

Koszalin, dnia 22 marca 2023r.

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięncu
Ul. Kańsko 1 78-520 Złocieniec**

DECYZJA NR 205.2023.K

Działając na podstawie art.36 ust.1 pkt 1 i 10 oraz w związku z art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, c, g, art.7 pkt 1, art.91 ust.4 pkt 4, art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 poz.840) w oparciu o §3,4 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz.81) oraz w oparciu o art.104 Kpa (tj. Dz.U. z 2022 poz.2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 31 stycznia 2023r. P. Tomasza Zasady, działającego w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięncu 78-520 Złocieniec Ul. Kańsko 1 (data wpływu 2023-02-21)

w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i remoncie budynku Oddziału Leczenie Nerwic na terenie założenia urbanistyczno-architektonicznego Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu przy ul. Kańsko 1 wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1704 decyzją z dnia 05 stycznia 1994r. na działce nr 2 w obrębie 19 m. Złocieniec

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
POZWALA**

na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich przy budynku Oddziału Leczenia Nerwic wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1704 decyzją z dnia 05 stycznia 1994r. (d. nr 1243) jako część zespołu urbanistyczno-architektonicznego Szpitala MSWiA w Złocięncu oraz na przebudowę infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej na działce nr 2 w obr.19 m. Złocieniec na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej: „Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: *Termomodernizacja Budynku Oddziału Leczenia Nerwic, 78-520 Złocieniec ul. Kańsko 1*, Kategoria obiektu: *XI – budynki służby zdrowia (termomodernizacja)*, VIII – *inne budowle (instalacje)* Stadium: *Projekt budowlany* Identyfikator geodezyjny działki: *działka Nr 2, obręb Złocieniec 19, ID 320306_4.0019.2*” opracowanej na zlecenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięncu, 78-520 Złocieniec Ul. Kańsko 1 przez mgr inż. arch. Macieja Zasadę, mgr inż. arch. Iwonę Maciejewicz Wojtkiewicz (architektura), mgr inż. Tomasza Zasadę, inż. Kazimierza Grzelaka (konstrukcja), mgr inż. Mirosława Lisowskiego, mgr inż. Marka Reszelskiego (branża elektryczna), mgr inż. Zbigniewa Świerczynę, mgr inż. Jacka Grzesiaka (branża sanitarna) Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile 64-920 Piła ul. Sikorskiego 33.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025r.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

1. remont więźby dachowej, przełożenie i oczyszczenie pokrycia z dachówki ceramicznej, przemurowanie kominów wraz z robotami towarzyszącymi;
2. docieplenie pokrycia dachowego nad ryzalitem elewacji frontowej – demontaż pokrycia i orygnowania, docieplenie wełną mineralną, odtworzenie pokrycia dachowego;
3. docieplenie ścian od wewnątrz, docieplenie połaci dachowych wełną mineralną;
4. wymiana posadzek, glazury, roboty tynkarskie i malarskie wewnątrz budynku;
5. **oczyszczenie elewacji zewnętrznych i detalu architektonicznego zgodnie z programem prac konserwatorskich i pod nadzorem konserwatorskim – parapety i gzymsy bez opierzeń, decyzję co do sposobu zabezpieczenia podejmie konserwator-technolog;**
6. wykonanie izolacji pionowej i poziomej;
7. modernizacja instalacji grzewczej, c.w.u., wymiana instalacji i urządzeń;
8. wymianę instalacji oświetleniowej na energooszczędną;
9. wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
10. montaż rynien i rur spustowych;
11. usunięcie betonowej opaski przy budynku, wypełnienie żwirem lub drobnymi kamyczkami;
12. wymianę nawierzchni chodnika przy elewacji południowo-wschodniej;
13. modernizację i przebudowę istniejącej instalacji kolektorów na kolektory hybrydowe PVT;
14. korektę nachylenia skarpy pod warunkiem, że realizacja inwestycji nie spowoduje uszczerbku dla roślinności i zmiany stosunków wodnych w parku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszym pozwoleniem na 7 dni przed ich rozpoczęciem i zakończeniem;
2. kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru konserwatorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840);
3. przekazania Delegaturze w Koszalinie WUOZ w Szczecinie, imienia, nazwiska i adresu w/w osób: kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór konserwatorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art.37a i 37c w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
4. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. dokumentowania prowadzonych prac i opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania dokumentacji Delegaturze w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.

UZASADNIENIE

Założenie urbanistyczno-architektoniczne Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięcu wpisane jest do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1704 decyzją z dnia 05 stycznia 1994r. i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit b, c, g cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 cyt.

ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie przedmiotowych prac przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wnioskiem z dnia 31 stycznia 2023r. P. Tomasz Zasada, Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „Dompil” z siedzibą przy ul. Sikorskiego 33 w Pile, działając w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięncu 78-520 Złocieniec ul. Kańsko 1 (data wpływu 2023-02-21) wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i remoncie budynku Oddziału Leczenia Nerwic wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1704 decyzją z dnia 05 stycznia 1994r. (d. nr 1243) jako część zespołu urbanistyczno-architektonicznego Szpitala MSWiA w Złocięncu oraz na przebudowie infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej na działce nr 2 w obr.19 m. Złocieniec na terenie założenia urbanistyczno-architektonicznego Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu przy ul. Kańsko 1. Do wniosku dołączono pełnomocnictwo z dnia 02 lutego 2023r. udzielone P. Tomaszowi Zasadzie przez Dyrektora SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu, dwa egzemplarze dokumentacji projektowej, a także dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo i za wydanie pozwolenia wcz.

Remont konserwatorski budynku Oddziału Leczenia Nerwic pozwoli na zachowanie historycznego obiektu w dobrym stanie technicznym i poprawi warunki eksploatacji budynku w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.
2. zgodnie z art.47 ust.1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz.U. z 2022 poz.840) - wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1 i 3, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
3. osoba kierująca pracami konserwatorskimi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru powinna spełniać wymogi art.37a cyt. wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840);
4. w przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tutejszy organ stwierdza wygaśnięcie decyzji w trybie przewidzianym w §162 ust.1 pkt 2 Kpa (tj. Dz.U. z 2022 poz.2000 ze zm.).
5. od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (ul. Zwycięstwa 125 75-602 Koszalin) złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Doroła Raczkowska

Załączniki: PB – 1 egz. (zwrot)

Otrzymują:

1. SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocieńcu
Na adres do korespondencji:
P. Tomasz Zasada
Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „Dompil”
Ul. Sikorskiego 33 64-920 Piła
2. a/a.

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art.1 ust.1 pkt 1 lit c Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2022 poz.2142 ze zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust. 2 załącznika do tej Ustawy oraz zgodnie z art.1 ust.1 pkt 2 cyt. wyżej ustawy w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych) określonej w części IV załącznika do tej Ustawy.

Ewa Kowalska St. inspektor ds. zabytków nieruchomych

