

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 przy PSP nr 14 przy ul. Wierzbickiej w Radomiu wraz z budową bieżni okrężnej długości 250 m i skocznią do skoku w dal**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasta Radomia

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 7962817529

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kilińskiego 30

**1.5.2.) Miejscowość:** Radom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-600

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwest@umradom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.radom.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 przy PSP nr 14 przy ul. Wierzbickiej w Radomiu wraz z budową bieżni okrężnej długości 250 m i skocznią do skoku w dal

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-26ffa7fe-9bf8-4f16-a0e9-b2758775b0f9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00181279

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00660210/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 przy PSP nr 14 przy ul. Wierzbickiej w Radomiu wraz z budową bieżni okrężnej długości 250 m i skocznią do skoku w dal

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1090752>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Informacje w przedmiocie zawierają § 9 i § 13 SWZ.**

Adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1090752>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania w przedmiocie określają §9 i § 13 SWZ.****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek informacyjny zrealizowany w § 20 SWZ.****3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Ograniczenia określone w § 20 SWZ.****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: In.III.271.10.2025****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową kompleksu sportowego Orlik 2024 przy PSP nr 14 przy ul. Wierzbickiej w Radomiu wraz z budową bieżni okrężnej długości 250 m i skocznią do skoku w dal.

2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Roboty ogólnobudowlane w tym m.in.:

a) budowa boiska do piłki nożnej młodzieżowej o wymiarach 62x30 m, nawierzchnia boiska syntetyczna trawa na podbudowie zgodnie z dokumentacją projektową,

b) budowa boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 32x19 m, nawierzchnia boiska, syntetyczna, wodoprzepuszczalna dwuwarstwowa o grubości min. 13mm – warstwa dolna ok. 11mm z granulatu SBR, warstwa górna natryskowa ok. 2-3mm z granulatu EPDM na podbudowie zgodnie z dokumentacją projektową,

c) budowa bieżni okrężnej 4-torowej długości 250 m z odcinkiem bieżni prostej długości 60 m i skoczni do skoku w dal, nawierzchnia bieżni i skoczni syntetyczna, wodoprzepuszczalna dwuwarstwowa o grubości min. 13mm – warstwa dolna ok. 11mm z granulatu SBR, warstwa górna natryskowa ok. 2-3mm z granulatu EPDM na podbudowie zgodnie z dokumentacją projektową,

- d) wykonanie ogrodzenia całego kompleksu sportowego wys. 4 m z paneli 2D z bramą i furtką (zgodnie z zapisem w przedmiarach robót),
- e) wykonanie piłkochwyłów wysokości 6 m.
- f) montaż stojaków rowerowych 10 szt.
- g) budowa budynku wolnostojącego parterowego bez podpiwniczenia i bez poddasza, kubatura ok. 400m<sup>3</sup>. Dach płaski ukryty za poziomą attyką. Budynek o funkcji zaplecza sanitarno-szatniowego do obsługi projektowanego kompleksu sportowego ORLIK. Obiekt mieści 2 szatnie z sanitariatami i natryskami, sanitariat dziewcząt i niepełnosprawnego, sanitariat chłopców, pomieszczenie instruktora, pomieszczenie gospodarcze. Wysokość pomieszczeń 2,7m.

2) Instalacje elektryczne:

- a) rozdzielnica RB obiektu Orlik,
- b) wewnętrzne linie zasilające w.l.z.,
- c) instalacja wewnętrzna w budynku szatni
- d) oświetlenie boisk i bieżni,
- e) instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych,
- f) instalacja ochrona przeciwprzebieciowa,
- g) instalacja monitoringu,

3) Instalacje sanitarne:

- a) zasilenie budynku w instalację wody zimnej z istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnej istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych i drenażowych do lokalnej zewnętrznej kanalizacji deszczowej: z boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego, bieżni okrężnej, bieżni prostej, skoczni w dal, proj. budynku zaplecza sanitarno-szatniowego,
- d) instalację wody zimnej,
- e) instalację wody ciepłej,
- f) instalację kanalizacji sanitarnej,
- g) instalację ogrzewania grzejnikowego elektrycznego,
- h) drenaż boiska piłkarskiego i bieżni,
- i) odwodnienie liniowe boiska wielofunkcyjnego.

4) Zieleń:

- wykonanie trawników – ok. 4377,5 m<sup>2</sup>,
- nasadzenia drzew - 31 szt.,
- wykonanie mis zabezpieczających dla drzew wraz z palikowaniem,
- ściółkowanie korą sosnową- powierzchnia dla mis pod drzewami – ok. 28 m<sup>2</sup>.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający dokona oceny ofert na zasadach określonych w § 15 SWZ.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż 800.000,00 (słownie: osiemset tysięcy) złotych, lub że posiada zdolność kredytową na kwotę minimum 800.000,00 złotych, lub że łącznie z obydwu w/w źródeł (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) dysponuje kwotą min. 800.000,00 złotych.

UWAGA: w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na środki finansowe zgromadzone na jego rachunkach bankowych, pod uwagę brane mogą być również środki zgromadzone na tzw. rachunku VAT.

2) Zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten:

a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie zewnętrznej sportowej nawierzchni poliuretanowej (np. boisko wielofunkcyjne, bieżnia, kort itp.) o powierzchni pojedynczej nawierzchni min. 600 m<sup>2</sup> oraz
- co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie boiska sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej, o powierzchni płyty pojedynczego boiska min. 1500 m<sup>2</sup>.

Uwaga: Zamawiający uzna za spełnienie warunku zarówno wykazanie realizacji w/w obiektów zarówno w ramach odrębnych robót jak i w ramach jednej roboty budowlanej.

b) dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji n/w osoby:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacyjnych, sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – wykonawca nie jest jednak zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane,

2) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1)

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane, potwierdzający spełnienie warunku określonego w § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. a) SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ;

2) Dowody określające czy roboty budowlane o których mowa w ppkt 1, zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

3) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, potwierdzający spełnienie warunku określonego w § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. b) SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ,

4) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – dokument wymagany w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu określonego w § 7 pkt 1 ppkt 1 SWZ.

#### **5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga załączenia do oferty n/w przedmiotowych środków dowodowych dotyczących oferowanych nawierzchni:

- karta produktu, sporządzonej na załączonym do SWZ wzorze, potwierdzającej, iż oferowana nawierzchnia z trawy syntetycznej spełnia wymagania określone w SWZ,
- karta technicznej producenta oferowanej nawierzchni z trawy syntetycznej (potwierdzającej co najmniej spełnienie wymagań określonych w zał. do SWZ karcie produktu),
- atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni z trawy syntetycznej,
- atest PZH lub równoważny dla oferowanego granulatu EPDM,
- atest PZH lub równoważny dla oferowanego piasku kwarcowego,
- atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni syntetycznej poliuretanowej,
- oświadczenie Wykonawcy dot. oferowanej nawierzchni poliuretanowej (zgodne z załączonym do SWZ wzorem).

#### **5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak**

#### **5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży któregośkolwiek z w/w wymaganych przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający może również żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Zgodnie z treścią § 8 SWZ.

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

#### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Wykonawca jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 40.000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy i 00/100) złotych. Szczegółowe wymagania zawiera § 11 SWZ.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wymagania w przedmiocie określa § 8 SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Uregulowania w przedmiocie istotnych zmian umowy zawiera §12 oraz §12a Projektu Umowy (zał. do SWZ).

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2025-04-25 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1090752>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2025-04-25 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2025-05-24

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Wykluczeniu z udziału w postępowaniu podlega także Wykonawca, w odniesieniu do którego zachodzą okoliczności określone w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.