

WIOSNY ŚWIĘTY
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29
62-720 Brudzew, woj. wielkopolskie

RPI.6733.3.2022

URZĄD GMINY BRUDZEW	
Punkt Obsługi Interesanta	
Wpłynęło dnia:	
29.06.2022	
nr tej.	6288
l. zel.	
podp.	
DECYZJA	

Brudzew, dnia 27.06.2022 r.

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz

Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew

lokalizację inwestycji celu publicznego

na dz. nr 250/12, 249/2, 292, 1448, 157, 104/14, 104/11, 104/2, 104/3, 104/6, 100/3, 107, 103/21, 103/15, 103/17, 103/3, 103/20, 103/19, 103/6, 103/5, 103/4, 108/3, 95, 97/2, 97/1, 98/3, 99/6, 99/12, 65/2, 99/13, 64, 103/13 - obręb geodezyjny Brudzew, gmina Brudzew

jako zamierzenie inwestycyjne polegające na

budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz ze studniami rewizyjnymi oraz budowę kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z tłocznią ścieków.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 72 na załączniku graficznym, ustala się budowę kanalizacji sanitarnej:
 - a) długość całkowita kanalizacji 800 mb - 996 mb;
 - b) średnica kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej Ø 200, 160, 110 rury PVC i PE

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

- a) inwestycja nie jest realizowana na terenie nie objętym formą ochrony przyrody;
- b) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło, dlatego też została uzgodniona z Głównym Geologiem Kraju Ministerstwem Klimatu i Środowiska w Warszawie, w celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;
- c) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Wójta Gminy Brudzew;
- d) po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja jest częściowo realizowana na obszarze:
 1. parku w zespole dworu (działka nr 100/3), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 290/32/A z dnia 30.04.1984 r.
 2. historycznego układu urbanistycznego Brudzewa, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
 3. stanowiska archeologicznego nr 27, ob. AZP 59-43/121.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ustalonych przez ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu;
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
 - c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - d) sposób postępowania z odpadami i ich unieszkodliwianie – odpady powstałe w wyniku realizacji planowanej inwestycji należy odpowiednio składować i przekazywać posiadaczom uprawnionym do ich przejęcia i zagospodarowania;
 - e) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - f) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - g) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - h) dojazd do nieruchomości na warunkach dotychczasowych.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 12.04.2022r.
 - b) obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 12.04.2022r.
 - c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania administracyjnego pismem z dnia 06.06.2022 r
 - d) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 - 72 na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 503) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2022 r. Wójt Gminy Brudzew działający w imieniu i na rzecz Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz ze studniami rewizyjnymi oraz budowę kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z tłocznia ścieków w msc. Brudzew, obręb geodezyjny Brudzew na dz. nr 250/12, 249/2, 292, 1448, 157, 104/14, 104/11, 104/2, 104/3, 104/6, 100/3, 107, 103/21, 103/15, 103/17, 103/3,

103/20, 103/19, 103/6, 103/5, 103/4, 108/3, 95, 97/2, 97/1, 98/3, 99/6, 99/12, 65/2, 99/13, 64, 103/13, gmina Brudzew.

Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000, oraz graficzną koncepcję realizacji planowanej inwestycji przedstawioną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) strony postępowania miały zapewniony czynny udział w każdym stadium postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 12.04.2022r. Wójt Gminy Brudzew zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania wniosków i uwag dotyczących planowanej inwestycji. Jednocześnie obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie z dnia 12.04.2022r. umieszczone zostało: na stronie BIP Urzędu Gminy Brudzew i na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, a ponadto przekazane zostało do umieszczenia na tablicach ogłoszeń znajdujących się na terenie sołectwa: Brudzew.

Ponadto w myśl ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren objęty decyzją jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenem zabudowy innej Bi, terenem dróg, terenem zabudowy zagrodowej Br-IIIb oraz PsV i nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt. 3, ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.).

Inwestycja jest realizowana na terenie:

1. nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
2. objętym ochroną konserwatorską;
3. nie objętym formą ochrony przyrody;
4. w granicach terenu górniczego;
5. w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji jest położony w granicach terenu górniczego „Adamów-Koźmin” w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.), dlatego też inwestycja została uzgodniona z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu.

Inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło, dlatego też została uzgodniona z Głównym Geologiem Kraju, Ministerstwem Środowiska i Klimatu, Departamentem Nadzoru Geologicznego w Warszawie.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Kole, oraz Wydziałem Geodezji i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Turku w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Inwestycja nie jest położona na terenie objętym ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55).

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.), dlatego też została uzgodniona z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od:

- 1) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole - postanowienie nr PO.3.5.522.361.2022.ŻJ z dnia 18.05.2022r.;
- 2) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – postanowienie nr POZ.5120.99.20212.PE z dnia 24.05.2022r.

Projekt decyzji został także wysłany celem uzgodnienia do:

- 1) Zarządu Dróg Powiatowych w Turku,
- 2) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) Głównego Geologa Kraju, Ministerstwa Klimatu i Środowiska, Departamentu Nadzoru Geologicznego w Warszawie,

4) Starostwa Powiatowego w Turku, Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska

jednak zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zebrany materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie pozwolił zakończyć prowadzone postępowanie administracyjne zawiadomieniem z dnia 06.06.2022r.

Wójt Gminy Brudzew po zebraniu pełnego materiału dowodowego w tej sprawie, zgodnie z art. 7 i 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) dokonał jego oceny zgodnie z art. 80 tejże ustawy.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.
Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis
- członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Brudzew, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji

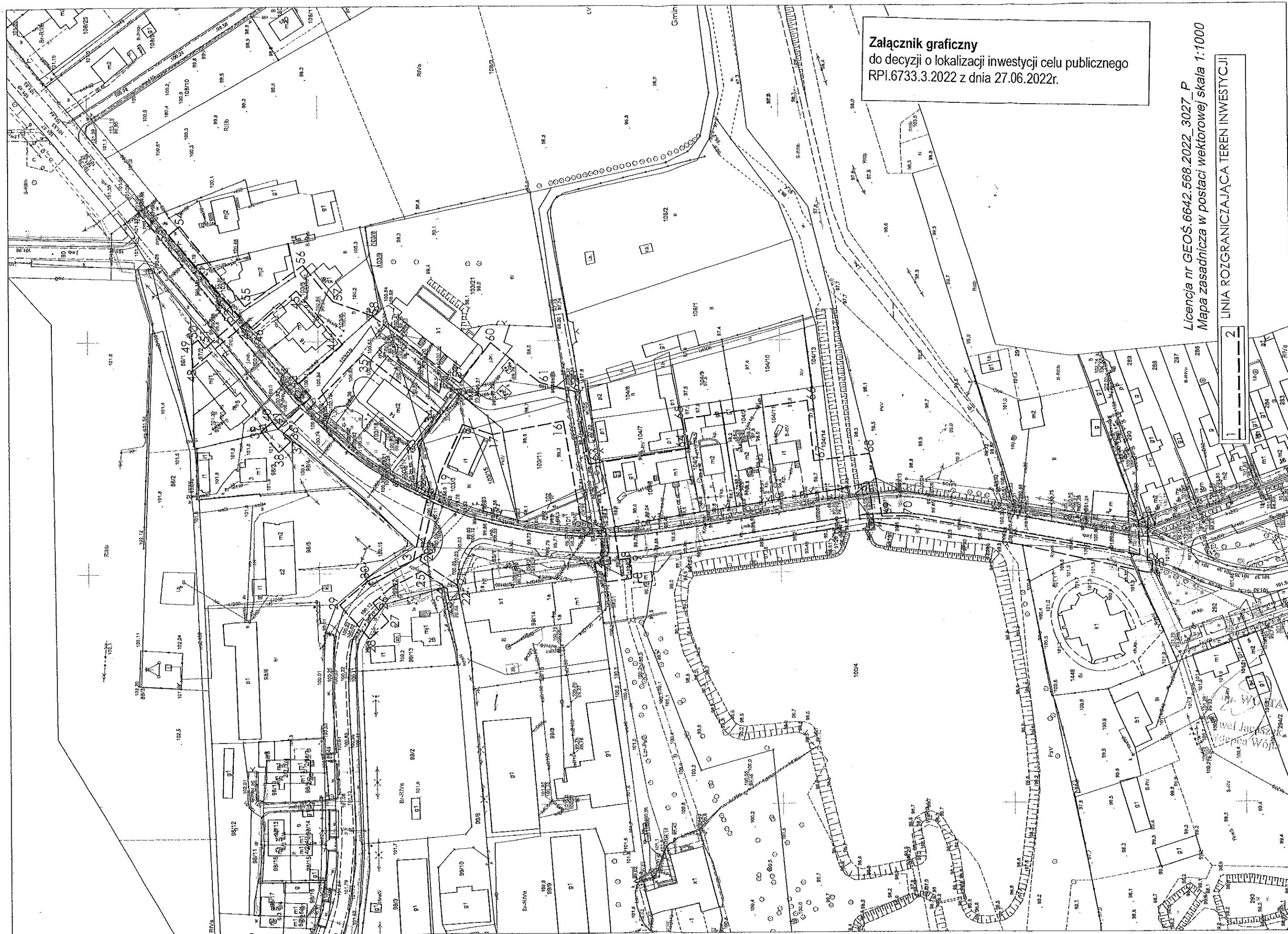
Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Strony postępowania według rozdzielnika,
2. a/a


z up. WÓJTA
Dawid Jędraszek
Zastępca Wójta

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.)

Sporządził: Karolina Kulig – Inspektor ds. planowania przestrzennego i rozwoju lokalnego



Załącznik graficzny
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
RPI.6733.3.2022 z dnia 27.06.2022r.

Licencja nr GEOŚ.6642.568.2022_3027_P
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej skala 1:1000

2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI