



Mosina, dnia 8 grudnia 2023 r.

Nr sprawy: RI.7013.5.13.2023.AWo

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI BEZ PODATKU OD TOWARU I USŁUG MNIEJSZEJ NIŻ KWOTA 130 000 ZŁOTYCH

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Koncepcja zagospodarowania terenu dla zadania p.n.: „**Projekt budowy ulicy Bajera w Dymaczewie Starym**”

2. Wykonanie przedmiotu zamówienia polega na:

Wykonanie koncepcji projektu budowy ul. Ludwika Bajera w Dymaczewie Starym na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 431 do granicy działki ewidencyjnej nr 87/2 na połączeniu z linią brzegową jeziora Łódzko-Dymaczewskiego wraz z ul. Szkolną.

Opracowanie koncepcji dokumentacji projektowej w stopniu szczegółowości określonej w OPZ pkt 3, „Warunki realizacji zamówienia”

2.1 Lokalizacja planowanej inwestycji:

Lokalizacja inwestycji planowana jest na działce ewidencyjnej nr 87/2, obręb Dymaczewo Stare. Ul. Bajera rozpoczyna się skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 431. Koniec inwestycji stanowi granica działki ewidencyjnej nr 87/2.

2.2 Stan istniejący:

Obecnie ul. Ludwika Bajera stanowi główny ciąg komunikacyjny wsi, który służy do obsługi nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi jak i dróg dojazdowych obsługujących posesje zlokalizowane w innych częściach Dymaczewa Starego.

Nawierzchnia gruntowa z licznymi nierównościami. Wzdłuż ulicy znajdują się jednostronne chodniki z kostki betonowej, chodnik zlokalizowany jest zarówno po północnej jak i po południowej stronie drogi. W pasie drogowym zlokalizowane są sieci elektroenergetyczna, oświetleniowa, telekomunikacyjna i wodna oraz przyłącza. Odwodnienie odbywa się powierzchniowo na nieuregulowane pobocza. W czasie ulewnych deszczy a także roztopów, wody deszczowe i roztopowe powodują powstawanie potoków o przypadkowym przebiegu zarówno podłużnym jak i poprzecznym oraz licznych zastoisk wody stanowiąc zagrożenie dla ruchu drogowego i pieszego. Potoki i zastoiska przyczyniają się do degradacji nawierzchni drogi. Droga stanowi dojazd do nieruchomości prywatnych oraz obiektów usługowo – magazynowych obsługiwanych przez pojazdy ciężarowe. Dodatkowo ulicą Szkolną odbywa ruch autobusów, dla których skrzyżowanie ul. Szkolnej z ul. Ludwika Bajera stanowi miejsce do zawracania. W pasie drogowym zlokalizowany jest pomnik (obelisk) o znaczeniu lokalnym, którego usytuowanie jest ściśle powiązane z historią miejscowości. Dodatkowo w bliskiej odległości pomnika usytuowany jest krzyż przydrożny z zagospodarowaną przestrzenią wokół.

2.3 Stan docelowy:

Droga klasy D, jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0 m, z jednostronnym chodnikiem i o ile będzie to możliwe miejscami postojowymi i pasami zieleni. Wykonawca zaproponuje sposób odwodnienia i położenie chodnika (jednostronne). Zakończenie opracowania (przy granicy z linią

brzegową jeziora) placem do zawracania dla samochodów osobowych, z jednoczesnym zagospodarowaniem placu wzdłuż linii brzegowej jeziora w granicach pasa drogowego (utwardzenie terenu, ławki, zieleń). Zaleca się zaprojektowanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej. Przewiduje się odwodnienie drogi kolektorem deszczowym do cieku Samica usytuowanego po południowej stronie wsi, dopuszcza się rozsączanie wód opadowych w grunt. Zamawiający wymaga również zaprojektowania zbiornika ok 10m³, do gromadzenia wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania do podlewania zieleni. Poszerzenie pasa drogowego należy przewidzieć tylko w niezbędnym zakresie. Nie wyklucza się wejścia w działki sąsiadujące w zakresie potrzebnym do realizacji inwestycji. Przewidzieć należy rozbiórkę i przeniesienie lub odbudowę kolidujących ogrodzeń. Należy uwzględnić zjazdy do każdej działki (także niezabudowanej), oraz skrzyżowania z ulicami: Przy Parku, Ognikową, Podgórną, Leśną, Czereśniową i Szkolną a także innymi drogami, w tym bez nadanych nazw, stanowiącymi dojazd do nieruchomości nie położonych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji. Inwestor zastrzega również, że wymienione w punkcie 2.2 elementy historyczne oraz kultu religijnego mają duże znaczenie dla lokalnej społeczności i inwestycja nie może w żaden sposób kolidować, niszczyć i ograniczać dostępu do tych miejsc. Możliwa jest jedynie nieznaczna zmiana lokalizacji krzyża z jednoczesnym zapewnieniem zagospodarowania terenu wokół niego (utwardzenie terenu i nasadzenia zieleni). Konieczne będzie również przeanalizowanie trasy autobusu, zaproponowania i wstępnego uzgodnienia jej zmiany z Zakładem Usług Komunalnych w Mosinie lub zaprojektowania miejsca do zawracania. W przypadku zmiany trasy linii autobusowej konieczne będzie zaprojektowanie dodatkowego przystanku autobusowego lub ewentualna zmiana lokalizacji istniejącego przystanku.

3. Warunki realizacji zamówienia:

3.1 Koncepcja wstępna zagospodarowania terenu

Zawartość koncepcji wstępnej:

- wymiary (szerokość i długość) jezdni,
- wymiary chodnika z określeniem strony.
- proponowane miejsce do zawracania autobusu lub zmianę trasy autobusu,
- lokalizację przystanków autobusowych

Koncepcję wstępną zagospodarowania terenu należy wykonać na mapach zasadniczych. Koncepcję wstępną rozwiązań przedstawioną w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (e-mail, e-PUAP), pliki w formacie pdf i dwg, należy przekazać do akceptacji Urzędu Miejskiego w Mosinie. Kontynuacja prac możliwa będzie po akceptacji koncepcji wstępnej przez Urząd Miejski w Mosinie.

3.2 Warunki techniczne

Należy uzyskać warunki techniczne dla:

- zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy istniejących sieci kolidujących z projektowanym przedsięwzięciem,
- projektu kolektora deszczowego – odwodnienia pasa drogowego,
- placu do zawracania autobusu lub zmiany trasy przejazdu

3.3 Mapa do celów projektowych:

Z uwagi na charakter zamówienia, Wykonawca pozyska mapę zasadniczą i zleci pomiary geodezyjne niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Zamawiający nie wymaga zgłoszenia mapy w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Mapy zasadnicze powinny obejmować obszar niezbędny do wykonania koncepcji projektu drogi wraz z odwodnieniem pasa drogowego

3.4 Koncepcja docelowa zagospodarowania terenu

Zawartość koncepcji docelowej:

- mapa zasadnicza z koncepcją projektu zagospodarowania terenu

- profil podłużny projektowanej drogi
- mapa zasadnicza z koncepcją odwodnienia pasa drogowego
- profil podłużny z koncepcją odwodnienia
- mapa zasadnicza z naniesionymi liniami podziałowymi i określeniem nieruchomości lub ich części, niezbędnych do przejęcia na rzecz zamawiającego na potrzeby realizacji inwestycji, wraz z podaniem powierzchni podzielonych działek.
- mapa zasadnicza z naniesionymi drzewami i krzewami do ewentualnej wycinki oraz wskazaniem miejsc do ewentualnego zagospodarowania zielenią niską i nasadzeń kompensacyjnych.
- proponowany rodzaj oraz grubość warstw nawierzchni i podbudowy w oparciu o opinię geotechniczną,
- wymiary (szerokość i długość) jezdni,
- wymiary chodnika z określeniem strony,
- przekroje konstrukcyjne w miejscach charakterystycznych (min. 2 przekroje przez całą szerokość pasa drogowego ul. L. Bajera i min. 2 przekroje przez ul. Szkolną),
- wskazanie konieczności przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- proponowane miejsce do zawracania autobusu lub zmianę trasy autobusu,
- lokalizację przystanków autobusowych,
- lokalizację zjazdów i dojazdów,
- wskazanie obiektów inżynierskich z podstawową inwentaryzacją (lokalizacja, opis stanu wizualnego, fotografie, podstawowe wymiary i materiały z których są wykonane),
- wykaz koniecznych do pozyskania warunków, decyzji i uzgodnień,
- wykaz koniecznych do wykonania specjalistycznych badań i opinii w tym także takich, które wymagać będą specjalistycznej wiedzy i uprawnień.

Koncepcję docelową zagospodarowania terenu należy wykonać na mapach zasadniczych, z wykonanymi pomiarami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Koncepcję docelową w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, na płycie CD (pliki w formacie dwg i pdf) należy przekazać do akceptacji Urzędu Miejskiego w Mosinie.

3.5 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Nie dotyczy

3.6 Decyzja ZRID i projekt podziałów nieruchomości.

Nie dotyczy.

3.7 Przeprowadzenie badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną:

Zamawiający wymaga wykonania badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną w zakresie niezbędnym do późniejszego prawidłowego wykonania projektu budowlanego.

3.8 Projekt budowlany

Nie dotyczy

3.9 Pozwolenie wodnoprawne

Nie dotyczy

3.10 Projekt techniczny

Nie dotyczy

3.11 Projekt stałej organizacji ruchu

Wykonawca pozyska opinię organów zarządzających ruchem na drogach gminnej i wojewódzkiej w zakresie projektowanej geometrii drogi. Zamawiający wymaga wykonania koncepcji zmiany stałej organizacji ruchu z pozyskaniem opinii zarządców dróg gminnej i wojewódzkiej oraz dostosowania projektu SOR do wymagań Zarządców.

3.12 Projekt wycinki

Zamawiający wymaga wskazania drzew i krzewów do ewentualnej wycinki.

3.13 Projekt zieleni

Wykonawca w opracowaniu wskaże miejsca możliwe do zagospodarowania zielenią niską lub do wykonania nasadzeń kompensacyjnych

3.14 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Nie dotyczy

3.15 Dokumentacja kosztorysowa:

Zamawiający wymaga określenia kosztów wykonania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie i przeprowadzenia robót budowlanych, w oparciu o wiedzę na temat zakresu opracowania, wymagań formalnych (koniecznych do pozyskania opinii, zgód, decyzji) i warunków terenowych dla przedmiotowej inwestycji.

4. Warunki formalne dokumentacji:

- 4.1** Koncepcja wstępna przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę będzie podstawą do ustalenia ostatecznego zakresu opracowania, które po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do dalszego opracowania przedmiotu zamówienia.
- 4.2** Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska.
- 4.3** Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4.4** Dokumentacja wykonana w ramach przedmiotowego zadania stanowić będzie część opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie docelowego projektu budowy ulicy Ludwika Bajera w Dymaczewie Starym. Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić dokumentację zgodnie z wymogami o których mowa w art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Stosownie do treści tego artykułu nie dopuszcza się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca powinien wskazać określone parametry minimalne zarówno techniczne jak i jakościowe jakim odpowiadać powinny przewidziane do zaprojektowania na podstawie powstałej koncepcji materiały i urządzenia.
- 4.5** Dokumentacja nie będzie zawierała danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

5. Podstawowe obowiązki wykonawcy:

- 5.1** Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę wysokości co najmniej równoważności Umowy, przez cały okres realizacji zamówienia wraz z dowodem opłacenia składek. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowić będzie Załącznik nr 3 Umowy. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
- 5.2** Przed złożeniem oferty wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie w celu rozpoznania ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie

zamówienia.

- 5.3** Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych informacji dotyczących zakresu opracowania niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym m. in.:
- terenu objętego zamówieniem, jego ukształtowania oraz warunków gruntowych,
 - istniejących obiektów;
 - uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne;
 - uwarunkowań prawnych terenu (np. MPZP, rozporządzenie RZGW)
- 5.4** Zamówienie należy realizować zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
 - ustawą z dnia 22 lipca 2022 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
 - ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 poz. 1047 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2310 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2311),
 - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)
 - ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
- 5.5** Decyzje, uzgodnienia, ekspertyzy i opinie wymagane przepisami prawa, niezbędne do wykonania zadania objętego przedmiotowym opracowaniem wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.
- 5.6** Wykonawca winien wskazać koordynatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację wszystkich prac, kontakty z Zamawiającym itp. Podczas realizacji zamówienia.
- 5.7** Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu o warunki techniczne, niezbędne opinie, decyzje, odpisy z Ksiąg Wieczystych, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów oraz w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej.
- 5.8** Wykonawca zobowiązany będzie do osobistego uczestnictwa w ewentualnych konsultacjach społecznych dotyczących przedmiotowego zadania ilekroć okaże się to konieczne.
- 5.10** Wykonawca z inventaryzuje wszystkie obiekty na które inwestycja będzie wywierała wpływ i uwzględni w dokumentacji konieczność rozbiórki, przebudowy, odbudowy, zabezpieczenia ww. obiektów. Budowa objętych przedmiotowym opracowaniem obiektów nie może w żadnym stopniu zakładać utrudnień lub wiązać się z nadmiernymi kosztami obciążającymi Zamawiającego.
- 5.11** Wykonawca uzyska informacje i dane o nieruchomościach zawarte w Księgach Wieczystych, dokumentach ewidencyjnych i geodezyjnych oraz innych dokumentach (ewidencja ludności, KRS itd.). Analiza stanu władania musi objąć wszystkie działki stanowiące teren budowy

zgodnie z ustawą prawo budowlane a także nieruchomości, na które inwestycja będzie wywierała wpływ zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- 5.12** Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację terenowo – prawną, na którą składa się komplet:
- koncepcja docelowa projektu zagospodarowania terenu (zgodnie z p. 3.4 OPZ)
 - koncepcja zmiany stałej organizacji ruchu
 - wymagane przez Zamawiającego warunki i opinie
 - opinia geotechniczna
- 5.13** Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania (nie wymienione i nie opisane w niniejszym dokumencie) niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.
- 5.14** Wykonawca dokumentacji udzieli gwarancji na wykonane prace, na okres przypadający od protokolarnego odebrania dokumentacji przez Zamawiającego do czasu upływu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót będących przedmiotem dokumentacji i przenaszalnej na osoby trzecie bez osobnej zgody, jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
- 5.15** Do kontroli prowadzenia prawidłowości zadania będą przez cały czas jego trwania upoważnieni wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta w Mosinie.
- 5.16** Wykonawca na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego związanego z wyłonieniem wykonawcy / wykonawców projektu budowy ulicy L. Bajera w Dymaczewie Starym zobowiązany będzie do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji, przyjętych w dokumentacji rozwiązań projektowych. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania ewentualnych poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej zamawiającemu koncepcji dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu budowy na podstawie i przy wykorzystaniu przygotowanych materiałów.

6. Przekazanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania:

- 6.1** Uzgodnienie opracowania koncepcji projektu uzyskane od Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia protokołu końcowego za wykonane prace.
- 6.2** Wykonawca prześle dokumentację protokolarnie w ilości egzemplarzy zgodnie z tabelą nr 1

Tabela nr 1 – elementy dokumentacji

l.p.	Wyszczególnienie elementów dokumentacji	Ilość egzemplarzy	
		papierowa	elektroniczna
1.	Mapa zasadnicza z naniesionymi pomiarami w skali 1:500	1 szt.	1 szt. (dxf).
2.	Koncepcja docelowa projektu zagospodarowania terenu	2 kpl.	1 kpl.
3.	Warunki, uzgodnienia i opinie niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej	1 kpl.	1 kpl. (kopie pdf.)
4.	Koncepcja zmiany stałej organizacji ruchu	1 kpl.	1 kpl.
5.	Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego	1 kpl.	1 kpl.
6.	Tabelaryczne zestawienie kosztów wykonania pełnej dokumentacji projektowej	1 kpl.	1 szt.

- 6.3** Dokumentację w wersji elektronicznej (zarchiwizowaną na płytach CD) należy wykonać w postaci skompresowanych plików, w wersji edytowalnej i w formacie .pdf. Całkowita pojemność pojedynczych plików .pdf nie powinna przekraczać 30,0 MB. Format .pdf wielostronicowy, rysunki

w podziale odpowiadającym wersji papierowej, czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości cyfrowej.

6.4 Kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej powinna zostać umieszczona na 1 płycie CD lub, jeśli nie pozwoli na to objętość dokumentacji, na odpowiednio większej liczbie nośników opisanych kolejnymi numerami z załączonym spisem treści poszczególnych nośników.

6.5 Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej dokumentacji z wersją dokumentacji w formie papierowej. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter diakrytycznych.

7. Autorskie prawa majątkowe

7.1 Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

7.2 Szczegółowe postanowienia dotyczące przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego zawarte będą w umowie.

Data i podpis Kierownika Zamawiającego