**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

* **DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
* **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

**DLA ZADANIA NR 01890**

**„Rozbudowa systemów wspomagających ochronę fizyczną w budynku nr 28   
w kompleksie wojskowym K-8649”   
w Warszawie przy ul. Puławskiej 8a**

**KOMPLEKS WOJSKOWY – 8649**

ADRES OBIEKTU : ul. Puławska 8a

00-909 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia JW. 3964

ul. gen. Leonarda Skierskiego 1

00-909 Warszawa

UŻYTKOWNIK : Wojskowe Biuro Łączności

ul. Puławska 8a

00-909 Warszawa

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz   
z opisem przedmiotu zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01890 pn. „Rozbudowa systemów wspomagających ochronę fizyczną w budynku nr 28 w kompleksie wojskowym K-8649”.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

* Etap I – opracowanie Projektu Budowlanego,
* Etap II – opracowanie Projektu Wykonawczego tj. Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
  i materiałów,
* Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.
  1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
* Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany: „JAWNE”;
* Projekty techniczne i projekty wykonawcze branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej „JAWNE”
* Projekty techniczne i projekty wykonawcze branży teletechnicznej „ZASTRZEŻONE”
* Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, wykaz urządzeń i materiałów, opis przedmiotu zamówienia, scenariusz rozwoju zdarzeń, instrukcja ppoż, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót: „JAWNE”.
  1. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny wraz z opiniami i załącznikami,
* zatwierdzony Program Inwestycji wraz z opiniami i załącznikami.

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi we Wniosku Inwestycyjnym i Programie Inwestycyjnym z uwzględnieniem uwag i opinii do Wniosku Inwestycyjnego   
i Programu Inwestycji.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja zlokalizowana przy ul. Puławskiej 8a w Warszawie oznaczona jako działka nr 30/7 z obrębu 1-01-03, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA2M/00505085/0, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym Zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* 1. **Dane podstawowe**

**Dane techniczne:**

* liczba kondygnacji – 2;
* powierzchnia użytkowa – 636 m2;
* powierzchnia zabudowy – 420,6 m2;
* kubatura budynku – 3 658 m3;
* konstrukcja: murowana;
* sposób użytkowania obiektu (wg ewidencji): budynek biurowo-sztabowy.

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* Instalacja wodociągowa: jest (rury żeliwne i stalowe);
* Instalacja deszczowa: jest (rury żeliwne);
* Instalacja sanitarna: jest (rury żeliwne);
* Instalacja ogrzewcza: jest (zasilanie energią cieplną z sieci miejskiej, rury stalowe);
* Instalacja wentylacji grawitacyjnej: jest (przewody wentylacyjne murowane);
* Instalacja elektryczna: ZK na elewacji – skrzynka PCV, 400/230V, układ TNC-S, rozdzielnie p/t stalowe i PCV, przewody Cu p/t, gniazda 230+0 p/t. Oprawy rastrowe, świetlówkowe w suficie podwieszanym, zabezpieczenia typu „S”, różnicowo-prądowe, ochronniki przepięciowe;
* Sieć elektroenergetyczna: kompleks K-8649 zasilany jest poprzez złącze kablowe. Moc przyłączeniowa – 109 kW Moc umowna na 2022r. – 55kW. Obciążenie mocy szczytowej w 2022 r. – od 22 kW do 74kW, średnio 32 kW;
* Sieć cieplna – zasilenie energią cieplną z sieci miejskiej.
  1. **Ochrona konserwatorska**

Budynek nr 28 nie jest wpisany do rejestru zabytków natomiast pod numerem A -1591 do rejestru zabytków wpisany jest teren kompleksu wojskowego w granicach działek 28/3,29,30/1,30/2,30/4,30/5,30/6,30/7 z obrębu 1-01-03.

Podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w szczególności z postanowień wynikających z art. 32 i 33 przedmiotowej ustawy.

* 1. **Inne**

Podczas prowadzenia prac inwestycyjnych należy zwrócić szczególną uwagę   
na zagadnienia związane z warunkami bezpieczeństwa pożarowego i bhp na terenie budowy oraz terenu przyległego. Celem zabezpieczenia przed powstaniem zagrożenia pożarowego teren przyszłej inwestycji należy wyposażyć w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy i gaśniczy.

1. **ZAKRES RZECZOWY**

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie systemów wspomagających ochronę fizyczną, wentylacji i klimatyzacji oraz informatycznych do wymogów „Wymagań eksploatacyjno-technicznych dla XIX grupy SpW - Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do ochrony obiektów” i ST PMN 2.0.

* 1. **Branża budowlana**
* wymiana istniejących drzwi do pomieszczenia nr 102 na drzwi o odporności   
  na włamanie klasy nie niższej niż RC4 wg. PN-EN 1627 lub równorzędne oraz dodatkowo wyposażone w zamek mechaniczny szyfrowy, co najmniej klasy B   
  wg Polskiej Normy PN-EN 1300, co najmniej trzytarczowy, o cichym przesuwie, posiadający min. 100 podziałek na pokrętle i skali nastawień, przy której   
  w przypadku każdej tarczy zamek trzytarczowy nie otworzy się, jeżeli pokrętło jest przekręcone więcej niż o 1 kreskę podziałki po obu stronach właściwej kreski podziałki, a w przypadku zamka czterotarczowego wartość ta wynosi 1,25. Zamek powinien być odporny na manipulację przez eksperta, również przy użyciu specjalistycznych narzędzi, przez okres 20 roboczogodzin. Zamek powinien być zabezpieczony przed działaniem destrukcyjnym, w tym przed przewierceniem   
  i prześwietleniem (atakiem) radiologicznym (promieniowanie z radioaktywnego źródła nieprzekraczającego równowartość 10 curie, co – 60 z odległości 760mm przez 20 godzin). Zmiana kombinacji powinna być blokowana i uaktywniana kluczem od tyłu obudowy zamka. Zamek powinien być wyposażony w dwa komplety kluczy od ustawiania szyfru. Dopuszcza się również stosowanie zamka elektronicznego szyfrowego, co najmniej klasy B wg Polskiej Normy PN-EN 1300, pod warunkiem, że zamek spełnia te same wymagania co zamek mechaniczny szyfrowy oraz nie generuje sygnałów, które mogą być wykorzystane do otwarcia zamka przez okres 20 roboczogodzin, drzwi wyposażone w wizjer;
* wymiana szyby okna podawczego w pomieszczeniu nr 16 na szybę spełniającą zapisy z § 75.4 „Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych” Szt. Gen. 1686/2017 oraz posiadające certyfikat świadczący o odporności na włamanie, ostrzał broni palnej lub działanie fali detonującej zgodnie z §75.5 „Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych” Szt. Gen. 1686/2017;
* należy wykonać fundament dla posadowienia agregatu prądotwórczego.
  1. **Branża sanitarna**
* pomieszczenie nr 16 i nr 2 wyposażyć w system klimatyzacji o minimalnej mocy chłodzenia nie mniejszej niż 1,4 kW typu Midea Mission MB-12N8D6-I,   
  MBT-12N8D6-OH zapewniający utrzymanie stałej temperatury na wymaganym poziomie dla pracujących tam ludzi i urządzeń zabezpieczenia technicznego.
  1. **Branża elektryczna**
* przeniesienie włącznika oświetlenia zewnętrznego budynku do pomieszczenia   
  nr 15,
* należy zapewnić podtrzymanie zasilania 36 godzin i co najmniej 4 godziny z UPS dla urządzeń i systemów bezpieczeństwa,
* wybudowanie zewnętrznych sieci kablowych pod potrzeby zasilenia budynku   
  z agregatu prądotwórczego oraz na potrzeby zasilenia potrzeb własnych agregatu prądotwórczego,
* wykonanie instalacji uziemiającej agregatu prądotwórczego i jego fundamentu,
* zasilenie urządzeń wskazanych w branży teletechnicznej oraz sanitarnej zgodnie   
  z wytycznymi Organizatora Systemu Funkcjonalnego,
* adaptowane pomieszczenie należy wyposażyć w oświetlenie podstawowe oraz awaryjno-ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami,
* wybudowanie trasy kablowej wewnątrz budynku pod potrzeby rozprowadzenia okablowania i przewodów.
  1. **Branża teletechniczna**
* zainstalowanie przycisku wyjścia ewakuacyjnego typu 4710V oraz elektrozaczepu rewersyjnego typu 1411-12 VDC przy drzwiach wejściowych   
  do pomieszczenia nr 102,
* przy wejściu do pomieszczenia nr 102 zamontować czytniki zbliżeniowe typu IDESCO PRB7C SLIM-PIN-TG z klawiaturą MIFARE 13,56 MHz, kompatybilnych z centralą SKD Galaxy Dimension 520 (C520-C),
* montaż czytników magnetycznych typu MC 270-S56T w skrzydłach okiennych znajdujących się w pomieszczeniu nr 102,
* zainstalowanie klawiatury typu MK7 CP037 w pomieszczeniu nr 16 umożliwiającej dwustopniowe kodowanie kancelarii tajnej oraz przekazania cichego alarmu   
  do pomieszczenia służby dyżurnej w przypadku wprowadzenia kodu pod przymusem,
* montaż przycisku wyjścia ewakuacyjnego typu 4710V, elektrozaczepu rewersyjnego typu 1411-12 VDC oraz dwóch czytników zbliżeniowych typu IDESCO PRB7C SLIM-TG współpracujących z SKD przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia nr 15,
* montaż czujek zbicia szkła w pomieszczeniach nr 102, 104, 105, 106 oraz 107,
* w przejściach korytarzowych na parterze i pierwszym piętrze, w pomieszczeniu  
  nr 16 oraz przy wyjściu ewakuacyjnym z budynku zainstalować wideodomofony typu ACO INSPIRO-7 do zapewnienia możliwości nawiązania łączności użytkownika z operatorem systemu w chwili awarii czytnika lub innego mechanicznego urządzenia blokującego drzwi zgodnie z ppkt. 4.12 Wymagań Eksploatacyjno-Technicznych dla XIX grupy SpW – Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do ochrony obiektów,
* pomieszczenie nr 107 wyposażyć w szafę ekranującą klasy Tempest SDIP 27/1 Level A zabezpieczającą przed ulotem elektromagnetycznym wydanym przez ABW lub SKW,
* szafę Tempest należy wyposażyć w UPS AC-DC-AC, ze względu na ograniczoną wysokość pomieszczenia szafa Tempest nie powinna przekraczać wysokości 2200 mm.
* doprowadzić światłowód do budynku nr 28, pomieszczenia nr 107 umożliwiający podłączenie ST PMN 2.0.,
* wykonanie połączenia światłowodowego pomiędzy pomieszczeniami nr 107   
  i nr 102 na potrzeby ST PMN 2.0.,
* wykonać relacje kablowe światłowodowe 12J bud. 1 pom. 6A – bud. 28 pom. 006 oraz 12G bud. 28 pom. 006-bud. 28 pom. 107.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
   1. **Etap I i II – opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej**

