

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni parkowej nad Szczawniczkiem w Muszynie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893061

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 31

1.4.2.) Miejscowość: Muszyna

1.4.3.) Kod pocztowy: 33-370

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muszyna.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muszyna.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f44eaeef-ad9d-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00125040/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-04-19 08:47

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00046770/02

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni parkowej nad Szczawniczkiem w Muszynie”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu nad potokiem Szczawniczek.

Park położony jest pomiędzy potokiem Szczawniczek oraz ul. Zieloną. Park pełni funkcję rekreacyjną, ale jednocześnie pełni funkcje ekologiczne. W znacznej części jest ukształtowany przez alejki pieszo-rowerowe, urządzenia aktywności ruchowej,

skwerki do wypoczynku. W Parku znajdują się liczne dobrze zachowane drzewa.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar: dz. ewid. 51/58, 1135/1, 36/9, 36/7, 36/5, 36/4, 1131/11, 37/3, 1131/13, 51/65, 1134, 1131/9, 37/6, 38, 39, 1132/2, 1131/12, 41/3, 1128/1 obręb Muszyna, które są własnością Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna. Zamawiający przewiduje także powiększenie zakresu o dz. ewid. nr 1131/6, 51/64, 51/59, 51/44, 1135/2, 37/4, 1132/1, 1131/10, 37/5, obręb Muszyna, stanowiące własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody właściciela).

W opracowaniu należy uwzględnić:

1. ogólnodostępne tereny o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej przeznaczonej dla wszystkich grup społecznych;
2. obiekty małej architektury o różnym przeznaczeniu. Urządzenia zabawowe powinny być niestandardowe i oryginalne w swojej konstrukcji i funkcji. Wyklucza się zastosowanie rozwiązań katalogowych i systemowych. W załączniku nr 5 do SWZ – dokumentacja przetargowa, na Załączniku nr 1 przedstawiono przykładowe rozwiązania i wygląd obiektów;
3. pawilony handlowe lub usługowe, charakteryzujące się niestandardowymi rozwiązaniami;
4. podział terenu na strefy, tj: plażowania, rozrywki dla rodzin z dziećmi oraz miejsce relaksu dla seniorów;
5. Pumptrack, urządzenia dla rolkarzy;
6. miejsca parkingowe wzdłuż drogi powiatowej, przy ul. Zazamcze;
7. iluminację zieleni oraz skwerów;
8. kształtowanie zieleni:
 - a) wyeksponowanie walorów istniejącego drzewostanu oraz nowe nasadzenia drzew, z uwzględnieniem warunków środowiskowych i ukształtowania terenu;
 - b) wprowadzenie nasadzeń krzewów, jako tzw. zieleni niskiej zamiennie za trawniki, wprowadzenie pnączy, wprowadzenie nowych grup roślin w formie kompozycji wieloletnich bylin;
 - c) renowację zieleni na istniejących skwerach – skwery winny mieć indywidualny charakter;
 - d) dopuszcza się zaprojektowanie nowego układu przestrzennego skwerów;
 - e) elementy małej architektury jak ławki, kosze na śmieci, latarnie, słupki. Dopuszczalne jest zastosowanie elementów małej architektury w postaci naturalnych przedmiotów (kłody, pniaki, głazy);
 - f) inne elementy podnoszące atrakcyjność przestrzeni;
 - g) układ komunikacyjny (ścieżki - alejki spacerowe). Wyznaczenie przebiegu, podanie rozwiązań materiałowych uwzględniając remont istniejących nawierzchni bądź budowę nowych ciągów pieszych.

Założeniem opracowania jest stworzenie spójnego zagospodarowania Parku, zorganizowanie miejsc rekreacji i wypoczynku, lokalizacja pawilonów handlowych lub usługowych, rozbudowa układu komunikacyjnego.

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego. Opracowanie projektu budowlanego odbywać się będzie w czterech fazach:

Faza I - obejmuje wykonanie koncepcji architektoniczno - budowlanej i uzgodnienie z Zamawiającym. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań architektonicznych. Projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany powinien zostać uzgodniony w terminie 45 dni od daty podpisania umowy.

Faza II - obejmuje pozyskanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geologicznej i geotechniczno - inżynierskiej. Badania geotechniczne i geologiczne powinny zostać przekazane Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu jeden egzemplarz mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu geodezyjnego Starostwa w Nowym Sączu z odpowiednimi klauzulami potwierdzającymi sporządzenie mapy do celów projektowych oraz jednego kompletu dokumentacji geotechnicznej stanowiącej podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.

Faza III - obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-budowlanej z fazy I, w ilości po 6 egzemplarzy. Projekty muszą być wykonane zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W ramach tej fazy Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Jeśli jakieś prace nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie Wykonawca w imieniu Zamawiającego występuje z odpowiednimi zgłoszeniami o zamiarze rozpoczęcia prac.

Faza IV - obejmuje złożenie u Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w ilości 6 egzemplarzy wraz z decyzją - pozwoleniem na budowę.

W ramach prac określonych fazą III Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię Wniosku o pozwolenie na budowę, a także inne wystąpienia do odpowiednich organów administracji ze zgłoszeniami planowanych prac. Wszystkie przekazywane wnioski i zgłoszenia muszą posiadać pieczęć kancelarii potwierdzającą przyjęcie wniosku.

W zakres prac projektowych fazy III wchodzi wykonanie projektów w szczególności:

- Projekty techniczne (w tym także: rysunki gabarytowe z określeniem geometrii obiektu i kompletnych danych do prac geodezyjnych),
- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego w I fazie koncepcji architektoniczno-budowlanej, uzgodniony z odpowiednimi organami zostanie złożony do urzędu wydającego pozwolenie na budowę w terminie 100 dni od daty zaakceptowania koncepcji architektoniczno - budowlanej przez Zamawiającego.

Przy wykonywaniu projektów I, II, III i IV fazy obowiązywać będzie następujący tryb prowadzenia prac:

-uzgodnienia przedprojektowe - przed rozpoczęciem każdego projektu Wykonawca zwołuje spotkanie w celu ostatecznego uzgodnienia wymagań w stosunku do wykonywanego projektu. Ze spotkania spisywane są uzgodnienia przedprojektowe.

Oryginał uzgodnień Wykonawca załączy do egzemplarza Nr 1 projektu. Na tym etapie dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, wprowadzenie zmian do warunków technicznych zawartych w niniejszym programie. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w założeniach projektowych przy opracowaniu projektów budowlanych w stosunku do zawartych w koncepcji, a także możliwość wnoszenia uwag do rozwiązań projektowych zawartych w wybranej koncepcji.

- I rada techniczna - zwołuje ją Wykonawca po wykonaniu projektu w fazie roboczej, lecz przed uzyskaniem uzgodnień.

- II rada techniczna - Wykonawca zwołuje ją w przypadku, gdy w wyniku uzgodnień zewnętrznych nastąpiły w projekcie zmiany wymagające zaaprobowania przez Zamawiającego.

Opracowana dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja winna być zaopatrzona w oświadczenie o jej kompletności.

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie wymogi konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Przyjęte w trakcie projektowania rozwiązania technologiczne i materiały należy konsultować z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację.

Dokumentacja posłuży Zamawiającemu, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane.

Dokumentacja w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz technologię robót w taki sposób, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków wskazujących na producenta.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania prac przewidzianych w ramach prac projektowych jest koncepcja w całości i bez uwag zaakceptowana przez Zamawiającego.

Z uwagi na ograniczenia techniczne co do ilości użytych znaków szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględni SWZ oraz załączniki stanowiące jej integralną część

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-06-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

210 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PM PROJEKT SP Z O.O., Brzezna 576, 33-386 Podegrodzie

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 675 137 24 26

4.3.4.) Miejscowość: Podegrodzie

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-386

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 115374,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00085632/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2022-04-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca pismem z dnia 31 marca 2022 r zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści umowy. Powyższy wniosek został oparty na §10 ust. 1 pkt 2) lit. h) umowy, gdyż zgodnie z pismem wystąpiły przesłanki przedłużających się uzgodnień niezbędnych do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o wydanie decyzji

administracyjnej o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zgodnie z pismem z dnia 31.03.2022r. zaproponował termin realizacji przedmiotu umowy na 385 dni od dnia jej zawarcia. Strony zgodnie ustalili, iż termin wystarczający do zrealizowania przedmiotu umowy to 345 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, tj. dodatkowo 45 dni, które wynikają z przedłużających się uzgodnień koncepcji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z zapisami umowy. Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania wielokrotnie nie znalazły akceptacji Zamawiającego, czego skutkiem było ponowne aktualizowanie dokumentacji koncepcyjnej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zgodnie z §10 ust. 6 pkt 1) umowy Nr. 272.26.2021 z dnia 14 czerwca 2021r. oraz art.455 ust.1 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, strony wprowadzają następujące zmiany:

- treść §8 ust. 2 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy tj. wszystkie czynności nim objęte, w terminie do 345 dni liczonych od dnia zawarcia umowy”.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2021/BZP 00339492/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z zapisami umowy nr Zp.272.26.2021 z dnia 14 czerwca 2021r. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca pismem z dnia 01 grudnia 2021 r. (data wpływu: 07 grudnia 2021r.) zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści umowy. Powyższy wniosek został oparty na §10 ust. 1 pkt 2) lit. h) umowy, gdyż zgodnie z pismem wystąpiły przesłanki przedłużających się uzgodnień niezbędnych do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestor nałożył na Wykonawcę obowiązek zastosowania nieszablonowych rozwiązań projektowych. Zgodnie z treścią SWZ: Zamawiający zaleca, aby opracowanie zawierało rozwiązania niestandardowe, przyciągające uwagę, oryginalne i niepowtarzalne w zakresie zarówno małej architektury, pawilonów handlowych lub usługowych, jak i układu komunikacyjnego całego terenu. Nowy Park powinien stanowić miejsce wyjątkowe, nietuzinkowe oraz innowacyjne, Zgodnie z § 4 ust. 10.1 umowy projekt koncepcyjny, którego wykonanie obejmuje Faza I powinien być uzgodniony w terminie 45 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 29.07.2021r. W tym terminie zostało zorganizowane spotkanie, podczas którego Wykonawca przedstawił koncepcje projektową, jednakże nie była ona w pełni zbieżna z oczekiwaniami Zamawiającego. Następnie, podczas prowadzonej korespondencji mailowej Wykonawca przedstawił, a Zamawiający uzgodnił poszczególne elementy i części zagospodarowania terenu inwestycji, w następujących dniach: 20.10.2021r., 24.11.2021r., 17.12.2021r., 20.12.2021r. oraz 23.12.2021r.

Z dniem 23.12.2021r. dokonano ostatecznej pełnej akceptacji koncepcji architektoniczno-budowlanej, co oznacza, że projekt koncepcyjny został uzgodniony 147 dni po terminie wskazanym w umowie.

Zamawiający wraz z Wykonawcą zgodnie ustalili, iż termin wystarczający do zrealizowania przedmiotu umowy to 300 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, tj. dodatkowo 90 dni, które wynikają z przedłużających się uzgodnień koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z zapisami umowy, Wykonawca musiał spełnić stawiane warunki i oczekiwania Inwestora, co do ostatecznej wizji rozwiązań projektowych. Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania wielokrotnie nie znalazły akceptacji Zamawiającego, czego skutkiem było ponowne aktualizowanie dokumentacji koncepcyjnej. Istniał rozdzźwięk w interpretacji postawionych warunków wobec projektu oraz wizji rozwiązań niestandardowych pomiędzy propozycjami Wykonawcy a oczekiwaniami Zamawiającego.

Brak akceptacji przedstawianych propozycji nie wynikał z braku kompetencji Wykonawcy czy zaistnieniem wad obciążających profesjonalizm i należyta staranność Wykonawcy, lecz z konieczności odwzorowania awangardowej wizji Inwestora.

W ocenie Zamawiającego w/w okoliczności, jako że nie mogły zostać przewidziane na etapie podpisywania umowy, w przedmiotowej sprawie uzasadniają konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Podkreśleniu wymaga, iż w/w zmiana terminu realizacji umowy nie wpłynęłaby na wynik postępowania, gdyż wydłużenie terminu realizacji zadania dotyczyłoby wszystkich Wykonawców. Dlatego ma ona charakter przesłanki obiektywnej i jej wprowadzenie uzasadnione byłoby w przypadku każdego wykonawcy składającego ofertę w ramach postępowania przetargowego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że na podstawie zapisów zawartych w §10 ust. 6 pkt 1) umowy nr Zp.272.26.2021 z dnia 14 czerwca 2021r. w/w okoliczności stanowią podstawę do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.