



Czerwony Dwór, dnia 02.02.2024r.

Zn.spr.: SA.2110.3.2.2024

Zaproszenie do złożenia oferty

zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) ustawy nie stosuje się.

Postępowanie prowadzone na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 tys. zł (Zarządzenie nr 44/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r.) w Nadleśnictwie Czerwony Dwór.

1. Tytuł zamówienia: kontrole okresowe stanu technicznego budynków oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska będących w zasobie Nadleśnictwa Czerwony Dwór w latach 2024-2025.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na okresowej kontroli budynków oraz urządzeń /instalacji zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane; pozostających w zasobach Nadleśnictwa Czerwony Dwór, w szczególności:

- 1) sporządzenie dla każdego obiektu wskazanego przez Zamawiającego, protokołu z okresowej kontroli;
- 2) udokumentowanie fotograficzne stanu technicznego przedmiotowych budynków oraz urządzeń;
- 3) wpis do książki obiektu budowlanego o przeprowadzonej kontroli okresowej;
- 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego pilnej naprawy/konserwacji budynku/urządzenia/instalacji (jeżeli zajdzie taka konieczność lub na wniosek Zamawiającego).

Planowany zakres usługi obejmuje przeprowadzenie rocznych kontroli okresowych:

- 18 przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamb oraz innych instalacji lub urządzeń znajdujących się w budynkach zgodnie z załączonym protokołem służących ochronie środowiska np. kotły (w roku 2024 i 2025),
- 12 budynków (kontrola jednoroczna w 2024 oraz pięcioletnia w 2025 roku).

Rozliczenie w każdym roku kalendarzowym nastąpi po przemnożeniu faktycznej liczby skontrolowanych budynków/instalacji/urządzeń (jeden protokół) przez ceny jednostkowe zaproponowane w ofercie.

3. Termin realizacji zamówienia: 31 lipca 2025 r. z podziałem realizacji usługi na poszczególne lata:

- 1) I kontrola okresowa roczna do 31 lipca 2024 r.;
- 2) II kontrola okresowa pięcioletnia do 31 lipca 2025 r.

4. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena – 100%.

5. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Wykonawca dysponuje następującym potencjałem kadrowym:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami w specjalności elektroenergetycznej.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) należy ją złożyć na załączonym formularzu;
- 2) ceny w niej wyrażone mają być cyfrowo i słownie;
- 3) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką, bez skreśleń;
- 4) ma obejmować całość zamówienia.

7. Miejsce i termin złożenia oferty: złożenie oferty odbywa się za pomocą platformy – strona postępowania - <https://platformazakupowa.pl/transakcja/882393> do dnia **8 lutego 2024 r. godz. 10:00.**

8. Miejsce i termin oceny złożonych ofert: ocena złożonych ofert nastąpi w ciągu trzech dni roboczych od dnia składania ofert.

9. Osobą uprawnioną do udzielania informacji w niniejszej sprawie jest: specjalista ds. inwestycji Hubert Dąbrowski, [tel. 509 395 233](tel:509395233).

10. Informacje dotyczące zawarcia umowy (zlecenia).

W terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, w szczególności jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy cenę zaplanowaną do realizacji zamówienia.

Zatwierdzam

Jarosław Kowalewski
Nadleśniczy
*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załączniki:

1. Formularz Oferty.
2. Oświadczenie
3. 4. Wzór protokołu kontroli okresowej
5. Projekt umowy.

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejscowość, data)

tel.....faxmail

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na usługę pn.: **kontrole okresowe stanu technicznego budynków oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska będących w zasobie Nadleśnictwa Czerwony Dwór w latach 2024-2025.**

1. Oferuję wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu zamówienia za kwotę w wysokości:

netto zł (słownie:)

podatek VAT% tj.zł (słownie:)

bruttozł (słownie:)

wyliczonego jako suma niżej wymienionych usług:

RODZAJ USŁUGI	CENA JEDNOSTKOWA (NETTO)	CENA JEDNOSTKOWA (BRUTTO)	Ilość	WARTOŚĆ CAŁKOWITA (BRUTTO) W ZŁ
A		B	C	D = B x C
Wykonanie kontroli okresowej jednorocznej budynku	..... [zł/budynek]	..... [zł/budynek]	12	
Wykonanie kontroli okresowej pięcioletniej budynku	..... [zł/budynek]	..... [zł/budynek]	12	
Wykonanie kontroli okresowej urządzenia/instalacji służącej ochronie środowiska w/przy danym budynku	..... [zł/obiekt]	..... [zł/obiekt]	2 x 18	
Koszt jednej pozycji kosztorysowej	..... [zł/pozycja]	..... [zł/pozycja]	1	

2. Termin realizacji umowy – 31 lipca 2025 roku.

3. Oświadczam, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty, do zawarcia umowy na w/w warunkach, oraz:

a) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia w tym koszty dojazdów, delegacji, materiałów, kosztów osobowych i innych;

b) posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,

c) posiadam wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia;

d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

e) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu;

4. Pouczony o odpowiedzialności karnej (m. in. z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.) oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załączniki obligatoryjne:

- 1) skan uprawnień – Wykonawca przedłoży uprawnienia osób wykonujących przedmiot zamówienia;
- 2) oświadczenie, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. z 2023 poz. 1497).

Wykonawca:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

Oświadczenie wykonawcy

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

PROTOKÓŁ NR:
(nr kolejny/rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe

**okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej
co najmniej raz na 5 lat.**

**Protokół obejmuje zakres, który jest wymagany dla kontroli obiektów rocznej
i kontroli 5-letniej.**

1. Dane ogólne:

Nazwa obiektu budowlanego:
Rodzaj obiektu/budynku:.....
Lokalizacja (adres):
(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)
Sposób użytkowania obiektu:
Pustostan/obiekt użytkowany*
Numer inwentarzowy:
Własność:
Zarządca:
Data kontroli:
Data poprzedniej kontroli:
Podstawa opracowania:
(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

2. Inne dane:

Rok budowy:r.
Powierzchnia użytkowa: m².

3. Przegląd przeprowadzony został przez:

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia nr, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 683; dalej jako „ustawa Prawo budowlane”), będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym, w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ppkt. a oraz ust.2 ustawy Prawo budowlane wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale*:

..... —
(imię i nazwisko) (funkcja)

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli,
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,

-
(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

4. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

.....
.....

5. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:

- wykonanie/brak wykonania* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli.

6. Opis techniczny:

Szczegółowy stan poszczególnych elementów obiektu budowlanego podano w Załączniku Nr 1 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego.

7. Wyniki kontroli:

Kontrolujący dokonał/dokonali bezpośrednich i szczegółowych oględzin poszczególnych elementów obiektu, instalacji oraz jego przynależnych urządzeń i stwierdził/-li, że na skutek:

- a) normalnego zużycia i wieku: tak/nie*
- b) zagrzybienia: tak/nie*
- c) porażenia przez owady: tak/nie*
- d) bakterii i korozji: tak/nie*
- e) innych czynników: tak/nie*

Obiekt budowlany uległ zniszczeniu w% wg kosztorysu uproszczonego – załącznik nr 2 i kwalifikuje się/nie kwalifikuje się* do remontu w trybie:

- a) **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- b) **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem,
- c) **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli),
- d) **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

8. Wymagania dotyczące opracowań szczegółowych:

- 1) obiekt budowlany wymaga/nie wymaga* opracowania ekspertyzy budowlanej,
- 2)

9. Przepuszczalny koszt remontu:

Wg uproszczonego kosztorysu podanego w Załączniku Nr 2 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego będzie wynosił: **zł.**, słownie złotych:
...../100 złotych.

10. Inne wnioski:

- a) - estetyka otoczenia obiektu -
- b) - drogi dojazdowe place chodniki -
- c) - mała architektura -
- d) - ogrodzenie -

11. Uwagi i zalecenia:

.....
.....

Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się* do bezpiecznego użytkowania.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

.....
(data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis techniczny stanu elementów obiektu budowlanego z podaniem zakresu robót budowlanych wymagających napraw (remontu),
- 2) Załącznik Nr 2 – uproszczony kosztorys robót budowlanych, Wycenienie opłacalności remontu,
- 3) Inny:

PROTOKÓŁ NR:/.....
(nr kolejny / rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682)

z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

1. Dane ogólne:

Nazwa obiektu budowlanego:

Rodzaj obiektu/budynku:.....

Lokalizacja (adres):

(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)

Sposób użytkowania obiektu:

Pustostan/obiekt użytkowany*

Numer inwentarzowy:

Własność:

Zarządca:

Data kontroli:

Data poprzedniej kontroli:

Podstawa opracowania:

(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

2. Przegląd przeprowadzony został przez:

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia nr, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 683; dalej jako „ustawa Prawo budowlane”), będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym, w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ppkt. b ustawy Prawo budowlane wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale*:

..... –

(imię i nazwisko)

(funkcja)

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli,
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,
-

(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

3. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

.....
.....
.....

4. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:

- wykonanie/brak wykonania* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska lub innych kontroli, uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości*, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkownika obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.

5. Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym:

.....
.....

6. Stwierdzone uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkownika obiektu, oraz jego otoczenia

w zakresie instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska:

.....
.....

7. W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:

.....
.....

Jako właściciel/zarządca/użytkownik* obiektu budowlanego potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń, wad lub innych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w

.....
(data)

.....
(czytelny podpis)

8. Uwagi i zalecenia:

.....
.....

Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się* do bezpiecznego użytkowania w zakresie sprawności instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

.....
(data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Zestawienie instalacji będących przedmiotem kontroli

Załącznik do protokołu – zestawienie instalacji będących przedmiotem kontroli

Element	Opis elementu / charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny	Stopień pilności	Zalecenia
1. Instalacja wody zimnej			
2. Instalacja ciepłej wody użytkowej			
3. Instalacja c.o.			
4. Kotłownia			
5. Kanalizacja sanitarna			
6. Kanalizacja deszczowa			
7. Urządzenia służące gospodarce odpadami			

Stopień pilności:

- I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.
- III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
- IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

.....
(data)

.....
(czytelny podpis osoby przeprowadzającej przegląd)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Czerwony Dwór informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19-411 Świątajno, zwany dalej Administratorem, tel.: +48 87 523 85 11, e-mail: czerwonydwor@bialystok.lasy.gov.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe, jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Masz prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO);
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO);
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO);
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO);
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO);
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 66 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

PROJEKT – UMOWA NR SA.2110.3.....2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Czerwony Dwór z siedzibą w Czerwonym Dworze 13, 19 – 411 Świętajno, NIP 8470002957, REGON 790011227, reprezentowanym przez:

Jarosława Kowalewskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerwony Dwór zwanym dalej „**Zamawiającym**”, z jednej strony,

a

NIP

adres e-mail

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie § 6 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 tys. zł (Zarządzenie nr 44/2022 z dnia 6 września 2022 r.) w Nadleśnictwie Czerwony Dwór.”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Kontrolę okresowe stanu technicznego budynków oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska będących w zasobie Nadleśnictwa Czerwony Dwór w latach 2024-2025**, wykonywane przez:
 - -
(imię, nazwisko – nr uprawnień),
 - -
(imię, nazwisko – nr uprawnień)
 - -
(imię, nazwisko – nr uprawnień).
2. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na okresowych kontrolach budynków oraz urządzeń/instalacji służących ochronie środowiska przy lub w budynkach zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy pkt 1) z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane; pozostających w zasobach Nadleśnictwa Czerwony Dwór, w szczególności:
 - 18 przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamb oraz innych instalacji lub urządzeń znajdujących się w budynkach zgodnie z załączonym protokołem służących ochronie środowiska np. kotły (w roku 2024 i 2025),
 - 12 budynków (kontrola jednoroczna w 2024 oraz pięcioletnia w 2025 roku).Liczba budynków oraz ilość kontrolowanych budynków/urządzeń/instalacji może ulec zmianie.
3. Zakres każdej kontroli okresowej obejmuje:
 - 1) sporządzenie dla każdego obiektu wskazanego przez Zamawiającego, protokołu z okresowej kontroli wg przekazanego wzoru;
 - 2) udokumentowanie fotograficzne stanu technicznego przedmiotowych obiektów;
 - 3) wpis do książki obiektu budowlanego o przeprowadzonej kontroli okresowej;

- 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego naprawy budynku/urządzenia/instalacji (jeżeli zajdzie taka konieczność lub na wniosek Zamawiającego).

§2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy usługi;
 - 3) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - 4) przekazanie książki obiektu budowlanego każdego kontrolowanego obiektu;
 - 5) przekazaniu Wykonawcy zestawienia budynków oraz urządzeń/instalacji podlegających kontroli.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem i innym obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z aktualną wiedzą techniczną;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - 3) współpracy ze służbami Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - 5) utrzymania porządku w czasie realizacji prac terenowych;
 - 6) ponoszenia wszelkiego ryzyka i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za szkody materialne, uszkodzenia ciała lub śmierć.
 - 7) Wykonania na rzecz Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego (jeżeli zajdzie pilna konieczność naprawy urządzenia/instalacji/budynku);
 - 8) wykonania kosztorysu inwestorskiego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym), jeżeli zajdzie pilna potrzeba naprawy lub na wniosek Zamawiającego.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania i oddania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) I kontrola okresowa jednoroczna do 31 lipca 2024 r.;
 - 2) II kontrola okresowa 5 letnia do 31 lipca 2025 r.
2. Poprzez oddanie przedmiotu umowy rozumie się dostarczenie do siedziby Zamawiającego dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 w postaci drukowanej oraz w wersji elektronicznej na dowolnym nośniku danych (jako plik PDF, dokumentacja fotograficzna jako oddzielne pliki graficzne).

§4

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu cen jednostkowych ujętych w

ust. 2 niniejszego par. oraz ilości rzeczywiście wykonanych kontroli okresowych budynków lub urządzeń/instalacji służących ochronie środowiska.

2. Jednostkowe ceny wynoszą:

RODZAJ USŁUGI	CENA JEDNOSTKOWA (NETTO)	CENA JEDNOSTKOWA (BRUTTO)	Ilość	WARTOŚĆ CAŁKOWITA (BRUTTO) W ZŁ
A		B	C	D = B x C
Wykonanie kontroli okresowej jednorocznej budynku	..... [zł/budynek]	..... [zł/budynek]	12	
Wykonanie kontroli okresowej pięcioletniej budynku	..... [zł/budynek]	..... [zł/budynek]	12	
Wykonanie kontroli okresowej urządzeń/instalacji służącej ochronie środowiska w/przy danym budynku	..... [zł/obiekt]	..... [zł/obiekt]	2 x 18	

3. Wynagrodzenie określone na podstawie złożonej oferty Strony ustalają na kwotę:zł (słownie:)
- brutto, w tym obowiązujący podatek VAT% tj. złotych.
4. Strony zgodnie postanawiają, że cesja praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane częściowo. Podstawą wystawienia każdej faktury będzie zatwierdzony przez nadleśniczego protokół odbioru usługi, o którym mowa w § 5 ust. 1 (wraz z kosztorysem inwestorskim – jeżeli będzie sporządzony dla danego obiektu).
6. Wynagrodzenie płatne będzie sukcesywnie w okresie trwania umowy zgodnie z zapisem, o którym mowa w ust. 5, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na Nadleśnictwo Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19-411 Świątajno, NIP 8470002957.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. Dz. U. 2023 poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zmianami). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 5 ODBIORY

1. Za datę odbioru usługi przyjmuje się datę zatwierdzenia przez nadleśniczego rocznego protokołu odbioru usługi, w formie tabelarycznego zestawienia protokołów z okresowych kontroli. Jeżeli zostanie sporządzony kosztorys inwestorski dla danego obiektu, będzie on

- stanowił integralną część każdego protokołu z kontroli obiektu.
2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony sporządzeniem protokołu, a terminem odbioru usługi w takim przypadku będzie termin usunięcia wad.
 3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 4. Jeżeli Wykonawca nie wykona we wskazanym terminie przedmiotu umowy lub nie usunie we wskazanym terminie stwierdzonych wad, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
 5. Zamawiający w okresie 1 roku od daty podpisania protokołu odbioru usługi ma prawo żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni udzielić tych wyjaśnień Zamawiającemu

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu do Zamawiającego przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w §3;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o likwidację Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wykonał czynności kontrolnych, o których mowa w § 1 ust. 3 w terminach określonych w § 3 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w przypadkach określonych w § 7 ust. 2 umowy może odstąpić od umowy w ciągu 10 (dziesięciu) dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przewidzianych w umowie przyczyn odstąpienia od umowy.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu działania siły wyższej, tj. tzn. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć;
 - 2) konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian w zakresie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) zmiany liczby obiektów poddawanych kontroli okresowej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kosztów jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2, w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku tj. 2025 w stosunku do roku poprzedniego (dot. 2024) o wskaźnik powyżej 5% (waloryzacja ceny jednostkowej będzie zwiększona o dany wskaźnik, większy od 5%) opublikowany na stronie GUS – Komunikaty i obwieszczenia Prezesa GUS.
3. Zmiana osób wykonujących czynności kontrolne, o których mowa w §1 ust. 1 nie wymaga aneksowania, jednakże Wykonawca powinien poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego i przedstawić dane osobowe wraz z uprawnieniami nowej osoby, która będzie realizowała usługę.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w przypadku przewidzianym w niniejszym paragrafie za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku podpisania umowy za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, każdy plik będący jej odwzorowaniem w formie dokumentu elektronicznego traktowany jest jako oryginał umowy. Odwzorowanie musi zawierać lub mieć dołączone właściwe elektroniczne podpisy kwalifikowane stron umowy.
2. W przypadku podpisania umowy w formie dokumentu materialnego, sporządza się ją w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: