

Łódź, 18.01.2023 r.

Gmina Zapolice
Plac Strażacki 5
98-161 Zapolice

OPINIA

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.12.2022 r. (data wpływu 30.12.2022 r.), w sprawie wydania opinii dotyczącej planowanych działań mających na celu przywrócenie atrakcyjności, zagospodarowania terenów na cele społeczne i przywrócenie funkcji wypoczynkowych i kulturalnych na potrzeby współczesnych użytkowników, parków w Zapolicach, Strońsku oraz Świerzynach, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące stanowisko.

Park w Zapolicach, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Planowane działania mają polegać na:

- zadaszeniu istniejącej sceny letniej,
- budowie dodatkowych punktów oświetlenia alejek parkowych,
- budowie tężni solankowej na półwyspie przy stawie,
- montażu elementów małej architektury: altan, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery oraz urządzeń sportowych,
- wykonania działań przy stawie: wzmocnienie skarp, oczyszczenie i odmulenie stawu, montaż fontanny,
- wykonaniu rabat kwiatowych i roślinnych.

Zaproponowane działania związane z montażem małej architektury, urządzeń sportowych oraz nowych punktów oświetlenia są dopuszczalne do realizacji, jednak wszystkie elementy muszą być spójne stylistycznie i kolorystycznie z istniejącym wyposażeniem parku. Niedopuszczalne jest wprowadzanie nowych form innych od już istniejących. Dopuszczalny jest montaż monitoringu na istniejących słupach, ewentualnie na nowych słupach tożsamy z konstrukcją latarni parkowych. Budowa: zadaszenia sceny letniej, altan oraz tężni solankowej na obniżonym półwyspie stawu jest dopuszczalna, jednak wszystkie elementy konstrukcji powinny być spójne stylistycznie i nawiązywać charakterem i kolorystyką do istniejących form. Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie okolic tężni przed możliwością zsunienia się użytkowników po skarpach – możliwe jest zastosowanie barierek ochronnych stylistycznie dobranych do pozostałych elementów konstrukcyjnych. Prace polegające na oczyszczeniu i wzmocnieniu skarp stawu są właściwe dla zachowania jego dotychczasowego kształtu i funkcjonalności. Zastrzeżenia budzi montaż dodatkowego elementu wodnego w postaci fontanny, podczas gdy w bezpośrednim sąsiedztwie stawu planowana jest budowa tężni solankowej. Rabaty kwiatowe i roślinne należy dostosować do stanowiska (nasłonecznienie, potrzeby wilgotnościowe roślin, możliwość zastosowania roślin do wzmocnienia skarp).

Park w Strońsku, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Planowane działania mają polegać na:

- wyposażeniu parku w elementy małej architektury,
- budowie wieży widokowej w miejscu obecnego miejsca z paleniskiem,



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 95, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: starostanadz@wuo-ldz.pl
www.wuo-ldz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuo-ldz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu 42 631 78 92.

- wytyczeniu alejki prowadzącej do wieży widokowej wraz z budową oświetlenia.

Dopuszczalne jest wyposażenie parku w nowe elementy takie jak ławki, kosze na śmieci, huśtawki i stojaki na rowery. Należy zachować stylistykę elementów obecnych na terenie – bramy wejściowej oraz zadaszenia biwakowego, które powinny zostać odnowione i zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Budowa wieży widokowej w miejscu istniejącego stanowiska na ognisko jest dopuszczalna, należy jednak przeprowadzić analizę wysokości wieży ze względu na możliwość ingerencji budowli w zewnętrzne wglądy widokowe na teren parku i budynek kościoła. Konstrukcja wieży powinna być stylistycznie jednolita z istniejącymi na terenie parku obiektami. Ze względu na zły stan zdrowotny trzech drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie paleniska dopuszczalne jest ich usunięcie w celu budowy wieży widokowej. Możliwe jest wytyczenie utwardzonej alejki prowadzącej w miejsce obecnego tarasu widokowego, należy zastosować materiały naturalne, niedopuszczalne jest użycie kostki betonowej i obrzeży betonowych. W miejscach zbliżeń z drzewami, gdzie istnieje ryzyko uszkodzenia korzeni zaleca się rezygnację z obrzeży. Maksymalna szerokości alejki nie może przekraczać 2 metrów szerokości.

Park w Świerzynchach, ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Planowane działania mają polegać na:

- przeprowadzeniu prac pielęgnacyjnych drzewostanu oraz wprowadzenie nowych nasadzeń,
- oczyszczeniu stawu,
- montaż elementów wyposażenia;
- wykonaniu alejki komunikacyjnej dookoła parku,
- utworzenie boiska trawiastego,
- obudowa budynków komunalnych będących w złym stanie technicznym.

Przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych jest właściwe dla zachowania bezpieczeństwa użytkowników parku, natomiast nowe nasadzenia są dopuszczalne, należy jednak zastosować dobór gatunkowy właściwy dla siedliska i warunków środowiskowych parku. Możliwe jest utworzenie boiska trawiastego w miejscu istniejącego boiska. Montaż elementów małej architektury jest dopuszczalny, wszystkie elementy muszą być spójne stylistycznie i kolorystycznie. Nowa alejka piesza oraz częściowo ciąg pieszo jezdny na terenie parku jest dopuszczalna, należy zastosować materiały naturalne. Ze względu na wytyczenie ciągu jezdny w istniejącej alei drzew ze względu na ryzyko uszkodzenia korzeni istniejącego starodrzewu nie powinno się wykonywać korytowania przebiegu ciągu. Osadzenie obrzeży powinno być wykonane z ostrożnością, bez uszkodzania korzeni drzew. Remont zewnętrzny istniejących budynków jest możliwy, należy użyć materiałów i zastosować stylistykę odpowiednią dla całego obiektu.

wz. Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Janusz Komorowski
Zastępca Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. adresat (ePUAP)
2. a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Sokolowska – naczelnik wydziału Założeń Zieleni, tel. (42) 635 80 19



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: skrzynka@wuzp.lodz.pl
www.wuzp.lodz.pl/bp

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w ce realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostęp sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuzp.lodz.pl w zakładce: ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu 42 631 78 92