

**Załącznik nr 7 do SWZ****UMOWA Nr**

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy:

**Gminą Puck**, NIP 587-158-86-54 ul. 10- Lutego 29, 84-100 Puck  
**Zespół Szkolno – Przedszkolny w Połchowie**, z siedzibą w 84-123 Połchowo, ul. Dworcowa 2,  
zwany w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Zygmunta Borkowskiego - dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Połchowie**

działającego przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Barbary Stankiewicz,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....,  
zarejestrowaną w ..... prowadzoną przez .....  
pod numerem ....., NIP ....., zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym/ą przez:

.....

łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.1.2022 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja usług pn.: „**Świadczenie usługi cateringowej dla dzieci i młodzieży uczęszczających do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Połchowie**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”), szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz ofertą Wykonawcy.

**§ 2**

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- od dnia 1 września 2022 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r. dla dzieci uczęszczających do Przedszkola (z wyłączeniem przerwy wakacyjnej w miesiącu lipiec lub sierpień 2023 r.)
- od dnia 15 września 2022 r. do dnia 22 czerwca 2023 r. dla dzieci uczęszczających do Szkoły.

**§ 3**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości zamawianych posiłków, w zależności od jego potrzeb w uzasadnionych przypadkach, nie później niż:
  - 1) do godziny 17:00 dnia poprzedniego w przypadku dzieci uczęszczających do przedszkola (dot. wyżywienia całodziennego: śniadanie, obiad, podwieczorek)
  - 2) do godziny 8:00 danego dnia w przypadku dzieci uczęszczających do przedszkola (dot. części wyżywienia całodziennego: obiad, podwieczorek)
  - 3) do godziny ..... danego dnia w przypadku dzieci uczęszczających do szkoły (dot. obiadu). *W związku z tym, że czas na zgłoszenie liczby obiadów dla dzieci uczęszczających do szkoły jest jednym z kryteriów oceny ofert Zamawiający wpisze odpowiednią godzinę w związku z oświadczeniem Wykonawcy złożonym na formularzu oferty, będzie to godzina 8:30, 9:00 lub 9:30)*

2. W przypadku obowiązywania obostrzeń związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 Wykonawca dostosuje serwowanie posiłków do przepisów dotyczących ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

#### § 4

1. Wykonawca ponosi pełne koszty związane z realizacją niniejszej umowy w szczególności: koszty personelu zatrudnionego do przygotowania i dystrybucji posiłków, koszty zakupu niezbędnych towarów do przygotowania posiłków, koszty zmywania i dezynfekcji naczyń używanych do przygotowania, dystrybucji i serwowania posiłków, koszty unieszkodliwiania odpadów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich uwag i zaleceń Zamawiającego w zakresie kwestii technicznych i organizacyjnych.
3. Posiłki wykonawca dostarczać będzie własnym transportem, w specjalistycznych, pojemnikach, gwarantujących utrzymanie odpowiedniej temperatury oraz jakości przewożonych potraw. Wykonawca musi posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty na opakowania, w których dostarczane będą posiłki. Transport posiłków musi odbywać się samochodem przystosowanym do przewozu żywności, na który Wykonawca posiada odpowiednie dokumenty, potwierdzające dostosowanie pojazdu. Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek odbierania termosów oraz ich mycia i wyparzania.
4. Posiłki będą rozdzielane na miejscu przez osobę zatrudnioną przez Wykonawcę.
5. Posiłki będą rozdzielane do naczyń ceramicznych. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ceramikę oraz sztucze wielokrotnego użytku.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać posiłki w godzinach ustalonych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Śniadanie o godz. 8.00-8.15, obiad i podwieczorek 11.00-11.15.
7. Jadłospis układany będzie przez Wykonawcę na okres 10 dni roboczych (2 tygodnie) i dostarczany Zamawiającemu do zatwierdzenia na 5 dni przed okresem jego obowiązywania. **Wykonawca sporządzając jadłospis zobowiązany jest współtworzyć go z dietetykiem.** Zatwierdzony jadłospis stanowi podstawę do realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania posiłków o najwyższym standardzie, na bazie produktów najwyższej jakości i normami bezpieczeństwa zgodnymi ze standardami HACCP. Posiłki muszą spełniać wymogi żywienia zalecane przez Instytut Matki i Dziecka dla dzieci przedszkolnych w wieku 3 – 6 lat oraz dla dzieci szkolnych w wieku 7 – 15 lat. Posiłki nie mogą być przygotowywane z półproduktów. Produkty w dziennym jadłospisie muszą być zgodne z odpowiednimi rozporządzeniami Ministra Zdrowia w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach oraz tabelami kalorycznymi dostosowanymi do wieku dzieci.
9. Posiłki powinny dostarczyć – ok.70% energii całodiennej racji pokarmowej
  - 1) śniadanie powinno dostarczyć ok.25% energii całodiennej
  - 2) obiad powinien dostarczyć ok.30% energii całodiennej
  - 3) podwieczorek powinien dostarczyć ok.15% energii całodiennej
  - 4) zalecana ilość kalorii w żywieniu całodziennym ok.1400 kcal.
  - 5) zalecana ilość kalorii w wyżywieniu przedszkolnym 1000-1100 kcal.Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania normatywnych wartości energetycznych, wartości odżywczych i smakowych potraw zgodnie z prawnymi regulacjami o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia, przy równoczesnym zapewnieniu estetyki i urozmaicenia posiłków w związku z sezonowością i świętami.

Obiad musi spełniać następujące warunki ilościowe:

  - a) zupa: gramatura nie mniej niż 250 ml i kaloryczność nie mniej niż 200 kcal,

- b) drugie danie: gramatura nie mniej niż 500 gram i kaloryczność nie mniej niż 700 kcal

Zamawiający zastrzega, że posiłki muszą spełniać następujące warunki jakościowe: jadłospis powinien być urozmaicony; rodzaj potrawy nie może powtarzać się w tym samym tygodniu; w tygodniu powinien być dostarczany co najmniej 4 razy obiad z drugim daniem mięsnym lub rybnym wraz z surówką; potrawy powinny być lekkostrawne, przygotowywane z surowców wysokiej jakości, świeżych, naturalnych, mało przetworzonych, z ograniczoną ilością substancji dodatkowych – konserwujących, zagęszczających, barwiących lub sztucznie aromatyzowanych; w jadłospisie powinny przeważać potrawy gotowane, pieczone i duszone, okazjonalnie smażone;

do przygotowywania posiłków zalecane jest: stosowanie tłuszczów roślinnych, dużej ilości warzyw i owoców, w tym także nasion roślin strączkowych, różnego rodzaju kasz, umiarkowane stosowanie jaj, cukru i soli; zupy powinny być sporządzane na wywarze warzywno - mięsnym.

10. Ilość posiłków będzie się zmieniać w zależności od frekwencji dzieci.
11. W wyjątkowej sytuacji związanej ze zmianą organizacji dnia pracy przedszkola, dostawa obiadu odbędzie się o innej godzinie – po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.
12. Posiłki muszą być dostarczone w dni powszednie (od poniedziałku do piątku): w godzinach wskazanych przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w zakresie zgodności dostarczonych posiłków z wymogami Zamawiającego pod względem wagowym i podtrzymania odpowiedniej temperatury dostarczanych posiłków:
  - zupy - temperatura 75 °C (+/-3°C) - II danie – tem. 65°C (+/-3°C).
14. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania diet pokarmowych w zależności od indywidualnych potrzeb dzieci, zgodnie z informacją otrzymaną od Zamawiającego. Posiłki muszą być urozmaicone oraz wysokiej jakości, zarówno do wartości odżywczej, gramatury jak i estetyki.
15. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych za pomocą personelu własnego należeć będzie wydawanie posiłków oraz sprzątanie, ponoszenie kosztów środków czyszczących i higienicznych zużywanych do sprzątania po posiłku. Do obowiązku Wykonawcy należy codzienny odbiór pojemników i odpadów pokonsumpcyjnych, niezależnie od ich ilości.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i dostarczenia posiłków wyłącznie w dni, w które odbywają się zajęcia tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni świątecznych oraz innych dni, w których nie odbywają się zajęcia. Wykonawca zostanie o konkretnych datach poinformowany telefonicznie lub mailowo.
17. Ilość wydawanych posiłków uzależniona będzie od frekwencji dzieci w przedszkolu i uczniów w szkole. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości dzieci i ilości dostarczanych posiłków zgodnie z rzeczywistą potrzebą.
18. Osoba wyznaczona przez Dyrektora będzie przekazywała informację o przewidywanej liczbie obiadów dla dzieci uczęszczających do szkoły telefonicznie w dniu dostawy do godziny ..... (W związku z tym, że czas na zgłoszenie liczby obiadów dla dzieci uczęszczających do szkoły jest jednym z kryteriów oceny ofert Zamawiający wpisze odpowiednią godzinę w związku z oświadczeniem Wykonawcy złożonym na formularzu oferty, będzie to godzina 8:30, 9:00 lub 9:30).
19. Osoba wyznaczona przez Dyrektora będzie przekazywała informację o przewidywanej liczbie posiłków dla dzieci uczęszczających do przedszkola. W przypadku nieobecności dzieci w przedszkolu, Zamawiający dokonują uprzedzenia o takim fakcie Wykonawcę do godziny 17 dnia poprzedzającego, w przypadku zmniejszenia liczby obiadów

- i podwieczorków do godz. 8 danego dnia. W oparciu o uzyskane od Zamawiającego informacje Wykonawca będzie dokonywał korekty ilości posiłków na dany dzień i będzie dostarczać określoną liczbę posiłków.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność z warunkami jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
  21. W przypadku awarii lub innych nieprzewidzianych zdarzeń wykonawca jest zobowiązany zapewnić posiłki o tej samej jakości na swój koszt z innych źródeł.
  22. W przypadku wystąpienia ognisk epidemiologicznych, chorób przenoszonych drogą pokarmową, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie zlecone badania mikrobiologiczne na własny koszt.
  23. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazywania porcji posiłków do Sanepidu w celu przebadania ich zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. W przypadku niezgodności z obowiązującymi normami koszt badania posiłku ponosi Wykonawca.
  24. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o zakazie wydawania posiłków wynikającym z decyzji organów sanitarno- epidemiologicznych najpóźniej w dniu otrzymania decyzji z zakazem.
  25. Wykonawca jest zobowiązany do pobierania i przechowywania próbek podanych posiłków w specjalnie przeznaczonych do tego lodówkach przez okres 72 godzin od upływu dnia podania. Pobieranie, zabezpieczanie i przechowywanie próbek kontrolnych żywności odbywa się zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2010 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2010r. nr 136, poz. 914 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 kwietnia 2007 r. w sprawie obierania i przechowywania próbek żywności przez zakłady żywienia zbiorowego typu zamkniętego (Dz.U. 2007 r. nr 80, poz. 545 z późn. zm.)

## § 5

1. Na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: **czynności wykonywane przez osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem, dostarczeniem i wydawaniem posiłków w ramach zamówienia**, na czas trwania tych czynności. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub Podwykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia;
3. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 1 obowiązku.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 7,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
8. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 10 i 11.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzania kontroli wykonania usługi określonej w umowie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu dostęp do wszelkich dokumentów na okoliczność przestrzegania wykonania usługi zgodnie z prawem i wymaganiami w tym zakresie i pomieszczeń, w których wykonywana jest usługa tj. miejsc przygotowania posiłków poza siedzibą Zamawiającego, a także do przeprowadzania kontroli czystości środków transportu Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, m. in. wynikającą ze złej jakości wykonania przedmiotu umowy np. w przypadku zatruc pokarmowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

1. Strony uzgadniają ceny jednostkowe za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokościach określonych w formularzu oferty. Ceny te są stałe w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonywania przedmiotu umowy wynosi:
  - 1) Dzielne wyżywienie dla 1 dziecka uczęszczającego do przedszkola - cena jednostkowa .....zł netto, ..... zł brutto, w tym:
    - a) śniadanie dla 1 dziecka cena jednostkowa - ..... zł netto, .....zł brutto;
    - b) obiad i podwieczorek dla 1 dziecka cena jednostkowa .....zł netto, ..... zł brutto.
  - 2) Obiad dla 1 dziecka uczęszczającego do szkoły - cena jednostkowa .....zł netto, ..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Ceny jednostkowe określonej w ust. 2 nin. paragrafu obejmują wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
5. Za wykonane usługi strony rozliczać się będą na podstawie miesięcznej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usług cateringowych, przekładanej przez Wykonawcę do 5-go dnia każdego miesiąca za ubiegły miesiąc, w którym wykonano usługi cateringowe.

6. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi cateringowe stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej danego posiłku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy i rzeczywistej liczby dostarczonych posiłków w rozliczonym miesiącu. Wykonawca będzie sporządzał miesięczne rozliczenie świadczonych usług cateringowych.
7. Zapłata będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
9. Dane do wystawienia faktury:  
**Nabywca: Gmina Puck ul. 10 Lutego 29 84-100 Puck NIP 587 15 88 654**  
**Odbiorca faktury: Zespół Szkolno – Przedszkolny w Połchowie ul. Dworcowa 2, 84- 123 Połchowo**
10. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia, ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę niniejszej umowy.
11. Zamawiający nie przewiduje zapłaty wynagrodzenia z tytułu gotowości do wykonania zamówienia w przypadku jeżeli wykonanie niniejszej umowy stanie się niemożliwe z przyczyn od Stron niezależnych, w szczególności ze względu na ograniczenia w związku z obowiązaniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

## § 8

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w formie kar umownych w szczególności z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu posiłków, w wysokości 1.000,00 zł za każde 30 min. zwłoki;
  - 2) za dostarczenie zbyt małej ilości porcji lub niewłaściwej diety w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) za nieprzestrzeganie mycia i dezynfekcji pojemników na brudne naczynia, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za dostarczenie potraw niewłaściwej jakości (sporządzenie posiłków z produktów nieświeżych, przeterminowanych), w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za dostarczenie posiłków o nieodpowiedniej temperaturze, w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za braki ilościowe w dostawie i niedostarczenia brakujących porcji, w wysokości 50,00 zł., za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za zaniżenie wagi posiłków, w wysokości 50,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 5 ust. 7 umowy dla wszystkich osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) - za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów, przy czym nie częściej niż co 3 dni;
  - 10) w przypadku wykonywania czynności wskazanych w § 5 ust. 1 przez osoby, które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy pojedynczy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę;
  - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo

- zamówień publicznych - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a) lub b) lub pkt 2 Umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne (odszkodowanie) w wysokości 10.000 zł. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
  3. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 1-11 oraz w ust. 2 podlegają kumulacji.
  4. Maksymalny poziom kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1-11 wynosi 60% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a) lub b) lub pkt 2, dla każdej z tych kar umownych, jak i dla ich sumy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku nierzetelnego i nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszeń.
  4. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zaś Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
  5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powtarzającego się naruszania umowy przez Wykonawcę.
3. Utrata zezwolenia lub inna utrata uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy oraz niewykonywanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z §1 umowy, powoduje rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy z prawem żądania stosownego odszkodowania.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dostawy faktycznie wykonane, jednak nie mniej niż 20 % wartości umowy.

### § 10

1. Przez umowę o podwykonawstwo - należy rozumieć Umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, na mocy której podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
4. Wynagrodzenie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

## § 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, rozumiana jako wydarzenie nieprzewidywalne o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiający którejkolwiek ze stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy;
  - 4) wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia ilościowego przedmiotu umowy (według potrzeb Zamawiającego). W takim przypadku wynagrodzenie za przedmiot umowy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu.
  - 5) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia, w związku z realizacją umowy.
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 7) pozostałe zmiany określone w umowie.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w nin. umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

## § 12

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w umowie.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Wykonawca oświadcza, że oferta przez niego sporządzona na podstawie SWZ zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji technicznej, załączonej do tej specyfikacji.
4. Rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą wątpliwości Wykonawcy, a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty.
5. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu zawarcia lub realizacji umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a razie braku dojścia Stron do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.),



ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),  
ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.;  
określanego w treści umowy jako „k.c.”) i aktów wykonawczych do tych ustaw.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

Zał. nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA GŁÓWNEJ KSIĘGOWEJ**