

**Umowa nr ..... (projekt)**  
**zawarta w dniu ..... w Łęknicy**

pomiędzy:

**Gminą Łęknica o statusie miejskim** z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, **NIP:** 9282076271; **REGON:** 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym,**

oraz

....., zwaną dalej **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr WIZ.271.2.2024 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rozbiórki budyńku parterowego niemieszkalnego nr 081101\_1.0001.1385\_BUD zlokalizowanego na działce nr 081101\_1.0001.169/9 w Łęknicy zgodnie z Decyzją Nr 6/2024 Starosty Żarskiego (znak WBO.6741.34.2023) stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres robót (stan budynku) określa *Projekt rozbiórki* - Załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku wraz ze ścianami fundamentowymi oraz transport i zagospodarowanie wszelkich odpadów i materiałów rozbiórkowych na koszt Wykonawcy.
4. Na okoliczność odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie określające sposób zagospodarowania odpadów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach.
5. Wykonawca dokona całkowitej rozbiórki fundamentów i płyty/posadzki budynku do gruntu rodzimego.
6. Po dokonaniu rozbiórki wykonawca zasypie wykopy pospółką z zagęszczeniem mechanicznym i wyrówna teren. Na wyrównany teren wykonawca nawiezie i ułoży warstwę ziemi urodzajnej grubości minimum 10cm i uporządkuje teren prowadzonych robót.
7. Dojazd do budynku możliwy jest przez bezpośredni dostęp z ul. Dworcowej w Łęknicy oraz poprzez drogę wewnętrzną należącą do gminy Łęknica.
8. Zabezpieczenie terenu rozbiórki leży po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zapewni na swój koszt kierowanie rozbiórką zgodnie z Decyzją Nr 6/2024 Starosty Żarskiego.
10. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził przed podpisaniem niniejszej umowy wizję lkalną w celu określenia zakresu robót rozbiórkowych (stan budynku, materiały użyte do budowy są znane Wykonawcy).
11. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy do postępowania WIZ.271.2.2024.

**§ 2.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie miejsca wykonania robót rozbiórkowych w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
- 2) Odbiór przedmiotu umowy;
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót,
- 4) Współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy,
- 5) Udostępnianie Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji i materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do wykonania umowy.

### § 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego;
- 2) wykonanie prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) utrzymanie terenu montażu w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami;
- 4) zabezpieczenie mienia na terenie rozbiórki - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia mające miejsce w miejscu rozbiórki, przejęcia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdującą się w jego miejscu infrastrukturę techniczną. W przypadku jej uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw - na swój koszt;
- 7) likwidacja placu rozbiórki i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż na dzień odbioru końcowego;
- 8) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji lub innego sposobu zagospodarowania, łącznie z kosztami utylizacji lub innego sposobu zagospodarowania;
- 9) jako wytwórcy odpadów - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.

### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, stosowne kwalifikacje oraz zaplecze sprzętowe, materiałowe oraz personalne niezbędne do wykonania umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych standardów z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie świadczących tego typu roboty.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji i dokumentacji koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację umowy w uzgodnionym terminie realizacji, a także do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania umowy.

3. Zamawiający w okresie wykonywania umowy obowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych zdarzeniach, faktach, mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy.

#### § 5.

1. **Termin wykonania umowy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. do.....**
2. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień, w którym podpisany zostanie bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

#### § 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
.....złoty netto + podatek VAT należny w chwili wystawienia faktury w kwocie  
....., tj..... złotych brutto (słownie:  
.....zł. brutto).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane wykonaniem robót rozbiórkowych, w tym w szczególności koszty transportu, utylizacji/składowania/innego sposobu zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, robocizny, materiałów, sprzętu, składki na ubezpieczenia społeczne, obowiązujące podatki,
3. Podstawą rozliczeń finansowych między Wykonawcą a Zamawiającym będzie faktura wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

#### § 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5.000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.

4. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

#### **§ 9.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

#### **§ 10.**

1. Ze strony Zamawiającego osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) Marcin Perczyński - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych, Gospodarki Nieruchomościami i Funduszy Zewnętrznych w Urzędzie Miejskim w Łęknicy, tel. 68/3624718, e-mail: [inwestycje@umleknica.pl](mailto:inwestycje@umleknica.pl).
2. Ze strony Wykonawcy osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....

#### **§ 11.**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY