



**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni Wód Polskich
w Kaliszu**

Kalisz, dnia 05 marca 2024 r.

PK.ZUZ.4210.55.2024.MS

Decyzja

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 5, art. 16 pkt 34 lit a, art. 240 ust. 4 pkt 1 lit. b, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 390 ust. 2, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

orzeka

- I. Udzielić** Aquapark Kalisz Sp. z o.o., ul. Sportowa 10, 62-800 Kalisz reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Mieczysława Trzęsowskiego, pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), nowego obiektu budowlanego tj. budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 49,5 kW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Sportowej 10, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/3, obręb 0048 Tyniec, miasto Kalisz, woj. wielkopolskie. Rzędna wody stuletniej dla terenu inwestycji wynosi ok 103,28 m n.p.m. Rzędna wody dziesięcioletniej dla terenu inwestycji kształtuje się na poziomie ok 102,72 m n.p.m.
- II. Przyjąć:** za podstawę udzielenia niniejszego pozwolenia wodnoprawnego - operat wodnoprawny opracowany w styczniu 2024 r. przez Pracownię Projektową Sieci i Instalacji Sanitarnych Liseccy S.C.
- III. Zobowiązać uzyskującego niniejsze pozwolenie do:**
 1. wprowadzenia stosownych zabezpieczeń dla projektowanych obiektów, eliminując ewentualne zagrożenia wynikające z ich położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
 2. prowadzenia robót w okresie niskich stanów wód powierzchniowych w okresach nie stwarzających zagrożenia powodziowego,
 3. prowadzenia robót w sposób eliminujący możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami, ściekami i odpadami, stosowanymi i wytwarzanymi podczas ich trwania, m.in. poprzez zlokalizowanie bazy materiałowej oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń poza strefą zagrożenia powodziowego,
 4. wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej w przypadku napotkania podczas realizacji na urządzenia melioracyjne,
 5. usunięcia ludzi i sprzętu z terenu szczególnego zagrożenia powodzią w okresie wykonywania robót w przypadku wezbrań powodziowych,
 6. uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

IV. Określić wymagania dla obiektu budowlanego:

1. konstrukcje należy dostosować do wyporu w czasie zalania i naporu wody i kry.
2. zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwość, bądź zwiększające odporność konstrukcji na uciążliwości związane z wystąpieniem stanów wód mogących negatywnie oddziaływać na projektowany obiekt, w taki sposób aby zmniejszyć ewentualne straty powodziowe.

V. Zastrzec, że:

1. pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 Prawa wodnego),
2. wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji niniejszego pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanym pozwoleniem (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne),
3. w przypadku stwierdzenia faktów i sytuacji określonych w art. 415 i art. 417 Prawa wodnego, może nastąpić cofnięcie lub ograniczenie tego pozwolenia na zasadach przyjętych w ww. przepisach,
4. w przypadku wezbrań powodziowych oraz ewentualnych prac regulacyjnych i innych prac niezbędnych dla utrzymania wód nie przysługuje żadne roszczenie do właściciela rzeki z tytułu wynikłych strat,
5. za szkody wynikające z tytułu wykonywanych robót budowlanych wyrządzone osobom trzecim oraz właścicielom nieruchomości na których planowane jest zlokalizowanie obiektu budowlanego całkowitą odpowiedzialność ponosi wnioskodawca.

Uzasadnienie

W dniu 15 lutego 2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynął wniosek Aquapark Kalisz Sp. z o.o., ul. Sportowa 10, 62-800 Kalisz reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Mieczysława Trzęsowskiego, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), nowego obiektu budowlanego tj. budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 49,5 kW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Sportowej 10, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/3, obręb 0048 Tyniec, miasto Kalisz, woj. wielkopolskie. Rzędna wody stuletniej dla terenu inwestycji wynosi ok 103,28 m n.p.m. Rzędna wody dziesięcioletniej dla terenu inwestycji kształtuje się na poziomie ok 102,72 m n.p.m.

Do wniosku w sprawie wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego dołączono operat wodnoprawny (sporządzony pisemnie w formie opisowej i graficznej oraz na elektronicznym nośniku pamięci), który został wykonany w styczniu 2024 r. przez Pracownię Projektową Sieci i Instalacji Sanitarnych Lisiecy S.C.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 4 grudnia 2023 r. znak WBUA.6730.0164.2023 D2023.11.02477 na budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 49,5 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Sportowej 10, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako część działki 2/3, obręb 0048 Tyniec, miasto Kalisz, woj. wielkopolskie.

Teren objęty przedmiotową inwestycją znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit a Prawa wodnego, tj. na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Rzędna wody stuletniej dla terenu inwestycji wynosi ok 103,28 m n.p.m. Rzędna wody dziesięcioletniej dla terenu inwestycji kształtuje się na poziomie ok 102,72 m n.p.m.

Po weryfikacji treści wniosku, w zakresie zgodności z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz zebraniu wszystkich dowodów i materiałów, istotnych dla rozpatrzenia żądania, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, informując o tym strony postępowania zawiadomieniem z dnia 19 lutego 2024 r.

Informację na temat wszczętego postępowania administracyjnego podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej tut. Organu oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego Kaliszu.

W czasie upublicznienia informacji o toczącym się postępowaniu administracyjnym oraz wyłożenia do wglądu operatu wodnoprawnego do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi, odnośnie wydania wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego.

Po przeanalizowaniu zebranych dowodów i materiałów w sprawie tut. Organ stwierdził, że wnioskowany zakres pozwolenia wodnoprawnego nie narusza przepisów ustawy Prawo wodne, wobec czego nie znaleziono przeciwwskazań do jego udzielenia.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie następujących przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne:

- art. 14 ust. 1 pkt 5 - ustalającego, że organami właściwymi w sprawach gospodarowania wodami jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich,
- art. 16 pkt 34 lit a i b - określający, że przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- art. 240 ust. 4 pkt 1 lit b - stanowiącego, że zarządy zlewni wykonują zadania Wód Polskich (z uwzględnieniem przepisów art. 397 ust. 3) tj. prowadzą m. in. sprawy dotyczące zgód wodnoprawnych, w tym pozwoleń wodnoprawnych,
- art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b - mówiący, że pozwolenie wodnoprawne jest wymagane również na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
- art. 397 ust. 3 pkt 2 lit a - mówiącego, że właściwym organem w sprawie pozwoleń wodnoprawnych, jest co do zasady dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich,

a także w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stanowiący, że Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości, kończąc jej bieg w danej instancji.

Wobec powyższego na podstawie złożonego wniosku w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym ustalono lokalizację nowego obiektu, znajdującego się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a ponadto określono wymagania dla tego obiektu budowlanego (pkt IV decyzji), a także wskazano obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki w zasięgu planowanego do zlokalizowania obiektu budowlanego (zobowiązania wymienione w pkt III pozwolenia wodnoprawnego).

W niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym nie określono terminu jego obowiązywania z uwagi na brak takiego obowiązku.

Mając na uwadze żądanie Wnioskodawcy oraz zebrane materiały i dowody, a także działając zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne, opłata za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego wynosi 250,- zł. Pobrano opłatę za 1 pozwolenie wodnoprawne w kwocie 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), którą wpłacono na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.



DYREKTOR
Anna Marecka
Anna Marecka

Decyzja stała się ostateczna
i prawomocna dnia 06.03.24

DYREKTOR
Anna Marecka
Anna Marecka

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Mieczysław Trzęsowski
2. ZZ w Kaliszu, ZUZ, a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (SIGW)
PGW Wody Polskie
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań,
2. Zarząd Zlewni w Kaliszu (ZZI),
3. NW Kalisz