

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu.....roku w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 340 142 500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

**a**

..... z siedzibą w .....  
wpisaną do ....., NIP:....., REGON:.....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

### § 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. „*Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Różanego Ogrodu w Chylicach, tj. od istniejących sieci do wysokości dz. nr ew. 421 obręb Chylce*” w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy (przedmiot umowy).

Na w/w przedmiot umowy składa się w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej odcinka sieci wodociągowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami, w rejonie ul. Różanego Ogrodu w miejscowości Chylce. Sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować wzdłuż ul. Różanego Ogrodu (dz. nr ew. 428) od sieci istniejących w dz. nr ew. 428 i 178/8 do wysokości dz. nr ew. 421;
  - 2) budowę odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 160 mb oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 160 mb;
  - 3) odtworzenie nawierzchni, zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi lub właściciela
  - 4) dokonanie wszelkich uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia z odpowiednimi organami, urzędami, osobami prawnymi oraz osobami fizycznymi;
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń oraz pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia a następnie ich realizację;
  - 6) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
  - 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie;
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym oraz zgodnie z treścią Oferty złożonej przez Wykonawcę. Zapytanie Ofertowe oraz Oferta Wykonawcy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

## § 2

1. Przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 pkt. 2) wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215, t. j.).
3. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dostarczy do miejsca realizacji przedmiotu umowy materiały niezbędne do realizacji, a następnie wykona montaż rurociągów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt. 1), w szczególności projektu budowlanego i wykonawczego, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi.
5. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy, w liczbie i formie opisanej poniżej:
  - a) 1 egzemplarz projektu budowlanego i wykonawczego w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

## § 3

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo - organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.

## § 4

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej - **6m-cy od dnia podpisania Umowy**, nie później niż do dnia **31.12.2021 r.**
2. Termin zakończenia robót budowlanych (odbioru końcowego) - **12m-cy od dnia podpisania Umowy**, nie później niż do dnia **30.06.2022 r.**;
3. Termin odbioru ostatecznego (uzyskania pozwolenia na budowę przekazania inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji powykonawczej) – **15m-cy od dnia podpisania Umowy**, nie później niż do dnia **30.09.2022 r.**

## § 5

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.

## § 6

1. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego i odbioru ostatecznego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego i odbioru ostatecznego, w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru ostatecznego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji umowy,
  - b) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie;
  - c) dokumentację powykonawczą,
  - d) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą,
  - e) pozwolenie na użytkowanie (zaświadczenie).
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
  - b) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterekami.
5. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych.
6. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 5 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 1 - 4.

## § 7

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto .....zł (słownie: .....), plus obowiązujący podatek VAT: .....zł (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto:.....zł (słownie: .....),  
w tym za:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej odcinka sieci wodociągowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami: ..... zł netto (słownie: .....) plus obowiązujący podatek VAT: ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto;
  - b) wykonanie odcinka sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami: ..... zł netto (słownie: .....) plus obowiązujący podatek VAT: ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto;
  - c) wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami: ..... zł netto (słownie: .....) plus obowiązujący podatek VAT: ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto;
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie przez Zamawiającego częściowo, w następujący sposób:
  - a) po wykonaniu dokumentacji projektowej - 15% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
  - b) odbiór końcowy – 70% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
  - c) odbiór ostateczny – inwentaryzacja geodezyjna wraz z dokumentacją powykonawczą – 15% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., w terminie 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo załącza do faktury kopie protokołu odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 6 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego Wykonawcy widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek.
6. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej umowy.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za dotychczas wykonane przez Podwykonawcę roboty zlecone w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie wymagalne.
8. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
  - a) 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
  - b) 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;
  - c) 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;od kwoty wskazanej na fakturze. Zleceniodawca zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.

## § 8

1. Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

4. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu: .....
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

### § 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
2. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej w Zapytaniu Ofertowym.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 zdanie 1 nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

### § 10

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2 i ust. 3 Umowy;
  - b) zwłoki przy usuwaniu wad – usterek stwierdzonych przy odbiorze technicznym przedmiotu umowy lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów wyznaczonych na usunięcie wad na podstawie § 6 ust. 5 Umowy oraz § 12 ust. 1 pkt b) Umowy;
  - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - d) w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 punkt 1) Umowy,

Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości równoważności kosztów poniesionych przez Wykonawcę na realizację przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Jeżeli kary umowne przewidziane w ust. 2 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższających naliczone kary umowne.

#### § 11

1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:

.....  
.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą, na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### § 12

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
  - a) gwarancja udzielona na przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 pkt 2) wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
  - b) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo bądź telefonicznie usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Czas reakcji serwisu technicznego Wykonawcy wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia, łącznie z przystąpieniem do naprawy;
  - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych;
  - d) jeżeli Wykonawca wymieni część urządzenia stanowiącego przedmiot umowy, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

2. W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 1 pkt e), nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt b) Umowy.
4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z parametrami w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
6. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1) rozpoczyna swój bieg od dnia następującego po dniu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1) w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
8. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 pkt a) mają zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
9. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

### § 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji



określonego w § 12 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 7 ust. 1.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 200.000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów, sieci technologicznych, konstrukcji i izolacji zbiorników.
5. Wykonawca do dnia podpisania Umowy przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

#### § 16

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:





- a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych [iod@pwikiaseczno.pl](mailto:iod@pwikiaseczno.pl);
- b) ze Strony Odbiorcy usług .....
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
  4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
  5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
  6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
  7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
  8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
  9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  10. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 8 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 18

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

**ze strony Zamawiającego:**

- Grzegorz Banaszewski, e-mail: [gb@pwikiaseczno.pl](mailto:gb@pwikiaseczno.pl), tel. 603 099 049,

**ze strony Wykonawcy:**

.....



