

Umowa o świadczenie usług Nr

zawarta w dniu w Słupsku pomiędzy:

„**Wodociągi Słupsk**” Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 91.118.500,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza - Prezesa Zarządu
- 2) Aliny Zimnickiej - Członka Zarządu

zwaną w umowie Zamawiającym

a

.....
zwaną w umowie Wykonawcą,

Mając na względzie, że:

- 1) „Wodociągi Słupsk” Spółka z o.o. prowadzi od dnia 1 lipca 2010 roku jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - zbiorowe odprowadzanie ścieków na obszarze Gminy Słupsk.

Obszar działania, o którym mowa w pkt 1 obejmuje miejscowości położone w Gminie Słupsk przyłączone do jednolitego systemu kanalizacyjnego wraz z oczyszczalnią ścieków w Słupsku, tj. miejscowości: Redęcin, Gać, Swołowo, Krzemienica, Bruskowo Małe, Bruskowo Wielkie, Wierzbęcin, Bierkowo, Swochowo, Siemianice, Niewierowo, Krępa, Płaszewko, Kusowo, Globino, Gałęzinowo, Strzelinko, Strzelino, Bydlino, Włynkowo, Włynkówko, Wielichowo, Stanięcino, Rogawica, Grąsino, Jezierzycy, Jezierzycy Osiedle, Bukówka, Wieszyno, Redzikowo, Warblewo, Kukowo, Wiklino, Wrzeście, Lubuczewo i Karzycino. Obszar ten zwany jest w umowie „**Obszarem działania**”;

- 2) Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Spółka z o.o. ustala ilość wody dostarczonej do nieruchomości na obszarze swojego działania na podstawie wskazań wodomierzy głównych, wodomierzy dodatkowych oraz wodomierzy przy punktach czerpalnych odczytując systematycznie wskazania tych wodomierzy oraz na podstawie ryczałtów.
- 3) „Wodociągi Słupsk” spółka z o.o. będą ustalały ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości do sieci kanalizacyjnej na **Obszarze działania** na podstawie ilości wody dostarczonej do nieruchomości z sieci wodociągowej oraz z ujęć własnych ustalonej na podstawie wskazań wodomierzy głównych, wodomierzy dodatkowych, podliczników, wodomierzy przy punktach czerpalnych oraz wodomierzy na ujęciach własnych zwanych w niniejszej umowie „**Wodomierzami**”, pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej,
- 4) działalność, o której mowa w pkt 1 Zamawiający będzie prowadził na **Obszarze działania** z wykorzystaniem urządzeń kanalizacyjnych oraz pozostałych urządzeń przeznaczonych do zbiorowego odprowadzania ścieków, oddanych jej do bezpłatnego używania na podstawie umowy nieodpłatnego używania zawartej pomiędzy Gminą Słupsk i Zamawiającym, z wykorzystaniem urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Słupsk oddanych Zamawiającemu do używania na podstawie umowy dzierżawy oraz z wykorzystaniem urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Zamawiającego wybudowanych w ramach Projektu pn. „Program gospodarki wodno-ściekowej w rejonie Słupska”, zwanych w umowie łącznie **Urządzeniami**,
- 5) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, kadry i warunki techniczne niezbędne do wykonywania bieżącej obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych

i pozostałych **Urządzeń** służących do zbiorowego odprowadzania ścieków, o których mowa w pkt 4),

- 6) został zapoznany ze stanem, położeniem, rodzajem i ilością **Urządzeń**, o których mowa w pkt 5,
- 7) „Wodociągi Słupsk” sp. z o.o. zawarły z Gminą Słupsk umowę w dniu 23.05.2010 r. o nieodpłatne używanie Składników Majątkowych Gminy, wyszczególnionych w załączniku do ww. umowy z Gminą Słupsk, zwanymi dalej **SMG**,
- 8) „Wodociągi Słupsk” sp. z o.o. zawarły w dniu 3.11.2014 r. z Gminą Słupsk umowę dzierżawy urządzeń kanalizacyjnych wyszczególnionych w załączniku do tej umowy, zwanych w tej umowie **UKG**,

strony zawierają poniższą umowę:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług operatora technicznego,
 - 2) świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług uzyskiwania i przekazywania danych i informacji o odczytach i wskazaniach wodomierzy obsługiwanych przez przedsiębiorstwo wodociągowe prowadzące działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Słupsk na **Obszarze działania**.
2. Przedmiot umowy, określony w ust. 1 realizowany będzie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. **Obszar działania** został Wykonawcy udostępniony.

II. Usługi operatora technicznego

§ 2

1. Przedmiotem umowy w zakresie usług Operatora technicznego jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług obejmujących bieżące utrzymanie **Urządzeń**, w tym przyłączy i studni rewizyjnych z urządzeniami pompowymi, w należyтым stanie technicznym w sposób umożliwiający ciągłe i niezawodne świadczenie usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na **Obszarze działania**.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
 - 1) usuwanie awarii i naprawy automatyki studni rewizyjnych z urządzeniami pompowymi i przepompowni sieciowych,
 - 2) usuwanie awarii i naprawy pomp,
 - 3) konserwację studni rewizyjnych z urządzeniami pompowymi i przepompowni sieciowych z wywozem osadów,
 - 4) wykonywanie bieżących remontów, w tym usuwanie awarii **Urządzeń**, które uniemożliwiają korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) zapewnienie stałej sprawności technicznej **Urządzeń**, w tym studni rewizyjnych z urządzeniami pompowymi i przepompowni sieciowych wraz z przyłączami będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
 - 6) usuwanie awarii przyłączy kanalizacyjnych na warunkach ustalonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz w umowach z Odbiorcami usług,
 - 7) usuwanie awarii przyłączy kanalizacyjnych nie będących w posiadaniu Zamawiającego na jego odrębne zlecenie,
 - 8) przeglądy **Urządzeń**,
 - 9) utrzymywanie właściwych parametrów pracy **Urządzeń**,

- 10) zakup i dozowanie według potrzeb środków chemicznych zapobiegających zagniwaniu ścieków w celu redukcji siarkowodoru do poziomu 10 ppm w studniach rozprężnych,
 - 11) płukanie i czyszczenie **Urządzeń** według potrzeb,
 - 12) utrzymywanie właściwego porządku i stanu sanitarno-higienicznego na terenach lokalizacji **Urządzeń**,
 - 13) zapewnienie właściwych, wymaganych podzespołów, części i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 14) całodobowe przyjmowanie zgłoszeń o awariach dotyczących działania **Urządzeń**,
 - 15) prowadzenie ewidencji i dokumentacji usuwanych awarii i reklamacji, w szczególności dla udokumentowania konieczności ich wykonania,
 - 16) przyjmowanie i załatwianie wszelkich reklamacji związanych z odprowadzaniem ścieków zgłaszanych Wykonawcy, w tym przez Odbiorców usług i Zamawiającego,
 - 17) bieżące kontrolowanie ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (bez badań laboratoryjnych),
 - 18) bieżąca kontrola przestrzegania przez Odbiorców usług warunków wprowadzenia ścieków do **Urządzeń** oraz niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości w tym zakresie,
 - 19) zapewnienie prawidłowego opomiarowania poboru wody do nieruchomości, w tym właściwego – zgodnego z prawem stanu technicznego wodomierzy (legalizacja),
 - 20) wydawanie opinii na wniosek Zamawiającego o możliwości wydania technicznych warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej dotyczących przyłączenia nieruchomości odbiorców do sieci kanalizacyjnej,
 - 21) przekazywanie Zamawiającemu w cyklach miesięcznych pisemnych raportów zawierających informację o dokonanych, zgodnie z ust. 2a, odbiorach przyłączy kanalizacyjnych z podziałem na odbiory w stanie odkrytym oraz końcowych,
 - 22) kontrolowanie należytego wykonywania przez Odbiorców usług obowiązków oraz przestrzegania zakazów określonych w zawartych z nimi umowach oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - 23) zamykanie na polecenie Zamawiającego i w jego imieniu przyłączy w sytuacjach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w umowach zawartych z Odbiorcami usług,
 - 24) powiadamianie Odbiorców usług (osobiście lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób) oraz przedsiębiorstwo wodociągowe działające na terenie Gminy Słupsk i Zamawiającego o konieczności wstrzymania odbioru ścieków (ze wskazaniem terminu, do którego ma nastąpić wstrzymanie oraz jego przyczyny),
 - 25) wykonywanie pozostałych czynności nie wymienionych powyżej, wchodzących w zakres obowiązków Wykonawcy świadczącego usługi Operatora technicznego,
 - 26) realizowanie w imieniu Zamawiającego polityki informacyjnej w zakresie działań Zamawiającego na **Obszarze działania** w tym m.in. rozdawanie ulotek i udzielanie informacji o usługach zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakres polityki informacyjnej oraz materiały promocyjne do jej realizacji zostaną Wykonawcy dostarczone przez Zamawiającego,
 - 27) zapewnienie bieżącego nadzoru nad zabezpieczeniem **Urządzeń** przed dewastacjami i/lub kradzieżami.
- 2a. Do kompetencji i obowiązków Wykonawcy ponadto należy:
- 1) w zakresie przyłączania nieruchomości na **Obszarze działania** do sieci kanalizacyjnych - dokonywanie czynności związanych z odbiorem przyłączy kanalizacyjnych na podstawie dokumentacji spełniającej funkcję projektu budowlanego uzgodnionego w spółce „Wodociągi Słupsk”, z zachowaniem warunków określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze Gminy Słupsk,
 - 2) w zakresie budowy urządzeń kanalizacyjnych budowanych przez Gminę bądź innych inwestorów - dokonywanie wszystkich czynności należących do przedsiębiorstwa

