierał od Wykonawcy opłatę za zajęcie pasa drogowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie pobierał od Wykonawcy opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie 6:

Dotyczy § 8 ust. 3 pkt 1) wzoru umowy. Powołując się na Art. 99 ust. 1 ustawy PZP, prosimy o jednoznaczne określenie kwot, jakie będą mogły być zafakturowane w pierwszej i w drugiej części „pierwszej transzy” wynagrodzenia. Podstawową informacją, bez której nie da się oszacować poszczególnych płatności, jest wartość otrzymanej Promesy – prosimy o jej podanie. Bez tej informacji Wykonawca nie jest w stanie oszacować obciążenia finansowego/kredytowego i kosztów finansowania inwestycji do czasu jej odbioru i zapłaty.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 8 ust. 4 projektowanych postanowień umowy wysokość drugiej transzy nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia umownego.

Pytanie 7:

Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 3) lit. j) wzoru umowy. Na podstawie Art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wnosi o urealnienie umownej waloryzacji wynagrodzenia poprzez obniżenie progu wejścia do 3% i zwiększenie limitu wartości waloryzacji z 2% do 5%. Obecny próg 12% jest na tyle wysoki, że określone przez Zamawiającego zapisy sprawiają, iż jest to w 100% waloryzacja pozorna. Pożądaną przez ustawodawcę podział ryzyka inflacyjnego między strony umowy (podział stojący u podstaw ustanowienia Art. 439 ustawy PZP) został tu zupełnie wyłączony. Wskazujemy też, że określenie możliwości wystąpienia z wnioskiem waloryzacyjnym dopiero po 6 miesiącach od dnia składania ofert (co akurat jest spójne z zapisami ustawy, według których w umowach do 6 miesięcy nie ma konieczności wprowadzania zapisów waloryzacyjnych), jest już samo w sobie pozostawieniem całego

ryzyka inflacyjnego z pierwszych sześciu miesięcy od złożenia oferty po stronie Wykonawcy. Określenie przez Zamawiającego bardzo wysokiego „progu wejścia”, a w połączeniu do tego z warunkiem, że całość wzrostu cen do tego progu 12% ponosi Wykonawca, sprawia, że w rzeczywistości całe ryzyko inflacyjne inwestycji będzie musiał pokryć Wykonawca, a więc opisany przez Zamawiającego mechanizm waloryzacji wynagrodzenia jest pozorny, co sprawia, że SWZ narusza zapisy ustawy. Jest to sprzeczne z intencją ustawodawcy i celowością Art. 439 ustawy PZP, w związku z tym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia wysokość progu wejścia do 3,5% oraz zwiększa limit wartości waloryzacji do 5%, natomiast zapis dotyczący możliwości wystąpienia z wnioskiem waloryzacyjnym po 6 miesiącach od dnia składania ofert pozostaje bez zmian.

Pytanie 8:

Proszę o informację czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 3 zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie drogi wraz z kanalizacją deszczową w zakresie konstrukcji nawierzchni z kostki brukowej betonowej lub granitowej lub kamiennej o wartości sumarycznej brutto nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 3 zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie drogi wraz z kanalizacją deszczową w zakresie konstrukcji nawierzchni z kostki brukowej betonowej, granitowej lub kamiennej o wartości sumarycznej brutto nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł.

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

1. Rozdział V pkt 16 SWZ

było:

16. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. W przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie powierzone części zamówienia oraz nazwę podwykonawcy.

jest:

16. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. W przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie powierzone części zamówienia oraz nazwę podwykonawcy, jeżeli jest już znany.

2. Rozdział XV pkt 1.4.1 SWZ

było:

1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej: 3 zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie drogi w zakresie konstrukcji drogi łącznie z nawierzchnią z kostki betonowej o wartości sumarycznej brutto nie mniejszej niż **10 000 000 zł.**

jest:

1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej: 3 zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie drogi w zakresie konstrukcji drogi łącznie z nawierzchnią z kostki betonowej, **granitowej lub kamiennej** o wartości sumarycznej brutto nie mniejszej niż **10 000 000 zł.**

3. Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 6 do SWZ, § 16, ust 1 pkt 3) lit. j)

było:

- j) w przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, spowodowanych zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja) – Zamawiający określa, że:
- wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów;
 - wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji co 2 miesiące począwszy od 6 pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia oferty, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym za ostatnie 6 miesięcy w stosunku do wskaźnika z miesiąca, w którym złożono ofertę ulegnie zmianie o co najmniej 12%;
 - wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji w oparciu o wartość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym za ostatnie 6 miesięcy od daty złożonego wniosku a wartością 12%, o której mowa wyżej. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS;
 - przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
 - Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w §3 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.
 - Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z waloryzacją, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów

dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

jest:

j) w przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, spowodowanych zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja) – Zamawiający określa, że:

- wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów;
- wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji co 2 miesiące począwszy od 6 pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia oferty, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym za ostatnie 6 miesięcy w stosunku do wskaźnika z miesiąca, w którym złożono ofertę ulegnie zmianie o co najmniej 3,5%;
- wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji w oparciu o wartość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym za ostatnie 6 miesięcy od daty złożonego wniosku a wartością 3,5%, o której mowa wyżej. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS;
- przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w §3 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.
- Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
- postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
- waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z waloryzacją, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Bogdan Kemnitz

Wójt gminy Kleszczewo