

DZIAŁ	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
GRUPA	71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71300000-1 Usługi inżynieryjne 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 71500000-3 Usługi związane z budownictwem
KLASA	71220000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów. 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

DZIAŁ	45000000-7 Roboty budowlane
GRUPA	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45350000-5 Instalacje mechaniczne

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, w zakresie obejmującym zarys koncepcji i wytycznych architektoniczno-instalacyjnych dotyczących zamierzenia inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektroniki i Fotoniki II” zlokalizowanego w kompleksie budynków laboratoryjnych Instytutu Fizyki PAN, użytkowanych przez IMIF-Łukasiewicz przy al. Lotników 32/46 w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 2/1, 2/2 obr. 1-04-04 (dzielnica Mokotów).

Niniejsze opracowanie służy jako opis przedmiotu zamówienia w przetargu nieograniczonym na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podstawą opracowania programu jest zlecenie Zamawiającego oraz wytyczne użytkowe otrzymane od Użytkowników budynku.

Ilekoć w tekście jest mowa o:

- **Przedmiocie opracowania** – należy przez to rozumieć program funkcjonalno-użytkowy w zakresie obejmującym zarys koncepcji i wytycznych architektoniczno-instalacyjnych

dotyczących zamierzenia inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektroniki i Fotoniki II” zlokalizowanego w kompleksie budynków laboratoryjnych Instytutu Fizyki PAN, użytkowanych przez IMIF-Łukasiewicz przy al. Lotników 32/46 w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 2/1, 2/2 obr. 1-04-04 (dzielnica Mokotów).

- **Inwestycji** – należy przez to rozumieć zarys koncepcji i wytycznych architektoniczno-instalacyjnych dotyczących zamierzenia inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektroniki i Fotoniki II” zlokalizowanego w kompleksie budynków laboratoryjnych Instytutu Fizyki PAN, użytkowanych przez IMIF-Łukasiewicz przy al. Lotników 32/46 w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 2/1, 2/2 obr. 1-04-04 (dzielnica Mokotów).
- **Przedmiocie zamówienia** – należy przez to rozumieć wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnego zakresu robót budowlanych związanych z zarysem koncepcji i wytycznych architektoniczno-instalacyjnych dotyczących zamierzenia inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektroniki i Fotoniki II” zlokalizowanego w kompleksie budynków laboratoryjnych Instytutu Fizyki PAN, użytkowanych przez IMIF-Łukasiewicz przy al. Lotników 32/46 w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 2/1, 2/2 obr. 1-04-04 (dzielnica Mokotów).
- **Wykonawcy** - należy przez to rozumieć firmę realizującą przedmiot zamówienia.
- **Inwestorze/ Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Sieć Badawczą Łukasiewicza – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki, al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa.

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych w ramach zamierzenia pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektroniki i Fotoniki II” zlokalizowanego w kompleksie budynków laboratoryjnych Instytutu Fizyki PAN, użytkowanych przez IMIF-Łukasiewicz przy al. Lotników 32/46 w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 2/1, 2/2 obr. 1-04-04 (dzielnica Mokotów).

Zakresem przedmiotu zamówienia objęte są następujące usługi:

- I. Wykonanie prac przedprojektowych, aktualizacji koncepcji w przypadku zaistnienia takiej konieczności, projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym na podstawie załączonej koncepcji, uzyskanie decyzji PNB oraz dokonanie zgłoszeń robót budowlanych nieujętych w PNB, wykonanie wielobranżowego projektu technicznego i wykonawczego,
- II. Wykonanie, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- III. Budowa obiektu wraz z infrastrukturą techniczną, dojazdami, drogą wewnętrzną oraz miejscami postojowymi
- IV. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na Użytkowanie oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie projekty oraz roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty/atesty oraz spełniać kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami).

Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu, obiektu oraz jego wyposażenia w instalacje zostały przedstawione w poniższych punktach oraz w opisie wytycznych dla branży architektoniczno-budowlanej oraz branż instalacyjnych.

3.1. Uwarunkowania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej.

Dla prac ujętych w niniejszym opracowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną wielobranżową dokumentację wymaganą przepisami prawa oraz określoną w programie

funkcjonalno-użytkowym.

Dla każdej części opracowywanej dokumentacji należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe oraz udzieli Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na wprowadzanie do utworu, jakim jest projekt budowlany obejmujący, projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny /wykonawczy wraz z opracowaniami pomocniczymi, wszelkich zmian bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych opłat.

3.2. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa - zakres obowiązków, wymagania.

3.2.1. Etap przedprojektowy

Na etapie prac przedprojektowych należy m.in:

- zapoznać się z wszystkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, uzyskać aktualizację dokumentów, które tego wymagają,
- wykonać analizę warunków technicznych przyłączenia dla poszczególnych mediów w razie konieczności wystąpić o ich aktualizację,
- wykonać wizję lokalną oraz niezbędne pomiary w terenie,
- zweryfikować inwentaryzację budynku, ze stanem istniejącym budynku w momencie rozpoczęcia realizacji zamówienia,
- zweryfikować ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego budynku, opracowaną na etapie koncepcji do programu funkcjonalno-użytkowego, ze stanem istniejącym budynku w momencie rozpoczęcia realizacji zamówienia,
- uwzględnić zalecenia wynikające z raportów, opinii i ekspertyz,
- wykonać wszystkie niezbędne, wymagane badania, opinie, decyzje i uzgodnienia itp. niezbędne do realizacji zadania,
- sporządzić aktualną mapę do celów projektowych,
- wykonać badania geologiczne gruntu w niezbędnym zakresie oraz opracować wymaganą przepisami dokumentację,
- wykonać niezbędne odkrywki,

3.2.2. Etap projektowy

Na etapie prac projektowych należy m.in:

- wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie wskazanym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym,
- opracować, w uzgodnieniu z Zamawiającym, projekt technologiczny z uwzględnieniem wyposażenia oraz technologii poszczególnych zespołów laboratoryjnych wynikających z ich przeznaczenia,
- opracować projekt demontaży i niezbędnych rozbiórek,
- w razie konieczności wykonać dodatkowe odkrywki dla potwierdzenia założeń projektowych,
- opracować projekt zabezpieczenia urządzeń laboratoryjnych, które nie są możliwe do przeniesienia na czas prowadzenia robót,
- opracować plan etapowania robót budowlanych z uwzględnieniem m.in. funkcjonowania laboratoriów (jeśli będzie to konieczne) w czasie prowadzenia prac oraz wymagań konstrukcyjnych dla poszczególnych elementów budynku,
- opracować projekt zabezpieczenia, na czas prowadzenia robót budowlanych, instalacji, które nie podlegają demontażowi i przebudowie (m.in instalacji wodoru),
- wykonać kompletny projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający wszystkie elementy istniejące i nowoprojektowane oraz zakres ewentualnych demontaży/rozbiórek, w tym elementy infrastruktury zewnętrznej, (Dokumentacja musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami)
- opracować kompletny projekt architektoniczno-budowlany, po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem przedstawionych założeń i rozwiązań projektowych, wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, (Dokumentacja musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami)

- w razie konieczności, uzyskać zamienne pozwolenie na budowę,
- w razie konieczności, uzyskać niezbędne odstępstwa od warunków technicznych, w tym m.in. odstępstwa od oświetleniem światłem dziennym, itp.
- sporządzić wielobranżowy projekt techniczny oraz projekt wykonawczy, po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem przedstawionych założeń i rozwiązań projektowych i uzyskaniu jego akceptacji, (Dokumentacja musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami).

Projekt wykonawczy powinien uszczegóławiać projekt budowlany w niezbędnym zakresie. W szczególności powinien obejmować m.in:

- szczegółowe rysunki zagospodarowania terenu wraz z rozwiązaniami materiałowymi, wyposażeniem i opcjonalnymi rozwiązaniami architektury krajobrazu,
- detale architektoniczno-budowlane,
- szczegółowe rozwiązania instalacyjne wraz z urządzeniami budowlanymi ochrony ppoż.,
- rysunki zbrojenia,
- zestawienie stali,
- projekt tablic elektrycznych,
- projekt instalacji odgromowej,
- rozwinięcia, aksonometrie instalacji wodociągowych,
- rozwinięcia instalacji kanalizacji oraz profile wraz z podaniem poziomu prowadzenia instalacji,
- rozwinięcia instalacji grzewczej,
- rzuty instalacji wentylacji przedstawiające wszystkie kanały i kształtki dwukreskowo,
- doboru poszczególnych urządzeń, etc.
- wykonać zestawienie mebli biurowych (dostawa mebli biurowych poza zakresem Wykonawcy).
- wykonać zestawienie mebli laboratoryjnych (dostawa mebli laboratoryjnych poza zakresem Wykonawcy).
- sporządzić charakterystykę energetyczną budynku,
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonać scenariusz zdarzeń w czasie pożaru wraz z oznakowaniem dróg ewakuacji,
- opracować, w ramach dokumentacji, wszelkie projekty towarzyszące, wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia m.in. ewentualne przełożenie instalacji i sieci kolidujących z elementami projektowanymi matryce sterowań, itp.
- uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, opinie i zezwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wymagania dotyczące prac projektowych:

- W trakcie opracowywania dokumentacji należy uwzględnić uwagi i sugestie Zamawiającego. Uwagi te nie mogą być sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz programem funkcjonalno-użytkowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym, na których omawiane będą szczegóły techniczne i użytkowe.
- Stosowane w projekcie rozwiązania muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Dokumentację należy przedstawiać Zamawiającemu do bieżących konsultacji, na etapie jej opracowywania. Zamawiający może odmówić przyjęcia gotowej dokumentacji w przypadku braku bieżących konsultacji.
- Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w projekcie budowlanym muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) oraz zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) wraz z późniejszymi zmianami.
- Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w tym z przepisami z zakresu BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie koniecznych zgód i pozwoleń, kompletność składanych wniosków oraz udzielanie właściwym organom wyjaśnień i informacji niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
- Dokumentację (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany,

-
- projekt techniczny, projekt wykonawczy wielobranżowy, STWIORB,, itp.) należy przekazać w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (format pdf, dwg, doc i xls.).
- W trakcie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niedopuszczalne jest korzystanie oraz powoływanie się na normy, które zostały określone jako wycofane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

Warunki odbioru prac projektowych:

- Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego.
- Do akceptacji należy przekazać 1 egz. dokumentacji w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej. Przekazanie powinno nastąpić na podstawie protokołu zawierającego wykaz przekazywanych opracowań.
- Przekazana, na każdym etapie dokumentacja, zostanie sprawdzona przez Zamawiającego. Uwagi do dokumentacji zostaną przekazane najpóźniej w terminie 6 dni roboczych od daty jej otrzymania. Ponadto uwagi będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych.
- Wykonawca wprowadzi uwagi i usunie zgłoszone wady w dokumentacji w ciągu 6 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
- Zamawiający sprawdzi ponownie dokumentację z wprowadzonymi uwagami w ciągu 3 dni roboczych.
- Na każdym etapie, odbiór zaakceptowanej dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - oryginały uzyskanych decyzji i pozwoleń,
 - projekt budowlany w 4 egz. w wersji papierowej, w tym egzemplarz zatwierdzony decyzją PNB oraz 1 egz. wersji elektronicznej (w formacie pdf oraz dwg, docx, xls), w przypadku stwierdzenia konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
 - projekty techniczne i wykonawcze wielobranżowe w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf oraz dwg, docx, xls).

3.2.3. Nadzór autorski.

Nadzór autorski obejmuje m.in:

- kontrolowanie zgodność prowadzonych robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz normami w zakresie przewidzianym w ustawie prawo budowlane,
- udział projektantów, w tym projektantów poszczególnych specjalności w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych, (spotkania organizowane nie częściej niż raz w tygodniu),
- udzielanie przez projektantów odpowiedzi na zapytania powstałe w czasie realizacji robót budowlanych oraz przedstawianie niezbędnych, uzupełniających rozwiązań projektowych,
- udzielanie wszystkim stronom procesu budowlanego niezbędnych wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej,
- weryfikację rozwiązań proponowanych przez kierownika budowy lub kierowników robót, przez projektantów poszczególnych specjalności,
- uzgadnianie, w zakresie technicznym, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, (Decyzja o zastosowaniu rozwiązania zamiennego musi zostać potwierdzona przez Zamawiającego.)
- składanie przez projektantów dodatkowych wyjaśnień w zakresie opracowanej dokumentacji,
- w razie konieczności opracowanie projektów/rozwiązań zamiennych, np. w przypadku wystąpienia kolizji międzybranżowych wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych, (Projekty zamienne nie mogą w sposób istotny odstępować od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.),
- w razie konieczności udział projektantów w procesie odbiorowym, do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku,

3.3. Roboty budowlane - zakres obowiązków, wymagania.

Na etapie realizacji robót budowlanych, zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje m.in:

- realizację robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową oraz zapisami PFU i SWZ,
- zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierowników robót budowlanych w odpowiednich specjalnościach,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych, opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ oraz instruktażu stanowiskowego, plan BIOZ musi uwzględniać etapowanie robót oraz zakres wyłączenia części budynku w trakcie prowadzenia poszczególnych robót,
- prowadzenie na bieżąco szkoleń dla pracowników przypisanych do poszczególnych prac,
- odpowiedzialność za przestrzeganie zarówno przez pracowników Wykonawcy jak i podwykonawców, przepisów BHP oraz stosowanie środków ochrony osobistej,
- zabezpieczenie i prawidłowe oznaczenie stref i tras podczas transportu materiałów i sprzętu oraz obsługi prac budowlanych,
- transport i zabezpieczenie istniejących urządzeń przenoszonych z innych budynków, wskazanych przez Zamawiającego,
- wykonanie, na czas prowadzenia robót budowlanych, zabezpieczenia instalacji niepodlegających demontażowi i przebudowie,
- wykonanie, na czas prowadzenia robót budowlanych, zabezpieczenia urządzeń i wyposażenia budynku, które nie mogą zostać zdemontowane i przeniesione,
- systematyczne prowadzenie dokumentacji fotograficznej przebiegu wszystkich prac, ze szczególnym uwzględnieniem robót ulegających zakryciu lub zanikających, prowadzenie na bieżąco dokumentacji powykonawczej robót ulegających zakryciu,
- sporządzenie następujących dokumentacji:
 - harmonogramów m.in. robót, przeglądów, odbiorów itp.
 - projektów warsztatowych m.in. dla elementów elewacji, ślusarki i stolarki okiennej oraz drzwiowej, konstrukcji prefabrykowanych, balustrad, podkonstrukcji pod montowane urządzenia i instalacje oraz pozostałych elementów w razie konieczności,
 - instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - projektów przebudowy kolidującej istniejącej infrastruktury podziemnej w razie konieczności,
 - świadectwa energetycznego budynku,
 - instrukcji użytkowania,
 - scenariusz pożarowy,
- przedstawianie Zamawiającemu, przyjętych rozwiązań materiałowych w formie Kart Materiałów i Urządzeń, do Kart należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie, przez dobrane materiały, wymagań Zamawiającego oraz dopuszczające je do stosowania w budownictwie,
- zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji,
- sporządzenie świadectwa energetycznego budynku,
- przeprowadzenie czynności odbiorowych,
- przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacja powinna uwzględniać zarówno instalacje nowoprojektowane jak i istniejące,
- uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, certyfikatów, opinii i pozwoleń oraz innych dokumentów zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania budynku, m.in. dokumenty Urzędu Dozoru Technicznego,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu po wykonanych robotach budowlanych,

3.3.1 Przygotowanie terenu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy dostęp do obszaru objętego pracami budowlanymi. W czasie prowadzenia prac budowlanych zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną będzie następowało na warunkach ustalonych przez Inwestora. Dostęp do placu planowanej budowy zapewniony jest przez drogi wewnętrzne.

Zgodnie z prawem budowlanym, na terenie budowy w widocznym miejscu, należy umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, na każdym etapie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia znajdujących się w budynku aparatury i urządzeń. W przypadku urządzeń, które nie mogą być przeniesione, należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie w miejscu ich lokalizacji.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z:

- Organizacji robót budowlanych,
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- Sposobu zabezpieczenia chodników i jezdni w tym dróg wewnętrznych w sąsiedztwie placu budowy od następstw związanych z prowadzeniem prac budowlanych,
- Sposobu zabezpieczenia budowy przed dostępem osób trzecich,
- Sposobu zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Sposobu zapewnienia ochrony środowiska.

Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w obszarze objętym robotami budowlanymi.

3.3.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa, organizacja robót budowlanych oraz jakość użytych wyrobów i jakość wykonania muszą odpowiadać wymaganiom określonym przez obowiązujące przepisy i normy.

Wyroby budowlane stosowane do realizacji robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów i norm. Wykonawca musi posiadać dokumenty zaświadczające, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi regulacjami, m.in. :

- Ustawą z dn. 16 kwietnia 2024 r o wyrobach budowlanych (Dz. U.2021 poz. 1213)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dn. 17 listopada 2015 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966).

Przyjęte rozwiązania materiałowe muszą być przedstawiane zespołowi Inspektorów Nadzoru w formie Karty Materiałów i Urządzeń. Wzór karty zostanie dostarczony przez Zamawiającego. Do wypełnionej Karty należy dołączyć dokumenty takiej jak: karty techniczne, Krajowe Oceny Techniczne/ Europejskie Oceny Techniczne.

Materiały, które nie będą odpowiadały wymaganiom Zamawiającego, należy usunąć z placu budowy. Zastosowanie przez Wykonawcę niezakceptowanych materiałów i urządzeń, może wiązać się z poniesieniem przez niego odpowiedzialności technicznej i finansowej. Ewentualna wymiana tych materiałów i urządzeń będzie wykonywana na koszt Wykonawcy.

Wywóz odpadów budowlanych oraz ewentualnych mas ziemnych Wykonawca dokonuje we własnym zakresie oraz na koszt własny. Ewentualne zanieczyszczenia spowodowane ruchem pojazdów budowy również muszą być usuwane na bieżąco.