Załączniki:

Nr 1 – Zapytanie Ofertowe.

Nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Nr 3 – Karta gwarancyjna – wzór.

Nr 4 – Gwarancja należytego wykonania umowy i usunięcia wad – wzór.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Handwritten signatures in blue ink, consisting of two distinct marks, one larger and more complex, and one smaller and simpler.

**KARTA GWARANCYJNA**

Sporządzona w dniu: ..... r.

1. Zamawiający:
2. Wykonawca: .....
3. Umowa: .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Data odbioru ostatecznego: ..... r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3.

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Zapytaniem Ofertowym dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Udzielający gwarancji upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Przyjmujący gwarancję  
przedstawiciel Zamawiającego

**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD nr:**

[nazwa, adres]

**BENEFICJENT**

[nazwa, adres]

**ZOBOWIĄZANY:**

[nazwa, adres]

**§ 1**

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy z dnia \_\_\_\_\_ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następującego zamówienia:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

**§ 2**

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

- 1) kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
- 2) kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

**§ 3**

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i winno być złożone w okresie ważności Gwarancji na adres \_\_\_\_\_ za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

**§ 4**

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt 1) i pkt 2) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt 1) i pkt 2). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt 1) i pkt 2).

**§ 5**

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt 1);
- oraz




2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

#### § 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

#### § 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

#### § 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

#### § 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

#### § 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

\_\_\_\_\_

#### **Za Gwaranta:**

*\*) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

#### **UWAGA:**

**W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.**







DZIAŁ INWESTYCJI  
Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Inwestor:  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Piasecznie  
ul. Żeromskiego 39  
05-500 Piaseczno

## WARUNKI TECHNICZNE

budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami nr 468/WK/21/MCH

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie określa poniżej warunki dotyczące budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do ww. sieci w miejscowości **Chylce** w ulicy **Różanego Ogrodu** na terenie działek o numerach ewidencyjnych **178/6, 178/8, 178/9, 428** po uwzględnieniu następujących wymogów.

### I. Sieć wodociągowa wraz z odgałęzieniami.

1. Należy zaprojektować i wybudować odcinek sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do wszystkich wydzielonych działek budowlanych od istn. sieci w ulicy Różanego Ogrodu do dz. ew. nr 421.
2. Odcinek sieci zaprojektować i wybudować z rur PE100 SDR11 o średnicy min. DN110. Odgałęzienia wykonać z rur PE100 SDR11 o średnicy min. DN40.
3. Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym przewodem wodociągowym PE DN110 przebiegającym w ulicy Różanego Ogrodu.
4. Przy projektowaniu połączeń z istniejącym wodociągiem należy uwzględnić pełen zestaw zasuw ~~ww. zle.~~
5. Na projektowanym przewodzie, należy zaprojektować hydranty DN80 z podwójnym zamknięciem, kolumną hydrantu ze stali nierdzewnej. Hydrant należy zlokalizować poza pasem jezdnym ulicy Różanego Ogrodu. Hydranty zlokalizowane w ciągu pieszym wykonać jako podziemne. Zastosować osłonę odwadniająca hydrantu.
6. Między hydrantem a zasuwą hydrantową stosować króciec żeliwny FF o długości minimalnej L=800mm.
7. Przy połączeniach kołnierzych oraz stosowanej armaturze wodociągowej stosować śruby ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.
8. Na każdym odejściu, przy włączeniu do wodociągu, należy zaprojektować i zamontować zasuwę odcinającą.
9. Odgałęzienia zakorkować w granicy posesji.

### II. Sieć kanalizacyjna wraz z odgałęzieniami.

1. Należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do wszystkich wydzielonych działek budowlanych od istn. sieci DN200 przebiegającej w ul. Różanego Ogrodu do dz. ew. nr 421.
2. Odcinek przewodu ciśnieniowego od istn. studni o rzędnych 101,78 / 98,99 do skrzyżowania z ul. Motylkową należy przebudować na PVC SN8 DN200 umożliwiając podłączenie kanalizacji ciśnieniowej w ul. Motylkowej.
3. Odgałęzienia zakorkować w granicy posesji.

### III. Wymagania ogólne

1. Projekt budowlany i wykonawczy należy przygotować zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” Projekt należy złożyć



- do uzgodnienia w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf – płyta lub pamięć USB).
2. Projektowanie i wykonawstwo w oparciu o obowiązujące PN-EN.
  3. Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące ewentualnych kolizji nowoprojektowanego układu drogi z infrastrukturą wod-kan powstałych na etapie projektowym należy sukcesywnie uzgadniać z PWiK Piaseczno.
  4. Należy uzyskać uzgodnienia od właścicieli działek dotyczące lokalizacji projektowanych odgałęzień. W przypadku braku kontaktu należy przewidzieć wykonanie odgałęzień na środku przedmiotowej działki lub adekwatnie do uzbrojenia działki widocznego na planach.
  5. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie: budowy/przebudowy miejskich urządzeń i sieci wod-kan podlegają uzgodnieniu z właścicielem sieci.
  6. O planowanym rozpoczęciu robót budowlanych należy poinformować PWiK Piaseczno co najmniej 7 dni wcześniej.
  7. Wszelkie prace związane z modernizacją istniejących sieci nie mogą powodować przerw w świadczeniu usług polegających na odbiorze ścieków i dostawie wody.
  8. Na wykonanie prac Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia a termin i sposób ich prowadzenia uzgodnić ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, m in. właścicielami działek w obrębie których będą realizowane prace.
  9. Ważność warunków określa się na 3 lata.

PWiK Piaseczno Sp. z o.o.  
Specjalista - Dział Inwestycji  
*Chyba*  
mgr inż. Magdalena Chmurczyńska