- wodociągowo-kanalizacyjnego związanych z odbiorem technicznym urządzeń kanalizacyjnych, na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego w spółce „Wodociągi Słupsk”,
- 3) egzekwowanie od osób przyłączających nieruchomości do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych spełnienia wymagań ustalonych w warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez Zamawiającego,
 - 4) przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru końcowego przyłączy kanalizacyjnych i urządzeń kanalizacyjnych wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz szkicem i wykazem współrzędnych - w terminie 7 dni licząc od daty sporządzenia protokołu.
3. Na czas napraw eksploatowanych urządzeń Wykonawca zapewni ciągłość odbioru ścieków, np. za pomocą transportu taborem asenizacyjnym.
 4. W przypadku usuwania awarii na sieciach kanalizacji ściekowej Wykonawca ma prawo wjazdu do punktu zlewnego zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73 i zrzutu ścieków we wszystkie dni tygodnia – przez całą dobę. Zamiar dokonania zrzutu ścieków będzie uzgodniony z koordynatorem przy zgłoszeniu awarii.
 5. Wykonawca będzie ponosił koszty zwykłego utrzymania SMG, które Zamawiający posiada w nieodpłatnym użytkowaniu, obejmujące bieżącą eksploatację, konserwację i remonty, za które strony uznają:
 - 1) *w zakresie eksploatacji* - używanie SMG do zbiorowego odprowadzania ścieków z zachowaniem właściwych wymogów technicznych i norm, obejmujące w szczególności usuwanie awarii, dokonywanie niezbędnych napraw, itp.,
 - 2) *w zakresie konserwacji* – bieżące utrzymanie zapewniające zachowanie SMG w stanie technicznym nie gorszym niż wynika to z normalnego zużycia przy zachowaniu przez Wykonawcę wymogów bieżącej eksploatacji i bieżących remontów, w szczególności czyszczenie sieci, itp.,
 - 3) *w zakresie remontów* – nakłady remontowe składników SMG, które nie mają charakteru ulepszenia w rozumieniu właściwych przepisów ustawy z dnia 15.02.1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (art.16g ust.13 ustawy),
 6. Wykonawca będzie każdorazowo informował Zamawiającego w formie pisemnej o potrzebie przeprowadzenia prac przekraczających zakres określony w ust. 6 pkt. 3) powyżej w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej potrzeby.
 7. Przez SMG rozumie się składniki majątkowe Gminy oddane Zamawiającemu przez Gminę Słupsk do nieodpłatnego użytkowania, zgodnie z § 1 umowy nieodpłatnego użytkowania zawartej w dniu 23.03.2010r. pomiędzy Gminą Słupsk a „Wodociągi Słupsk” spółką z o.o.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikające z dewastacji i/lub kradzieży **Urządzeń** ze względu na obowiązek określony w § 2 ust. 2 pkt 27 umowy.

