

UMOWA
w dniu w Łomży

pomiędzy **Teatrem Lalki i Aktora w Łomży**, Plac Niepodległości 14, 18-400 Łomża, NIP 718-113-82-71 reprezentowanym przez Jarosława Antoniuka – Dyrektora Teatru, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą:, NIP, REGON reprezentowanym przez, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z modernizacją dachu wraz dociepleniem w budynku Teatru Lalki i Aktora w Łomży.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana w treści umowy „SWZ”) - załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Dokumentacja projektowa wraz z częścią rysunkową - załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 4 do umowy,
 - 5) Przedmiar robót jako element pomocniczy – załącznik nr 5 do umowy,
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.

§ 2
Termin wykonania, odbiór robót

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 sierpnia 2024 r. z zastrzeżeniem, iż rozpoczęcie realizacji nastąpi nie wcześniej niż 17 czerwca 2024 r.**
2. W ramach realizacji umowy nastąpi odbiór końcowy przedmiotu umowy do dnia **30 sierpnia 2024 r.** Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności na zamontowane materiały.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego powoła komisję odbioru, która w terminie 14 dni roboczych powinna zakończyć czynność odbioru końcowego lub odmówić odbioru, uzasadniając decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja zaistnienia wad do czasu ich usunięcia.
5. W sytuacji stwierdzenia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez obie Strony – potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie wówczas protokół sporządzony na dzień usunięcia wad.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – jeśli wady nadają się do usunięcia,
 - b) może odstąpić od umowy w całości lub części lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie – jeśli wady nie nadają się do usunięcia.

7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na ich usunięcie termin uzasadniony technicznie, nie dłuższy jednak niż 14 dni.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Potwierdzenie usunięcia wad nastąpi w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich usunięcia.
9. W sytuacji nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej w wyznaczonym terminie wady, Zamawiający ma prawo usunąć ją w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt o uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
10. Podstawą zakończenia odbioru końcowego robót jest stwierdzenie wykonania umowy bez wad z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 umowy.
12. Do momentu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace montażowe oraz zamontowane okna i stolarkę drzwiową.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania modernizacji dachu wraz z dociepleniem w budynku Teatru Lalki i Aktora w Łomży zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady i w okresie rękojmi za wady fizyczne,
 - c) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności,
 - d) utrzymania terenu teatru w należyтым porządku oraz czystości, nie powodując nadmiernych uciążliwości dla osób trzecich, uporządkowanie terenu wokół teatru oraz odbiór i utylizacja na własny koszt odpadów
 - e) zapewnienia niezbędnego nadzoru ze strony Wykonawcy i powołanie kierownika robót we własnym zakresie,
 - f) opracowania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także do:
 - a) współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy i uwzględniania jego zaleceń w celu należytej realizacji zamówienia,
 - b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
3. Szczegółowe warunki realizacji zadania, zakres prac został określony w dokumentacji projektowej wraz z częścią rysunkową oraz SWZ.

§ 4

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą sumę gwarancyjną. W sytuacji przedstawienia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na okres krótszy niż termin realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia ubezpieczenia do czasu zakończenia realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót budowlanych.
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych:
 - a) wykonanie określonych w § 1 prac zgodnie z SWZ, ofertą Wykonawcy, opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa (w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy), zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

- b) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących wykonywania robót budowlanych,
- c) przekazywanie przedstawicielowi Zamawiającego informacji dotyczących realizacji umowy i umożliwienie mu przeprowadzania kontroli jej wykonywania,
- d) stosowanie materiałów technik wykonawczych, sprzętu i kontroli spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR,
- e) zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, ewentualna bezzwłoczna naprawa i doprowadzenie na własny koszt do stanu poprzedniego majątku i mienia Zamawiającego,
- f) informowanie Zamawiającego o problemach i wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość prac lub ich termin zakończenia,
- g) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach odbioru robót,
- h) terminowe usuwanie wad ujawnionych w trakcie wykonywania robót, odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
- i) stosowanie się do poleceń Zamawiającego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
- j) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
- k) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeśli Wykonawca dopuszcza ich do udziału w realizacji umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji zadania do pisemnego przedstawienia informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy (nie później jednakże niż w ciągu 24 godzin),

5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją zadania. Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Obowiązek ten może zostać uchylony jedynie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

6. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia,
- b) udostępnienie miejsca wykonania robót,
- c) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyjątkiem prac wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
- d) zapłata wynagrodzenia.

7. Wykonawca:

- a) ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- b) jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody,
- c) ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

8. W przypadku stwierdzenia przez Koordynatora wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia, powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę, wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Koordynator jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

9. Jeśli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Przedstawicielem Zamawiającego w formie Koordynatora w sprawie realizacji przedmiotu umowy będzie:

8. Kierownikiem robót będzie:

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość prac związanych z realizacją niniejszej umowy. *
2. Wykonawca powierza do wykonania przez Podwykonawców – zgodnie ze złożoną ofertą – następujący zakres prac: *
.....
3. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona własnymi siłami.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę Podwykonawcom w trakcie realizacji umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży projekt umowy z Podwykonawcą nie później niż siedem dni przed planowanym skierowaniem do realizacji robót przez Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem części dokumentacji projektowej której dotyczy projekt umowy. Art. 464 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ma zastosowanie.
7. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie spowoduje pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia Zamawiającego:
 - a) umowa z Podwykonawcą nie określa zakresu powierzanych robót,
 - b) umowa z Podwykonawcą określa termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
 - c) postanowienia umowy z Podwykonawcą uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego,
 - d) umowa z Podwykonawcą określa dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy niż w niniejszej umowie (tj. 30 dni),
 - e) w umowie z Podwykonawcą nie określono wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - f) umowa z Podwykonawcą nie określa stron pomiędzy którymi jest zawierana.
 - g) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
8. Akceptacja lub jej brak (wniesienie sprzeciwu lub zastrzeżenia) przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do siedmiu dni od daty przedstawienia umowy z Podwykonawcą. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu ww. terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku braku akceptacji umowy z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy z Podwykonawcą, uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
10. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie siedmiu dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca są zobowiązani przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy i usługi, a których wartość przekracza 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) – gdy ich wartość nie przekracza tej kwoty, wyżej wymieni zobowiązani są jedynie do poinformowania Zamawiającego o zawarciu umowy na dostawy lub usługi.
12. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace realizowane przez Podwykonawców – w szczególności za opóźnienia, niewystarczającą ich ilość i jakość oraz wszelkie działania, zaniechania oraz zaniedbania w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania i zaniedbania.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy, zobowiązani będą do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.

15. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami potwierdzającymi jednoznacznie zapłatę bądź jej brak.

16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 obejmuje jedynie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wniesienie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku wniesienia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- b) może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, gdy zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego co wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

21. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów z Podwykonawcą.

22. Wykonawca jest zobowiązany do należytej staranności wobec Podwykonawców.

§ 6

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że – zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia – obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie prac będących przedmiotem umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie, zgodne ze złożoną ofertą, tj. zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w kwocie zł.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia oraz pozostałych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy (w tym świadczenia w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi).

3. Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny dokumentacji stanowiącej podstawę złożenia oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań i innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dostrzeżone rozbieżności i niejasności zostały wyjaśnione i ewentualnie usunięte na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Podstawę wystawienia faktury będzie stanowił protokół końcowy odbioru przedmiotu zamówienia, podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do rozliczenia wymaganych przez Zamawiającego oraz prawem budowlanym.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
7. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi wg danych na fakturze:
Teatr Lalki i Aktora w Łomży
Plac Niepodległości 14
18-400 Łomża
NIP 718-113-82-71
8. Za dzień zapłaty uważany będzie obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres(zgodnie z ofertą) od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca nie może uzależnić wykonywania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji od konieczności wykonywania dodatkowych, nieprzewidzianych niniejszą umową, dodatkowych prac oraz czynności (np. przeprowadzenie okresowych przeglądów, konserwacji, itp.). Jeśli wykonanie takich prac w okresie obowiązywania gwarancji jest niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać nieodpłatnie.
5. Zgłoszenie wad, awarii i usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca. Usunięcie wad, usterek i awarii będzie następować w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków technicznych.
6. Postanowienia dotyczące gwarancji nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z jego opisem zawartym w SWZ oraz dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia albo odstąpić od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy. Wykonawca będzie w okresie gwarancji usuwał wady (usterki) oraz braki na własny koszt i odpowiedzialność.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie zł (słownie) w formie
2. Strony postanawiają, że:
 - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia odbioru całości prac i uznania ich za należyte wykonane,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie terminu określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy odpowiednio o czas wynikający z aneksu do umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki - licząc od umownego terminu jej wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto, za każdy dzień zwłoki – licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu prac,
 - d) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy stwierdzony przypadek lub odpowiednio za każdy dzień zwłoki*,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy stwierdzony przypadek*,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy stwierdzony przypadek*,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (o którym mowa w art. 464 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych), w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy stwierdzony przypadek*,
 - i) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w SWZ na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Wady i błędy w przedmiocie umowy stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia ofertowego brutto Wykonawcy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza z art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany technologii wykonania i materiałów niezbędnych do wykonania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego (np. powodująca obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodująca poprawienie parametrów, itp.) lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku (z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia),
 - b) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
 - c) gdy wynikną rozbieżności bądź niejasności w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwi usunięcie rozbieżności i niejasności oraz doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron (w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy),
 - e) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy będzie sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1. Ponadto, Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy powinien być wyrażony na piśmie
3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) Wykonawca w istotny lub rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań i nie reaguje na pisemne zastrzeżenie Zamawiającego,
 - e) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - f) Wykonawca jest opóźniony w wykonaniu przedmiotu umowy o okres przekraczający 10 dni,
 - g) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W razie, gdy Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, wykonuje prace przy pomocy Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o tym fakcie.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w niniejszym przepisie oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, na Wykonawcy oraz Zamawiającym ciąży następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac wykonanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - b) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac (inventaryzację prac w toku) i przekaze je Zamawiającemu. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona w ww. protokole przez przedstawicieli umawiających się stron. Powyższy protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w SWZ przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

§ 13

Prawo i rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
Pozostałe postanowienia

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,
 - b) dokumentacja projektowa wraz z częścią rysunkową – załącznik nr 2,
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 3,
 - d) oferta Wykonawcy – załącznik nr 4,
 - e) Przedmiar robót jako element pomocniczy – załącznik nr 5,
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: dla Zamawiającego, dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** niepotrzebne usunąć*