

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

### **Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława  
Garbicza

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP ....., zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) ..... - prezesa zarządu/członka  
zarządu/prokurenta;
- 2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią .....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11  
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na  
szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000  
PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (dalej: PFU) wraz z zestawieniem oszacowanych planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa żłobka w Zgorzelcu”.
2. Wykonawca w PFU winien określić ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, przy uwzględnieniu różnych stopni zaawansowania i skomplikowania żłobka dla użytkowników, tj. dzieci w przedziale wiekowym od 6 miesięcy do 3 lat. PFU winien zawierać rozwiązania i parametry techniczne dot. budowy żłobka na 96 dzieci w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół przedmiotowego obiektu. W opracowaniu należy uwzględnić układ pomieszczeń, plan rozkładu sieci (mediów) i wyposażenia tj. kuchnia, pomieszczenia socjalne, łazienka, sala zabaw itp. Zamierzenie inwestycyjne ma zostać ulokowane w pobliżu ul. Radosnej i ul. Pogodnej w Zgorzelcu, na działkach nr 66 i 67 (Obr. IX, AM-1), stanowiących własność Gminy Miejskiej Zgorzelec, o łącznej powierzchni 6170 m<sup>2</sup>. Kształt, forma oraz wielkość żłobka winny być zgodne z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz dostosowane do istniejącego terenu (korzystne utytułowanie względem stron świata) z możliwością częściowego wykorzystania działek sąsiednich, w sytuacji, gdy dla osiągnięcia prawidłowych rozwiązań i zamierzonego celu, wymagana będzie większa powierzchnia terenu. Teren zamierzenia inwestycyjnego obecnie jest nieużytkowany, porośnięty trawami, krzewami i drzewami, nieuzbrojony w media. Dla obszaru objętego opracowaniem został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy ujazd Północ w Zgorzelcu, uchwalony w drodze Uchwały nr 165/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 24 kwietnia 2008 r.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przewidziane jest do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wymaga aby PFU było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie na zaprojektowanie i wykonanie obiektu, o którym mowa w ust. 1.

5. Zakres i forma PFU musi być zgodna z przepisami prawa, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
6. PFU musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych, stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych, należy określić w ujęciu tabelarycznym z podziałem na poszczególne składniki kosztów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Wykonawca w PFU zobowiązany jest zawrzeć informacje w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych. Opis zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń nie może utrudniać uczciwej konkurencji, tj. musi być określony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, bez wskazania znaków towarów, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania i nie można ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i podane jest określenie, co stanowić będzie o równoważności zaproponowanego rozwiązania. W PFU należy wskazać wyroby budowlane, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, a wszelkie wyposażenie musi być zgodne z aktualnymi normami.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność opracowanego PFU i zastosowanie prawidłowych rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa. Zawarte w PFU rozwiązania winny spełniać wymogi stawiane dla obiektów kultury, nauki i oświaty, a obszar obiektu winien być dostępny dla osób niepełnosprawnych.
9. Wszelkie materiały, dane i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt, w tym również - jeżeli będzie to niezbędne do

prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy - dokona wizji lokalnej w terenie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia ....., z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest do przygotowania dwóch wariantów projektu koncepcyjnego żłobka (tj. rozkładu funkcjonalnego pomieszczeń, planu rozkładu mediów) wraz z projektem zagospodarowania terenu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy i przedstawienia ich Zamawiającemu.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1, uważa się za zachowany z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram bez uwag”, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości: .....** zł (słownie: .....).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które obejmuje wszelkie koszty i obowiązki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków umownych. Nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., wskazany w fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia

Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram bez uwag”, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

#### § 4

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, zobowiązany jest do:
  - 1) Wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu służy, tj. opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”). PFU winien być wykonany przy uwzględnieniu wymagań, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami projektowania, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Zorganizowania i przeprowadzenia 2 spotkań koordynacyjnych z Zamawiającym - niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, podczas których zostaną omówione i uzgodnione rozwiązania w zakresie zagospodarowania terenu żłobka, jego układu funkcjonalnego, rozkładu mediów oraz zastosowania materiałów i urządzeń. Po odbytych spotkaniach, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dwóch wariantów projektu koncepcyjnego żłobka (tj. rozkładu funkcjonalnego pomieszczeń, planem rozkładu mediów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół żłobka), w postaci wizualizacji 3D oraz w wersji papierowej formatu min. A3 (każdy wariant w 2 egz.) i przedstawiania ich Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający dokona wyboru jednego wariantu projektu koncepcyjnego w terminie do 10 dni od przedstawienia ich przez

- Wykonawcę lub wniesie pisemne uwagi, tj. pocztą elektroniczną, do przedstawionych projektów koncepcyjnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić uwagi Zamawiającego w wyznaczonym do tego terminie – o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego. Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru jednego projektu koncepcyjnego, Wykonawca zgodnie z tym projektem opracuje PFU;
- 3) Przed przystąpieniem do opracowania PFU, rozpoznania ewentualnych kolizji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu oraz jeśli zajdzie taka konieczność uwzględnienie tych kolizji przy opracowaniu PFU i uzyskanie uzgodnień/warunków technicznych od właścicieli sieci;
  - 4) Pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt podkładu geodezyjnego niezbędnego do opracowania PFU oraz przekazanie go Zamawiającemu wraz z kompletem opracowań;
  - 5) Wykonania wszelkich pomiarów, inwentaryzacji, badań, obliczeń, ocen, analiz i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego opracowania PFU;
  - 6) Uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii, zgłoszeń i pozwoleń, jakie będą konieczne dla prawidłowego opracowania PFU, w tym również uzgodnień rzeczoznawców, gestorów sieci i jednostek administracji;
  - 7) Bieżącego informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych, a także o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych;
  - 8) Uzgadniania z Zamawiającym, na etapie opracowywania PFU, wszelkich rozwiązań w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty zamierzenia inwestycyjnego, w tym techniczno-materiałowych. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do organizacji kolejnych dwóch spotkań koordynacyjnych z Zamawiającym, oprócz tych, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu. W przypadku zastrzeżeń lub uwag Zamawiającego do proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań w zakresie wymagań technicznych, materiałowych lub funkcjonalnych, Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji jeszcze jednego dodatkowego spotkania koordynacyjnego z Zamawiającym w celu uzgodnienia i przyjęcia rozwiązań jakie zostaną podane w PFU;
  - 9) Aktualizacji, na wezwanie Zamawiającego, maksymalnie 3-krotnej, planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych określonych w PFU, w terminie wyznaczonym przez

- Zamawiającego – jeżeli aktualizacja ww. kosztów stanie się niezbędna dla wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
- 10) Udzielania na piśmie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania, jakie wpłyną do Zamawiającego w trakcie postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy (bez względu na ilość postępowań), dotyczących rozwiązań zawartych w PFU, opracowanym w ramach niniejszej umowy, w tym także w zakresie możliwości zastosowania innych rozwiązań lub materiałów. Odpowiedzi lub wyjaśnienia Wykonawca będzie przekazywał pocztą elektroniczną, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie będzie krótszy niż 2 dni od przesłania zapytań przez Zamawiającego;
- 11) Dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień PFU, w tym w szczególności zmian wynikających z wad/błędów PFU ujawnionych w trakcie postępowania na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, albo wynikłych na skutek zapytań wykonawców w toku prowadzonego ww. postępowania. Zmiany i uzupełnienia PFU Wykonawca dokonywać będzie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wynikającym z pisemnego żądania.
2. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy dostarczy w następujących ilościach:
- 1) Program funkcjonalno-użytkowy – w 4 egzemplarzach,
  - 2) Planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych – w 4 egzemplarzach,
  - 3) Wszystkie nie wymienione powyżej a wymagane przez właściwe organy administracji publicznej i inne podmioty opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje – w 1 egzemplarzu.
3. Wykonawca dostarczy wykonane opracowania, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do siedziby Zamawiającego w postaci papierowej i elektronicznej. Opracowania w wersji papierowej muszą być czytelnie oznaczone oraz trwale oprawione. Wersję elektroniczną należy przekazać na opisanych płytach CD/DVD oraz nośniku typu Pendrive. Wersja elektroniczna opracowań powinna być zapisana w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania, a także powinien zostać zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS, zawierający listę

plików wraz z pełnymi tytułami opracowań. Wersja elektroniczna opracowań musi być tożsama z wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.

## § 5

### **ODBIORY**

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego, tj. Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji, kompletne opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w formie i ilościach określonych w § 4 ust. 2 i 3 niniejszej umowy. Przyjęcie opracowań zostanie potwierdzone protokołem dostarczenia opracowań, sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wraz z przekazaniem opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, prześle także Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające, że:
  - 1) Przedmiot niniejszej umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a opracowania przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć oraz są jednolite pod względem zapisów w wersji elektronicznej i papierowej;
  - 2) Opracowania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego opracowań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, prześle Wykonawcy, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, uwagi do dostarczonych opracowań albo informację o braku uwag. W przypadku braku uwag Zamawiający, w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy informacji o braku uwag, dokona odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia (na wszystkich egzemplarzach i nośnikach), w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn zawinionych po jego stronie, nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie lub odmówi usunięcia nieprawidłowości Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 8 niniejszej umowy.



5. Do odbioru poprawionych opracowań składających się na przedmiot niniejszej umowy, postanowienia ust. 3 – 4 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio.
6. Odbiór kompletnej i prawidłowo wykonanej dokumentacji nastąpi w formie protokołu odbioru z klauzulą „odbieram bez uwag” podpisanego przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest dniem zakończenia realizacji niniejszej umowy. Podpisany przez Strony protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy, na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady do 36 miesięcy, ustalając, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy i wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości.
4. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający będzie żądał ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach i nośnikach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 8 niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża

zgode. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pocztą elektroniczną, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

6. Koszty związane z usunięciem wad przedmiotu niniejszej umowy w całości obciążają Wykonawcę, nawet jeśli konieczne jest jego wykonanie po raz kolejny.
7. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu niniejszej umowy również po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie (wadach) przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji jakości.

## § 7

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach niniejszej umowy.

3. Przeniesienie własności egzemplarza utworu, w tym także nośników, na których utrwalono utwory wytworzone w ramach przedmiotu niniejszej umowy oraz przejście autorskich praw majątkowych, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający, po dokonaniu odbioru wszelkich utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, będzie uprawniony do dokonywania modyfikacji, tłumaczeń, adaptacji, poprawek bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Utwór nie posiada żadnych wad prawnych,
  - 2) Korzystanie z utworów przez Zamawiającego nie będzie w żaden sposób naruszać praw osób trzecich.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych.
8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 8

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Za zwłokę w przygotowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu dwóch roboczych wariantów projektu koncepcyjnego żłobka (tj. rozkładu funkcjonalnego pomieszczeń, planem rozkładu mediów) wraz z projektem zagospodarowania terenu - w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
    - Za zwłokę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy – w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

- b) Za zwłokę w usunięciu wad ukrytych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 250,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy;
  - c) Każdorazowo za niedopełnienie obowiązku w zakresie zorganizowania i przeprowadzenia spotkań koordynacyjnych z Zamawiającym, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 8 niniejszej umowy – w wysokości 1.500,00 zł, za każde spotkanie;
  - d) Każdorazowo za zwłokę w wypełnieniu obowiązków w zakresie aktualizacji planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych lub w zakresie udzielenia pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień, wynikających odpowiednio z § 4 ust. 1 pkt. 9 i pkt 10 niniejszej umowy – w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki, a po upływie 6 dni Zamawiający naliczy jednorazowo karę w wysokości 2.000,00 zł;
  - e) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę nieobjętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Kara umowa powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty. W razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonać potrącenia z należności Wykonawcy.

## § 9

### **PODWYKONWSTWO**

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

## § 10

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od

dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
  - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) W przypadku, gdy zwłoka w realizacji przedmiotu niniejszej umowy przekroczy 14 dni, w stosunku do terminu wynikającego odpowiednio z § 2 ust. 1 lub ust. 2 niniejszej umowy;
  - 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje lub realizuje przedmiot niniejszej umowy nienależycie, w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub rażąco nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę aby w ciągu 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
  - 5) W przypadku 2-krotnego niewywiązania się z obowiązku, w zakresie zorganizowania i przeprowadzenia spotkań koordynacyjnych z Zamawiającym, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 8 niniejszej umowy, bez podania uzasadnionej przyczyny. Uchylenie się od ww. obowiązków nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczania kary, o której mowa w § 8 niniejszej umowy;
  - 6) W przypadku, gdy zwłoka w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w trakcie odbioru przedmiotu niniejszej umowy przekroczy 7 dni, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadkach odstąpienia od umowy określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia.

## § 11

### **PROJEKTANCI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe, w szczególności w zakresie jakości, kompletności i terminowości wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca, zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, zapewnia realizację przedmiotu niniejszej umowy, przez następujące osoby:
  - 1) Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
  - 2) Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
  - 3) Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności.
3. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, może dokonać zmiany projektantów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na osoby o kwalifikacjach zawodowych nie niższych, niż wymagane przez Zamawiającego w treści warunku udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień potwierdzających specjalność i zakres uprawnień projektowych wraz z kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

### **OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się w zakresie niniejszej umowy są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:

Pan/Pani ..... - email: .....

2) Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani ..... - email:.....

2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób oraz danych kontaktowych, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

### § 13

#### **POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

### § 14

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, jeżeli zapisy niniejszej umowy nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 13 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne

akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik Nr 2 - Wzór protokołu dostarczenia dokumentacji (PFU),
  - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Wykaz osób i oferta Wykonawcy złożona na platformie zakupowej pod numerem ID.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....