§ 3

1. Wykonawca działając jako Operator techniczny obowiązany jest do stosowania poniższych zasad postępowania:
 - 1) informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na funkcjonowanie **Urządzeń**, w szczególności wpływających na ciągłość i jakość usług zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym o dewastacjach i kradzieżach.
 - 2) przekazywania Zamawiającemu informacji i dokumentów związanych z przedmiotem usług wykonywanych przez Wykonawcę,
 - 3) zatrudniania minimum dwóch 3 osobowych brygad do usuwania awarii,
 - 4) utrzymywania całodobowego pogotowia,
 - 5) w przypadku awarii lub reklamacji dotyczącej funkcjonowania **Urządzeń**:
 - a) przekazanie Zamawiającemu informacji o zgłoszonej Wykonawcy awarii lub reklamacji nie później niż w ciągu godziny od powzięcia informacji na numer

- alarmowy pogotowia kanalizacyjnego Zamawiającego 994 oraz powiadomienie koordynatora,
- b) powiadomienie Zamawiającego, tak jak w pkt a), o usunięciu awarii lub sposobie załatwienia reklamacji w ciągu jednej godziny po załatwieniu sprawy,
 - c) przystąpienie do usunięcia awarii niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 godzin od powzięcia wiadomości oraz usunięcie awarii w czasie nie dłuższym niż 12 godzin,
 - d) w wypadku nie usunięcia awarii w czasie określonym w pkt c) natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o przyczynie zwłoki.
- 4) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu potrzeb w zakresie remontów lub modernizacji **Urządzeń** wraz ze wskazaniem:
- a) zakresu remontu lub modernizacji,
 - b) szacunkowego kosztu wykonania,
 - c) uzasadnienia potrzeby wykonania,
- 5) składanie Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań na piśmie ze zrealizowanych w miesiącu kalendarzowym usług, w terminie do 20-go dnia następnego miesiąca. Zakres sprawozdania zostanie uzgodniony odrębnie pomiędzy stronami,
- 6) sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu na piśmie w terminie do dnia 15.01.2022 r. rocznej zbiorczej informacji o rzeczowym zakresie wykonania umów oraz w terminie do dnia 28.02.2022 r. zbiorczej informacji o finansowym zakresie wykonania umowy.
- 7) udział przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, które odbywać się będą nie częściej niż raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego.
2. Informacje o których mowa w niniejszym paragrafie przekazywane będą przez strony odpowiednio:
- pocztą na adres: Zamawiającego: 76-200 Słupsk, ul. Elizy Orzeszkowej 1,
Wykonawcy:
 - faxem na numer: Zamawiającego: 59/ 84-222-07
Wykonawcy:
 - pocztą elektroniczną na adres: Zamawiającego: eksploatacja@wodociagi.slupsk.pl,
Wykonawcy:
 - telefonicznie na numer: Zamawiającego: 59/ 84-18-326 lub 603-951-062
Wykonawcy:

§ 4

Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nie przystąpienia do usunięcia awarii przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5) Zamawiający jest uprawniony do usunięcia awarii we własnym zakresie lub zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi. Koszt zastępczego usunięcia awarii ponosi Wykonawca.

III. Usługi odczytywania wodomierzy i przekazywania informacji

§ 5

1. Przedmiotem umowy w zakresie usług uzyskiwania i przekazywania informacji o odczytach i wskazaniach wodomierzy a także informacji w zakresie przyłączonych nieruchomości do sieci wodociągowej jest świadczenie tych usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w oparciu o dane uzyskane przez Wykonawcę od przedsiębiorstwa wodociągowego prowadzącego działalność w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Słupsk.
2. Podstawę przekazywanych informacji, o których mowa w ust. 1 stanowią będą dane spełniające poniższe warunki:
 - 1) odczyty z częstotliwością 1 raz w ciągu miesiąca kalendarzowego u odbiorców usług zaliczonych do grupy K2 i K3 wymienionych w załączniku nr 3 do Decyzji

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr GD.RET.070/152/D/2018r. z dnia 21 maja 2018r. tj. dostawców ścieków przemysłowych oraz pozostałych odbiorców usług odprowadzających ścieki socjalne.

- 2) odczyty z częstotliwością minimum 2 razy w ciągu roku kalendarzowego (na koniec czerwca i grudnia) u odbiorców usług odbiorców usług zaliczonych do grupy K1 wymienionych w załączniku nr 3 do Decyzji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr GD.RET.070/152/D/2018r. z dnia 21 maja 2018 r. tj. dostawców ścieków z gospodarstw domowych. W przypadku dokonywania odczytów przez przedsiębiorstwo z większą częstotliwością Wykonawca obowiązany będzie przekazywać dane zgodnie z harmonogramem odczytów.
- 3) odczyty w każdym przypadku przyłączenia nieruchomości położonej w Obszarze działania do sieci kanalizacyjnej w dniu przyłączenia tej nieruchomości, w tym protokoły odbiorów technicznych, montażu/wymiany wodomierzy, stanowiących podstawę zawarcia umowy z Odbiorcą usług na odprowadzanie ścieków z nieruchomości.

§ 6

Strony ustalają poniższe szczegółowe warunki wykonania obowiązków Wykonawcy określonych w § 5 niniejszej umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przekazywania Zamawiającemu:
 - a) informacji o odczytanych wskazaniach **Wodomierzy**, zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy;
 - b) informacji o wymianach **Wodomierzy**, zmianach układów pomiarowych mogących mieć wpływ na sposób rozliczania Odbiorców usług oraz o przyłączeniach nowych Odbiorców usług (w tym protokoły odbiorów technicznych, montażu/wymiany wodomierzy/układów pomiarowych) w terminie 30 dni od zaistnienia powyższych zdarzeń,
- 2) Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu **Dane** odczytów, o których mowa w § 5 w formie elektronicznego wykazu (pliki w formacie .csv lub .xls), według szablonów ustalonych z Zamawiającym i uzgodnionych z przedsiębiorstwem wodociągowym prowadzącym działalność w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Słupsk.
- 3) **Dane**, o których mowa w pkt 2) powyżej będą zawierały co najmniej: oznaczenie nieruchomości, numer fabryczny i stan **Wodomierza/Wodomierzy**,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać **Dane** wskazań **Wodomierzy** odczytywanych przez przedsiębiorstwo na **Obszarze działania** i przekazać Zamawiającemu informację zgodnie z obowiązkami określonymi w § 6 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy najpóźniej do 3-go dnia roboczego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dokonano odczytania dla grupy odczytów wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1, natomiast do 5-go dnia roboczego dla grupy odczytów wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 2.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informacje, o których mowa w pkt 4) w formie elektronicznej (pliki w formacie .csv lub .xls), zapisane wg ustalonego szablonu. Informacje w postaci plików, stanowiące Wykaz odczytywanych wodomierzy, przekazywane będą na adresy poczty elektronicznej wymienionych w punkcie 6) lub na nośniku danych w terminach jak wyżej.
- 6) w każdym przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli stron bądź inną osobę, np. Odbiorcę, że informacje o wskazaniach wodomierzy przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z pkt 4) i pkt 5) powyżej są nieprawidłowe, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie dokonać sprawdzenia tych informacji i przekazać Zamawiającemu wynik tego sprawdzenia na piśmie bądź drogą elektroniczną na adres k.kedzierska@wodociagi.slupsk.pl, m.giemza@wodociagi.slupsk.pl.
- 7) W przypadku reklamacji Odbiorców usług dotyczących ilości odprowadzanych ścieków ustalonych w oparciu o Dane przekazane przez Wykonawcę, strony obowiązane są współdziałać w celu ich załatwienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia i przekazania Zamawiającemu informacji o Odbiorcach usług, których nieruchomości przyłączone zostały do sieci kanalizacyjnej po zawarciu niniejszej umowy, nie później niż 30 dni od daty przyłączenia oraz do aktualizacji elektronicznego wykazu, o którym mowa w § 6 w tym zakresie.
2. Informacje o Odbiorcach usług, o których mowa w ust. 1 obejmują dane niezbędne do zawarcia umów o odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

