

Załącznik Nr 4b do SWZ
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Świecie** mającą swą siedzibę przy ulicy
Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.
2. – udzielającą tej czynności kontrasygnaty

NIP:.....

REGON:.....

a....., z siedzibą w:..... wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr:,

NIP:

REGON:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego i zatwierdzonego przez
Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego **w trybie przetargu
nieograniczonego** zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.
U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp.

W wyniku postępowania wybrana została oferta Wykonawcy, który oświadcza, że zakres
świadczenia wynikający z postanowień niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem
zawartym w ofercie. Przetarg przeprowadzony został przez Zamawiającego na zadanie pn.:
**„Oczyszczanie jezdni i chodników wraz z wywozem śmieci z koszy ulicznych oraz utrzymanie
przystanków komunikacji publicznej na terenie Świecia” – w zakresie części II pt. Utrzymanie
przystanków komunikacji publicznej, zwanego dalej przedmiotem umowy.”**

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na wykonaniu zadania pn. „Oczyszczanie jezdni i chodników wraz z wywozem śmieci z koszy ulicznych oraz utrzymanie przystanków komunikacji publicznej na terenie Świecia” – w zakresie części II pt. **utrzymanie przystanków komunikacji publicznej**
2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, ze starannością wymaganą przy pracach tego rodzaju oraz zgodnie z warunkami realizacji prac, które zostały określone w **SWZ**.
4. Szczegółowy zakres prac wskazany jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1b do SWZ.
5. Wykaz przystanków komunikacji publicznej do utrzymania stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Niniejsza umowa została zawarta na okres 48 miesięcy licząc od dnia jej zawarcia.

§ 3

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
 - 1) kompleksowy nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę czynności objętych umową,
 - 2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w SWZ i umowie,
 - 3) Zamawiający ma prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy,
 - 4) w ramach kontroli, o której mowa w pkt. 3 Zamawiający ma prawo m.in.:
 - a. żądać dostępu do całej dokumentacji związanej z realizacją umowy oraz żądać udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji,
 - b. kontrolować zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700 i 2140 oraz z 2023 r. poz. 240 i 641).
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na utrzymaniu przystanków komunikacji publicznej w zakresie części II zadania pn.: „Oczyszczanie jezdni i chodników wraz z wywozem śmieci

z koszy ulicznych oraz utrzymanie przystanków komunikacji publicznej na terenie Świecia”, szczególnie określonym w załączniku nr 1b i 3 do SWZ;

2) wskazanie nr telefonu kontaktowego czynnego całą dobę (tel. nr) celem wezwania do przeprowadzenia działań interwencyjnych;

3) skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli;

4) zapewnienia obecności osoby reprezentującej Wykonawcę podczas kontroli. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się do udziału w kontroli, podstawą naliczenia kar umownych będzie jednostronny protokół kontroli. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo sporządzeniem protokołu w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

5) wykonywanie usługi oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,

6) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,

7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie świadczonych usług,

b) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami,

c) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

d) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie świadczonych usług.

8) Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególnie:

a) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub urządzeń (nawierzchnie, zieleń, budynki, uzbrojenie podziemne itp.) w toku realizacji zamówienia – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

9) Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż równowartość **300.000,00 PLN**.

10) W przypadku, gdy zawarta przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia OC przestanie obowiązywać w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie (najpóźniej w dniu utraty jej ważności) przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu (polisy) potwierdzającego przedłużenie umowy ubezpieczenia gwarantujące zachowanie ciągłości ubezpieczenia OC na czas wykonywania zobowiązań umownych.

11) W czasie realizacji usług objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do:

a) do samodzielnego podejmowania czynności określonych w załączniku Nr 1b do SWZ. Dla robót jednorazowych Wykonawca podejmie czynności w zakresie określonym przez Zamawiającego i terminach określonych w załączniku nr 1b do SWZ - ogólne warunki wykonania prac, a w

przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa pojazdów lub pieszych w terminach zaoferowanych w formularzu ofertowym

b) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie,

12) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy (w tym kosztów pośrednich, takich jak np.: koszty transportu, magazynowania materiałów, energii, magazynowania elementów dekoracji świątecznych),

13) Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności niniejszej umowy.

§ 4

Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą wykonawcy, które będzie wynosić nie więcej niż:

a) utrzymanie przystanków komunikacji publicznej:

..... zł./ netto miesięcznie
(słownie.....)

VAT 8%

..... zł./ brutto miesięcznie
(słownie.....)

b) okresowe utrzymanie przystanków komunikacji publicznej:

- utrzymanie czystości jednego przystanku:

..... zł./szt. netto
(słownie.....)

VAT 8% zł/szt.

..... zł./szt. brutto
(słownie.....),

- oczyszczenie jednego przystanku:

..... zł./szt. netto
(słownie.....)

VAT 8% zł/szt.

..... zł./szt. brutto
(słownie.....),

- utrzymanie zieleni jednego przystanku

..... zł./szt. netto
(słownie.....)
VAT 8% zł/szt.
..... zł./szt. brutto
(słownie.....),

- odśnieżenie i zwalczenie śliskości zimowej jednego przystanku
..... zł./szt. netto
(słownie.....)
VAT 8% zł/szt.
..... zł./szt. brutto
(słownie.....),

- mycie jednej wiaty przystankowej
..... zł./szt. netto
(słownie.....)
VAT 8% zł/szt.
..... zł./szt. brutto,
(słownie.....)

2) Szacunkowa łączna wysokość wynagrodzenia przysługującego wykonawcy ustalona na dzień zawarcia niniejszej umowy w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w ofercie Wykonawcy wynosi:

.....

3) Kwota o której mowa w pkt 2 została ustalona w sposób określony w formularzu ofertowym.

4) Powyższe kwoty obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.

5) Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy (w tym koszty pośrednie, takie jak np.: koszty transportu, magazynowania materiałów, energii) pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one skalkulowane przez niego w cenie miesięcznej ryczałtowej oraz w stawkach jednostkowych, na podstawie, których ustalane jest jego wynagrodzenie za wykonane usługi.

6) Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania, (potwierzonego wpływu) prawidłowo wystawionej faktury, przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ulokowany

w nr

7) Strony ustalają stosowanie faktur miesięcznych za wykonane prace.

8) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy po prawidłowym wykonaniu zamówienia.

9) Wykonawca wystawi faktury na płatnika:

Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie, posiadająca numer

NIP 559 – 10 – 03 – 606.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer

NIP Wykonawcy:

9. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że usługa zostanie wykonana przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a)

- Nazwa podwykonawcy:
- Opis powierzonej części zamówienia:
- Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)

b)

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.

6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

§ 6

Kary umowne

1. W razie stwierdzenia, że Wykonawca wbrew zobowiązaniom wynikającym z niniejszej umowy nie świadczy usług z należytą starannością, Zamawiający złoży Wykonawcy reklamację na piśmie.
2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń przedstawionych w reklamacji w terminie do 3 dni roboczych.
3. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20.000,00 zł**
 - 2) w razie nie podjęcia przez Wykonawcę działań stanowiących przedmiot umowy w nieprzekraczalnym czasie określonym w Załączniku nr 1b do SWZ lub zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia,
 - 3) za każde nie wykonanie lub nienależyte wykonanie prac w terminach lub parametrach określonych w pkt 1 szczegółowych warunków i zakresu wykonania prac - Załącznik Nr 1b do SWZ, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **3.000,00 zł**,
 - 4) za każde nie wykonanie lub nienależyte wykonanie wyznaczonych przez Zamawiającego prac, w terminach lub parametrach określonych w pkt 2 szczegółowych warunków i zakresu wykonania prac - Załącznik Nr 1b do SWZ, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **2.000,00 zł**,
 - 5) za każde przekroczenie wyznaczonego przez Zamawiającego czasu na usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie kontroli prac wyznaczonych przez Zamawiającego – **1.000,00 zł**,
 - 6) za każdorazowe przekroczenie oferowanego czasu przystąpienia do prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **1.000,00 zł**,
 - 7) za każdorazowe przekroczenie maksymalnego czasu na rozpoczęcie prac (powyżej czasu maksymalnego określonego w SWZ) , z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **1.500,00 zł**,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej przed upływem ważności polisy poprzedniej lub w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego do jej złożenia - w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek.
 - 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 9 ust. 4 - **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca na żądanie Zamawiającego nie przedstawi we wskazanym terminie dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osób, które wykonują określone czynności w trakcie realizacji zamówienia, o której mowa w § 9 ust. 5 i 6 – **500 zł** za każdy dzień zwłoki;

- 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 6 umowy - w wysokości **1.000 zł** za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20.000,00 zł**
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **60 000,00 zł**.
6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonywania przedmiotowego zamówienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
8. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym, chyba że z innych przepisów wynika, że Zamawiający nie może potrącić kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (*słownie:*) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania zamówienia - po zakończeniu realizacji umowy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każdorazowo dopuszczalne są zamiany umowy, o jakich mowa w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w zakresie wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o jakim mowa w **§ 2 umowy**. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu

realizacji przedmiotowego zamówienia o maksymalnie 120 dni kalendarzowych w sytuacji, jeśli w wyniku przedłużającej się w roku 2028 procedury o udzielenie zamówienia na oczyszczanie jezdni i chodników wraz z wywozem śmieci z koszy ulicznych oraz utrzymanie przystanków komunikacji publicznej na terenie Świecia np.: na skutek pytań Wykonawców, zmian treści SWZ, wniesienia środków ochrony prawnej, itp. nie uda się udzielić kolejnego zamówienia publicznego na przedmiotowe zadanie.

5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Waloryzacja wynagrodzenia:

1) Zgodnie z zapisami **art. 436 pkt. 4b ustawy Pzp** umowa zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 poz. 46) - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2) Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy może być zmieniana o wartość zmian, o których mowa **w ust. 6 pkt 1) a)-d)** o ile zmiany te będą miały wpływ na realizację zamówienia i w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie Strona Umowy zwróci się do drugiej Strony z udokumentowanym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Waloryzacja będzie zależała od wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian ustawodawstwa na koszt wykonania zamówienia.

3) W przypadku zmiany stawki VAT, wynagrodzenie za dostawę świadczony od dnia wejścia w życie zmiany będzie uwzględniało stawkę podatku VAT po zmianie, w takiej sytuacji wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia

zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4) Zamawiający **przewiduje zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp.**

Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Zamawiający wprowadza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

5) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. Każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia adekwatnie do zmian wskaźnika inflacji, o którym mowa w pkt 1.

6) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik inflacji tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen przekroczy 10% w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.

7) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej uprawniona Strona umowy składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

8) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji nie może być wyższa niż 10% względem wynagrodzenia określonego w ofercie.

9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w oparciu o waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi;
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

10) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

11) Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy i będzie wyliczona, jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w pkt 7) za okres poprzednich 6 miesięcy, a kolejna zmiana może nastąpić po następnych 6 miesiącach od wcześniejszej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

12) W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13) Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku powyższe przepisy stosuje się odpowiednio.

15) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga na czas realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób do obowiązków których należeć będzie wykonywanie zadań z zakresu mechanicznego i ręcznego oczyszczania jezdni, chodników i parkingów oraz wywóz śmieci z koszy ulicznych.

2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni w/w osoby na czas realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w to miejsce innych osób posiadających wymagane kompetencje.

3. Liczba zatrudnionych osób musi być odpowiednia do realizacji zamówienia.

4. Wykonawca w terminie do **7** dni od dnia podpisania umowy na zadanie, które jest przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oświadczenia, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma możliwość żądać dokumentów i oświadczeń zgodnie z art. 438 ust. 2 Pzp

5. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy odbywać się będzie na podstawie list osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

6. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy i zakres obowiązków pracownika.

§ 10

Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

-
telefon do kontaktu:
e-mail:
Wykonawcę reprezentować będzie:
-
telefon do kontaktu:
e-mail:

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 209/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - d) w przypadku gdy wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w terminie 7 dni w stosunku do terminu, w którym rozpoczęcie miało nastąpić zgodnie z Umową;
 - e) gdy dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte, niezgodne z umową, wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy Wykonawcę oraz lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu

na dzień odstąpienia

b) w przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać dalsze płatności z tytułu umowy, aż do rozliczenia wykonanych usług. Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) w razie wydania Wykonawcy decyzji o zakazie wykonywania działalności;
- 2) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego przez Wykonawcę;
- 3) w razie wystąpienia okoliczności powodujących rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób;
- 4) w sytuacji wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie zadań związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia;
- 5) gdy Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podmiotom trzecim w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
- 6) gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku posiadania przez cały okres realizacji przedmiotowej usługi odpowiedniej umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia – pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy bez wypowiedzenia i żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w niniejszej umowie;
- 7) gdy Wykonawca nie okaże polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacenia składek na żądanie Zamawiającego;
- 8) gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych;
- 9) gdy Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne;
- 10) gdy Wykonawca dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, z naruszeniem warunków określonych w Umowie.

7. W przypadkach, wymienionych w ust. 5 Zamawiający może w terminie 7 dni po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy, powierzyć wykonanie przedmiotowej usługi (lub jej części) innemu podmiotowi, a kosztami jej wykonania obciążyć Wykonawcę.

8. Wykonawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w następujących przypadkach:

- 1) gdy Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie;
- 2) gdy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.

9. Rozwiązanie umowy jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył

Zamawiającemu stosowny termin (nie krótszy niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu rozwiąże umowę.

10. W każdym przypadku odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia lub rozwiązania oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Siła Wyższa

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.

2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:

- charakterze niezależnym od stron,
- którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 są spełnione:

- a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych
- b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny
- c) bunty, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców
- d) amunicja wojskowa., niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby.
- e) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie
- f) inne zdarzenia niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.

5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenie siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.

7. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej wykonawca

zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez zamawiającego.

8. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 90 dni, niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia. Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do jej odstąpienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności, praw i obowiązków, wynikających z tej umowy oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem. w tym również przez przejmowanie poręczenia celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)