

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679).

1. Przedmiot inwestycji

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Izabelin (dz. nr 202), Gmina Brudzew” znajduje się na terenie Gminy Brudzew pow. turecki i położone na działkach geodezyjnych o numerach ewidencyjnym 202 – *obręb Izabelin*.

2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).

Droga wewnętrzna na odcinku przewidzianym do budowy stanowi dojazd do pól uprawnych i zabudowy zagrodowej.

Istniejąca droga posiada nawierzchnię po części żwirową i po części z destruktu bitumicznego, w pasie drogowym o szerokości ok. 5,00 – 8,00 m.

Kategoria obiektu budowlanego – XXV.

Urządzenia obce, kolizje

Jak wynika z map sytuacyjno – wysokościowych, w granicach pasa drogowego na odcinku planowanej budowy występują urządzenia infrastruktury (wodociąg, linia energetyczna), które nie kolidują z projektowaną budową.

3. Projektowane zagospodarowanie działek

- rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe
- usunięcie warstwy humusu
- wykonanie podbudowy z mieszanki kamiennej
- ułożenie w-wy ścieralnej z betonu asfaltowego
- wykonanie poboczy gruntowych
- wykonanie zjazdów (indywidualnych) o nawierzchni kamiennej
- oznakowanie pionowe
- roboty wykończeniowe - humusowanie i obsianie trawą

Parametry techniczne budowanej drogi gminnej:

- droga wewnętrzna
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR 1-2
- przekrój drogowy
- długość odcinka 655,00m
- szerokość jezdni 4,00 m
- pobocza gruntowe 0,25-0,50 m
- spadek jezdni daszkowy 2%

Przekroje konstrukcyjne.

Konstrukcja jezdni

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S dla KR1-2, gr. 4 cm
- warstwa podbudowy kamiennej z mieszanki 0-63 mm, śr. gr. ok. 15 cm

Konstrukcja pobocza

- nawierzchnia gruntowa, gr. ok. 20 cm

Konstrukcja zjazdów

- nawierzchnia kamienna 0-31,5 mm, gr. ok. 15 cm

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:

- powierzchnia z betonu asfaltowego – **2 635 m²**
- powierzchnia poboczy gruntowych - **515 m²**
- powierzchnia zjazdów o nawierzchni kamiennej - **143 m²**

5. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka na której jest projektowana budowa nie jest objęta ochroną konserwatorską.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników.

Opracował: Hieronim Maciejewski

Nr uprawnień – WKP/0240/ZOOD/06

Turek, czerwiec 2023 r.