

WZÓR UMOWY

Nr sprawy: IR.271.1.2024

Załącznik nr 8 do SWZ

**UMOWA Nr IR. 272.....2024**  
**na realizację zadania w formie zaprojektuj i wybuduj, pn.: „Przebudowa drogi wraz z budową chodnika – ul. Wyzwolenia w miejscowości Bolesław”.**

Zawarta w dniu ..... w Bolesławiu pomiędzy Gminą Bolesław z siedzibą przy ul. Głównej 58, 32-329 Bolesław, NIP 6371997976, reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania w formule zaprojektuj i wybuduj pn.: **„Przebudowa drogi wraz z budową chodnika – ul. Wyzwolenia w miejscowości Bolesław”**. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie **dokumentacji projektowej** wraz z uzyskaniem dokumentów uprawniających do realizacji robót budowlanych dla przebudowy drogi wraz z budową chodnika – ul. Wyzwolenia w miejscowości Bolesław, w oparciu o Program Funkcjonalno- Użytkowy pn.: „Budowa chodnika wzdłuż ulicy Wyzwolenia wraz z przebudową drogi”,
    - a) Zamawiający oczekuje wykonania prac projektowych z niezbędnymi czynnościami formalno – prawnymi pozwalającymi na uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia oraz zakończenia robót budowlanych
    - b) dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować w szczególności:
      - projekty budowlane,
      - projekty wykonawcze dla wszystkich branż,
      - opinię geotechniczną,
      - operat wodnoprawny wraz z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym lub zgłoszeniem wodnoprawnym ( jeżeli dotyczy),
      - mapę do celów projektowych,
      - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
      - przedmiary robót i kosztorysy ofertowe dla każdej branży, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
      - projekt czasowej i stałej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem,
      - pisemne oświadczenia projektanta o zgodności projektu z przepisami.
    - c) dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej na cyfrowym nośniku informacji (pendrive) zapisaną z rozszerzeniem \*.pdf.

## WZÓR UMOWY

- d) projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie sporządzonego opracowania projektowego. Nadzór autorski obejmuje czynności określone wymogami ustawy – Prawo Budowlane, w szczególności:
- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie (co najmniej 1 raz w miesiącu),
  - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku.
- 2) wykonanie **robót budowlanych** na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, obejmuje przebudowę drogi wraz z budową chodnika – ul. Wyzwolenia w miejscowości Bolesław:
- odcinek przewidziany do przebudowy w km 0+036,90 do km 0+593,23 na długość ok. 556,36 mb,
  - budowa chodnika po stronie lewej w miejscu istniejącego rowu, o szerokości 2 m, wykonana z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm, podbudowa chodnika z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, stabilizowanego mechanicznie o gr.15 cm. wraz z obrzeżem,
  - przebudowa jezdni – wykonanie koryta i nowych warstw konstrukcyjnych podbudowy z kruszywa naturalnego, łamanego, stabilizowanego mechanicznie o łącznej grubości 50 cm oraz wykonanie warstw asfaltowych: wiążącej AC16W grubości 6cm i ścieralnej AC11S, grubości 5 cm.
  - przekrój jezdni półuliczny, daszkowaty o szerokości 6 m, po 3 m na pas ruchu, po stronie prawej pobocza/opaski z destruktu asfaltowego pozyskanego z istniejącej nawierzchni o szerokości 1m i grubości po zagęszczeniu min. 15 cm,
  - budowa i przebudowa zjazdów indywidualnych z kostki betonowej, kolor czerwony, gr. 8 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego, łamanego stabilizowanego mechanicznie o gr.40 cm,
  - likwidacja istniejącego rowu i wykonanie w jego miejscu kanalizacji deszczowej- kolektor deszczowy z rur PP o średnicy 400mm, włączony do istniejącego kanału,
  - wykonanie odwodnienia ulicy poprzez wykonanie po stronie lewej - spadków poprzecznych i podłużnych oraz nowo budowanych wpustów deszczowych do kolektora deszczowego a następnie do istniejącego odbiornika, po stronie prawej- w sposób jak w stanie istniejącym, powierzchniowo poprzez uzyskanie spadków poprzecznych i podłużnych do istniejącego rowu,
  - przebudowa sieci teletechnicznej, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
  - organizacja oraz zabezpieczenie zaplecza budowy oraz placu składowego z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności wymagań ochrony środowiska,
  - zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót,
  - roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
  - organizacja ruchu (oznakowanie pionowe i poziome),
  - roboty wykończeniowe i porządkowe,
  - zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
  - przeniesienie punktów geodezyjnych,
  - utrzymanie nawierzchni jezdni dróg istniejących na terenie budowy w stanie nie pogorszonym i zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejścia terenu budowy,
  - wykonanie badań nośności wykonywanej konstrukcji jezdni w celu uzyskania potwierdzenia, że odpowiada ona zakładanej dokumentacji projektowej, kategorii natężenia ruchu,
  - wszystkie inne prace wynikające z dokumentacji projektowej,
  - sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

## WZÓR UMOWY

- złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ (w przypadku, gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskania jego przyjęcia przez właściwy organ.
- 2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera PFU: „Budowa chodnika wzdłuż ulicy Wyzwolenia wraz z przebudową drogi”, stanowiący załącznik nr 9 do niniejszej specyfikacji.
- 3. Zadanie będzie dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie wstępnej promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień zaakceptowania przedłożonego przez Zamawiającego, harmonogramu rzeczowo-finansowego, o który mowa w § 9.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do 15 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zaakceptowania kompletnej dokumentacji projektowej.

### § 3

#### Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca ustanawia ..... jako projektanta, który posiada wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej: ..... posiadający uprawnienia..... zrzeszony w .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby.
4. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby, niż wskazana w ust. 1, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, przy zastosowaniu § 19 ust. 3 i ust. 4.
5. Dokumenty i opracowania projektowe sporządzane przez Wykonawcę podlegać będą weryfikacji prowadzonej przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem i SWZ wraz z załącznikami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.
7. Projektant przekaże Zamawiającemu kompletne opracowanie i załączy pisemne oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz przedłoży potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie budowy.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty złożenia dokumentacji, dokona jej odbioru. Na tę okoliczność sporządzony będzie, podpisany przez obydwie strony, protokół odbioru dokumentacji projektowej, który nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury.
9. Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki (ponumerowane egzemplarze).
10. Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
11. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach zamówienia.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad (na etapie realizacji robót na podstawie opracowania) Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad i udzielenia stosownych wyjaśnień, na własny koszt, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

#### WZÓR UMOWY

13. Obowiązek wykazania, że zaistniała nieprawidłowość lub powstały brak nie stanowi wady przedmiotu umowy, spoczywa na Projektancie.
14. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu - wytwarzania jakkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
15. Projektant udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek projektu, w tym również do wykorzystania go w części lub w całości oraz łączenia z innymi dziełami.
16. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
17. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
18. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy projektu.
19. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Nadzór autorski obejmuje czynności określone wymogami ustawy – Prawo Budowlane, w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie (co najmniej 1 raz w miesiącu),
  - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku.

#### § 4

##### Nadzór Inwestorski

1. Z ramienia Zamawiającego roboty **budowlane w specjalności drogowej** nadzorować będzie:.....posiadający uprawnienia.....  
zrzeszony w.....
2. Inspektor Nadzoru jest traktowany jako przedstawiciel Zamawiającego, będzie on działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac projektowych oraz budowlanych z PFU oraz z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,
  - 2) sprawdzenia jakości wykonanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w §13 umowy - odbiory,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. o dokonaniu takiej zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

#### § 5

##### Osoby skierowane do kierowania robotami

1. Z ramienia Wykonawcy **Kierownikiem budowy w specjalności drogowej** będzie:....., posiadający uprawnienia....., zrzeszony w .....
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do umowy.