Roboty budowlane będą poddawane bieżącej kontroli. W szczególności sprawdzane będą:

- Wszystkie rozwiązania projektowe ujęte w projekcie pod względem ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane pod względem dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz pod względem zgodności ich parametrów z informacjami zawartymi w projekcie technicznym / wykonawczym i specyfikacjach technicznych.

Zamawiający wyznaczy osobę upoważnioną do zarządzania realizacją umowy oraz zespół Inspektorów Nadzoru. Osoby te odpowiadać będą za współpracę z Wykonawcą, prowadzenie kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywanie odbiorów.

Kontroli i sprawdzeniu podlegać będą:

-
- Jakość i dokładność wykonania poszczególnych prac,
 - Zastosowane wyroby budowlane oraz powstałe w wyniku wykonanych robót elementy obiektu pod względem ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
 - Działanie zamontowanych urządzeń.

Wykonanie robót

Wykonawca odpowiada przede wszystkim za:

- prowadzenie robót zgodnie z warunkami zawartej umowy,
- jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót,
- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz wytycznymi inspektorów nadzoru.

Ponadto Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowane metody, techniki oraz technologie wykonywanych robót budowlanych.

Wszystkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych należy zgłaszać Zamawiającym oraz Użytkownikom budynku z odpowiednim wyprzedzeniem, aby ograniczyć ich negatywny wpływ na prowadzone w budynku procesy badawcze.

Akceptacja lub odrzucenie materiałów i elementów wykonywanych robót budowlanych przez inspektora nadzoru oparte będzie na wymaganiach i wytycznych zawartych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej oraz obowiązujących normach i przepisach. Uwzględniane będą także wyniki badań materiałów oraz pozostałe czynniki mające wpływ na rozważane zagadnienie. Polecenia inspektorów nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w wyznaczonym przez nich czasie, pod groźbą wstrzymania robót budowlanych. Skutki finansowe wynikające z wstrzymania prac ponosi w takim przypadku Wykonawca.

Odbiór robót

Roboty budowlane będą podlegać następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu.

Gotowość do odbioru będzie zgłaszana Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy dokonanych przez Kierownika Budowy. Z czynności odbiorowych będzie spisywany protokół uwzględniający wszystkie ustalenia dokonane w czasie odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad. Niezgłoszenie do odbioru robót podlegających zakryciu, może skutkować koniecznością odkrycia zakrytych robót i instalacji na koszt Wykonawcy.

W przypadku wątpliwości odnośnie jakości wykonanych robót, Zamawiający może zażądać przeprowadzenia dodatkowych prób, badań i testów wykonanych robót. Zostaną one wykonane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany będzie przygotować następujące dokumenty do odbioru ostatecznego:

- dziennik budowy,
- podstawową dokumentację projektową z naniesionymi zmianami w kolorze czerwonym w wersji papierowej i elektronicznej,
- dodatkową dokumentację projektową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji robót budowlanych, w wersji papierowej i elektronicznej,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów budowlanych,
- dokumentacje dotyczące wykonania robót towarzyszących (jeżeli wystąpią) wraz z protokołami odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót.

Dokumentację powykonawczą należy opracować z zachowaniem przepisów prawa budowlanego. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej - 4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz. Wersja elektroniczna powinna obejmować

pliki edytowalne, pliki w formacie pdf oraz skany rysunków i dokumentów podpisanych przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru.

Głównym dokumentem, wymagany do dokonania odbioru ostatecznego robót będzie protokół odbioru ostatecznego robót wykonany zgodnie z ustalonym przez Zamawiającego wzorem. Protokół musi zostać podpisany przez ustaloną przez zamawiającego komisję odbiorową. W przypadku, gdy zdaniem komisji roboty nie będą gotowe pod względem przygotowania dokumentacyjnego i faktycznego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczony zostanie nowy termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie wskazane przez komisję odbiorową roboty poprawkowe zostaną zestawione w protokole wraz z terminem ich wykonania.

Warunki wykonania i odbioru robót:

Jeżeli w danym zakresie nie zostało wskazane inaczej, wytyczne wykonania i odbioru robót budowlanych określa się na podstawie instrukcji pn. „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 1: Roboty ziemne, ITB 2018,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe, ITB 2020,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe, ITB 2018,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych, ITB 2021,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 7: Lekkie ściany działowe, ITB 2017,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 8: Lekkie ściany osłonowe metalowo-szklane, ITB 2008,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 10: Roboty spawalnicze, ITB 2009,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3: Posadzki mineralne i żywiczne, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien i drzwi balkonowych, ITB 2016,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7: Posadzki z wykładzin włókienniczych i polichloru winylu, ITB 2019,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 8: Posadzki betonowe utwardzane powierzchniowo preparatami proszkowymi, ITB 2020,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, ITB 2019,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 2: Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych, ITB 2004,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne, ITB 2004,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków, ITB 2019,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6: Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych”, ITB 2023,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 7: Izolacje cieplne, ITB 2007,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 10: Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych, ITB 2010,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 12: Części podziemne budynków wykonanych z betonu wodoszczelnego. Uszczelnianie miejsc niewrażliwych, ITB 2017,
- Część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej, ITB 2022,
- Część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyt 4: Linie kablowe niskiego i średniego napięcia, ITB 2018,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 1: Węzły ciepłownicze, ITB 2010,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 2: Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, ITB 2017,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 3: Instalacje ogrzewcze, ITB 2012,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 4: Instalacje wodociągowe, ITB 2012,

-
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 5: Sieci ciepłownicze z rur i elementów preizolowanych, ITB 2012,
 - Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 6: Instalacje kanalizacyjne, ITB 2013,
 - Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 7: Wentylacja grawitacyjna w budynkach, ITB 2018.

Należy uwzględnić również zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury:

- Zalecenia "Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem", zeszyt 1, opracowane przez COBRTI INSTAL,
- Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Instalacji Wentylacyjnych, zeszyt 5, wydanie 09.2002r. opracowane przez COBRTI INSTAL
- Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Instalacji Ogrzewczych, zeszyt 6, wydanie 09.2002r. opracowane przez COBRTI INSTAL.
- Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Instalacji Wodociągowych, zeszyt 7, opracowane przez COBRTI INSTAL.
- "Zalecenia do projektowania instalacji ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji minimalizujące namnażania się bakterii Legionella", zeszyt 11, opracowane przez COBRTI INSTAL.

3.4. Gwarancja i serwis w okresie gwarancji.

Przedmiot zamówienia objęty jest gwarancją, której okres wynika z oferty złożonej przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego. Wykonawca zobligowany jest do wykonywania czynności serwisowych, obejmujących również dostawę i wymianę materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń, instalacji oraz pozostałego wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę, dla których producent wskazuje konieczność bieżącego serwisowania i wymiany materiałów eksploatacyjnych.

W ramach dokumentacji powykonawczej należy przekazać Zamawiającemu harmonogram prowadzenia prac serwisowych (w tym w wersji elektronicznej w formacie xls). Harmonogram gwarancyjno-serwisowy powinien być sporządzony na cały okres gwarancji udzielonych przez Wykonawcę. Częstotliwość prac serwisowych powinna wynikać z wytycznych poszczególnych producentów oraz z obowiązujących przepisów.

3.5. Rozwiązania architektoniczno- budowlane.

Rozwiązania zostały przedstawione w opisie wymagań architektoniczno-budowlanych.

3.6. Rozwiązania konstrukcyjne.

Rozwiązania zostały przedstawione w opisie wymagań architektoniczno-budowlanych.

3.7. Rozwiązania instalacyjne.

Rozwiązania zostały przedstawione w opisie wymagań dla branż instalacyjnych.

3.8. Elementy wykończenia.

Rozwiązania zostały przedstawione w opisie wymagań architektoniczno-budowlanych.

3.9. Zagospodarowanie terenu.

Rozwiązania zostały przedstawione w opisie wymagań architektoniczno-budowlanych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego, uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LVI/1705/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. Jednostka planistyczna Ł 111 U-N.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, objętą niniejszym programem, na cele budowlane.

3. Wykaz przepisów i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W szczególności należy uwzględnić m.in. następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U. 2011 nr 63 poz. 322).
- Ustawa z dnia 28 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o substancjach chemicznych i ich mieszaninach oraz niektórych innych ustawach. (Dz.U. 2020 poz. 1337).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2000 nr 122 poz. 1321 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku. (Dz.U. 2016 r. poz. 542 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów. (Dz.U. 2003 nr 229 poz. 2275).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. (Dz.U. 2014 poz. 1200).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 79 poz. 1200).

-
- 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 poz. 45).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 r. poz. 1968).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 nr 12 poz. 06 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. (Dz.U. 1994 nr 21 poz. 73).
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych. (Dz.U. 2005 nr 11 poz. 86 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie sposobu oznakowania miejsc, rurociągów oraz pojemników i zbiorników służących do przechowywania lub zawierających substancje stwarzające zagrożenie lub mieszaniny stwarzające zagrożenie (Dz.U. 2015 poz. 1368).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu (Dz.U. 2004 nr 7 poz. 59).
 - Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286 z późniejszymi zmianami). Na szczelu europejskim dyrektywy 2000/39/WE, 2006/15/WE, 2009/161/WE.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U. 2022 poz. 1518).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie

-
- należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych. (Dz. U. 2019 poz. 1311).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. 2023 nr 1563).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002).
 - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/425 z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie środków ochrony indywidualnej oraz uchylecia dyrektywy Rady 89/686/EWG.
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. 2010 nr 238 poz. 1579).

W szczególności należy uwzględnić m.in. następujące przepisy prawne:

- PN-B-01025:2004: Rysunek budowlany. Oznaczenie graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-B-01027:2002: Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu,
- PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego i wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-EN 60849:2001 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
- PN-90/B-02851. Ochrona Pożarowa w budownictwie. Metoda badania odporności ogniowej elementów budynków.
- PN-EN 12128:2000 - Biotechnologia. Laboratoria badawcze, rozwoju i analizy.
- PN-EN 15154-1:2006, Część 1 - Pysznice do ciała przyłączone do instalacji wodociągowej.
- PN-EN 15154-2:2006, Część 2 - Myjki do oczu przyłączone do instalacji wodociągowej.
- PN-EN ISO/IEC 17025:2018 - Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących.
- PN-EN 14727:2006 - Meble laboratoryjne. Meble laboratoryjne do przechowywania. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 14175:2006 - Wyciągi laboratoryjne. Część 1-6.
- PN-EN 14470-1:2010 - Ognioodporne szafki magazynowe. Część 1: Bezpieczne szafki do przechowywania płynów łatwopalnych.
- PN-EN 14470-2:2007 - Ognioodporne szafki magazynowe. Część 2: Bezpieczne szafki na butle ze sprężonym gazem.
- Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
 - Część 1-1: Oddziaływania ogólne - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążania użytkowe w budynkach.
 - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem.
 - Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru.
- Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
 - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
 - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.
- Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.
 - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
 - Część 1-2: Reguły ogólne - Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.
 - Część 1-3: Reguły ogólne - Reguły uzupełniające dla konstrukcji z kształtowników i blach profilowanych na zimno.
 - Część 1-8: Projektowanie węzłów.
- Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.

-
- Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
 - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.
 - Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
 - Część 1: Zasady ogólne.
 - PN-701N-01270 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne
 - PN-701N-01270-03 Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw Rozpoznawczych dla przesyłanych czynników
 - PN-89/H-02650 Armatura i rurociągi. Ciśnienia i temperatury
 - PN-81/B-10700.00 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
 - PN-81/B-10700.01 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne.
 - PN-92/B-01706:1992/Az1:1999 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu. Zmiana do normy.
 - PN-92/B-01706 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
 - PN-EN 1717: Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.
 - PN-B-06050:1999 Roboty ziemne – wymagania ogólne
 - PN-B-10736:1999 Wykop otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – warunki techniczne wykonania
 - PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi – Wymagania.
 - PN-B-02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – Wymagania.
 - PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
 - PN EN ISO 13789:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków -Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania.
 - PN EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
 - PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze.
 - PN-EN ISO 13788:2003 Ciepłno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku – Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja międzywarstwowa – Metody obliczania.
 - PN-EN 378-2:2017-03 Instalacje chłodnicze i pompy ciepła -- Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska -- Część 2: Projektowanie, konstrukcja, badanie, znakowanie i dokumentowanie
 - PN-EN 253:2020 Sieci ciepłownicze. System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Fabrycznie wykonany zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu.
 - PN-EN 448:2020 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespoły kształtek wykonanych fabrycznie ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.
 - PN-EN 488:2020 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespoły armatury wykonane fabrycznie ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.
 - PN-EN 489:2020 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespoły łączące i izolacja cieplna do wodnych sieci ciepłowniczych zgodnych z EN:13941-1.
 - PN-EN 5817:2014 Spawanie. Złącza spawane ze stali, niklu, tytanu i ich stopów (z wyjątkiem spawanych wiązek). Poziomy jakości według niezgodności spawalniczych
 - PN-EN 1127–1:2019–10 „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Część 1: pojęcia podstawowe i metodyka” – wersja polska.
 - PN-EN IEC 60079–10–1:2021–09 „Atmosfery wybuchowe – Część 10–1: Klasyfikacja przestrzeni – Gazowe atmosfery wybuchowe” – wersja polska.

