

WYKONAWCY UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) pn. **Świadczenie usług ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej oraz NNW na potrzeby KZB Legionowo Sp. z o.o. – 5 zadań.**

KZB Legionowo Sp. z o.o. działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), uprzejmie informujemy, iż w dniu 22 i 23 maja 2025r. do Zamawiającego wpłynęły pytania i wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego.

Pytanie 1. Prosimy o informację czy Zamawiający zgłasza lub zamierza zgłosić do ubezpieczenia mienie w postaci szklarni, namiotów lub mienie w takich obiektach. Jeśli tak prosimy o podanie ich wartości.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zgłasza i nie zamierza zgłosić do ubezpieczenia mienia w postaci szklarni, namiotów lub mienia w takich obiektach.

Pytanie 2. Prosimy o informację czy Zamawiający zgłasza lub zamierza zgłosić do ubezpieczenia mienie w postaci: solary, instalacje i kolektory solarne, instalacje fotowoltaiczne. Jeśli tak prosimy o podanie ich wartości.

ODPOWIEDŹ:

Tak są na budynkach lub budowlach:

- 1) ul. Parkowa 27, Stadion Miejski (2015r.),
- 2) marsz. J. Piłsudskiego 3, budynek biurowy (2016 r.),
- 3) pływalnia miejska WODNE PIASKI, ul. Piaskowa 1a (2019 r.).

Z uwagi na fakt, że montaż ww. instalacji realizowany był w ramach większych inwestycji, wartość instalacji nie została wydzielona księgowo.

Pytanie 3. Prosimy o informację czy Zamawiający zgłasza lub zamierza zgłosić do ubezpieczenia obiekty budowlane tymczasowe (np. kioski, stragany). Jeśli tak prosimy o podanie ich wartości i gdzie się znajdują.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zgłasza i nie zamierza zgłosić do ubezpieczenia obiektów budowlanych tymczasowych (np. kioski, stragany).

Pytanie 4. Prosimy o informację czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia spalarnie, wysypiska lub składowiska odpadów, sortownie, tereny utylizacji i odzysku odpadów? Jest tak jaka jest ich wartość, jak są zabezpieczone:

ODPOWIEDŹ:

na obecną chwilę Zamawiający nie posiada spalarni, wysypisk lub składowisk odpadów, sortowni, terenów utylizacji i odzysku odpadów.

Pytanie 5. Prosimy o informację czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia punkt selektywnej zbiórki odpadów.

Jeśli tak proszę o opis funkcjonowania punktu, proszę o podanie co jest przyjmowane i jak jest składowane, jaka wartość mienia z tego punktu została zgłoszona do ubezpieczenia, jakie jest sąsiedztwo takiego punktu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia punktu selektywnej zbiórki odpadów.

Pytanie 6. W przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia punkt selektywnej zbiórki odpadów, prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 10% wartości szkody nie mniej niż 1.000,00 zł dla szkód powstałych w wyniku prowadzenia punktu selektywnej zbiórki odpadów, jak i w punkcie selektywnej zbiórki odpadów.

ODPOWIEDŹ:

nie dotyczy

Pytanie 7. Prosimy o informację czy Zamawiający zgłasza lub zamierza zgłosić do ubezpieczenia budowle hydrotechniczne (np. mosty, kładki, nadbrzeża, moło). Jeśli tak prosimy o podanie ich wartości.

ODPOWIEDŹ:

na obecną chwilę Zamawiający nie posiada kładek i mostków

Pytanie 8. Prosimy o informację, czy Zamawiający zgłasza lub zamierza zgłosić do ubezpieczenia:

- 1) sprzęt pływający
- 2) dokumenty, akta, księgi, rysunki, plany, pieczętki, programy komputerowe, dane na kartach perforowanych, taśmach, dyskietkach i innych nośnikach danych;
- 3) karty kredytowe lub płatnicze, weksle, чеки;
- 4) prototypy, modele poglądowe, wzory;
- 5) przeterminowane lub wycofane z obrotu środki obrotowe;
- 6) maszyny, urządzenia i wyposażenie przeznaczone na złom lub do likwidacji;
- 7) wartości pieniężne, biżuteria, pojazdy mechaniczne lub dokumenty stanowiące mienie pracownicze.