## WZÓR UMOWY

Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami SWZ.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby.
5. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby, niż wskazana w ust. 1, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, przy zastosowaniu § 19 ust. 3 i ust. 4.

### § 6

#### Ubezpieczenie

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty będące przedmiotem umowy, urządzenia i mienie ruchome związane z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, przekazania lub okazania mu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

### § 7

#### Wymogi zatrudnienia

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, czyli pracowników wykonujących następujące rodzaje czynności: roboty budowlane w tym: roboty ziemne, obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zadania.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracowniczych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób

## WZÓR UMOWY

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników oraz RODO (np.: w szczególności\* bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionych pracowników, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracowniczych, powinny być możliwe do zidentyfikowania;

*\* Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy Pzp oraz RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.*

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów określonych w ust. 3.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Powyższy wymóg określony w ust. 1 (art. 95 ust. 1 Pzp) dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.
7. W przypadku trzykrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (odstąpić od umowy), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy zastosowaniu § 19 ust. 3 i ust. 4.

**§ 8****Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, posiadających certyfikat, atesty, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości, deklaracje zgodności z PN.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej umowy do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Inspektor Nadzoru może w czasie trwania budowy polecić:
  - 1) usunięcie z budowy materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
  - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową,
  - 3) usunięcie z budowy urządzeń, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa, atesty, certyfikaty dopuszczające materiał do obrotu i stosowania w budownictwie.

**§ 9****Harmonogram rzeczowo – finansowy**

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego harmonogramu.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 7 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu we wskazanym wyżej terminie, będzie jednoznaczny z jego akceptacją.
4. Wykonawca opracuje harmonogram zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszej umowie oraz w złożonej ofercie. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał kolejność wykonania przedmiotu zamówienia:



## WZÓR UMOWY

wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, terminy rozpoczęcia i zakończenia ww. prac, wartość ww. prac oraz podział na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi.

### § 10

#### Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z jej warunkami, SWZ oraz obowiązującymi przepisami,
  - 4) zapłata na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
  - 1) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowych oraz pisemnego oświadczenia dotyczącego wykonania dokumentacji zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
  - 2) uzyskanie dziennika budowy,
  - 3) współdziałanie z Inspektorem Nadzoru w zakresie weryfikacji oraz zatwierdzenia dokumentacji projektowych,
  - 4) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 5) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, wytyczenie obiektów oraz wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu.
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy,
  - 7) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, zapisami SWZ, i złożoną ofertą oraz z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
  - 8) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
  - 9) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - 10) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 11) wykonanie dokumentacji fotograficznej w szczególności istniejących zjazdów, ogrodzeń i posesji sąsiadujących bezpośrednio z drogami,
  - 12) dokonania zgłoszenia rozpoczęcia/ zakończenia budowy,
  - 13) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci.
  - 14) ponoszenie związanych z budową kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania budowy,
  - 15) zapewnienie finansowania robót do momentu ich ukończenia,
  - 16) wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Inspektorowi nadzoru dokument plan BIOZ ( jeżeli dotyczy).
  - 17) zgłoszenie oraz uzgodnienie zasad prowadzenia robót wraz ze zleceniem niezbędnych nadzorów, właściwym dysponentom urządzeń obcych znajdujących się w kolizji z budowlaną siecią lub w jej pobliżu,
  - 18) opracowanie na własny koszt projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem,
  - 19) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem zmiany organizacji ruchu i otrzymanie tego oznakowania w należyłym stanie przez czas trwania budowy,
  - 20) zabezpieczenie terenu robót oraz jego oznakowanie i oświetlenie ostrzegawcze,
  - 21) pełnego ubezpieczenia budowy,
  - 22) koordynowanie prac podwykonawców oraz dostawców materiałów,
  - 23) uzyskanie od Inspektora nadzoru akceptacji materiałów i urządzeń przed zamówieniem ich u producenta,
  - 24) wykonywanie poleceń Inspektora nadzoru i Zamawiającego, prowadzenie dziennika budowy oraz realizacja zaleceń do niego wpisanych,
  - 25) informowanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub zauważonych okolicznościach mogących wpłynąć na złą jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

