

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI
ul. Kościuszki 76
98-330 Pajęczno
AB.6740.1.54.2020.MS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pajęczno, dnia: 22.06.2020r.

D E C Y Z J A Nr 276/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 z dnia 2020.02.18) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.01.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

obejmującego budowę:

- **sieci kanalizacji deszczowej,**

projektowanej na działkach nr ewid. 232, 245, 251/2, 250 obręb Bogumiłowice,
gm.Sulmierzyce

Funkcja i rodzaj zabudowy: U/Z- usługi z dużym udziałem zieleni na działce, KD-Z ½ - drogi główne, RM- zabudowa zagrodową, RŁ- łąki, pastwiska

autor projektu :

mgr inż. Robert Kosela – upr. Nr ewid. 9/01/WŁ w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/2063/02

sprawdzający projekt :

mgr inż. Tomasz Sobolewski – upr. LOD/0725/POOS/07 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/8005/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZA.5161.283.2020.AM z dnia 15.04.2020r. a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
- powołać kierownika budowy,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp.
- wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania...-
....
- tymczasowych obiektów budowlanych:-..... .

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 21.01.2020r., Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce, złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na odprowadzenie wód opadowych z terenu przyległego do budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Bogumiłowicach, projektowanych na działkach nr ewid. 232, 245, 251/2, 250 obręb Bogumiłowice, gm. Sulmierzyce.

Pismem znak: AB.6740.1.54.2020.MS z dnia 04.02.2020r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 03.03.2020r. pełnomocnik inwestora przedłożył korektę wniosku dotyczącą nazwy zamierzenia budowlanego: budowa sieci kanalizacji deszczowej projektowanej na działkach nr ewid. 232, 245, 251/2, 250 obręb Bogumiłowice, gm. Sulmierzyce oraz uzupełnił dokumenty.

Pismem znak: AB.6740.1.54.2020.MS z dnia 11.03.2020r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w wyżej opisanej sprawie. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 46/2020 z dnia 12.03.2020r. tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków występujących w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

W dniu 08.05.2020r. pełnomocnik inwestora – Paweł Broszkiewicz uzupełnił braki występujące w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 9 i 10 ust. 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ pismem znak: AB.6740.1.54.2020.MS z dnia 19.05.2020r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Strony nie wnieśli żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 15z ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 568) z dniem 31.03.2020r., bieg terminów procesowych w postępowaniach administracyjnych i innych postępowaniach prowadzonych na podstawie ustawy nie rozpoczął się, a rozpoczęty uległ zawieszeniu na okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii. Na podstawie ustawy z dnia 14.05.2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (tzw. tarcza 3.0) bieg terminów został wznowiony.

W sprawie niniejszej:

- projekt budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sulmierzyce Nr XXVI/134/2005 z dnia 04 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 34 poz. 3993), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-

- budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wyłączone z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 t.j. z dnia 2019.05.29)

STAROSTA

Zbigniew Gajęcki

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
(odbiera pełnomocnik inwestora: Paweł Broszkiewicz z/s ul. Brzeźnicka 61F/m19, 97-500 Radomsko)
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bogumiłowicach z/s Bogumiłowice 85, 98-338 Sulmierzyce
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Pajęcznie z/s ul. Bugaj 21, 98-355 Działoszyn
4. Anna Kowalska zam. Bogumiłowice 8, 98-338 Sulmierzyce

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
2. Wójt Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
3. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -

Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdów i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).