**Projekt**

**UMOWA NR …..……/DRG/2023**

zawarta dnia ……………………… 2023 r. w Piotrkowie Trybunalskim **pomiędzy: Miastem Piotrków Trybunalski**, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP: 771-27-98-771, REGON: 590648468, reprezentowanym przez

Mariusza Magierę- Kierownika Referatu Administracji i Majątku

**zwanym dalej** **Zamawiającym**,

a

……..…………………………………… (KRS/CEIDG, NIP, REGON), reprezentowaną/ym przez ……………………….. (PESEL, adres zamieszkania osoby reprezentującej), zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z procedurą   
(Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego) udzielenia zamówienia o wartości poniżej   
130.000 zł netto, niepodlegającego rygorom ustawy Prawo zamówień publicznych   
(t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1710 ze zm.), zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Wykonanie rozbiórki budynku położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Garbarskiej 8.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr 3/2023  
   z dnia 11 stycznia 2023 r., polegających na rozbiórce drewnianego budynku mieszkalnego na terenie nieruchomości przy ulicy Garbarskiej 8 (dz. nr ewid. 65/1  
   i 65/2 obr. 20) w Piotrkowie Trybunalskim.
3. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia   
   oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Opisem robót rozbiórki budynku” przy ul. Garbarskiej 8 (dz. nr ewid. 65/1i 65/2 obr. 20) w Piotrkowie Trybunalskim i uznaje go za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 3**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania umowy przez podwykonawców.

**II. Prawa i obowiązki stron umowy**

**§ 4**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni   
   od dnia podpisania umowy wraz z Opisem robót rozbiórki budynku przy  
   ul. Garbarskiej 8.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Informacja o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zostanie przekazana pisemnie na adres Zamawiającego.
3. Wykonawca odbierze protokolarnie od Zamawiającego teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
5. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
6. zagospodarowanie terenu i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody   
   do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody energii oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień,
7. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,   
   w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
8. zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych,
9. utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
10. oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
11. dokonanie niezbędnego zajęcia dróg i chodników, uzyskania zgody   
    na dokonanie zajęcia, wykonanie wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu,
12. poniesienie kosztów dokonanych zajęć dróg i chodników,
13. zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe, zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót,
14. usunięcie poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,
15. wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzeniowych, ewentualnych uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
16. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
    o odpadach (t.j. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z w/w ustawą oraz ustawą   
    z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

W pierwszej kolejności Wykonawca zobowiązany jest do poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi,   
a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zmówienia.
2. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji   
   robót, wymagających wywozu, nienadających się do ponownego wykorzystania, pochodzących z robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew   
   i krzewów będą stanowiły własność Wykonawcy.

**III. Termin wykonania i odbioru prac**

**§ 5**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30 dni kalendarzowych, licząc   
   od dnia przekazania terenu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się podpisany przez strony protokół odbioru prac rozbiórkowych.
3. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru robót, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, który zostanie wpisany do protokołu.
4. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 3, w wyznaczonym terminie Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.

**IV. Wynagrodzenie wykonawcy**

**§ 6**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w wysokości **……… zł netto** (słownie: ……………….………………. zł) + podatek VAT w wysokości …%,   
   tj. **……… zł brutto** **(**słownie: …………………………………………………. zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy.

**V. Warunki płatności**

**§ 7**

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, będzie wpłacone przez Zamawiającego   
   w złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez   
   **Bank ……………………………….. o numerze:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Zmiana konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 4, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za przedmiot umowy,   
   a w przypadku opóźnienia w ich uiszczeniu, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek   
   w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.
5. Zamawiający dopuszcza e-fakturę (fakturę elektroniczną), którą należy wysłać   
   na adres: [**e-urzad@piotrkow.pl**](mailto:e-urzad@piotrkow.pl)
6. W przypadku, gdy Wykonawca przekaże (wyśle elektronicznie) Zamawiającemu   
   e-fakturę, o której mowa w ust. 8, nie może jej także wysyłać w formie papierowej. Zamawiający dopuszcza i wymaga wyłącznie jednej formy faktury.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego   
   w przypadku zmian wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT). W sytuacji wystąpienia takich okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności, wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne  
   i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

**§ 8**

Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

**VI. Ubezpieczenie**

**§ 9**

1. Wykonawca działa wyłącznie na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność   
   za wszelkie szkody wyrządzone przez jegopracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku nazdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniedbaniem przy realizacjiprzedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej   
   z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia objęty aktualną polisą wygasa w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ubezpieczenia obejmującego czas realizacji przedmiotu umowy i przekazać Zamawiającemu uwierzytelnioną przez siebie kopię polisy ubezpieczeniowej.

**VII. Rękojmia**

**§10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez   
   okres 2 lat.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

**VIII. Kary umowne**

**§ 11**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto,   
   o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki trwającej do 30 dni kalendarzowych, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego   
   w § 5 ust. 1, przy czym wysokość kary nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto,   
   o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki trwającej od 31 do 60 dnia kalendarzowego, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego   
   w § 5 ust. 1, przy czym wysokość kary nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto,   
   o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki trwającej powyżej 60 dni kalendarzowych, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego   
   w § 5 ust. 1, przy czym wysokość kary nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa   
   w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym wysokość kary nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) w przypadku, gdy okres ubezpieczenia wygaśnie w okresie realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu nowej, uwierzytelnionej przez siebie kopii polisy ubezpieczeniowej, o czym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
7. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych   
   od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Łączna wysokość kar umownych, wymienionych w ust. 1, nie może przekroczyć   
   50 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1
9. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, powstałej   
   w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego   
   na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń   
    z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych kar umownych naliczonych Wykonawcy, po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego.
11. W przypadku braku możliwości potrąceń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia   
    mu wezwania do zapłaty.
12. Płatność lub potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
13. Kary umowne, określone w niniejszej umowie, są niezależne od kar nakładanych   
    na Wykonawcę na mocy obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, gdy przyczyna   
    powstała w wyniku działania siły wyższej, tj. przez zdarzenia nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: działania sił przyrody, wojna, klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu,   
jakie konkretnie okoliczności uniemożliwiły mu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości   
   10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

**IX. Postanowienia końcowe**

**§ 12**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień i warunków umowy   
   w przypadku:
2. zaistnienia siły wyższej, przez którą strony uznają zdarzenie zewnętrzne   
   wobec łączącej strony więzi prawnej:
3. o charakterze niezależnym od stron,
4. którego strony nie mogły przewidzieć przed dniem zawarcia umowy,
5. którego strony nie mogły uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
6. zmiany danych dotyczących Zamawiającego i /lub Wykonawcy,
7. gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,   
   o ile sukcesja ta nie narusza istotnych zapisów niniejszej umowy.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej,   
   że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy   
   ustawy Kodeks cywilny i ewentualnie inne obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
2. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z interpretacją lub wykonywaniem umowy, strony będą rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie, w tym: zmianie swojej siedziby, konta bankowego, NIP, REGON i nr telefonu.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden   
dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 16**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych   
przez Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO)   
Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, urzędujący przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44 732 77 01, **adres e-mail:**[**e-urzad@piotrkow.pl**](mailto:e-urzad@piotrkow.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z którym skontaktować się można poprzez adres **e-mail:** [**iod@piotrkow.pl**](mailto:iod@piotrkow.pl)
3. Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji   
   będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno- prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
4. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy,   
   a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.
6. Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych,   
   osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
7. Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna,   
   że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących, narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak warunkiem niezbędnym   
   do zawarcia umowy cywilno - prawnej, tj. do udzielenia zamówienia publicznego.   
   W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe zawarcie umowy.
9. Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**