## WZÓR UMOWY

- 26) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego oraz realizowanie uzgodnionych podczas ich trwania ustaleń oraz współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego Inspektorami nadzoru,
- 27) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę lub Podwykonawców robotami, w tym ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej wobec właścicieli lub użytkowników infrastruktury znajdującej się w obrębie prowadzonych prac, za jej dewastację lub uszkodzenie powstałe podczas realizacji prac będących przedmiotem umowy. W przypadku dochodzenia przez właściciela lub użytkownika infrastruktury roszczeń od Zamawiającego z tytułu jej dewastacji/uszkodzenia, Zamawiający wystąpi z regresem do Wykonawcy (np. poprzez wystawienie refaktury za powstałe szkody).
- 28) zapewnienie odbioru odpadów przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie zbierania i transportu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 29) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi częściowo elementami budowy do momentu spisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych,
- 30) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających. jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania.
- 31) w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 32) przygotowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru pełnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i końcowego robót,
- 33) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót w uzgodnionym przez strony terminie,
- 34) zapewnienie finansowania robót do momentu ich ukończenia,
- 35) wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
- 36) obowiązkiem Wykonawcy będzie używanie sprawnego sprzętu budowlanego spełniającego wymogi dopuszczające do użytku, który ograniczy wpływ etapu budowy na środowisko.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstaniu odpadów, ograniczeniu ich ilości i negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).

## § 11

**Podwykonawcy**

1. Roboty budowlane objęte zamówieniem Wykonawca wykona samodzielnie\* lub przez Podwykonawców\* w części dotyczącej: (\*pozostawić właściwe)
  - 1).....  
*nazwa Podwykonawcy*
  - 2).....  
*nazwa Podwykonawcy*
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części Podwykonawcom obowiązują następujące zasady:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia



#### WZÓR UMOWY

Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 3) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
- 4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
- 7) Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
  - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4),
  - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6),uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego;
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu i Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
- 9) Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 8), termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony pkt 6 b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o dostawę lub usługi, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.
- 10) Wymagania określone w punktach 2) – 9) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 11) Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 12) W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 13) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

#### WZÓR UMOWY

- 14) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 16) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 17) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego, przy czym w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 18) W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 17), Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19) Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 20) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- 21) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt. 13), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 22) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów (bez odsetek i kar umownych).
- 23) Przepis pkt 22) stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
- 24) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
- 25) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę, Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

## WZÓR UMOWY

- 26) Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
- 27) Zasady określone w pkt 22-26 mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
- 28) Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
- 29) W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3 umowy, Zamawiający uznaje Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
- 30) Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§12****Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:  
Wynagrodzenie netto: ..... zł  
podatek VAT (23%) w wysokości: ..... zł  
Wynagrodzenie brutto: ..... zł  
(słownie brutto: .....)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) koszty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej w tym m.in.: sporządzenie map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, decyzji, itp.
  - 2) wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na podstawie dokumentacji projektowych,
  - 3) koszty związane z wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 4) koszty związane z organizacją oraz zagospodarowaniem i utrzymaniem zaplecza budowy na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
  - 5) wszelkie prace porządkowe, w tym: koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), za wyjątkiem frezu, którego miejsce składowania wskaże Zamawiający w odległości nie większej niż 10 km.
  - 6) koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń zawierać również: koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz ze szkicami geodezyjnymi niezbędnymi do zgłoszenia zakończenia budowy/ zgłoszenia do użytkowania, ( jeżeli dotyczy),
  - 8) wykonania badań zagęszczenia podłoża oraz nośności podbudowy z interpretacją wyników wraz z opracowaniem wyników i mapą z zaznaczoną lokalizacją badanych miejsc,
  - 9) koszty związane z utrzymaniem ruchu publicznego w okresie trwania robót budowlanych, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego,
  - 10) koszty związane z oznakowaniem na podstawie projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu,
  - 11) sporządzenia planu BiOZ ( jeżeli dotyczy),
  - 12) przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego,
  - 13) napraw ewentualnych uszkodzeń budynków, budowli, wynikłe z prowadzonych robót,
  - 14) nadzorów branżowych istniejącego uzbrojenia,