-
- PN-EN 60529:2003 - Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP)
 - PN-EN IEC 60664-1:2021-02 - Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia – Część 1: Zasady, wymagania i badania
 - PN-EN 61643-11:2013 - Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia -- Część 11: Urządzenia ograniczające przepięcia w sieciach elektroenergetycznych niskiego napięcia -- Wymagania i metody badań
 - PN-HD 60364 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia
 - PN-IEC 60364 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
 - PN-EN 62305 Ochrona odgromowa
 - PN-EN 12464-1:2012 - Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
 - PN-EN 1838:2013-1 - Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie awaryjne
 - PN-EN 50172:2005 - Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
 - PN-N-01256-5:1998 - Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
 - PN-EN 50133-1:2007 - Systemy alarmowe - Systemy kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących bezpieczeństwa - Część 1: Wymagania systemowe
 - PN-EN 60839-11-1:2014-01 - Systemy alarmowe - Systemy kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących zabezpieczenia - Część 1: Wymagania systemowe.
 - PN-EN 50131-1:2009 Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 1: Wymagania systemowe.
 - PN-EN 50132-7:2013-04 - Systemy alarmowe - Systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach - Część 7: Wytyczne stosowania
 - PN-EN 62676-4:2015 - Systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach - Część 4: Wytyczne stosowania.
 - PKN-CEN/TS 54-14 Specyfikacja Techniczna „Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania eksploatacji i konserwacji”.
 - PN-EN 50173-1:2013 - Technika informatyczna - Systemy okablowania strukturalnego - Część 1: Wymagania ogólne
 - PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 - Technika informatyczna - Instalacja okablowania - Część 1: Specyfikacja instalacji i zapewnienie jakości
 - PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 - Technika informatyczna - Instalacja okablowania - Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków
 - PN-EN 50346:2004/A2:2010 - Technika informatyczna - Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania.
 - PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja -- Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
 - PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja -- Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
 - PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania
 - PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
 - PN-83/B-03430/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
 - PN-EN 13779:2008 Wentylacja budynków niemieszkalnych -- Wymagania dotyczące właściwości instalacji wentylacji i klimatyzacji
 - PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków -- Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych -- Wymagania wytrzymałościowe
 - PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków -- Sieć przewodów -- Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
 - PN-EN 12599 – Wentylacja budynków - Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji
 - PN-EN 1505:2001 – Wentylacja budynków - Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym – Wymiary
 - PN-EN 1506:2007 – Wentylacja budynków - Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym – Wymiary
 - PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym -- Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
 - PN-EN 15239:2007 Wentylacja budynków - Charakterystyka energetyczna budynków -

-
- Wytyczne dotyczące kontroli instalacji wentylacji.
- PN-EN 15240:2007 Wentylacja budynków - Charakterystyka energetyczna budynków - Wytyczne dotyczące kontroli instalacji klimatyzacji.
 - PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków -- Sieć przewodów -- Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
 - PN-EN 12735-1:2016-08 - wersja polska Miedź i stopy miedzi -- Rury okrągłe bez szwu stosowane w instalacjach klimatyzacyjnych i chłodniczych -- Część 1: Rury do instalacji rurowych
 - PN-EN 12735-1:2016-08/Ap1:2017-07 - Miedź i stopy miedzi -- Rury miedziane okrągłe bez szwu stosowane w instalacjach klimatyzacyjnych i chłodniczych -- Część 1: Rury do instalacji rurowych
 - PN-EN 12735-2:2016-08/Ap1:2017-07 - Miedź i stopy miedzi -- Rury miedziane okrągłe bez szwu stosowane w instalacjach klimatyzacyjnych i chłodniczych -- Część 2: Rury do oprzyrządowania
 - PN-EN 779:2012 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej -- Określanie parametrów filtracyjnych
 - PN – EN 15650:2010 Wentylacja budynków. Przeciwpowozarowe klapy odcinające montowane w przewodach
 - PN-EN 13501-3+A1:2010 - wersja polska, Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków -- Część 3: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacyjnych i przeciwpowozarowych klap odcinających.

4. Pozostałe, posiadane przez Zamawiającego, dokumenty i informacje niezbędne do wykonania zamówienia.

Zamawiający dysponuje ponadto poniższymi dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego :

- Inwentaryzacja budynków nr 4, 7, 12 i 13 (marzec 2025),
- Ekspertyza stanu technicznego budynków nr 4, 7, 12, 13 (marzec 2025),
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpowozarowej budynków nr 4 i 7 (marzec 2025), wraz z decyzją KW PSP...,
- Ocena Zagrozenia Wybuchem dla budynków nr 4, 7, 12 i 13 (marzec 2025),
- Pomiar zużycia energii elektrycznej budynków nr 4 i 7 (marzec 2025),
- Decyzję środowiskową wraz z opracowaną do niej kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP)...,
- Opinia geotechniczna. Dokumentacja badań podłoża gruntowego (luty 2025),