Jeśli tak proszę o podanie ich wartości.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zgłasza i nie zamierza zgłosić do ubezpieczenia ruchomości od pkt 1) do pkt 6).

Pkt 7) zgodnie z klauzulą nr 41 – definicja mienia pracowniczego.

Pytanie 9. Prosimy o informację czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły? Jeśli tak prosimy o podanie łącznej wartości i wartości najdroższej pozycji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada zbiorów bibliotecznych gdzie mogą znajdować się starodruki lub inkunabuły.

Pytanie 10. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie dla budynków drewnianych franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% nie mniej 2 000 zł

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 2 000,- PLN.

Pytanie 11. Prosimy o zmianę treści klauzuli składowania na:

W przypadku szkód powstałych w wyniku zalania od podłoża, Ubezpieczyciel obejmuje ochroną do pełnej sumy ubezpieczenia także środki trwałe i obrotowe składowane bezpośrednio na podłodze, o ile jego składowanie było uzasadnione z uwagi na jego specyfikę lub właściwości. Jeżeli składowanie będzie odbywało się poniżej poziomu gruntu, Ubezpieczyciel odpowiada do limitu 200 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę limitu odpowiedzialności w klauzuli nr 7 „Klauzula składowania” na 200.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Pytanie 12. Prosimy o informację czy Zamawiający zgłasza lub zamierza zgłosić do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak, jakie i o jakiej wartości?

ODPOWIEDŹ:

wszystkie dane zawiera załącznik nr 1 – dodatek nr 2 – przedmiot i suma ubezpieczenia (w tym opis ryzyka i zabezpieczeń)

Pytanie 13. Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwoleń na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zgłasza takich obiektów

Pytanie 14. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany w umowach będą wymagać zgody obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że wszelkie zmiany w umowach będą wymagać zgody obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).

Pytanie 15. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie potwierdza, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia. Zgodnie z plikiem: „Zadanie I załącznik nr 1 – dodatek nr 2 – PRZEDMIOT I SUMA UBEZPIECZENIA” – pustostany.

Pytanie 16. Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta.

Pytanie 17. Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza że obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu Zamawiającego

Pytanie 18. Prosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone po przeglądach na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

ODPOWIEDŹ:

Protokoły z okresowych przeglądów mogą zawierać zalecenia/i lub /uwagi dotyczące stanu technicznego sprawdzanego budynku lub instalacji.

Jeśli w protokole widnieją zalecenia lub uwagi, to są one usuwane niezwłocznie po podjęciu decyzji i wyborze działań niezbędnych do skutecznego usunięcia usterki

Pytanie 19. Czy w okresie ostatnich 15 lat na terenach, gdzie znajdują się lokalizacje Zamawiającego wystąpiły podtopienia.

Jeśli tak jakiej wartości powstały szkody?

ODPOWIEDŹ: Od 1998 roku nie wystąpiła powódź, w 2011r. w dwóch lokalizacjach podtopieniu uległy piwnice w wyniku podniesienia wód gruntowych.

Pytanie 20. Czy w okresie ostatnich 15 lat na terenach, gdzie znajdują się lokalizacje Zamawiającego wystąpiła powódź. Jeśli tak jakiej wartości powstały szkody?

ODPOWIEDŹ: Od 1998 roku na terenach, gdzie znajdują się lokalizacje nie wystąpiła powódź.

Pytanie 21. Prosimy o informację, czy ochrona ubezpieczeniowa ma obejmować budynki w złym stanie technicznym?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający (poza pustostanami wskazanymi w dodatku nr 2) nie posiada budynków w złym stanie technicznym

Pytanie 22. Prosimy o wprowadzenie górnego limitu w klauzuli automatycznego pokrycia 10% łącznej sumy ubezpieczenia nie więcej niż 10 000 000 zł

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami klauzuli limit wynosi 10% łącznej sumy ubezpieczenia

Pytanie 23. Prosimy o wprowadzenie zapisu, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, iż nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Pytanie 24. Prosimy o informacje, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki, których konstrukcja nie odpowiada normom obowiązującym w budownictwie (w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.), jeśli tak prosimy o wykaz takich budynków z podaniem wartości.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada takich budynków.

Pytanie 25. Prosimy o dopisanie w klauzuli składowania, że pod warunkiem, że składowanie tego mienia na podłodze było uzasadnione z uwagi na jego specyfikę lub właściwości.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, iż w ciągu 5 ostatnich lat nie wystąpiły szkody w wyniku zalania od podłoża

Pytanie 26. Prosimy o wprowadzenie limitu na zalanie wskutek podniesienia się wód gruntowych –50 000,00 PLN

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27. Prosimy o wprowadzenie limitu dla klauzuli miejsca ubezpieczenia w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 28. Prosimy o potwierdzenie, iż w klauzuli nowych lokalizacji, nowa lokalizacja będzie zabezpieczona w standardzie co najmniej takim, jak dotychczasowa

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, iż ewentualna nowa lokalizacja nie będzie zabezpieczona w standardzie niższym niż dotychczasowa

Pytanie 29. Prosimy o podanie łącznej wartości najdroższej pozycji lokalizacji.

ODPOWIEDŹ: Budynek komunalny wielorodzinny ul. Olszankowa C , 05-120 Legionowo – 26 036 807,85

Pytanie 30. W ramach klauzuli warunków dla nowych jednostek, prosimy o informacje czy są nowe jednostki bądź czy są planowane.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje iż na dzień 26.05.2025 nie ma nowych jednostek ani nie są planowane. Jednocześnie Zamawiający zastrzega iż powyższe oświadczenie nie wyklucza włączenia nowych jednostek w przyszłości

Pytanie 31. Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych i niewyłączonym w SIWZ będą miały zastosowanie ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy aktualne na dzień składania oferty i obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia.

W związku z powyższym, jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wyraźnie, wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w treści OPZ

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, iż w kwestiach nieuregulowanych w SWZ, zastosowanie będą miały OWU Ubezpieczyciela.

Pytanie 32. Prosimy o wykreślenie klauzuli wzrostu ryzyka

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 33. Wnosimy o wprowadzenie franszyzy dla szkód w maszynach samobieżnych w trakcie poruszania się poza miejscem ubezpieczenia (na drogach publicznych) w wysokości 10% wartości szkody min. 1 000 zł.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 34. Prosimy o potwierdzenie, iż intencją Zamawiającego nie jest objęcie ochroną ubezpieczeniową utraty zysku

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, iż intencją ubezpieczenia nie jest objęcie ochroną utraty zysku.

Pytanie 35. Prosimy o informację, czy w lokalach mieszkalnych, które należą do Zamawiającego przedmiotem ubezpieczenia jest budynek czy również stałe elementy mieszkania?

ODPOWIEDŹ: Przedmiotem ubezpieczenia w lokalach mieszkalnych są również stałe elementy mieszkania

Pytanie 36. Prosimy o informację gdzie są przechowywane maszyny? W jaki sposób są zabezpieczone?

ODPOWIEDŹ: Maszyny są przechowywane w lokalizacjach wymienionych w swz w zamkniętych pomieszczeniach.

Pytanie 37. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wyraźnie nie jest zaznaczone -limit ponad sumę ubezpieczenia wówczas określony limit jest w ramach sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza iż wskazane limity uznawane są w ramach sumy na jedno i wszystkie zdarzenia, chyba że jest to zaznaczone iż limit jest ponad sumę ubezpieczenia.

Pytanie 38. Katastrofa budowlana– prosimy o potwierdzenie, że zakresem ubezpieczenia nie są objęte szkody:

a) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę,

b) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, będących w jej trakcie lub też wyłączonych z eksploatacji, a także mieniu tam zgromadzonym.

c) która powstała na skutek lub do której przyczyniły się niewłaściwe warunki eksploatacji w szczególności rozumiane jako zbyt duże obciążenie, przeróbki niezgodne z zasadami budowlanymi, braki w remontach i bieżącym utrzymaniu

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Pytanie 38. Klauzula drobnych prac budowlanych i montażowych– wnosimy o dopisanie do treści klauzuli:

Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody, o których mowa w niniejszej klauzuli, pod warunkiem, że prace te:

- 1) nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej lub dachowej (w tym pokrycia) budynku lub budowli,
- 3) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie,
- 4) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania,
- 5) w przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo (cięcie, szlifowanie, spawanie, użycie otwartego ognia itp.) wymagane jest stosowanie instrukcji prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo.

W razie naruszenia niniejszego obowiązku Wykonawca ma prawo do zmniejszenia lub odmowy wypłaty odszkodowania w zakresie, w jakim niewykonanie tego obowiązku miało wpływ na powstanie i rozmiar szkody.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą dodatkowo wyłączone są szkody powstałe wskutek:

- 6) katastrofy budowlanej,
- 7) wadliwego wykonania robót, w tym niewłaściwego zabezpieczenia mienia sąsiadującego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 39. Prosimy o zmianę treści klauzuli szkód w nośnikach obrazu urządzeń fotokopiujących na, tj.: Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż z zastrzeżeniem poniższych ustaleń dotyczących likwidacji szkód odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozszerzona zostaje o szkody w bębnach selenowych urządzeń fotokopiujących.

Zasady likwidacji szkód w bębnach selenowych: – w przypadku szkód spowodowanych działaniem ognia, wody lub kradzieży z włamaniem oraz rabunku odszkodowanie wypłacone będzie w wartości odtworzeniowej, – w przypadku szkód spowodowanych przez inne niż wymienione wyżej ryzyka, wartość odtworzeniowa będzie zmniejszona o wskaźnik zużycia, – wskaźnik zużycia określany jest jako stosunek liczby kopii wykonanych do dnia powstania szkody do normy technicznej (liczby kopii) przewidzianej przez producenta dla danego urządzenia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 40. Prosimy o potwierdzenie, że załączone do zadania III zaświadczenie szkodowe dotyczy również ryzyka odpowiedzialności cywilnej. Prosimy o potwierdzenie iż w okresie ostatnich trzech lat w zakresie ryzyka OC Zamawiający nie odnotował szkód. Jeśli natomiast szkody wystąpiły prosimy o przekazanie zaświadczenia uzupełnionego o te szkody.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, iż załączone do zadania III zaświadczenie szkodowe obejmuje również ryzyko odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie 41. Prosimy o potwierdzenie że w zakresie nieuregulowanym treścią OPZ mają zastosowanie OWU Wykonawcy przy czym jeżeli treść OWU Wykonawcy sformułowana jest w zakresie szerszym niż program ubezpieczenia wskazany w OPZ to obowiązują postanowienia OPZ.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż w zakresie nieuregulowanym przez OPZ, zastosowanie mają OWU Wykonawcy. W przypadku jeżeli treść OWU Wykonawcy sformułowana jest w zakresie szerszym niż program ubezpieczenia wskazany w OPZ to obowiązują postanowienia OWU

Pytanie 42. Wnosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki starsze niż 25 przechodziły na bieżąco remonty i są w stanie nadającym się do użytkowania?

ODPOWIEDŹ: Wszystkie budynki starsze niż 25 przechodzą na bieżąco remonty i są w stanie nadającym się do użytkowania.

Pytanie 43. Wnosimy o podanie informacji jaka działalność prowadzona jest w budynkach drewnianych?

ODPOWIEDŹ: W budynkach drewnianych nie jest prowadzona żadna działalność.

Pytanie 44. W zakresie kradzieży zwykłej wnosimy o obniżenie limitu do 10 000,00 zł.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 45. Wnosimy o wydłużenie w Procedurze likwidacji szkód majątkowych czasu w jakim należy dokonać oględzin z 2 dni do 5 dni roboczych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie czasu w jakim należy dokonać oględzin do 5 dni roboczych.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.