

"PROFIL" - USŁUGI PROJEKTOWE MGR INŻ. KRZYSZTOF FILIPKOWSKI  
ul. Jana Janowicza 15/29, 10-692 Olsztyn

---

# PRZEDMIAR

---

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy Lidzbark  
ADRES INWESTYCJI : 280304\_4.0002.190 (dz. nr 190, obr. 2, m. Lidzbark, gm. Działdowo)  
INWESTOR : Gmina Lidzbark  
ADRES INWESTORA : ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Filipkowski  
DATA OPRACOWANIA : 21.07.2024

---

Sporządził:

Inwestor :

Data opracowania  
21.07.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz. U. nr 202 poz.2072.

2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz. U. nr 130 poz. 1389

Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej

3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych

4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” przyjęto wg cen rynkowych dla regionu kujawsko-pomorskiego

5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Charakterystyka robót:

Zakres kosztorysu obejmuje roboty związane z remontem (modernizacją) budynku Urzędu Miasta i Gminy Lidzbark

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac, a także do utylizacji odpadów.

Szczegółowy zakres robót opisuje przedmiar robót

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Wymiana osprzętu sanitarnego w łazienkach</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08	3+2	kpl.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
2	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06	2+2	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
3	KNR 4-02	Demontaż pisuaru	kpl.		
d.1	0235-01	1+1	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
d.1	0132-01	2+2	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
5	KNR-W 2-	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.1	15 0233-03	3+2	kpl.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
6	KNR-W 2-	Pisuar pojedynczy (duży) z zaworem spłukującym	kpl.		
d.1	15 0234-02	1+1	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
7	KNR-W 2-	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1	15 0230-02	2+2	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
8	KNNR 5	Montaż dozowników do mydła	szt.		
d.1	1104-04 analogia	2+2	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
9	KNNR 5	Montaż pojemników na ręczniki papierowe	szt.		
d.1	1104-04 analogia	2+2	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
10	KNNR 5	Montaż pojemników na papier toaletowy	szt.		
d.1	1104-04 analogia	3+2	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
<b>2</b>		<b>Przeniesienie jednostek zewnętrznych klimatyzacji na dach łącznika</b>			
11	KNR 7-24	Przeniesienie istniejących jednostek zewnętrznych klimatyzacji na dach łącznika	szt.		
d.2	0104-01	4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
<b>3</b>		<b>Kotłownia i kocioł c.o.</b>			
12	KNR 4-02	Demontaż starego kotła c.o. - wraz z urządzeniami techn. kotłowni	kpl.		
d.3	0409-01 analogia	1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13	analogia	Demontaż instalacji c.o. w obrębie kotłowni	kpl.		
d.3		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
14	KNNR 4	Montaż kotła c.o. wraz z osprzętem niezbędnym do funkcjonowania kotłowni	szt.		
d.3	0503-01 analogia	1	szt.	1,000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
15	KNR 0-35 d.3 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
16		Roboty budowlane związane z wykuciem i zamurowaniem przebieg instalacyjnych w obrębie kotłowni	kpl.		
d.3		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
17	KNNR 4 d.3 0529-02	Uruchomienie kotłowni c.o. wraz z ustawieniami, dokonaniem prób i regulacji, sporządzeniem protokołów oraz z przeszkoleniem użytkownika	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
18		Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	kpl.		
d.3		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
19		Przebudowa wlotu kanału doprowadzającego powietrze oraz przebudowa wylotu wentylacji grawitacyjnej	kpl.		
d.3		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>