IV. Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należne jest miesięczne wynagrodzenie stanowiące iloczyn stawki zł (słownie:) za jeden metr sześcienny ścieków oraz ilości metrów sześciennych ścieków odprowadzonych z nieruchomości położonych w **Obszarze działania**.
2. Ilość metrów sześciennych ścieków odprowadzonych z nieruchomości położonych w **Obszarze działania**, o której mowa w ust. 1, ustalona będzie w każdym miesiącu jako suma ilości metrów sześciennych ścieków wskazanych w fakturach VAT wystawionych przez Zamawiającego Odbiorcom usług na podstawie informacji przekazanych przez Wykonawcę w wykonaniu obowiązków określonych w § 6 pkt 1 lit. a).
3. W odniesieniu do Odbiorców usług określonych w § 5 ust. 2 pkt 1), ilość odprowadzonych ścieków ustalana będzie w każdym miesiącu zgodnie z zasadą określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W odniesieniu do Odbiorców usług określonych w § 5 ust. 2 pkt 2), co do których obowiązuje półroczny cykl dokonywania odczytów, ilość odprowadzonych ścieków (ustalana będzie jako prognoza ilości ścieków, ustalana zgodnie z zasadą określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Po dokonaniu odczytów u Odbiorców usług, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, ilość odprowadzonych ścieków oraz wynagrodzenie Wykonawcy zostaną zweryfikowane i skorygowane w kolejnych okresach rozliczeniowych z uwzględnieniem rzeczywistej ilości odprowadzonych ścieków ustalonej zgodnie z zasadą określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone zostanie w kolejnym okresie rozliczeniowym.
6. W przypadku, gdy Zamawiający uzyska wskazania **Wodomierzy**, w grupie Odbiorców usług, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy pomiędzy terminami dokonywania odczytów przez przedsiębiorstwo, dokona korekty, o której mowa w ust. 5, uwzględniającej dane wynikające z dodatkowego odczytu.
7. Ilość metrów sześciennych ścieków, o której mowa w ust. 3 oraz w ust. 4 będąca podstawą ustalenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest dokonać potwierdzenia najpóźniej do 15 dnia następnego miesiąca.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem netto i zostanie powiększone o podatek VAT w stawce 23 %.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktury VAT doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę z terminem płatności wynoszącym 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. W przypadku zmiany ilości metrów sześciennych ścieków będącej podstawą ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc kalendarzowy wskutek zmian związanych z reklamacjami bądź awariami Zamawiający rozliczy powstałą różnicę w kolejnym miesiącu kalendarzowym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia

V. Postanowienia ogólne

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się realizować obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy poprzez zatrudnionych przez siebie pracowników. Powierzenie wykonywania czynności wchodzących w zakres w/w obowiązków Wykonawcy osobom trzecim wymaga poinformowania Zamawiającego pisemnie i uzyskania zgody Zamawiającego na powyższe, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez takie osoby w związku z wykonywaniem umowy.

§ 10

W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia Zamawiającemu właściwej realizacji jego obowiązków jako przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego na **Obszarze działania**, Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu posiadanych informacji oraz dokumentów dotyczących zbiorowego odprowadzania ścieków na **Obszarze działania**, upoważniając Zamawiającego do swobodnego wykorzystania tych informacji i dokumentów w powyższym celu.

§ 11

O ile informacje i dokumenty, o których mowa w niniejszej umowie będą zawierały dane osobowe, Strony umowy zobowiązują się do ochrony tych danych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych. Umowę w tej sprawie Strony zawrą odrębnie.

§ 12

Do kontaktów wynikających z wykonania niniejszej umowy strony wyznaczają:

- 1) Zamawiający - koordynatora w osobie:
- 2) Wykonawca - koordynatora w osobie:
- 3) Wykonawca - pracowników odpowiedzialnych za przekazywanie informacji, o których mowa w § 5 - § 7 umowy w osobach:
 -
 -

§ 13

1. Zamawiający jest upoważniony do kontrolowania sposobu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków obejmujących przedmiot umowy, a w szczególności do:
 - uczestniczenia przy usuwaniu awarii,
 - kontrolowania sposobu, terminowości i jakości rozpatrywania reklamacji i usuwanych awarii,
 - kontrolowania stanu technicznego studni rewizyjnych z urządzeniami pompowymi,
 - kontrolowania zgodności **Danych** w zakresie odczytów Wodomierzy pozyskiwanych od przedsiębiorstwa,
2. Kontrola może być sprawowana m.in. przez pracowników Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub jego pracowników.
3. O wyniku kontroli Wykonawca zostanie zawiadomiony i w przypadku stwierdzonych w protokole kontroli zastrzeżeń obowiązany jest ustosunkować się do nich na piśmie w ciągu 5 dni od otrzymania protokołu.

VI. Jakość. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego, w tym przez zatrudnionych pracowników lub podwykonawców.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w wysokości:

- 1) 500 zł słownie: pięćset złotych za każde stwierdzone naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 1, 2, 4, 6 i 19 oraz w § 2 ust. 2a pkt 1-4 niniejszej umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy,
- 2) w wysokości 250 zł słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych za każde stwierdzone naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 6 pkt 1 lit. a i b, pkt 4, pkt 5 i pkt 6 oraz w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, nie wykonanych, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie bądź e-mailem, o nie wykonaniu tych obowiązków.
- 3) 250 zł słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych za każde stwierdzone naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 2 ust. 2a pkt 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do potrącenia kary jest wystawienie noty księgowej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100.000 zł słownie: sto tysięcy złotych 00/100, wymagalnego w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu i wówczas płatne jest na konto Zamawiającego w Banku PEKAO S.A w Słupsku Nr 15 1240 5790 1111 0000 5385 4425 lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, która powinna obowiązywać przez okres obowiązywania niniejszej umowy i być udzielona nie później niż w dacie zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza również zabezpieczenie w postaci weksla in blanco.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty zakończenia niniejszej umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do pokrycia z zabezpieczenia kosztów zastępczego usuwania awarii bądź wykonania innych obowiązków Wykonawcy, których nie wykonał on zgodnie z umową oraz do potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
5. Wykonawca obowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności objętej niniejszą umową na okres obowiązywania tej umowy na sumę nie niższą niż 500.000,00 zł słownie: pięćset tysięcy złotych.
6. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia niniejszej umowy posiada polisę ubezpieczeniową nr z dnia ważną do dnia na sumę ubezpieczenia zł.

VII. Czas obowiązywania i warunki rozwiązania umowy

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od dnia **1 lipca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2022 r.**
2. Każda ze stron uprawniona jest do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia na podstawie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie pod warunkiem podania ważnej przyczyny rozwiązania.
3. Ważna przyczyna zachodzi jeżeli:
 - a) wystąpią okoliczności wywołane siłą wyższą uniemożliwiające realizację umowy,
 - b) wobec strony umowy wszczęte zostało postępowanie upadłościowe.
4. Zamawiający uprawniony jest ponadto do rozwiązania niniejszej umowy na zasadzie określonej w ust. 2, jeśli Wykonawca naruszy podstawowe obowiązki wynikające z umowy, w szczególności określone w § 2 ust.2 pkt 1), 2), 4) i 6) niniejszej umowy.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 18

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 tej ustawy ze względu na będące przedmiotem umowy zamówienie sektorowe o wartości nie przekraczającej kwoty 428.000 euro.

§ 19

Strony zobowiązują się rozstrzygać ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy w drodze negocjacji. W wypadku, gdy spór w ten sposób nie może być rozstrzygnięty właściwymi do rozstrzygania będą sądy powszechne.

§ 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz oświadczenia z nią związane wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W wypadku, gdy poszczególne postanowienia umowy okażą się nieskuteczne pozostałe postanowienia tej umowy nie tracą swojej ważności.

§ 22

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca