

## WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 u.p.z.p. na zadanie pn.: „**Budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Junaków w Jeleniej Górze**”.  
Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.34.2024.

- I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwana u.p.z.p., Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania o następującej treści:

### PYTANIE NR 23

*Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału wykonać drzwi D1 (zewnętrzne). Na zestawieniu stolarki są podane jako stalowe przeszklone a w opisie do projektu jako PCV w kolorze złotego dębu.*

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23

Zamawiający informuje, że na powyższe pytanie udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

### PYTANIE NR 24

*Czy na ścianach klatek schodowych należy wykonać lamperię bądź tynk mozaikowy do pewnej wysokości czy pomalować ściany farbą emulsyjną na całą wysokość?*

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24

Zamawiający informuje, że na powyższe pytanie udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

### PYTANIE NR 25

*Prosimy o podanie przykładowych elementów małej architektury w szczególności wyposażenia placu zabaw (huśtawki, zestaw wspinaczkowy, piaskownica, ławki)*

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25

Zamawiający poniżej przedstawia przykładowe elementy placu zabaw (wskazane w pkt II.6 Tomu III SWZ):

- zestaw wspinaczkowo-zabawowy ze zjeżdżalnią



- podwójna huśtawka



- drewniana piaskownica z siedziskiem obwodowym



- 2 ławki bez oparcí



- 1 kosz na odpady



#### **PYTANIE NR 26**

Prosimy o podanie przykładowej wiaty śmietnikowej. Z jakiego materiału ma być wykonana czy ma być zadaszona itp.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26**

Zamawiający informuje, że na powyższe pytanie udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

#### **PYTANIE NR 27**

Prosimy o doprecyzowanie czy należy wykonać nowe trawniki (tereny zielone) na całej działce?

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie pkt I.6 Tomu III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” powierzchnia działki przeznaczona do zagospodarowania w ramach zadania została ograniczona w stosunku do projektowanych założeń i wynosi 6770,0 m<sup>2</sup>. W związku z ograniczeniem powierzchni przeznaczonej do zagospodarowania (w stosunku do zakresu przedstawionego w dokumentacji projektowej), powierzchnia terenu zieleni urządzonej w formie nowych trawników z istniejącymi drzewami i krzewami ulega zmianie zgodnie z poniższym zestawieniem.

Pierwotny zakres powierzchni terenu zieleni urządzonej wg projektu zagospodarowania wynosi 7838,14 m<sup>2</sup>.

**Jednakże w ramach niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania terenu zieleni o powierzchni 4878,14 m<sup>2</sup>.**

Zagospodarowanie pozostałej części działki (2960,00 m<sup>2</sup>) pozostanie w formie istniejącej – jako teren zieleni nieurządzonej.

#### **PYTANIE NR 28**

Czy Zamawiający dysponuje projektem zjazdu? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 28**

Zamawiający wyjaśnia, że projekt zjazdu stanowi część dokumentacji projektowej, która została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania w folderze DOKUMENTACJA PROJEKTOWA/PROJEKT BUDOWLANY/03\_PROJEKT TECHNICZNY/Projekt przebudowy zjazdu.

II. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 u.p.z.p., Zamawiający zmienia zapis:

1. pkt 17.1 ppkt 2) Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie:  
„2) **Kompletną ofertę, o której mowa w pkt 16.3 należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej nie później niż do dnia 19.09.2024 r. do godziny 10:00”.**
2. pkt 17.2, ppkt 1) Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie:  
„1) **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.09.2024 r. o godzinie 10:15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl**”.
3. pkt 18.1 Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie  
„18.1 **Wykonawca będzie związany z ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni do dnia 18.10.2024 r”.**

Zamawiający informuje, że analogicznie zmienił ogłoszenie o zamówieniu nr 2024/BZP 00452628/01 z dnia 09.08.2024 r.

---

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz powyższe zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

**Anna Tokarczyk**  
Przewodniczący komisji przetargowej