

INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ AGROPRZEDSIĘBIORCZOŚCI IM. Szkół podchorążych Rezerwy W ZAMBROWIE ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 29, 18-300 ZAMBRÓW
NAZWA OPRACOWANIA:	REMONT, OSUSZANIE, WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOŚCIOWEJ ORAZ NAPRAWA BUDYNKU ZESPÓŁU SZKÓŁ AGROPRZEDSIĘBIORCZOŚCI IM. Szkół podchorążych Rezerwy W ZAMBROWIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	NR. EWID. GR. 1759/8 OBRĘB: 201401_1.0001 ZAMBRÓW ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 29, 18-300 ZAMBRÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
MIEJSCOWOŚĆ:	BIAŁYSTOK
DATA:	29.05.2024.

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW ORAZ SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT				
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Autor	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA	29.05.2024r.	
	Spec. uprawnień	<i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. BŁ-PDOKK/56/2005</i>		
	Numer uprawnień			
	Sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GOSK	29.05.2024r.	
	Spec. uprawnień	<i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. PDOKK/55/2005</i>		
	Numer uprawnień			

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU	6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	6
10. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII	6
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	6
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	8

LP.	NAZWA RYSUNKU	STRONA
A1	ELEWACJA ZACHODNIA	
A2	ELEWACJA WSCHODNIA	
A3	ELEWACJA PÓŁNOCNA	
A4	ELEWACJA POŁUDNIOWA	
A5	ELEWACJA ZACHODNIA KOLORYSTYKA BUDYNKU	
A6	RZUT PARTERU	
A7	RZUT POSADZEK (PARTER)	
A8	RZUT PIĘTRA I	
A9	RZUT POSADZEK (PIĘTRO I)	
A10	RZUT PIĘTRA II	
A11	RZUT POSADZEK (PIĘTRO II)	

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

LP.	NAZWA ZAŁĄCZNIKA	STRONA
1	Oświadczenie projektantów	
2	Uprawnienia Krzysztof Guszcza	
3	Zaświadczenie Krzysztof Guszcza	
4	Uprawnienia Krzysztof Gosk	
5	Zaświadczenie Krzysztof Gosk	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Mapa zasadnicza

. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stan istniejący:

Istniejący budynek to budynek nauki i edukacji.

Grupa wysokości - niski (N)

Kategoria obiektu budowlanego - IX

Stan projektowany:

Po wykonaniu prac budowlanych związanych z remontem budynek nadal będzie pełnił funkcje budynku nauki i edukacji. Budynek nie zmieni grupę wysokości – niski (N), budynek nie zmieni kategorie obiektu budowlanego IX.

. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek szkoły pełni funkcje budynku nauki. Po realizacji inwestycji budynek nadal będzie pełnił funkcje budynku nauki. Istniejący budynek obecnie jest użytkowany.

. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Istniejący budynek ma prostą formę w rzucie w kształcie. Budynek trzykondygnacyjny (poddasze nieużytkowe), niepodpiwniczony, dach budynku: wielospadowy o kątach nachylenia 28,7% - 16°, pokrycie – blacha na rąbek w kolorze grafitowym. Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej wymiarem 29x14x7cm.

Budynek jest aktualnie użytkowany i pełni funkcję edukacyjną.

Istniejący budynek posiada dwa główne wejścia prowadzące ciągiem komunikacyjnym bezpośrednio do klatek schodowych, bez przedsionka. Dostęp do wejść do budynku jest zapewniony z terenu działki wyprofilowanym utwardzeniem z kostki betonowej, do dwóch wejść - poprzez schody zewnętrzne.

Parter budynku oraz piętra posiadają pomieszczenia edukacyjne (sale) oraz pomieszczenia im towarzyszące (pomieszczenia pracowników obsługi, księgowych, dyrektora, szatnie i łazienki i t.d.). Na poddasze nieużytkowe prowadzą schody wewnętrzne w północnej i południowej części budynku. Więźba dachowa obecnie jest w zadowalającym stanie technicznym, jest wykonana w technologii tradycyjnej przy pomocy słupów, mieczy, murlaty i krokiew. Istniejące schody wewnętrzne budynku posiadają poręcze tylko z jednej strony. obecnie nie spełniają norm warunków technicznych.

Elewacje budynku są wykonane z cegły ceramicznej pełnej wymiarem 29x14x7cm w odcieniach beżowych i posiadają elementy architektoniczne – ozdobne gzymsy wykonane z cegły.

Po realizacji inwestycji budynek zachowa nadal prostą formę w rzucie w kształcie. Budynek po remoncie będzie posiadał trzy kondygnacje oraz poddasze nieużytkowe, bez podpiwniczenia. Forma dachu budynku pozostanie bez zmian.

Zakres inwestycji obejmuje remont, osuszanie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz naprawa budynku Zespołu Szkół Agropredsiębiorstwa.

Zakres prac budowlanych i montażowych przewidzianych w dokumentacji:

- rozbiórkę istniejących podłóg i wykonanie nowych, usunięcie ze ścian i sufitów odparzonych tynków, wykonanie w ich miejsce nowych, malowanie ścian i sufitów korytarzy, klatek schodowych, szatni uczniowskich, pokoju nauczycielskim, pokoju wicedyrektora,
- wymianę poręczy schodów,
- wymianę nadświetli w ścianach wewnętrznych na elementy pełne,
- wymianę części drzwi wewnętrznych na nowe, ze zmianą ich szerokości i wysokości,
- wykonanie wzmocnień stropu pomiędzy 1 piętrem, a poddaszem nieużytkowym poprzez zastosowanie płyty OSB na części poddasza,
- wykonanie izolacji termicznej na stropie poddasza nieużytkowego,
- wymianę okien sali gimnastycznej i łącznika,
- wymianę rynien, rur spustowych oraz zewnętrznych obróbek blacharskich,
- usunięcie skutków zawilgoceń ścian zewnętrznych zalewanych wodami opadowymi i roztopowymi.
- rozbiórkę istniejących podłóg i wykonanie nowych, remont ścian i sufitów w salach i na korytarzu oraz pozostałych pomieszczeniach,
- wymianę części nadświetli w ścianach wewnętrznych na elementy pełne,
- wymianę części drzwi wewnętrznych na nowe, ze zmianą ich szerokości i wysokości,
- usunięcie skutków i przyczyn zawilgoceń ścian zewnętrznych zalewanych wodami opadowymi i roztopowymi,

1. Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej.

Osuszanie bezinwazyjne murów metodą magneto-kinetyczną:

1.1. Przed wykonaniem osuszania należy wykonać badania

a) Badania zawilgocenia murów

b) Badania zasolenia murów

c) Badania różnicy pH pomiędzy tynkiem a murem

d) Badanie kondensacji pary wodnej na powierzchni ścian i w jej kapilarnej strukturze

e) Badanie pól elektromagnetycznych niskich i wysokich częstotliwości.

Dodatkowe badania mogą wynikać po dokonaniu wyżej wymienionych badań.

1.2. Dobór i instalacja urządzeń.

Dedykowane urządzenie elektryczne emituje bezpieczne fale elektromagnetyczne co prowadzi do odwrócenia procesu podciągania wody przez ściany i mury. Dzięki temu woda zostaje wypychana na zewnątrz budynku, osuszając go i zabezpieczając na przyszłość.

1.3. Badania stopnia zawilgocenia murów w trakcie działania urządzeń do stanu wilgotności naturalnej.

1.4. Poprzez dalsze pozostawienie urządzeń tworzy się „izolacja pozioma”.

Zaprojektowano osuszanie obiektu metodą nieinwazyjną, polegającą na zablokowaniu procesu podciągania kapilarnego w murach poprzez zastosowanie indywidualnie dobranych urządzeń, przetwarzających odpowiednio pola fizyczne Ziemi i formujących specyficzny kształt wiązki fal, oddziałujących na potencjał elektryczny w murze.

Zaprojektowano wykonanie opaski gruntowej szerokością 50 cm wokół budynku na istniejących rzędnych terenu. Opaskę wykonać zgodnie z częścią graficzną projektu. Przed wykonaniem opaski wykonać demontaż istniejącej nawierzchni utwardzonej terenu.

2. Wykonanie warstwy posadzek oraz wykonanie posadzek gres.

Parter

2.1. Demontaż istniejącej posadzki wraz z warstwą jastrychu 2cm

2.2. Wykonanie hydroizolacji z dysperbitu asfaltowego za 2 razy

2.3. Wykonanie jastrychu cementowego gr. 2 cm

2.4. Wykonanie posadzki z płytek Gres

2.5. Wykonanie cokołu wys 10cm z płytek Gres

Piętro I

2.1. Demontaż istniejącej posadzki wraz z warstwą jastrychu 2cm

2.2. Wykonanie jastrychu cementowego gr. 2 cm

2.3. Wykonanie posadzki z płytek Gres

2.4. Wykonanie cokołu wys 10cm z płytek Gres

2.5. W miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę. Powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Dokumentacją przewiduje się montaż nakładki antypoślizgowej o szerokości 30cm z folii PCV miękkiej oraz gumy z chropowatą strukturą materiału ogranicza poślizg podczas użytkowania.

3. Usunięcie skutków zawilgoconych ścian wewnętrznych oraz renowacja murów ceglanych i naprawa tynków (tynki renowacyjne), wraz z wykończeniem ścian.

Dokumentacją przewiduje demontaż:

3.1. Demontaż istniejących tynków na ścianach do wys. 2,5m w części parterowej budynku oznaczonej zakresem opracowania.

3.2. Objawy agresji biologicznej (zagrzybienia, zapleśnienia) należy usunąć przy użyciu środka biobójczego.

3.3. Stare zniszczone tynki, ze śladami zawilgocenia, wykwitami należy usunąć do wysokości 1m ponad strefę uszkodzeń. Wszelkie ewentualne wykwyty na odsłoniętym murze należy wstępnie usunąć mechanicznie. Wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2cm

3.4. Gruntowanie ścian.

3.5. Wykruszające się spoiny w murze wypełnić zaprawą trasowo-wapienną.

3.6. Zaprawę tynku podkładowego wapienno-trasowego należy nanieść równomiernie na całą tynkowaną powierzchnię 10-20mm, ostateczne wyrównywanie wykonać należy po rozpoczęciu jego wiązania.

3.7. Zaprawę tynku podkładowego wapienno-trasowego należy nanieść równomiernie na całą tynkowaną powierzchnię. Następnie tynk wyrównać łatą ściągając nadmiar zaprawy tynkarskiej prostopadłe do kierunku nakładania. Tak obrobioną powierzchnię pozostawić do wstępnego związania tynku. Po tym czasie należy ścinać tynk łatą trapezową, aż do uzyskania równej powierzchni.

3.8. Gruntowanie tynkowanej powierzchni.

3.9. Przygotowaną zaprawę tynku nawierzchniowego trasowo-wapiennego należy nanosić na podłoże za pomocą kielni lub pacy stalowej o prostych krawędziach i wyrównać

3.10. Zacieranie ścian.

3.11. Naniesienie farby krzemianowej o kolorze barwionym. Farbę nanosić wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Przeciętny czas wysychania wynosi 12 godzin.

4. Oczyszczanie elewacji przy rynnach oraz rurach spustowych z czarnego nalotu, wraz z naprawą murów zewnętrznych (renowacja murów ceglanych i wypełnienie między kamieniami fundamentowymi).

4.1. Demontaż istniejących rynn oraz rur spustowych.

4.2. Wymiana cegieł o niewłaściwych wymiarach pomiędzy drzwiami na elewacji zachodniej budynku.

4.2. Części ścian skażone mikrobiologiczne przewiduje się naniesienie preparatów o właściwościach grzybobójczych.

4.3. Ściany budynku wraz z cokołem pokryte czarnym nalotem oraz zabrudzone oczyścić metodą piaskowania. Frakcje dostosować do oczyszczanej powierzchni oraz zabrudzeń.

4.4. Spoiny w murach wypełnić zaprawą wapienno-trasową o kolorze zbliżonym do koloru historycznego.

4.5. Wykonać montaż płyt cokołu o grubości 7-9cm na elewacji zachodniej budynku.

4.6. Spoiny w murach cokołu wypełnić zaprawą wapienno-trasową.

4.7. Ponowny montaż rynn oraz rur spustowych.

5. Wymiana drzwi wewnętrznych.

W części graficznej zaznaczonych na rysunku przewiduje się wymianę drzwi wraz z ościeżnicą na drzwi z ramy drewnianej wzmocnionej, wykończenie laminatem CPL lub HPL, ościeżnica – profil stalowy :

5.1. Do sal zajęciowych przewidują się drzwi z otworem okiennym ze szkłem bezpiecznym hartowanym.

5.2. Do łazienek przewidują się drzwi pełne z podcięciem drzwiowym.

5.3. Do pozostałych pomieszczeń - drzwi pełne.

Zestawienie stolarki drzwiowej jest zawartością projektu technicznego.

6. Naprawa stolarki okiennej

Naprawa stolarki okiennej polega na wymianie uszczelki we wszystkich elementach stolarki okiennej oraz jej regulacji.

Dodatkowo projekt przewiduje udrażnianie kominów i kanałów wentylacyjnych w budynku.

. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nie ulegną zmianie po wykonaniu prac budowlanych

a) kubatura budynku:	-22354,25m ³
b) zestawienie powierzchni:	
pow. zabudowy	-959,31 m ²
pow. użytkowa	-1478/28m ²
c) wysokość, długość, szerokość budynku:	
- wysokość	-11.20m
- długość	-56.98m
- szerokość	-19.33m

. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU

Projektowane prace dotyczą wnętrza budynku i nie mają wpływu na posadowienie budynku i warunki geotechniczne

. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku nie występują lokale mieszkalne oraz użytkowe.

. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie posiada lokali mieszkalne przystosowane na potrzeby osób niepełnosprawnych.

. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek w całości został przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wszystkie pomieszczenia w budynku zaprojektowano bez barier architektonicznych. Do budynku można dostać się bezpośrednio od zewnątrz.

. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

9.1. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ BUDYNKU:

Nie dotyczy.

9.2. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie dotyczy.

. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII

Nie dotyczy.

. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W

POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

WEWNĘTRZNE INSTALACJE

Instalacja hydrantowa

Budynek jest wyposażony w instalację hydrantową.

Instalacja wentylacyjna

Budynek posiada instalację wentylacyjną tradycyjną – grawitacyjną.

Instalacja ogrzewania

Budynek jest wyposażony w instalację grzewczą.

Instalacje elektryczne

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczne

Instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową

. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie ingeruje się w istniejący stan ochrony przeciwpożarowej budynku.
Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz Polską Normą. Zastosowane w opracowaniu projektowym materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

