

EGZ. Nr.

1

NAZWA **Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

OBIEKT **BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY kat I**
Nr ewid. 165/1

LOKALIZACJA **Narol** (działka Nr **1809/12**, jedn. ew. Narol, obręb ewidencyjny: 180905_4.0001.1809/12 Narol miasto) **37-610 Narol**

DOKUMENTACJA **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

ZAMAWIAJĄCY **Nadleśnictwo Narol**
ul. Bohaterów Września 1939r 38 37-610 Narol

JEDNOSTKA PROJEKTOWA **PRACOWNIA PROJEKTOWA. Biuro Usług Inwestycyjnych**
ul. „Wira” Bartoszewskiego 16 23-400 Biłgoraj
Tel. 607 266 325 603870265

A U T O R Z Y O P R A C O W A N I A

Branża budowlana:

mgr inż. **Paweł Sosiński**

LUB/0064/PWOK/09

Biłgoraj, 30 05 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Karta tytułowa	strona 1
2.	Spis zawartości opracowania	strona 2
3.	Oświadczenie projektanta	strona 3
4.	Część opisowa projektu zagospodarowania	strona 4-8
5.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania	strona 9
6.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania. Chodniki...	strona 10

Biłgoraj, dnia 30.05.2023

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Prawa budowlanego **oświadczam**, że opracowany przeze mnie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

z lokalizacją w miejscowości Narol, na działce Nr 1809/12, gmina Narol

dla **Nadleśnictwa Narol**
ul. Bohaterów Września 1939r Nr 38
37-610 Narol

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpisy i numery uprawnień:

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce Nr 1809/12 w miejscowości Narol.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Lokalizacja

Działka nr 1809/12 położona jest w zachodniej części miejscowości Narol, powiat lubaczowski.

Od północy do działki przylegają działki niezabudowane. Od strony południowej i zachodniej działka sąsiaduje z działkami drogowymi. Od wschodu z działkami budowlanymi zabudowanymi. Na terenie działki zlokalizowana jest siedziba Nadleśnictwa Narol.

Zabudowa

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem biurowym nadleśnictwa oraz budynkami gospodarczymi.

Dojazd do działki

Dojazd na działkę istniejącym zjazdem z ulicy Bohaterów Września 1939r (działka Nr 1820).

Układ komunikacyjny

Wokół budynku mieszkalnego jednorodzinnego wykonana jest opaska z kostki brukowej. Pomiędzy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym a gospodarczym występują chodniki z wykonane betonu. Od bramy w ogrodzeniu biegnącym od budynku mieszkalnego w kierunku północnym do budynku gospodarczego, wykonane jest utwardzenie terenu z kostki betonowej (trylinki). Od furtki w ogrodzeniu frontowym do budynku ułożony jest chodnik z kostki brukowej betonowej.

Uzbrojenie terenu

Działka uzbrojone w sieci:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową;
- energetyczną;
- teletechniczną

Ukształtowanie terenu

Działka zlokalizowana jest w terenie lekko nachylonym w kierunku północnym. Rzędna terenu w południowej części działki to około 271,35mnpm, w północnej około 267,50mnpm

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Obiekty budowlane.

Nie planuje się budowy nowych obiektów na działce, jedynie przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Układ komunikacyjny

Dojazd na działkę istniejącym zjazdem z ulicy Bohaterów Września 1939r.

Istniejące utwardzenia z trylinki i chodniki z betonu przeznacza się do rozbiórki.

Projektuje się utwardzenie terenu pomiędzy bramą frontową a garażem z kostki brukowej.

Szerokość drogi dojazdowej do garażu 3,00m. Projektuje się opaskę wokół budynku z kostki brukowej betonowej wraz z chodnikiem pomiędzy opaską a miejscem postojowym dla samochodu osobowego. Chodnik pomiędzy furtką z budynkiem bez zmian (do odczyszczania i zaimpregnowania).

Uzbrojenie terenu

Nie projektuje się nowych przyłączy do budynku.

Wody opadowe

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone własnej działki bez pogarszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Ukształtowanie terenu, zieleń

Wykopy po demontażu utwardzeń należy uzupełnić ziemią (humusem), zasiać trawę i zawałować.

Ogrodzenie terenu

Wykopy po demontażu utwardzeń należy uzupełnić ziemią (humusem), zasiać trawę i zawałować.

4. Zestawienie powierzchni

- zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (Obiekt Nr1) - 167,35 m²
- zabudowa pozostałymi budynkami - 2120,00 m²
- powierzchnia terenu utwardzonego kostką brukową (w zakresie inwestycji) - 196,00 m²
- powierzchnia terenu utwardzonego do rozbiórki - 245,50 m²
- powierzchnia terenu utwardzonego pozostała - 2542,00 m²
- powierzchnia zieleni (biologicznie czynna) - 38 201,65 m²

Łącznie powierzchnia działki 1809/12 **43 227,00 m²**

5. Informacje i dane

Na terenie działek nie występują obiekty zabytkowe.

Działki nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działki nie leżą w obszarze ochrony Natura 2000.

W rejonie projektowanych obiektów nie przewiduje się eksploatacji górniczej.

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Nie występują inne czynniki wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy 167,35 m²
- wysokość obiektu do kalenicy 8,35 m²
- liczba kondygnacji 3

b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek mieszkalny jednorodzinny ZLIV

c) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Wymagania dotyczące klasy odporności budynków nie dotyczą tego rodzaju obiektu (paragraf 213 warunków technicznych).

d) Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W obiekcie nie wystąpi zagrożenie wybuchem, nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Nie wyróżnia się stref zagrożonych wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

- e) **Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.**

Odległość od granic i budynków sąsiadujących:

- odległość budynku od granicy działki Nr 1809/13 – 16,80m
- odległość budynku od granicy działki Nr 1820 – 15,50 m
- odległość budynku od budynku biurowego nadleśnictwa – 16,70 m

- f) **Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

- **drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych:**

Wymagania dotyczące dróg pożarowych nie dotyczą tego rodzaju obiektów

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami pojazdów pożarniczych.**

Wymagania dotyczące zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru nie dotyczą tego rodzaju obiektów.

- g) **Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak danych przy ww inwestycji

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- a) **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity DzU z 2020r, poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019.1065 z dnia 07 06 2019r);
- Polskie normy;

b) DANE GEOMETRYCZNE OBIEKTU

Wymiary zewnętrzne	– 10,10x16,57m
Wysokość do kalenicy	– 8,35m
Kubatura	– 1004,10m ³

c) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA /LOKALIZACJA i ODLEGŁOŚCI DO
BUDYNKÓW SĄSIEDNICH/

- odległość budynku od budynku biurowego nadleśnictwa – 16,70 m

d) ZACIENIANIE

Zacienianie pomieszczeń zarówno w obiekcie jak i istniejących na działkach sąsiednich nie wystąpi.

e) PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU /studnie, szamba,
oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz/

Nie projektuje się ww elementów.

f) OCHRONA ŚRODOWISKA /ochrona przyrody, ochrona przed hałasem/.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko

g) OCHRONA ZABYTKÓW

Nie dotyczy

i) WNIOSKI KOŃCOWE

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki 1809/12.

Opracował :