

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BO.6740.391.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Przeworsk, dnia 13.11.2023 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 369/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz.U.2023.682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.11.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę:**

dla Gminy Gać
Gać 275, 37-207 Gać

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej na dz. nr ewid. 1096/1 położonych w miejscowości Ostrów, gm. Gać.

Projekt opracował:

mgr inż. Katarzyna Tytuła – uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. uprawnień 15/PKOKK/2018; przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP – zaświadczenie nr PK-0436

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie: § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554)
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.:

- 1) 3 egz. projektu budowlanego z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, pozwoleniami, sporządzonego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust. 7,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Gać o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.09.2023 r. znak RGO.6733.4.2023.Zsz.

Projekt został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Lucjana Gładysza nr upr. 322/95 w dniu 20.10.2023 r.

Z danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków wynika, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie użytków klasyfikacyjnych klas bonitacyjnych Bz wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego stanowiących część działki nr ewid. 1096/1 położonych w miejscowości Ostrów. Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagana decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku załączonej dokumentacji organ wykonał czynności mające na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. Przeprowadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej i mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, stwierdzono że nie zostały naruszone normy prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225) np. zacienianie działek sąsiednich, odległości elementów zagospodarowania od granic sąsiednich nieruchomości i obiektów na sąsiednich działkach, itd., jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska.

W wyniku tej analizy ustalono, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie i mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana tj. dz. nr ewid. 1096/1 położonej w m. Ostrów, gm. Gać.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

- zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
dr Natalia Piątek
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia .. 28.11.2023 .. r

Przeworsk. dnia .. 11.12.2023 ..

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Czekierda
PODINSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Gać,
2. a/a, T. Pawłucki.

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku,
2. Wójt Gminy Gać.