

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Remont (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy Lidzbark</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>pl. Sądowa 21 13-230 Lidzbark</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XII – - budynki administracji publicznej, (...)</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	<b>280304_4.0002.190 (dz. nr 190, obr. 2, m. Lidzbark)</b>
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	<b>Gmina Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku pl. Sądowa 21 13-230 Lidzbark</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża architektoniczna</b>	PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Jacek Strużyński</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>10/94/OL</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża architektoniczna</b>	PODPIS
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Jarosław Szarabajko</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>2/2003/OL</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża konstrukcyjna</b>	PODPIS
PROJEKTANT	<b>inż. Wojciech Szymański</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0008/PWOK/12</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża konstrukcyjna</b>	PODPIS
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Michał Szymański</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0100/PWBKb/19</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża sanitarna</b>	PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Krzysztof Filipkowski</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Sanitarna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0027/POOS/08</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża sanitarna</b>	PODPIS
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>Mgr inż. Robert Błazek</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Sanitarna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0021/PWOS/08</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża elektryczna</b>	PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Rafał Liedtke</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Elektryczna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0174/PWOE/14</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża elektryczna</b>	PODPIS
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>inż. Adam Stefaniak</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Elektryczna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0168/POOE/04</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

## OŚWIADCZENIE

projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie  
z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane tekst jednolity (Dz. U. 2023 poz. 682) z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt *Remont (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany

OBIEKT BUDOWLANY	<b>Budynek administracji publicznej</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Remont (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>13-230 Lidzbark, ul. Sądowa 21</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	<b>280304_4.0002.190 (dz. nr 190, obr. 2, m. Lidzbark)</b>

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża architektoniczna</b>	PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Jacek Strużyński</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>10/94/OL</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża architektoniczna</b>	PODPIS
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Jarosław Szarabajko</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>2/2003/OL</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża konstrukcyjna</b>	PODPIS
PROJEKTANT	<b>inż. Wojciech Szymański</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0008/PWOK/12</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża konstrukcyjna</b>	PODPIS
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Michał Szymański</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0100/PWBKb/19</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża sanitarna</b>	PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Krzysztof Filipkowski</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Sanitarna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0027/POOS/08</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża sanitarna</b>	PODPIS
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>Mgr inż. Robert Błazek</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Sanitarna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0021/PWOS/08</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża elektryczna</b>	PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Rafał Liedtke</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Elektryczna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0174/PWOE/14</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	<b>Branża elektryczna</b>	PODPIS
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>inż. Adam Stefaniak</b>	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	<b>Elektryczna do projektowania bez ograniczeń</b>	
NUMER UPRAWNIEŃ	<b>WAM/0168/POOE/04</b>	DATA <b>.07.2024 r.</b>

## 1.0 Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

Projekt: Remont (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku  
Adres inwestycji: ul. Sądowa 21, 13.230 Lidzbark

### 1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja własna
- Mapa zasadnicza z zasobów ośrodka geodezyjnego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Inne normy i przepisy techniczno-budowlane
- Sztuka i wiedza budowlana

#### Bezpieczeństwo pożarowe

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 869, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722)

#### BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw z 2003 roku, nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 nr 191 poz. 1596 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287)

### 1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w ramach zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie modernizacyjnym budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ul. Sądowej 21 w m. Lidzbark.

### 1.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektowaną inwestycję należy zaliczyć do XII kategorii obiektów budowlanych – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych”