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:**

* Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
* Odkrywki (wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz telekomunikacyjnych (wg potrzeb);
* Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
* Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych   
  i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania,   
  to również dla terenu otwartego.
* Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu   
  wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
* Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg potrzeb);
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej   
  i realizację robót;
* Inne opracowania wynikające z charakteru inwestycji.

**Ponadto:**

* Projekt budowlany (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym   
  z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
* Projekt wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) –   
  w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika (w zakresie uszczegóławiającym wymagania określone w WI), uwarunkowania wynikające   
  z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, warunków technicznych   
  oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych   
  i resortowych;
* Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny   
  z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
* Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji uproszczonej   
  i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie   
  z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
* Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 r. r. *w sprawie zasad opracowywania   
  i realizacji centralnych planów rzeczowych* z późn. zm.;
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,   
  w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;
* Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Inwestora) na realizacje robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż   
  oraz wymagania w zakresie realizacji robót;

**Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:**

* Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania   
  przez projektanta i sprawdzającego;
* Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
* Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
* Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego   
  (m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
* Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
  i materiałów;
* szczegółowy wykaz środków trwałych;
* szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

**Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:**

* Projekt budowlany w 4 egz.,
* Projekt techniczny (wg branż) w 4 egz.,
* Projekty wykonawczy (wg branż) w 4 egz.,
* Przedmiary robót w 2 egz.,
* Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia   
  w 2 egz.,
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
* Zestawienie Kosztów Zadania w 1 egz.,
* Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w 1 egz.
* Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru w 2 egz.,
* Instrukcja ppoż. w 2 egz.

Projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania winny być wykonane w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na 3 płytach CD/DVD:

* Płyta nr 1 – projekty, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, wykaz urządzeń i materiałów oraz harmonogram realizacji robót (*pliki graficzne w formie dwg, pdf z podpisami i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 egz.;
* Płyta nr 2 – projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, wykaz urządzeń i materiałów   
  oraz harmonogram realizacji robót (*pliki graficzne w formie dwg, pdf z podpisami   
  i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 egz;
* Płyta nr 3 – projekty niejawne (pliki graficzne w formie pdf, dwg) – 1 egz.
  1. **Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót**

Należy podać koszt jednego pobytu projektanta na budowie wraz z kosztem delegacji (dojazdów, przejazdów, noclegów i diety) – bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT doliczona będzie zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami na dzień fakturowania.

Pełnienie nadzoru autorskiego trwa od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez *ZAMAWIAJĄCEGO* *WYKONAWCY* i trwa do czasu odbioru końcowego robót.

Planuje się 15 nadzorów autorskich na budowie. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin   
tj. 3 dni.

1. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
   1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać**

* uzgodnienia z użytkownikiem;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;
* uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
* przekazanie do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej dokumentu potwierdzającego zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej  
   ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275 z późn. zm.) i braku jego sprzeciwu);
* uzgodnienia z Wojskową Inspekcją Gospodarki Energetyczne;
* uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
* uzgodnienie z Dowództwem Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni   
  w zakresie wykazu urządzeń aktywnych przewidzianych dla sieci teleinformatycznych;
* uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne   
  do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
   1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane   
  z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5   
  i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego   
  i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania   
  wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń   
  i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane.
  1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa kompleksu wg stanu archiwalnego do celów opiniodawczych;
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną w dniu podpisania umowy. ze wskazaniem osób, dla których mają   
być wystawione pełnomocnictwa oraz zakresem i formą udostępnianych map.

**6.3. Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych   
 dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania   
bez ograniczeń w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji   
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna (minimum   
z ograniczeniami).

**Dla projektanta systemów zabezpieczeń należy załączyć:**

* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych.
* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające   
  do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”   
  lub poświadczenie bezpieczeństwa,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**
   1. **Wartość oferty**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

Etap I – Projekt budowlany – nie może przekroczyć **30%** łącznej wartości Etapu I   
i Etapu II;

Etap II – Projekty techniczne i projekt wykonawczy – pozostała wartość Etapu I   
i Etapu II;

Etap III– nadzór autorski.

Suma wartości składowych prac projektowych (bez nadzorów autorskich) liczona   
w procentach wynosi **100%**.

Wyceny ofertowe w ujęciu rzeczowo-cenowym będą stanowiły załącznik do umowy   
na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego   
  z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
  1. **Termin wykonania umowy**
* Etap I – Projekt budowlany – **60 dni** od dnia podpisania Umowy;
* Etap II – Projekty techniczne i Projekt wykonawczy – **90** **dni** od daty podpisania Umowy;
* Etap III – Nadzór autorski – czas realizacji robót, po wprowadzeniu Wykonawcy   
  na budowę.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna**

Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

Do kontaktu z wykonawcą prac projektowych oraz w sprawie wizji lokalnej na etapie wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostali wyznaczeni:

1. mjr Przemysła Pikura tel.: 261 870 299, 262 766 753,
2. p. Katarzyna Jankowska tel.: 261 870 052.

Powyższe spotkania należy organizować po uzgodnieniu z przedstawicielem SZI.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót zostanie zawarta jedna umowa.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia   
        przez podwykonawców.

Sporządził:

**Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

Sprawdził:  
**Kierownik Sekcji   
Planowania i Programowania Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………