## WZÓR UMOWY

- 15) odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót budowlanych,
  - 16) koszty związane z zapewnieniem i zabezpieczeniem dojeżdż i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót drogowych,
  - 17) pozostałe koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami.
4. Przedmiot umowy płatny jest ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Dz. 600, Rozdz. 60016, § 6370** oraz ze środków własnych Gminy Bolesław **Dz. 600, Rozdz. 60016, § 6050, w ramach planu finansowego Urzędu Gminy Bolesław** na lata 2024 oraz 2025.  
W 2024 r.- **Dz. 600, Rozdz. 60016, § 6050** .....  
w 2025 r.- **Dz. 600, Rozdz. 60016, § 6370** ....., **Dz. 600, Rozdz. 60016, § 6050** .....
5. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 13****Odbiory robót budowlanych**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów i osoby uprawnione do ich wykonania:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich do dziennika budowy;
  - 2) Odbiór częściowy robót - dokonuje go Inspektor Nadzoru – przy zastosowaniu § 14 ust. 1 – 3 umowy - w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty dotyczące robót podlegających danemu odbiorowi, wraz z kosztorysem na dany zakres robót, zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Każde rozliczenie musi być sprawdzone i zaakceptowane podpisem przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołem odbioru częściowego,
  - 3) Odbiór końcowy robót nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, wykonaniem wszelkich wymaganych badań, prób wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia oraz po pisemnym skutecznym zgłoszeniu zakończenia robót/ uzyskania zgody na użytkowanie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
2. Wraz ze zgłoszeniem odbioru częściowego i końcowego, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, w szczególności:
  - 1) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlany oraz przepisami, a także doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 2) deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały,
  - 3) oświadczenie o zagospodarowaniu ziemi z wykopów (jeśli dotyczy),
  - 4) protokół potwierdzający składowanie odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) protokoły badań zagęszczenia podłoża oraz nośności podbudowy (wraz z interpretacją wyników i mapą z zaznaczoną lokalizacją badanych miejsc).
  - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicem – 4 kpl. oraz wersję elektroniczną (format PDF na nośniku pendrive) – 1szt., z potwierdzeniem zgłoszenia do zasobów właściwego ośrodka geodezyjno – kartograficznego (dotyczy odbioru końcowego).
  - 7) wypełniony Dziennik budowy (dotyczy odbioru końcowego).
3. Z czynności odbioru: częściowego i końcowego, sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który winien być podpisany przez obie strony umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający nie dokona odbioru częściowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy. Kwota obniżenia ustalona będzie przez, powołanego wspólnie przez strony, rzeczoznawcę, a koszt opinii ponosić będzie Wykonawca.

## WZÓR UMOWY

6. Odbiór pogwarancyjny robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w protokole, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.

### § 14

#### Rozliczenie

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawionymi przez Wykonawcę za przedmiot umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy dotycząca dofinansowania z programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych, odbędzie się w dwóch transzach:
  - 1) pierwsza transza wynagrodzenia wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji – w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty promesy,
  - 2) druga – po zakończeniu realizacji inwestycji – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
3. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie odbywać się na podstawie faktur częściowych po wykonaniu wydziałonych etapów prac oraz faktury końcowej po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - 1) w 2024 r.
    - a) w zakresie kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane wkładem własnym Zamawiającego, na kwotę nie wyższą niż 800 000,00 zł brutto – faktura częściowa,
  - 2) w 2025 r.
    - a) w zakresie pozostałej kwoty stanowiącej wkład własny Zamawiającego ( jeśli dotyczy) – faktura częściowa,
    - b) w zakresie kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane na rzecz Zamawiającego z dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych, ( pierwsza transza wskazana w ust. 2 pkt 1 ) – faktura częściowa,
    - c) z tytułu wykonania całości Przedmiotu umowy – w zakresie pozostałej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, finansowanej na rzecz Zamawiającego z dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych ( druga transza wskazana w ust. 2 pkt 2 ) – faktura końcowa.
4. Rozliczenie częściowe nastąpi na podstawie harmonogramu oraz kosztorysów powykonawczych –częściowych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Wykonawcę, a zatwierdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości inwestycji, na podstawie harmonogramu oraz kosztorysów powykonawczych – końcowych, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Wykonawcę, a zatwierdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 2 za wykonanie całego zamówienia, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców oraz z oświadczeniami podwykonawców, iż należności podwykonawców wymagalne na podstawie umów o podwykonawstwo, zostały w całości zapłacone przez Wykonawcę. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 13 - 19 Umowy.
8. Waloryzacja:



#### WZÓR UMOWY

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy może być korygowane dla oddania wzrostu lub spadku cen.
- 2) w zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen nie jest objęta postanowieniami niniejszych zapisów uważa się, że jest uwzględniona w złożonej ofercie Wykonawcy.
- 3) waloryzacja będzie wyliczana w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do miesiąca zawarcia umowy.
- 4) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie pod warunkiem wzrostu lub spadku procentowego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego powyżej 10 % w stosunku do miesiąca zawarcia umowy.
- 5) wynagrodzenie będzie waloryzowane od następnego miesiąca, w którym wskaźnik osiągnął wielkość wskazaną w pkt. 4 z zastrzeżeniem, że wniosek o zmianę wynagrodzenia wykonawca może złożyć po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy. Zmiana wskaźnika w okresie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia Wykonawcy do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia.
- 6) w przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników przez GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja wynagrodzenia końcowego okresu realizacji umowy zostanie wyliczona w oparciu o wskaźnik z ostatniej opublikowanej informacji GUS.
- 7) wykonawca jest zobowiązany do składania wniosków o zwaloryzowanie wynagrodzenia w okresach kwartalnych, ze szczegółowym wyliczeniem wzrostu wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów lub usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem. Zamawiający po otrzymaniu wniosku analizuje go i po akceptacji podnosi wartość wynagrodzenia.
- 8) wartość zmiany (WZ) o której mowa w pkt. 4 określa się na podstawie wzoru:  
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:  
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,  
F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów w przypadku spadku cen, Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
- 9) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika określonego w pkt. 8 dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy są roboty lub usługi oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
- 10) zmiana umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia nastąpi w formie pisemnego aneksu.
9. Płatności będą dokonane po otrzymaniu środków z dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu „Polski Ład”, na zasadach określonych w treści Wstępnej Promesy nr Edycja8/2023/1737/PolskiLad.
10. **Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu zaświadczenie z banku potwierdzające posiadanie środków, kopię umowy kredytowej lub innego dokumentu potwierdzającego zapewnienie finansowania inwestycji. Wysokość środków, jakie musi posiadać Wykonawca wynosi 50% x 95% x cena brutto oferty, lecz nie więcej niż 1 000 000,00 zł.**
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada NIP: .....
12. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław, NIP 637-19-97-976  
Odbiorca: Urząd Gminy Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław  
Adres do korespondencji i doręczania faktur: Urząd Gminy Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław.

#### § 15

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w wysokości: .....zł.



## WZÓR UMOWY

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 i 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

**§ 16****Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia, stwierdzone w toku czynności odbioru, jak i ujawnione w czasie trwania rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....(minimum 60 miesięcy) miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania przez obie strony końcowego protokołu odbioru robót.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy rozszerzają na okres udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2, o ile gwarancja została udzielona na okres dłuższy niż 60 miesięcy.
4. W okresie gwarancji oraz rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na czas potrzebny do usunięcia wad.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z naprawami w okresie gwarancyjnym.

**§ 17****Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,004% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §12 ust.2, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 ust.2,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,004 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §12 ust. 2, liczony od upływu terminu określonego w §16 ust. 4, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §12 ust. 2.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,

#### WZÓR UMOWY

- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o dostawę lub usługi, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności kar umownych z faktury Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na tę czynność zgodę.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

#### § 18

##### Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące i mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 15 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań, spowodowanego siłą wyższą.

#### § 19

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację zadania i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) pomimo pisemnie zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje prac projektowych lub robót zgodnie z umową lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 5) wystąpi okoliczność, opisana w § 3 ust. 4 lub § 5 ust. 5 lub § 7 ust. 7 albo § 11 ust. 3 pkt 20).
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

## WZÓR UMOWY

- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 20****Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w oparciu o art. 455 Pzp, a ponad to w wyniku:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:
    - długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych m.in.: ujemna temperatura, opady atmosferyczne, przez min. 5 dni,
    - konieczności wykonania robót nie związanych w inwestycją, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego, jeżeli roboty te uniemożliwiają jednoczesną realizację przedmiotu zamówienia,
    - konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: zgód, pozwoleń właściwych organów. W tym przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas niezbędny do pozyskania odpowiednio zgód lub pozwoleń,
    - konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania lub robót dodatkowych,
    - wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
    - wystąpienia siły wyższej określonej w § 18 ust. 2, która uniemożliwiła wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
    - zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
    - zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane – uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego umotywowany pisemny wniosek, wskazujący liczbę dni opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy. Termin wykonania zamówienia, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia będącego wynikiem:

- ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, a których wykonanie jest konieczne lub zaniechanych,
- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu

## WZÓR UMOWY

wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

- zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 3) zmiany osób wymienionych w §3 ust. 1 lub §5 ust. 1
- zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, określone w SWZ,
- 4) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w §20 ust. 2 pkt 2) tiret trzecie – piąte, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim wnioskiem do drugiej strony Umowy. Zmiana umowy w zakresie powyższych punktów może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia, w przypadkach określonych w §20 ust. 2 pkt 2) tiret trzecie – piąte, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno - prawne. Lista musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniałe zmiany mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wyplynie ona na wysokość wynagrodzenia.
5. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w §20 ust. 2 pkt 2) tiret trzecie-piąte, będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 30 dni od dnia jej przedłożenia druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
6. Strony zgłoszą w terminie określonym w §20 ust. 5 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
7. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lecz nie wcześniej niż po 12 miesiącach realizacji zamówienia i nie wcześniej niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy.
9. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 4, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

## § 21

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoby bezpośrednio odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego:  
Anna Piątek – Kierownik Referatu,  
Agnieszka Cieślik – Inspektor.

WZÓR UMOWY

2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy: .....

**§ 22**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych)* informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bolesław reprezentowanym przez Wójta Gminy, z siedzibą w Bolesławiu, ul. Główna 58.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Gminy Bolesław: adres e-mail: [iod@gminaboleslaw.pl](mailto:iod@gminaboleslaw.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie art. 6 powołanego wyżej Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w punkcie 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Bolesław przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Gmina Bolesław.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę;
    - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
  - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

## WZÓR UMOWY

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
- 7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.
- 9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
- 10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**§ 23****Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku, gdy zgodnie z ust. 1 nie nastąpi polubowne rozwiązanie sporu pomiędzy stronami w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia mediacji, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) Przedmiar robót oraz kosztorys,
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia .....wraz z Załącznikami,
  - 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający****Wykonawca**