- 1.4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.  
Istniejący budynek - jak dotychczas użyteczność publiczna, tj. budynek administracyjno-biurowy.
- 1.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu  
Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej mieszczącym Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku. Jest to budynek 3 kondygnacyjny (trzecia kondygnacja w poddaszu) w przeważającej części rzutu parteru podpiwniczonym. Budynek główny zbudowany został na planie prostokąta z dłuższą osią równoległą do ulicy, od frontu posiada ryzalit w pełnej wysokości budynku. Od tyłu na osi poprzecznej znajduje się dwukondygnacyjny łącznik w połowie podpiwniczony.  
Budynek główny przykryty jest wysokim dachem wielospadowym typu kopertowego z prostopadłym dachem dwuspadowym kryjącym ryzalit frontowy. Łącznik nakryty jest dachami pulpitowymi, jedno i dwu spadkowym.  
Budynek główny posiada elewacje ceramiczne, ceglane i takie też posiada elementy dekoracyjne, łącznik jest otynkowany.
- 1.6 Zakres rzeczowy budowy (remontu)  
W ramach inwestycji w ogólności projektuje się wykonanie następującego zakresu:
- a) Modernizacja korytarzy i części wspólnych budynku
  - b) Odrestaurowanie wnętrza
  - c) Modernizacja biur w obiekcie
  - d) Wymiana drzwi i ościeżnic na nawiązujące do stylu XIX w.
  - e) Wymiana nieszczelnych okien w Sali narad I piętro budynku w nawiązaniu do stylu obiektu
  - f) Odrestaurowanie podłogi w części budynku
  - g) Modernizacja 4 łazienek zlokalizowanych w budynku
  - h) Wymiana oświetlenia na energooszczędne
  - i) Modernizacja części instalacji elektrycznej w obiekcie
  - j) Wymiana kotła gazowego na kondensacyjny gazowy
  - k) Inne prace budowlano-remontowe
- 1.7 Kolorystyka i dobór materiałów  
Kolorystyka wbudowywanej stolarki okiennej i drzwiowej określona została na podstawie badań konserwatorskich wykonanych przez Annę Szymańską w lipcu 2024 r., cyt.:

#### **STOLARKA W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W LIDZBARKU**

Oryginalne drzwi prowadzące do pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta w Lidzbarku opracowane były kryjącą, olejną powłoką malarską w trzech odcieniach brązu, którymi podkreślono elementy ramowo-płycinowej konstrukcji zarówno skrzydeł jak również ościeżnic. Ramy opracowano warstwą w kolorze zbliżonym do NCS S 6030-Y30R, lustra płycin w odcieniu jaśniejszym, zbliżonym do S 4020-Y20R, wąskie ramki płycin, otaczające lustra w kolorze ciemnobrązowym, zbliżonym NCS S 8010-Y50R.

Ponieważ kolory określono w oparciu o uniwersalny, drukowany wzornik NCS, w trakcie prac konieczne jest wykonanie prób kolorystycznych w fragmencie drewna, z którego zostanie wykonana nowa stolarka, a następnie porównanie z fragmentami oryginalnej warstwy malarskiej, która odsłonięta została w odkrywkach stratygraficznych.

Stosowana powłoka malarska powinna być kryjąca o satynowej lub półmatowej powierzchni. Powłoka powinna zostać wykonana farbą renomowanych producentów opartą na żywicy akrylowej lub alkidowej, ewentualnie modyfikowanej dodatkiem innych żywic.

Okna w sali konferencyjnej wykonano z dwóch gatunków drewna. Ościeżnice oraz ramy – z iglastego (zapewne sosnowego), szpros – z dębu. Powierzchnię opracowano kryjącą powłoką w kolorze ciemnobrązowym (który ze względu na wykonane przy oknach prace jest stosunkowo słabo zachowany). Podczas przeprowadzonej w ostatnich latach wymiany stolarki w całym budynku okna w sali zachowano, ale ujednolicono kolorystycznie – powierzchnię pokryto powłoką w kolorze zielonym. Ponieważ na razie nie przewidziano konserwacji oryginalnych, zewnętrznych skrzydeł nowe skrzydła wewnętrzne powinny zostać opracowane w kolorze zielonym, analogicznym do współczesnej stolarki. Zdemontowane skrzydła wewnętrzne należy zachować, a podczas prac konserwatorskich stolarki otworowej (a najlepiej całej sali) zakonserwować i przywrócić. Ostateczny odcień koloru ciemnobrązowego oraz sposób opracowania powierzchni<sup>1</sup> powinien zostać uszczegółowiony podczas prac konserwatorskich.

#### Przypis

<sup>1</sup> Na tym etapie badań trudno ocenić czy był to mazerunek czy opracowanie jednolite. Najlepiej zachowane warstwy ujawniane są zazwyczaj w trakcie prac konserwatorskich na niedostępnych podczas badań górnych skrzydłach w części przysłoniętej przez ościeżnicę oraz zacienionej przez nadproże.

\*\*\*

Kolorystkę wymalowań wykonywanych w ramach robót naprawczych dostosować do kolorystyki istniejącej w danym pomieszczeniu.

#### 1.8 Przegrody

Przegrody zewnętrzne - W budynku przewiduje się remont i docieplenie przegród zewnętrznych w obszarze połaci dachowych poddasza biurowego i strychowego.

Przegrody wewnętrzne - W budynku przewiduje się remont i docieplenie przegród wewnętrznych w obszarze stropu poddasza biurowego i strychowego.

#### 1.9 Izolacje wodochronne

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe - Bez zmian.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome - Bez zmian.

#### 1.10 Izolacje termiczne

Izolacje termiczne pionowe zewnętrzne – Na pełnych kondygnacjach użytkowych nie projektuje się zmian.

Izolacje termiczne dachu - Na poddaszu przewidziano rozbiórkę istniejącego ocieplenia i wykonanie nowego normatywnego z wełny mineralnej o grubości łącznej 30 cm o  $\lambda=0,039$  W/mK lub lepszym. Na pozostałych kondygnacjach użytkowych nie projektuje się zmian.

Izolacja termiczna pozioma (w stropach) - Na poddaszu przewidziano rozbiórkę istniejącego ocieplenia i wykonanie nowego normatywnego z wełny mineralnej o grubości łącznej 30 cm o  $\lambda=0,039$  W/mK lub lepszym. Na pozostałych kondygnacjach użytkowych nie projektuje się zmian.

Izolacja akustyczna - Na pełnych kondygnacjach użytkowych nie projektuje się zmian.

#### 1.11. Tynki/wyprawy

W budynku przewidywane jest uzupełnienie tynków w miejscach wykonywanych robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem i ociepleniem poddasza.

#### 1.12 Stolarka

Stolarka okienna

Projektuje się wymianę wewnętrznych skrzydeł okiennych trzech okien Sali Narad (pom. 10) znajdującej się na piętrze. Nowe skrzydła należy wykonać, jako jednoramowe drewniane z zachowaniem podziałów okna historycznego z wypełnienie pakietem dwuszybowym o normatywnej obecnie wymaganej izolacyjności termicznej. Nowe skrzydła należy zamontować do istniejących ościeżnic. Demontowane skrzydła okienne należy zachować do czasu ich wykorzystania podczas konserwacji okien historycznych.

Na poddaszu przewidziano wymianę 11 szt. jednakowych okien połaciowych na okna spełniające obecne wymagania normatywne izolacyjności termicznej. Na pozostałych kondygnacjach użytkowych nie projektuje się zmian.

Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę kilku wtórnych drzwi wewnętrznych na takie, które wyglądem bezpośrednio będą nawiązywać do pierwotnych drzwi historycznych zachowanych w obiekcie. Nową stolarkę skrzydła drzwiowe, listwy opaskowe, ościeżnice lub szpalety należy wykonać z drewna i malować na kolor wskazany w badaniach konserwatorskich.

Parapety - Bez zmian.

#### 1.13 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

##### Instalacje sanitarne

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodociągową zasilaną z sieci miejskiej oraz wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, która odprowadza ścieki bytowo- gospodarcze do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Instalacja wewnętrzna wod-kan w budynku przewidziana jest do pozostawienia, nieznaczne zmiany mogą dotyczyć wyłącznie podłączenia nowych przyborów kanalizacyjnych.

Budynek ogrzewany jest za pośrednictwem własnej kotłowni wbudowanej wyposażonej w pojedynczy kocioł opalany gazem ziemnym typu Logano G334 o mocy znamionowej 110 kW produkcji firmy Buderus.

Kocioł zasilą wewnętrzną wodną instalację c.o. w budynku wykonaną z rur miedzianych.

Odbiornikami ciepła w instalacji c.o. są grzejniki stalowe.

Ten etap projektu nie przewiduje zmian w instalacji c.o., w razie konieczności w celu usprawnienia przebiegu cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mogą zostać dokonane nieznaczne przesunięcia lokalizacji grzejników bez zmian ich wielkości.

W kotłowni przewidziano wymianę istniejącego kotła c.o. na paliwo gazowe na kocioł kondensacyjny opalany gazem ziemnym. Nowy kocioł zainstalowany w kotłowni będzie miał wyższą sprawność od kotła istniejącego.

Miejsce lokalizacji kotła i sposób jego przyłączenia do istniejącej instalacji c.o. pozostanie bez zmian.

W czopuchu służącym do odprowadzenia spalin należy przewidzieć montaż króćca i rury o średnicy 20 mm przewidzianej do odprowadzenia kondensatu z komina, pod zakończeniem rury umieścić należy naczynie do neutralizacji kondensatu.

Przykładowe typy kotłów gazowych kondensacyjnych możliwych do zastosowania w obiekcie:

- Buderus Logano Plus KB372-100 o mocy cieplnej do 93 kW przy parametrach wody grzewczej 80/60 stC, deklarowana sprawność kotła- max 109,5 %
- Viessmann Vitocrossal 300 (typ C13) o znamionowej mocy cieplnej do 105,1 kW przy parametrach wody grzewczej 80/60 stC.

Może zostać zainstalowany kocioł gazowy kondensacyjny innego typu, warunek – znamionowa moc cieplna nie mniejsza niż 90 kW przy parametrach wody grzewczej 80/60 stC.

W budynku zainstalowane są klimatyzatory typu split, których jednostki wewnętrzne obsługują pomieszczenia biurowe.

Niektóre jednostki zewnętrzne powiązane z tymi urządzeniami zainstalowane zostały na strychu.

Jednostki zewnętrzne, które obecnie znajdują się na strychu należy przenieść na zewnątrz i zamontować w sposób pokazany na rysunku poglądowym.

#### Instalacje elektryczne

Remontowany (modernizowany) budynek Urzędu Miasta i Gminy Lidzbark zaopatrzony będzie w energię elektryczną zalicznikowo w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej z istniejącego. przyłącza elektroenergetycznego. Istniejącą rozdzielnicę elektryczną zlokalizowaną na poddaszu należy doprowadzić do aktualnych standardów technicznych.

W pomieszczeniach poddasza budynku przewiduje się:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych, łączników oświetlenia i przewodów między nimi,
- instalację energooszczędnych opraw oświetlenia podstawowego typu LED,
- instalację energooszczędnych opraw oświetlenia awaryjnego typu LED,
- instalację nowych łączników oświetleniowych (jednobiegunowych, świecznikowych, schodowych itd. itp.)
- instalację nowego oprzewodowania układanego pod tynkiem, w rurach i peszlach.

Ponadto w obiekcie przewiduje się wyprowadzenia nowego oprzewodowania do przestawianych jednostek zewnętrznych klimatyzatorów zapewniając ciągłość połączenia z jednostkami wewnętrznymi.

Projektuje się również ułożenie nowego oprzewodowania do nowego pieca w pom. kotłowni w piwnicy.

Dodatkowo w celu działania modernizacyjnego systemu ochrony pożarowej budynku na strychowym poddaszu projektuje się kompletny system powiadamiania o pożarze składający się z: centrali SSP (z kompletem akumulatorów), czujek dymowych, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz oprzewodowania.

Instalacje elektryczne wykonać w układzie sieci TN-S.

Ochronę przy uszkodzeniu (zakłóceniu) stanowić zgodnie z PN-HD 60364-4-41 będzie samoczynne wyłączanie zasilania a ochronę podstawową - izolacja podstawowa części czynnych, obudowy i osłony. Jako uzupełnienie podstawowej ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przed powstaniem pożaru przewidziano wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie wyzwalającym  $I_{\Delta n}$  nie większym od 30mA.

#### 1.15 Część graficzna, rysunki projektowe

PAB.01	Rzut piwnic	1:50
PAB.02	Rzut parteru	1:50
PAB.03	Rzut piętra	1:50
PAB.04	Rzut poddasza	1:50
PAB.05	Rzut strychu	1:50
PAB.06	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50

#### 1.16 Uwagi końcowe:

Prace należy prowadzić w oparciu o projekt techniczny z uwzględnieniem wszystkich branż.

Stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Teren budowy należy przekazać osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. arch. Jacek Strużyński  
Upr. Bud. 10/94/OL; WM-0119

Projekt budowlany: Remont (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark

1.17      Uprawnienia i zaświadczenia