



Wodociągi Kościańskie sp. z o.o.

Ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan Tel. 65 512 13 88, 65 512 74 20

Znak sprawy - K/A/26/15/2024/ZO

Kościan dnia 11.03.2024 r

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie przeprowadzane jest przy użyciu platformy zakupowej – Open Nexus, co oznacza że na platformie zakupowej:

- 1) Zamawiający będzie publikował wszelkie dokumenty i informacje dotyczące postępowania;*
- 2) Wykonawcy będą: składać oferty i wszystkie wymagane dokumenty w postaci skanów, wносить zapytania lub prośby o wyjaśnienia kierowane do Zamawiającego oraz składać wyjaśnienia i uzupełnienia złożonej oferty na wezwanie Zamawiającego.*

Platforma zakupowa znajduje się na stronie:

<http://www.wodociagikoscian.pl/index.php/przetargi/platforma-zakupowa.html>

1. Zamawiający

Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. 64-000 Kościan, ul. Czempińska 2

tel. 65 512 13 88, 65 512 74 20

www.wodociagi-koscian.pl,

e-mail – przetarg@wodociagi-koscian.pl

2. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych na:

a) zadanie I pn.: Przebudowa części budynku hydroforni oraz budowa garaży na os. Jagiellońskim w Kościanie (64-000)

Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować roboty budowlane, zgodnie z warunkami zabudowy, polegające na przebudowie istniejącego budynku hydroforni oraz zgodnie z przepisami budowie maksymalnej ilości garaży na działce ewidencyjnej nr 567/3, na os. Jagiellońskim w Kościanie.

Garaże mają być przeznaczone do parkowania samochodów osobowych.

Istniejący budynek hydroforni to obiekt murowany, parterowy, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 105,42 m² i kubaturze 468,12 m³.

Dokumentacja projektowa ma uwzględnić częściową adaptację budynku hydroforni (ok. ½) od strony południowo-zachodniej, budowę garaży oraz utwardzenie terenu manewrowego i dojazdowego przed garażami.



Wodociągi Kościańskie sp. z o.o.

Ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan Tel. 65 512 13 88, 65 512 74 20

Garáže mają posiadać instalację elektryczną (indywidualne liczniki - podliczniki) oraz instalację odgromową.

b) zadanie II pn.: Montaż garaży przy ul. Gostyńskiej w Kurzej Górze k. Kościana (64-000)

Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować montaż na wylewce betonowej, zgodnie z przepisami oraz warunkami zabudowy, maksymalnej ilości standardowych garaży z ocynkowanej stali zapewniającej odporność na korozję. Zamawiający przewiduje montaż garaży na ok. ½ powierzchni działek ewidencyjnych o nr 199/7 i 196/1 (łączna powierzchnia działek 3651 m²).

Garáže mają zostać zamontowane na w/w działkach od ul. Gostyńskiej do ogrodzenia istniejącej przepompowni i będą przeznaczone do parkowania samochodów osobowych.

Dokumentacja projektowa ma uwzględnić również utwardzenie terenu manewrowego i dojazdowego przed garażami.

2) Do Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgłoszeń, opinii, ekspertyz, uzgodnień, sprawdzeń.

Przedmiotowe dokumentacje posłużą Zamawiającemu do ustalenia wartości zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie:

- wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami, uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę,
- zgłoszenia obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami, uzyskanie stosownego zgłoszenia.

4) Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych. Przewidywana liczba obowiązkowych wizyt na terenie budowy w okresie pełnienia nadzoru autorskiego – 5 (dla każdej części). Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowych w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy) oraz świadczenie na każde żądanie Zamawiającego merytorycznego wsparcia w sprawie przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

5) Poszczególne elementy dokumentacji projektowej każdej branży powinny być zaprojektowane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.



Wodociągi Kościańskie sp. z o.o.

Ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan Tel. 65 512 13 88, 65 512 74 20

6) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) Projektów budowlano-wykonawczych – 5 egz. + wersja elektroniczna,
- b) Kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – 1 egz. + wersja elektroniczna,
- c) STWiOR – 1 egz. + wersja elektroniczna,

7) Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy zakres prac oraz założenia realizacyjne.

8) W zakresie przedmiotowych zamówień dla zadań I i II należy:

- a) konsultować proponowane rozwiązania z Zamawiającym;
- b) sporządzić projekty i kosztorysy obejmujące branże i uzyskać do nich wynikające z przepisów opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (jeśli dotyczy);
- c) sporządzić kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową opisaną bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę;
- d) uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje oraz warunki techniczne, usunięcia kolizji od gestorów poszczególnych sieci zgodnie z wymaganiami szczegółowymi i z obowiązującymi przepisami (jeśli dotyczy) na podstawie przekazanego przez Zamawiającego upoważnienia;
- e) opracować informacje do sporządzenia planu BIOZ;
- f) wykonać projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny w branżach: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
- g) wykonać badania geotechniczne (jeśli dotyczy),
- h) sporządzić inwentaryzację zieleni przeznaczonej do wycinki (jeśli dotyczy).

9. Przedmiotowa dokumentacja musi być wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy,
- b) przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

10. Zamawiający zaleca Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia dokonania wizji lokalnej w celu oceny czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty.

3. Termin realizacji zamówienia - 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.



Wodociągi Kościańskie sp. z o.o.

Ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan Tel. 65 512 13 88, 65 512 74 20

4. Okres gwarancji –

5. Miejsce i termin złożenia oferty - ofertę należy złożyć korzystając z platformy zakupowej Open Nexus w terminie do 21.03.2024 r. godz. 09:00.

6. Termin otwarcia ofert – 21.03.2024 r. godz. 09:05

7. Warunki płatności i sposób rozliczania – przelew 30 dni od dnia wystawienia faktury, po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowych.

8. Kryteria oceny ofert – cena 100 pkt.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami – Magdalena Grajewska

Pytania odnośnie korzystania z platformy zakupowej i składania ofert na platformie zakupowej należy kierować do Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – tel. 22 101 02 02

10. Sposób przygotowania oferty

1) Ofertę należy złożyć korzystając z formularza dostępnego na platformie zakupowej Open Nexus.

Do oferty należy załączyć:

a) skan wypełnionego i podpisanego Formularza ofertowego (załącznik nr 2)

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego:

- projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszego zamówienia — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego;
- projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszego zamówienia — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego;
- projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo



Wodociągi Kościańskie sp. z o.o.

Ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan Tel. 65 512 13 88, 65 512 74 20

budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszego zamówienia — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego. *Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy, do przedłożenia Zamawiającemu skanu stosownych uprawnień osób wskazanych do realizacji zamówienia.*

2) Wszystkie dokumenty, jakie będą składane w niniejszym postępowaniu Wykonawca może złożyć:

- a) w formie skanu podpisanej wersji papierowej (w formacie PDF), lub
- b) w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert Wykonawcy.

4) Oferta winna być złożona przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. W przypadku złożenia oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (np. KRS) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie skanu dokumentu podpisanego przez Wykonawcę, z którego wynikać będzie umocowanie do złożenia oferty.

Prezes Zarządu /-/ Dawid Borkowski