

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa dróg gminnych w miejscowości Bieliki w formule "zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SULMIERZYCE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648184
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Urzędowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Sulmierzyce
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-338
- 1.4.4.) Województwo: Łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@sulmierzyce.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulmierzyce.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4fc8a69a-c252-11ed-8261-62cbbbe4d0ca4
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00258468
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-03-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00135449
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa dróg gminnych w miejscowości Bieliki w formule "zaprojektuj i wybuduj"
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz rozbudowie dróg gminnych nr 109272E oraz nr 109273E na odcinku Bieliki-Patyków, wraz z ich włączeniem w drogę powiatową nr 3509 E. Całość zadania tworzy jeden ciąg komunikacyjny infrastruktury drogowej.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
- 2.1. Część projektowa obejmuje:
- a) opracowanie mapy do celów projektowych,

- b) opracowanie projektów podziałów pod poszerzenie pasa drogowego,
- c) sporządzenie projektu budowlanego (3 egz.), technicznego (2 egz.) oraz wykonawczego (2 egz.),
- d) uzgodnienie projektów z Zamawiającym,
- e) uzyskanie decyzji środowiskowej,
- f) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- g) sporządzenie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu (2 egz.),
- h) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (2 egz.),
- i) uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji lub zabezpieczenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej od właściwych gestorów sieci oraz uzgodnienie z nimi rozwiązań projektowych,
- j) uzyskanie wszelkich innych decyzji i uzgodnień niezbędne do realizacji przedsięwzięcia wraz z pokryciem kosztów związanymi z ich uzyskaniem,
- k) uzyskanie decyzji ZRID,
- l) opracowanie kosztorysów (2 egz.)
- m) przedmiar robót (2 egz.)
- n) całość dokumentacji opracowana w wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) na płycie CD/DVD.

2.2. Część wykonawcza obejmuje:

- a) opracowanie projektu organizacji ruchu tymczasowej oraz zabezpieczenie placu budowy
- b) wyniesienie w teren nowych punktów granicznych powstałych w wyniku podziałów,
- c) rozbiórki istniejących elementów drogi, takich jak jezdnia, ogrodzenia,
- d) wycinka drzew i krzewów, nasadzenia zastępcze,
- e) zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy,
- f) wykonanie nowej konstrukcji jezdni,
- g) budowa nowej linii kablowej oświetlenia ulicznego,
- h) przebudowa i budowa rowów wraz z przepustami pod drogą i zjazdami;
- i) budowa kanału technologicznego;
- j) wdrożenie nowej organizacji ruchu,
- k) nadzór archeologiczny (jeśli będzie wymagany),

Wykonawca może przystąpić do realizacji zadania po uzyskaniu decyzji ZRID w oparciu o przygotowaną przez niego dokumentację projektową.

2.3. Zadanie obejmuje działki o numerach: Obręb Bieliki, działki nr ewid. 156, 252, 186, 230/1, 245, 229, 266, 230/2, 235/2, 237/2, 239/2, 240, 242, 243, 233, 236, 238/1, 244, 238/2, 246, 248, 247, 249/2, 298, 267, 268, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283/1, 288/2, 288/3, 290/1, 295/1, 299/1, 305/1, 311/1, 315/1, 321/1, 326, 332, 336, 340, 344, 348, 353, 357.

Numeracja działek jest aktualna na dzień wydania wypisu z ewidencji gruntów. Wszelkie trwające obecnie procedury podziału lub scalenia ujawnią się dopiero z chwilą ich zatwierdzenia i nie są w tym momencie obowiązujące.

Przewiduje się wykonanie poszerzenia pasa drogowego w ramach przedmiotowej inwestycji. Do przejęcia części terenu wskazuje się działki nr ewid.: Obręb Bieliki, działki nr ewid. 230/2, 235/2, 237/2, 239/2, 240, 242, 243, 233, 236, 238/1, 244, 238/2, 246, 248, 247, 249/2, 298, 267, 268, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283/1, 288/2, 288/3, 290/1, 295/1, 299/1, 305/1, 311/1, 315/1, 321/1, 326, 332, 336, 340, 344, 348, 353, 357.

Działki o poniższych numerach ewidencyjnych w obrębie Bieliki znajdują się w następujących strefach:

- 156 - OW w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 252 - częściowo OW, w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 186 - OW, ochrony archeologicznej W, w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 230/1 – OW;
- 245 - OW w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 229 - częściowo OW;
- 266 – OW;
- 230/2 – OW;
- 235/2 - obserwacji OW i ochrony archeologicznej W;
- 237/2 - obserwacji OW i ochrony archeologicznej W;
- 239/2 - OW;
- 240 – OW;
- 242 – OW;
- 243 – OW;
- 233 – OW;
- 236 – OW;
- 238/1 – OW;
- 244 – OW;
- 238/2 – OW;
- 246 – OW;
- 248 - OW i ochrony archeologicznej W;
- 247 – OW;
- 249/2 - OW i ochrony archeologicznej W;
- 298 - OW i ochrony archeologicznej W;
- 267 – OW;
- 268 - ochrony archeologicznej W;

- 270 – OW;
- 272 - częściowo OW;
- 273 – OW.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych oraz postępować zgodnie z jego zapisami.

2.4. Charakterystyka projektowanej drogi:

- Kategoria ruchu: KR1
- Kategoria techniczna drogi: D
- Długość odcinka A-B (DG 109273E): 1.735,00 m
- Długość odcinka C-D (DG 109272E): 376,29 m
- Szerokość jezdni: 5,0 m
- Szerokość poboczy: 0,75 m

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), projektowanych postanowieniach umowy oraz w SWZ.

4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- 2) przygotować i wdrożyć tymczasową organizację ruchu na czas prowadzonych robót,
- 3) powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach.

5. Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

- 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
 - a) pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu,
 - b) oryginał/kserokopię dziennika budowy/robót,
 - c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
 - d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy o treści zgodnej z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
 - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy,
 - g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
 - h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,
 - i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,
 - j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
 - k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.

6. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia 5 – letniej gwarancji i 5 – letniej rękojmi.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ dostępnej na stronie

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/737031>

3.8.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BITUM Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5751663011

4.3.3.) Ulica: Lipie Śląskie, ul. Cegielniana 20

4.3.4.) Miejscowość: Lubliniec

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-700

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5086211,43 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00203154/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-02-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy z powodu wystąpienia problemów na etapie projektowym tzn. niezgodności pozyskanych materiałów z ośrodka geodezyjnego z rzeczywistym stanem w terenie, dotyczącym znacznej większości działek geodezyjnych oraz zaistnienia konieczności przeprowadzenia okazania i wznowienia granic.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmianie uległ § 3 ust 1 umowy i otrzymał brzmienie:

"Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:

a) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy - w terminie 7 dni od zawarcia umowy

b) Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy w terminie do 17 miesięcy od daty zawarcia umowy, gdzie należy przeznaczyć:

- 12 miesięcy na prace projektowe,

- 4 miesiące na roboty budowlane,

- 1 miesiąc na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu budowy przyjęte bez sprzeciwu."

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie