

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Opis techniczny   | str. 2 – 5 |
| 2. Wskaźniki liczbowe na budynku i zestawienie pomieszczeń | str. 6 – 7 |

### II. ZAŁĄCZNIKI

1. Kserokopia uprawnień autora opracowania i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby

### III. RYSUNKI

Branża budowlana

Rys. 1. Plan sytuacyjny

Rys. 2. Rzut piwnic

Rys. 3. Rzut parteru

Rys. 4. Rzut I piętra

Rys. 5. Rzut II piętra

Rys. 6. Rzut poddasza nieużytkowego

Rys. 7. Przekroje A – A, B – B

Rys. 8. Elewacje

Rys. 9. Elewacje

Rys. 10. Rzut istniejącej konstrukcji pod panele solarne

Rys. 11. Widok istniejącej konstrukcji pod panele solarne

Rys. 12. Istniejąca konstrukcja pod panele solarne – przekrój 1 – 1

**OPIS TECHNICZNY**  
**do inwentaryzacji budynku Oddziału Leczenia Nerwic**  
**w SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięncu**  
**wraz z obiektami towarzyszącymi,**  
**Złocieniec, ul. Kańsko 1, działka nr 2, obręb 19**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa nr 03/AT/2022 z dn. 29.03.2022r.
2. Obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

**2. DANE O OBIEKCIE**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Nazwa obiektu:             | budynek Oddziału Leczenia Nerwic w SP ZOZ<br>Szpital Specjalistyczny w Złocięncu                                  |
| 2. Adres:                     | Złocieniec, ul. Kańsko 1  |
| 3. Numer ewidencyjny działki: | 2, obręb 19,<br>jedn. ewidencyjna Miasto Złocieniec   |
| 4. Inwestor:                  | Samodzielny Publiczny Zakład Opieki<br>Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA<br>78-510 Złocieniec ul. Kańsko 1 |
| 5. Biuro Projektów:           | Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej<br>„DOMPIL” w Pile<br>64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33                          |

**3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Oddziału Leczenia Nerwic w SP ZOZ w Szpitalu Specjalistycznym w Złocięncu przy ul. Kańsko 1.

Niniejsza inwentaryzacja budynku stanowi podstawę prowadzenia prac projektowych związanych z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: termomodernizacja budynku Oddziału Leczenia Nerwic w SP ZOZ w Szpitalu Specjalistycznym w Złocięncu przy ul. Kańsko 1.

W zakres opracowania dokumentacji wchodzi:

1. Budynek Oddziału Leczenia Nerwic,
2. Farma solarna usytuowana na terenie nieruchomości w sąsiedztwie budynku głównego szpitala.

**4. LOKALIZACJA OBIEKTU**

Obiekty, będące przedmiotem niniejszej dokumentacji projektowej znajduje się na nieruchomości położonej w Złocięncu przy ul. Kańsko 1 na działce o numerze ewidencyjnym 2, obręb 19, jednostka ewidencyjna Miasto Złocieniec.

**5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU ODDZIAŁU LECZENIA NERWIC**

Przedmiotowy obiekt jest to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, z dachem stromym i poddaszem nieużytkowym (czwarta kondygnacja nadziemna). Funkcja obiektu – budynek użyteczności publicznej, obiekt szpitalny.

## **6. DANE LICZBOWE**

Parametry liczbowe budynku oraz zestawienie pomieszczeń – załączono za opisem technicznym.

## **7. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej, konstrukcja stropodachu drewniana, układ konstrukcyjny mieszany.

Poszczególne elementy budynku wykonano o konstrukcji:

1. Fundamenty – brak danych, przypuszczalnie ławy ceglane.
2. Ściany piwnic – murowane z cegły ceramicznej, pełnej, grubość ścian zewnętrznych 51cm, ścian wewnętrznych 25 – 38cm.
3. Ściany nadziemne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubość ścian zewnętrznych 38cm, grubość ścian wewnętrznych 25 – 38cm.
4. Trzony kominowe – murowane z cegły ceramicznej, przemurowane ze ścianami nośnymi.
5. Stropy nad piwnicami – stalowo-ceramiczny typu Kleina
6. Stropy na kondygnacjach – drewniane, belkowe.
7. Strop nad klatką schodową nad II piętrem – stalowo-ceramiczny, płyta Kleina ceglana o grubości 12cm, belki nośne z dwuteowników NP120 w rozstawie co 1.0m.
8. Konstrukcja nośna dachu – więźba dachowa drewniana.

## **8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

Charakterystyka elementów wykończenia wewnętrznego:

1. Ścianki działowe – murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.
2. Ścianki działowe na poddaszu – częściowo jak wyżej, fragmentarycznie występują ścianki i zabudowy typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych.
3. Posadzki:
  - a/ w piwnicach – z płytek granitogresowych i ceramicznych,
  - b/ na kondygnacjach z wyjątkiem wymienionych w punktach c – f – z paneli podłogowych,
  - c/ na kondygnacjach w pomieszczeniach sanitarnych – z płytek ceramicznych układanych na klej,
  - d/ w korytarzach komunikacji ogólnej – z paneli podłogowych oraz z granitogresu,
  - e/ na klatce schodowej, schody do piwnic – z płytek ceramicznych,
  - f/ na klatce schodowej, schody na kondygnacjach nadziemnych – podłogi, stopnice i podstopnie drewniane.
4. Wykończenie ścian i sufitów:
  - a/ we wszystkich pomieszczeniach – tynki zwykłe cementowo-wapienne,
  - b/ w pomieszczeniach sanitarnych – na ścianach glazura na klej, przeważają układane do wysokości 2.1m, w kilku pomieszczeniach występują układane do sufitu,
  - c/ na II piętrze występują zabudowy typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych.
5. Stolarka okienne – okna PCW, wymienione w okresie użytkowania.
6. Drzwi wewnętrzne:
  - a/ drzwi na kondygnacjach nadziemnych – drewniane płycinowe,
  - b/ drzwi w poziomie piwnic – zróżnicowanej konstrukcji (drewniane płycinowe, drewniane deskowe, metalowe),
  - c/ drzwi oddzielające klatkę schodową od korytarzy na wszystkich kondygnacjach – metalowe, przeciwpożarowe w klasie EI30.
7. Drzwi zewnętrzne- drewniane, nie ocieplone.
8. Inne elementy wewnętrzne:
  - a/ parapety – w piwnicy ściany podparapetowe ukosowane, bez okładzin, na kondygnacjach nadziemnych parapety PCW,

b/ wyłaz na poddasze – metalowy z drabiną składaną w klasie odporności pożarowej EI30.

## **9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

Opis elementów wykończenia zewnętrznego:

1. Ściany piwnic ( cokół fundamentowy ) – mur z cegły licowej, spoinowany.
2. Ściany parteru do poziomu ok. +2.00, ściany wystawki parterowej na całej wysokości, ściana frontowa klatki schodowej na całej wysokości – tak jak w punkcie 1 mur z cegły licowej, spoinowany.
3. Ściany na kondygnacjach nadziemnych powyżej poziomu +2.00 – tynki zwykłe, malowane emulsyjnie.
4. Na elewacjach tynkowanych występują architektoniczne elementy ozdobne – opaski okienne i wstawki z tynków profilowanych.
5. Na ścianach II piętra występuje szachulec drewniany, pomiędzy słupkami i ryglami szachulca występują tynki zwykłe malowane emulsyjnie.
6. Ściany w poziomie poddasza nieużytkowego oraz ściany II piętra powyżej nadproży – okładziny z desek.
7. Dach nad wystawką parterową – dach wielospadowy o kształcie krzywoliniowym, krycie blachą cynkową na poszyciu z desek. Rynna, rury spustowe z blachy ocynkowanej.
8. Dach nad główną bryłą budynku – krycie dachówką ceramiczną, karpiówką na łątach. Rynny, rury spustowe – PCW, obróbki blacharskie w poziomie dachu z blachy ocynkowanej.
9. Kominy nad dachem – murowane z cegły licowej ze wstawkami tynkarskimi.
10. Parapety okienne: w partiach elewacji licowanych ceglami ( piwnie, parter ) – z cegły układanej na rąb, w pozostałych częściach ( I i II piętro ) – z blachy ocynkowanej.
11. Podest, schody przed wejściem głównym, pochylnia dla niepełnosprawnych – z płytek granitogresowych na podłożu betonowym. Balustrada stalowa, malowana olejno.
13. Na elewacji północnej występuje betonowa pochylnia do zrzutu węgla do okna byłej kotłowni, znajdującej się w pomieszczeniu nr 006.

## **10. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE**

1. Woda zimna – zasilanie przyłączem z innego obiektu na terenie szpitala.
2. Ciepła woda użytkowa – zasilanie z przyłączem z innego obiektu, dwa źródła zasilania: kotłownia lokalna i zespół kolektorów słonecznych.
3. Kanalizacja sanitarna – podłączona do kanalizacji na terenie szpitala.
4. Kanalizacja deszczowa – podłączona do kanalizacji na terenie szpitala.
5. Instalacja centralnego ogrzewania – zasilanie z kotłowni lokalnej na terenie szpitala.
6. Wentylacja – grawitacyjna z wyprowadzeniem nad dach, w części pomieszczeń wspomagana wentylatorami wyciągowymi, montowanymi w kanałach. W budynku występują pomieszczenia nie wentylowane.
7. Instalacje elektryczne oświetlenia i zasilania gniazd wtykowych.
8. Instalacje teletechniczne.

## **11. OPIS ISTNIEJĄCEJ FARMY SOLARNEJ**

Farma położona jest na terenie działki inwestora w sąsiedztwie głównego budynku szpitala na skarpie od strony północnej.

Opis elementów budowlanych:

1. Utwardzenie skarpy po farbę – wylewka betonowa,
2. Konstrukcja główna panele – stalowa z profili zimnogiętych, spawana,
3. Konstrukcja drugorzędna do pomocowania paneli – z profili zimnogiętych w systemie montażu paneli.

4. Panele solarne cieczowe, wpięte w system przygotowania ciepłej wody użytkowej szpitala.

5. Elementy budowlane do obsługi farmy – pomosty i schody komunikacyjne z krat pomostowych, stalowych, balustrady z rur stalowych.

## **12. OCHRONA ZABYTEKÓW**

Cały zespół budynków szpitalnych, w tym również przedmiotowy budynek, znajduje się w rejestrze ochrony zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie. Numer w rejestrze zabytków – 1704, nr decyzji PSOZ.5340/8/94. Bezpośredni nadzór konserwatorski nad obiektem prowadzi delegatura WUOZ w Koszalinie.

opracował:  
mgr inż. Tomasz Zasada