

**WZÓR UMOWY**

W dniu ..... w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez:

.....  
*Dyrektora \*/ Zastępcę Dyrektora\** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,  
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa\*, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Dyrektora\**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.21.2024**), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

- 1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą: „**Budowa sieci wodociągowej w ul. Północnej w Gdyni oraz przyłącza wodociągowego do dz. nr 1244, obr. 12.**”.
- 2.** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w roboty budowlane na sieci wodociągowej zgodnie z załączonymi projektami.
- 3.** Przedmiot zamówienia wykonany będzie zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Pracownię Projektową „ANMAR” S.C. z siedzibą w Gdyni przy ul. Hodowlanej 14.

**4. Lokalizacja przedsięwzięcia:**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana w ul. Północnej w Gdyni, dz nr 1244, 1259 obr. 0012 Cisowa.

**6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają:**

- 1)** Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z opisem technicznym instalacji - Budowa przyłącza wody dla budynku LIZUD w ulicy Północnej w Gdyni, dz. nr 1244, 1259 obr. 0012 Cisowa - **Załącznik A do SWZ.**
- 2)** Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z opisem technicznym – Budowa sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy wody w ul. Północnej w Gdyni – **Załącznik B do SWZ.**
- 3)** Projekt techniczny o szczegółowości wykonawczego - Budowa sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy wody w ul. Północnej w Gdyni wraz z budową przyłącza wody dla budynku LIZUD – **Załącznik C do SWZ.**
- 4)** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Budowa sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy wody w ul. Północnej w Gdyni wraz z budową przyłącza wody dla budynku LIZUD – **Załącznik D do SWZ.**

## 5) Kosztorys ofertowy – przedmiar robót – załącznik 7 do SWZ

## § 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, obejmujących wykonanie robót budowlano-montażowych.
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie, wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i pkt 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności

zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w okresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w **§ 15 ust. 1 lit. j**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.
7. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w **ust. 1**, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

### § 3

1. **Termin wykonania umowy:** ..... dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (zgodnie ze złożoną ofertą), **tj. do dnia..... r.**
2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze teren budowy w terminie do **3 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
4. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń.

### § 4

1. **Przedstawicielem Zamawiającego** do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:  
..... **tel.** ..... **e-mail:** .....,  
..... **tel.** ..... **e-mail:**.....,  
albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. **Przedstawicielem Wykonawcy** będzie:  
..... tel. nr .....,  
albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - d) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której

one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

5. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi wykonywanymi w terenie kierować będzie:
  - a) ..... posiadający uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr .....** i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania robót określonych w niniejszej umowie, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.
6. Nadzór inwestorski w zakresie robót budowlanych, pełnić będzie:  
- .....
7. Nadzór autorski sprawować będzie: **Pracownia Projektową „ANMAR” S.C. z siedzibą w Gdyni przy ul. Hodowlanej 14.**

## § 5

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ochronie P.Poż oraz z zachowaniem należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości umowy. Odpowiedzialności tej wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy i którym powierza wykonanie robót jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do umowy oraz odpowiadających jakościowo wymogom materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
6. **Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru materiały budowlane do akceptacji.**
7. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedkładać Inspektorowi nadzoru wszystkie wymagane prawem m.in.: aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje obsługi i informacje

na temat bezpieczeństwa i inne dokumenty wymagane przez:

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Tekst mający znaczenie dla EOG), (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5),
  - 2) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1213),
  - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 r. poz. 1966),  
na wszelkie wbudowywane/zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Inspektora nadzoru odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
  9. Badania, o których mowa w **ust. 8**, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo i zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości.
  10. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.Poż., zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.
  11. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót budowlanych.
  12. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych i składowania materiałów z rozbiórki lub materiałów do wbudowania.
  13. Wykonawca jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych z rozbiórek zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  14. Opakowania i odpady powstałe po wykonaniu robót prowadzonych z wykorzystaniem materiałów utwardzalnych z dodatkiem żywic syntetycznych (PC i PCC) zostaną zutylizowane zgodnie z instrukcją producenta. Zagospodarowanie odpadów należy do obowiązków Wykonawcy.
  15. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania ekranów zabezpieczających przed zanieczyszczeniem środowiska.
  16. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.**
  17. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w

szczegółności zabrania mu się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.

18. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochroną wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).
19. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, grzywny, kary oraz jakiegokolwiek zobowiązania finansowe powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę przepisów ochrony środowiska, w szczególności w przypadku naruszenia warunków i obowiązków, o których mowa w art. 136a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w decyzjach administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, w szczególności o których mowa w art. 86 ww. ustawy, w tym decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów.
20. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt.
22. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia - do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
23. Projekt zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, będzie obejmować:
  - a) przedmiot i zakres opracowania,
  - b) stan istniejący osnowy oparty na wywiadzie terenowym, analizę wpływu projektowanej inwestycji na stabilność osnów geodezyjnych,
  - c) sposób zabezpieczenia punktów osnowy,
  - d) sposób odtworzenia zniszczonych punktów osnowy poziomej i pionowej,
  - e) nadzorowanie prac i zatwierdzenie projektu przez Geodetę Miasta Gdyni.
24. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej zgodnie z ww. projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
25. Po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem lub przeniesieniem punktów osnowy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, celem przekazania do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
26. **Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody.**
27. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz odbiory techniczne.

28. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą, na podstawie zawiadomienia Wykonawcy, przez inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
29. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania narad budowy przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
30. Wykonawca zabezpieczy budowę przed dostępem osób trzecich, w tym przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, w sposób trwały np. poprzez ogrodzenie terenu.
31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego.
32. Wystąpienie szkody na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu. Na tę okoliczność Zamawiający i Wykonawca spiszą stosowny protokół i wyznaczą termin usunięcia szkody i ewentualnych skutków szkody. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia terenu, np. sieci, Wykonawca przystąpi natychmiast do usunięcia awarii. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń lub awarii przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, lub nieprzystąpienie do natychmiastowej naprawy, Zamawiający wykona naprawy na swój koszt, a kosztami obciąży Wykonawcę bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **1 000 000,00 zł**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu certyfikat lub kopię **oryginał** aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w **ust. 1**. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższą polisą dowód potwierdzający opłacenie wszelkich składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia po dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
5. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach,

wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.

### § 7

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu,
- b) potwierdzania wykonanych robót i usunięcia wad, przedstawienia własnej opinii dotyczących wad przedmiotu umowy i określania w niej wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.

2. Zamawiający ma prawo:

- a) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
- b) do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów,
- c) do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy przerwania wykonywanych robót, mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądania usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będące pod wpływem alkoholu,
- d) zatwierdzania źródła pochodzenia materiałów budowlanych,
- e) akceptacji sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót,
- f) opracowywania opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z wyznaczonym terminem ich usunięcia oraz określeniem wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady uznane jako nienadające się do usunięcia.

### § 8

1. Wykonawca w czasie realizacji robót budowlanych, nie może zlecić, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do wykonania części określonych w umowie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy:
  - 1) bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)\*
  - 2) przy udziale podwykonawców..... (nazwa podwykonawcy)\*, w zakresie .....;\*
  - 3) przy udziale .....(nazwa podwykonawcy)\*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie\*
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co



najmniej **7 dni**, przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, **projekty umów** z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót budowlanych do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.** Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do **zgłaszania pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższy niż wymagany dla Wykonawcy w przedmiotowej umowie;
  - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, a także projektu zmian do umowy, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
7. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie **później jednak niż na 3 dni robocze przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane**, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
8. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w **ust. 7**, oznaczać będzie akceptację tej umowy.

9. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 10 ust. 1**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
10. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, kosztorysów ofertowych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 9** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 9**.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia **nie może być dłuższy niż 21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców **oświadczenia**, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
14. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
15. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 13**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
16. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 15**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
17. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 13**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
18. Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub

dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać **postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy**, a w szczególności:

- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
- 2) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
- 3) szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
- 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
- 5) termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- 6) terminy i zasady dokonywania odbioru,
- 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 12** oraz **ust. 19**,
- 8) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**;
- 9) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
20. **Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem inspektora nadzoru, na podstawie pisemnego protokołu.**
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.
22. Strony umowy stwierdzają iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
23. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

## § 9

1. Przewiduje się następujące odbiory:
  - a) **odbiór końcowy umowy** – po zrealizowaniu całości umowy,
  - b) **odbiór ostateczny** – przed upływem terminu gwarancji, zakończone podpisaniem odpowiednio **protokołu odbioru** przez strony oraz Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru zakończenie robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1 lit. a**.
3. Gotowość do **odbioru robót końcowych** Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej w terminie do **20 dni** od dnia ich zakończenia.
4. Koszty prób i badań związanych z odbiorem robót budowlanych ponosi Wykonawca.
5. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymaganą dokumentację odbiorową: **dwa egzemplarze**, w wersji papierowej i **dwa egzemplarze** w wersji elektronicznej w formacie pdf., we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie. W skład dokumentów odbiorowych wchodzić będą między innymi:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną projektem wykonawczym oraz obowiązującymi normami i przepisami,
  - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
  - c) protokoły badań i sprawdzeń,
  - d) protokoły odbiorów technicznych prac ulegających zakryciu,
  - e) zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (deklaracje, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne),
  - f) zestawienie poszczególnych elementów robót wraz z ich charakterystyką,

- g) wypełniony dziennik budowy z wpisem potwierdzającym zakończenie budowy,
6. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których Inspektor Nadzoru stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać, w nieprzekraczalnym terminie do **5 dni roboczych** od daty ich zwrotu Wykonawcy, uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie do **5 dni roboczych** od daty stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
8. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego usterek lub wad przysługują następujące uprawnienia:
- a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, gdy przedmiot zamówienia będzie kwalifikowany, jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania;
  - b) jeżeli usterki lub wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o taką kwotę wynagrodzenia brutto, jaka zostanie określona w opinii wymienionej w **§ 7 ust. 2 lit. f**, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 12 miesięcy;
  - c) jeżeli usterki lub wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
    - albo w terminie 30 dni odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie usterek lub wad lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, na co Wykonawca wyraża zgodę,
    - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1**, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** w wysokości ..... **zł**, (słownie: ..... złotych), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, w tym koszty ochrony, zabezpieczenia i odtworzenia szczegółowej osnowy geodezyjnej lub przeniesienia znaków geodezyjnych, koszty ogrodzenia terenu budowy, ewentualnego zajęcia pasa drogowego, koszty wykonania i montażu banera lub tablicy informującej o wykonywanym zadaniu inwestycyjnym, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 11**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
3. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
  - NABYWCA:** Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
  - ODBIORCA:** Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktura wystawiona w postaci papierowej musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
  - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
  - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 6** wyłącznie na adres e-mail: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mail: .....
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzonym w Banku ..... na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... (zgodnie ze złożoną ofertą\*).
12. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
13. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta\*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 12**, Zamawiający jest

uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.

15. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest\*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
17. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
18. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
19. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
20. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 12

1. Wykonawca **udzieli** ..... **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcę.
3. Zamawiający lub Inspektor nadzoru, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 4**, Zamawiający lub Inspektor nadzoru, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na **14 dni kalendarzowych** przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, **tj. .... zł**; (słownie: .....złotych) w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, nie później niż w **15 dni** po upływie okresu gwarancji oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
5. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w **ust. 4**, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
6. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 15 ust. 1**



**lit. c**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 lit. b**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 15

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **30 %** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**,
- b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w terminie wskazanym w **§ 3 ust. 1** – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
- c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
- g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia,
- h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez udziału Zamawiającego – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień wykonywania robót przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- i) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**,
- j) w przypadku niedostarczenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **§ 2 ust. 1**, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki.

- k) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 16 ust. 10**, a zmiana wynagrodzenia wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy tytułu realizacji umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki.
2. Kary określone w **§ 15 ust. 1 lit b-k** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi **35%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust.1**.
  4. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
  5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**. Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 6**.
  6. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, zawierającej wezwanie do zapłaty.
  7. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  8. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
  9. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
  10. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.

11. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 3**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy.
12. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur, a Wykonawca godzi się na dokonanie potrącenia.
14. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl) na **adres e-mail** Wykonawcy: .....
15. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 14**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
16. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

### § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Prawo zamówień publicznych, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej w **§ 10 ust. 1**;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej w **§ 10 ust. 1**;
  - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie **art. 3 ust. 1 pkt. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15 % wartości umowy określonej w **§ 10 ust. 1**.

4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 3 pkt 1 i 2**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. W przypadkach, o których mowa w **ust. 3 pkt 2 i 4**, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:

**1) Zmiana terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1:**

- a) zmiana terminu wykonania zamówienia spowodowana nadzwyczajnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: [meteo.gdynia@imgw.pl](mailto:meteo.gdynia@imgw.pl),
- b) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii i aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.

**2) zmiany spowodowane, nieprzewidzianymi w SWZ, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy, w szczególności:**

- niewypały, niewybuchy,
- wykopaliska archeologiczne,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne np.:
  - wystąpienie wód gruntowych, o ile nie przewidywała ich dokumentacja techniczna itp.,
  - inna niż określona w dokumentacji projektowej wilgotność gruntu,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym sieci lub instalacji,
- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **ppkt 1 i 2** termin, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

**3) Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:**

- a) odmiennego od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków

geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- c) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
- d) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
- e) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących,
- f) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady<sup>1</sup> dokumentacji projektowej,**
- g) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- h) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
- i) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia,  
Powyższe terminy wykonania mogą ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- j) Zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do

---

<sup>1</sup> Wady dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć wady zmniejszające użyteczność dokumentacji, rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, niezgodność projektu ze wskazaniami wiedzy architektonicznej, a także błędy obliczeniowe czy luki w opracowaniach

prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w SWZ), obliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 10 ust. 2**, w formie **pisemnego aneksu** do umowy,

- k) Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę, bez prawa do wynagrodzenia,
- l) Obliczenie wartości robót zamiennych, robót dodatkowych, o które zmienione (pomniejszone lub powiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 10 ust. 2**, w formie **pisemnego aneksu** do umowy,
- m) Wprowadzenia nieistotnych odstępstw w ramach umowy wynikających z art. 36a Prawa budowlanego, a sposób wynagrodzenia jest opisany w **§ 10 ust. 2**.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w **§ 3 ust. 1** poprzez wydłużenie odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego, zmiany sposobu rozliczenia przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 10**, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w **ppkt 3**.

#### **4) Zmiany postanowień umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.:**

- a) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, odbioru ostatecznego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.

#### **5) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego<sup>2</sup> lub zmiana**

---

<sup>2</sup> Dotyczy postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w których Zamawiający na etapie wszczęcia postępowania wymagał w ramach warunków udziału w postępowaniu albo jako kryterium oceny ofert, że wykonawca będzie dysponować w okresie realizacji zamówienia osobami na odpowiednie stanowiska, które posiadać będą określone doświadczenia lub kwalifikacje.

**podwykonawców:**

- a) zmian osób wskazanych w **§ 4 ust. 5**, może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, a osoby przystępujące do uczestnictwa w realizacji zamówienia będą spełniały wymagania dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych. Zmiany osób jest dopuszczalna w sytuacji, gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę,
- b) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c) zmiana podmiotu uczestniczącego w wykonywaniu zamówienia, na którego zasobach polega Wykonawca, wykazując w ofercie spełnianie warunków udziału w postępowaniu dopuszczalna jest w przypadkach, gdy:
  - zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - wszczęto w stosunku do tego podmiotu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy tego podmiotu,
  - wystąpią obiektywne przyczyny uniemożliwiające kontynuowanie przez ten podmiot realizacji powierzonych robót,
- d) zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy,
- e) zmiana z innych uzasadnionych przyczyn niż wskazane w **ppkt 5 lit a-e**.

**6) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:**

- a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- b) zmian teleadresowych stron powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie

da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień mowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Stronę,

- c) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym podatku VAT,
  - d) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
7. Zmiany umowy określone w **ust.6** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
8. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w **ust. 6** niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
10. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

### § 17

1. Zamawiający **może odstąpić** od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454** i **art. 455** ustawy Pzp,
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Zamawiający **może odstąpić** od umowy w następujących przypadkach:

- a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
- b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- c) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 15 ust. 3**.



4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do **14 dni kalendarzowych** dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
7. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia.

### § 18

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24,. [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych , z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@zdiz.gdynia.pl](mailto:iod@zdiz.gdynia.pl) oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych

w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.

5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - 3) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 19

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Załączniki:****Załącznik nr 1** Formularz oferta.**Załącznik nr 2** Przedmiar robót.**Załącznik nr 3** Kosztorys ofertowy.**Załącznik A** Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z opisem technicznym instalacji - Budowa przyłącza wody dla budynku LIZUD w ulicy Północnej w Gdyni, dz. nr 1244, 1259 obr. 0012 Cisowa.**Załącznik B** Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z opisem technicznym – Budowa sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy wody w ul. Północnej w Gdyni.**Załącznik C** Projekt techniczny o szczegółowości wykonawczego - Budowa sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy wody w ul. Północnej w Gdyni wraz z budową przyłącza wody dla budynku LIZUD.**Załącznik D** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Budowa sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy wody w ul. Północnej w Gdyni wraz z budową przyłącza wody dla budynku LIZUD.

\*niepotrzebne skreślić

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**