

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
45233262-3 Roboty remontowe nawierzchni tarasu północnego
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii - pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim
Adres: ul. Krasickiego 2, Dz. Nr 27 i Nr 28 obręb 10 w Lidzbarku Warmińskim
Inwestor: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. Świętochowskiego 14 11-100 Lidzbark Warmiński

OPRACOWAŁ:

BRANŻA	Opracował	DATA
Ogólnobudowlana	inż. Józef Żelichowski pr. bud. Nr 117/88/OL	05.2024 r.
UWAGI		
Wszystkie nazwy własne, jeżeli są użyte w opracowaniu, stanowią tylko propozycje rozwiązań technicznych. Dopuszcza się zastosowanie konkretnych typów urządzeń oraz materiałów, innych (równoważnych) niż podane w przedmiotowym opracowaniu, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, lecz nie gorszych od referencyjnych.		

Lidzbark Warmiński, kwiecień 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

• Strona tytułowa	str. 1
• Zawartość opracowania	str. 2
• Specyfikacja Techniczna Ogólna	str. 3-15
• Szczegółowe Specyfikacje Techniczne	
SST – 1 REMONT TARASU PÓŁNOCNEGO	
SST – 2 REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONAD TERENEM ORAZ NAPRAWA FRAGMENTU COKOŁU PRZY BUDYNKU	
SST – 3 REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONIŻEJ GRUNTU (OD STRONY SKARP)	
SST – 4 NAPRAWA TARASU POŚREDNIEGO I SPOCZNIKÓW SCHODOWYCH	
SST – 5 NAPRAWA BIEGÓW SCHODOWYCH	
SST – 6 ZAGOSPODAROWANIE KASKADY WODNEJ	

1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1	Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.....	5
	Remont tarasu północnego ze schodami terenowymi do Oranżerii.....	5
1.2	Zakres stosowania specyfikacji technicznych.....	5
1.3	Charakterystyka przedsięwzięcia.....	5
1.3.1	Przeznaczenie obiektu i przyjęty program naprawczy.....	5
1.3.2	Ogólny zakres robót.....	5
1.3.3	Zakres robót do wykonania:.....	5
1.3.4	Wyszczególnienie prac towarzyszących i tymczasowych.....	6
1.4	Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót 6	
1.4.1	Spis projektów i rysunków wykonawczych.....	6
1.4.2	Spis szczegółowych specyfikacji technicznych.....	6
1.4.3	Wykaz innych dokumentów mających wpływ na realizację inwestycji.....	6
1.4.4	Zgodność robót z dokumentacją techniczną.....	7
1.5	Definicje i skróty.....	7
2.	PROWADZENIE ROBÓT.....	7
2.1	Ogólne zasady wykonania robót.....	7
2.2	Teren budowy.....	8
2.2.1	Charakterystyka terenu budowy.....	8
2.2.2	Przekazanie terenu budowy.....	8
2.2.3	Ochrona i utrzymanie terenu budowy.....	8
2.2.4	Ochrona własności i urządzeń.....	8
2.2.5	Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.....	8
2.2.6	Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	8
2.3	Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.....	9
2.3.1	Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót.....	9
2.3.2	Projekt organizacji robót.....	9
2.3.3	Szczegółowy harmonogram robót i finansowania.....	9
2.3.4	Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	9
2.3.5	Program zapewniania jakości.....	9
2.4	Dokumenty budowy.....	10
2.4.1	Dziennik budowy.....	10
2.4.2	Książka obmiaru robót.....	10
2.4.3	Inne istotne dokumenty budowy.....	10
2.4.4	Przechowywanie dokumentów budowy.....	11
2.5	Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy.....	11
2.5.1	Informacje ogólne.....	11
2.5.2	Rysunki robocze.....	11
2.5.3	Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania.....	11

2.5.4	Dokumentacja powykonawcza.....	12
2.5.5	Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń.....	12
3.	ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY.....	12
4.	MATERIAŁY I URZĄDZENIA.....	12
4.1	Źródła uzyskania materiałów i urządzeń.....	12
4.2	Kontrola materiałów i urządzeń.....	12
4.3	Atesty materiałów i urządzeń.....	12
4.4	Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy.....	13
4.5	Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń.....	13
4.6	Stosowanie materiałów zamiennych.....	13
5.	SPRZĘT.....	13
6.	TRANSPORT.....	13
7.	KONTROLA JAKOŚCI.....	13
7.1	Zasady kontroli jakości robót.....	13
7.2	Pobieranie próbek.....	14
7.3	Badania i pomiary.....	14
8.	OBMIARY ROBÓT.....	14
8.1	Ogólne zasady obmiaru robót.....	14
8.2	Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	14
8.3	Czas przeprowadzania pomiaru.....	15
9.	ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI.....	15
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	15
10.1	Normy i normatywy.....	15
10.2	Przepisy prawne.....	15

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii - pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim.

Lokalizacja: ul. Krasickiego 2, Dz. Nr 27 i Nr 28 obręb 10 w Lidzbarku Warmińskim

Zamawiającym jest Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Przeznaczenie obiektu i przyjęty program naprawczy

Teren położony na północ od Oranżerii stanowią schody tarasowe, wybudowane na skarpie schodzącej w kierunku ul. Mławskiej. W ich skład wchodzi taras główny północny, taras pośredni, spoczniki schodowe i biegi schodowe. W środkowej partii ulokowana jest kaskada wodna. Cały układ przeznaczony jest do komunikacji pieszej z zielonych terenów wypoczynkowych na dole do budynku Oranżerii. Stanowi on także ważny element widokowy otoczenia Oranżerii.

Kilkuletnie użytkowanie obiektu wykazało istotne wady w sposobie zbierania i odprowadzania wody deszczowej a także wykonanych izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, co objawia się destrukcyjnym działaniem na tynki ścian oraz posadzki z płyt granitowych. Następny, bardzo poważny problem, to niekontrolowana „ucieczka” wody z zamkniętego systemu funkcjonowania kaskady wodnej. Przyjęty program ma wyeliminować zaistniałe usterki i trwale zabezpieczyć obiekt.

1.3.2 Ogólny zakres robót

- I. PRZYGOTOWANIE I ZABEZPIECZENIE TERENU
- II. REMONT GŁÓWNEGO TARASU PÓŁNOCNEGO I FRAGMENTU COKOŁU BUDYNKU
- III. REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONAD TERENEM
- IV. REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONIŻEJ GRUNTU (OD STRONY SKARP)
- V. NAPRAWA TARASU POŚREDNIEGO I SPOCZNIKÓW SCHODOWYCH
- VI. NAPRAWA BIEGÓW SCHODOWYCH
- VII. ZAGOSPODAROWANIE KASKADY WODNEJ

1.3.3 Zakres robót do wykonania:

1. Przygotowanie terenu

2. Remont głównego tarasu północnego

- robót rozbiórkowych nawierzchni z płyt granitowych płomieniowanych i ich oczyszczenia
- oczyszczenie podłoża betonowego
- profilowanie i izolacja pozioma przeciwwodna tarasu wraz z korytami odwadniającymi
- oczyszczenie i udrożnienie systemu odprowadzania wody deszczowej
- ponowne ułożenie płyt granitowych na systemowych podkładkach regulowanych

3. Remont ścian zewnętrznych ponad terenem

- usunięcie niespójnych i uszkodzonych tynków zewnętrznych oraz fragmentu cokołu przy budynku
- oczyszczenie podłoża przez mechaniczne zmycie
- wykonanie tynków renowacyjnych uzupełniających na ścianach oraz uzupełnienie betonowego cokołu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na całej powierzchni ścian
- wykonanie wykończenia powierzchni ścian przez dwukrotne malowanie jak na budynku Oranżerii
- wykończenie cokołu zaprawą renowacyjną i pomalowanie szarą farbą do betonu
- wywóz gruzu

4. Remont ścian zewnętrznych poniżej gruntu

- rozebranie opasek z kostki granitowej (rynsztoków) po zewnętrznej stronie ścian na skarpach
- wykonanie wykopów wzdłuż ścian do poziomu ław
- oczyszczenie powierzchni ścian przez mechaniczne zmycie
- wykonanie powłokowych izolacji bitumicznych przeciwwilgociowych 2 x na zimno

- wykonanie izolacji na całej powierzchni ścian poniżej gruntu z folii kubełkowej
- zasypianie wykopów gruntem przepuszczalnym a ostatnie 30 cm od góry grubym żwirem
- wywóz kostki kamiennej i gruzu

5. Naprawa tarasu pośredniego i spoczników

- mechaniczne usunięcie wszystkich spoin pomiędzy płytami na tarasie pośrednim i spocznikach
- skucie pasów tynku pod kamienne cokoliki wypuszczone na ściany
- wycięcie prostokątnych gniazd w płytach kamiennych i podłożu do obsadzenia kraterów odwodnienia
- wycięcie otworów w podłożu i ścianach zewnętrznych do ułożenia podejść odprowadzających deszczówkę
- obsadzenie podejść odpływowych i i kraterów ściękowych
- zabetonowanie otworów z podejściami odpływowymi
- oczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową całej powierzchni tarasu pośredniego i spoczników
- reprofilacja spoin fugą przeciwwodną
- przygotowanie podłoża pod cokoliki kamienne
- wykonanie cokolików z płytek granitowych przy stopnicach
- wykonanie sączków drenażowych rozprowadzających deszczówkę w gruncie i podłączenie ich do systemu odprowadzania deszczówki
- wywóz gruzu

6. Zagospodarowanie kaskady wodnej

- mechaniczne zmycie wszystkich kamiennych elementów kaskady
- rozebranie licowania z kamienia płytowanego powierzchni na wszystkich poziomach kaskady
- wycięcie w płytach żelbetowych podłoża otworów aż do gruntu rodzimego
- wymurowanie murków oporowych z uzyskanego kamienia płytowanego, przebrojonych prętami
- ułożenie izolacji po wewnętrznej stronie murków z folii kubełkowej
- wypełnienie uzyskanych przestrzeni ziemią urodzajną na wszystkich poziomach kaskady
- wywóz gruzu
- obsadzenie całej kaskady trwałą roślinnością ozdobną (krzewy, byliny) i ich pielęgnacja

1.3.4 Wyszczególnienie prac towarzyszących i tymczasowych

Prace towarzyszące:

- nadzór inwestorski
- nadzór autorski

Roboty tymczasowe:

- wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy i umieszczenie tablic ostrzegawczych

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

1.4.1 Spis projektów i rysunków wykonawczych

- Projekt budowlany robót remontowych
 - spis rysunków wg powyższego projektu

1.4.2 Spis szczegółowych specyfikacji technicznych

- I. REMONT GŁÓWNEGO TARASU PÓŁNOCNEGO I FRAGMENTU COKOŁU BUDYNKU
- II. REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONAD TERENEM
- III. REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONIŻEJ GRUNTU (OD STRONY SKARP)
- VI. NAPRAWA TARASU POŚREDNIEGO I SPOCZNIKÓW SCHODOWYCH
- V. NAPRAWA BIEGÓW SCHODOWYCH
- VI. ZAGOSPODAROWANIE KASKADY WODNEJ

1.4.3 Wykaz innych dokumentów mających wpływ na realizację inwestycji

- Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- Oferta wykonawcy
- Harmonogram rzeczowo - finansowy
- Karta gwarancyjna

1.4.4 Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

1.5 Definicje i skróty

Podać definicje i skróty uzupełniające te które podano w ogólnych warunkach umowy

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji – kosztorysu ślepego

Inspektor Nadzoru – osoba powołana przez zamawiającego do działania jako Inspektor Nadzoru upoważniony jest wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Inspektor Nadzoru branży budowlanej pełni rolę Zarządzającego realizacją Umowy oraz koordynatora Inspektorów Nadzoru innych branż – jeżeli zostaną ustanowieni.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju Robót budowlanych.

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania. Aprobata techniczna powinna zawierać w szczególności:

- 1) podstawę prawną,
- 2) identyfikację techniczną i nazwę handlową wyrobu oraz nazwę i adres wnioskodawcy,
- 3) przeznaczenie, zakres i warunki stosowania wyrobu oraz, w miarę potrzeb, warunki jego użytkowania i konserwacji,
- 4) właściwości użytkowe i własności techniczne wyrobu, istotne związane z wymaganiami podstawowymi, ich poziom oraz metody badań,
- 5) klasyfikację wynikającą z odrębnych przepisów i Polskich Norm,
- 6) kryteria techniczne na potrzeby certyfikacji na znak bezpieczeństwa,
- 7) wytyczne dotyczące technologii wytwarzania, pakowania, transportu i składowania oraz szczegółowy sposób znakowania wyrobu,
- 8) datę wydania i termin własności aprobaty,
- 9) stwierdzenie pozytywnej oceny technicznej i przydatności wyrobu do stosowania w budownictwie w zakresie określonym w pkt 3,
- 10) wskazanie obowiązującego systemu oceny zgodności,
- 11) wykaz dokumentów wykorzystanych w postępowaniu akrobacyjnym, w tym wykaz raportów z badań wyrobu,
- 12) pouczenie, że aprobata techniczna nie jest dokumentem dopuszczającym wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.

Aprobaty techniczne, z wyjątkiem aprobat technicznych wyrobów stosowanych w budownictwie obronnym, publikowane są w ramach własnych wydawnictw jednostek aprobujących. Oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

Specyfikacja – oznacza specyfikację robót załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z klauzulą lub przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora.

2. PROWADZENIE ROBÓT

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2 Teren budowy

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Podlegający remontowi obiekt położony jest przy ul. Krasickiego 2, Dz. Nr 27 i Nr 28 obręb 10 w Lidzbarku Warmińskim. Teren budowy a w tym zaplecze, należy organizować na przedmiotowych działkach. Wszelkie uzgodnienia na prowadzenie prac oraz organizację placu budowy uzyska Wykonawca od Zamawiającego.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Media w postaci wody oraz zasilania w energię elektryczną będą zorganizowane przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym. Koszty zorganizowania mediów oraz ich zużycia poniesie Wykonawca.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) dokumentację techniczną określoną w p.1.4
- 2) kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót (jeżeli są wymagane).

W czasie przekazania terenu wykonawca przekazuje zamawiającemu:

- 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- 2) kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót (jeżeli są wymagane).

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu pieszego i urządzenia takie jak: bariery, taśmy, oznakowania etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu pieszego. Wszystkie oznakowania, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

2.3 Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

2.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót

Zgodnie z umową, w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) program zapewnienia jakości.

2.3.2 Projekt organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- 1) organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- 2) projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
- 3) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
- 4) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- 5) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

Projekt organizacji robót należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Użytkownikiem przedmiotowego obiektu.

2.3.3 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Harmonogram ten powinien zawierać co najmniej przewidywane dane czasowe dotyczące:

1. wejścia wykonawcy na plac budowy,
2. wykonywania robót przygotowawczych,
3. wykonania zagospodarowania placu budowy,
4. wykonania infrastruktury na placu budowy,
5. rozpoczęcia zasadniczych robót budowlanych,
6. ukończenia zasadniczych robót budowlanych,
7. likwidacji zagospodarowania placu budowy z przywróceniem do stanu pierwotnego użytkowanych dróg i placów,
8. końcowego odbioru.

Wykonawca przestawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

2.3.4 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.3.5 Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

- a) część ogólną opisującą:
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów,
 - ustawienia mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji zarządzającemu realizacją umowy;
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów.
 - sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobieranie próbek legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów,
 - wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót,
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

W przypadku gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu.

2.4 Dokumenty budowy

2.4.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;
- zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy dokumentów wymaganych w p.2.3.1, przygotowanych przez wykonawcę,
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

2.4.2 Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót w przypadku robót remontowych nie będzie wymagana.

2.4.3 Inne istotnie dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punkcie 2.4.1, dokumenty budowy zawierają też:

- 1) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- 2) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- 3) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne (jeżeli wystąpią)
- 4) Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- 5) Protokoły odbioru robót,
- 6) Korespondencja dotycząca budowy.

2.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu jeżeli będzie taka możliwość. Dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.5 Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

2.5.1 Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- 1) Rysunki robocze jeżeli takie wystąpią
- 2) Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- 3) Dokumentacja powykonawcza
- 4) Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane w sposób określony w umowie.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez Wykonawcę.

2.5.2 Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których zarządzający realizacją umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający realizacją umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządzający realizacją umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada zarządzającemu realizacją umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby zarządzający realizacją umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- 1) Nazwa inwestycji:
- 2) Nr umowy:
- 3) Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- 4) Tytuł dokumentu
- 5) Numer dokumentu lub rysunku
- 6) Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy
- 7) Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element
- 8) Data przekazania

O ile zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały

sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

2.5.3 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót remontowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w p. 2.3.3 wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

2.5.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

2.5.5 Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, 2 egz. instrukcji w zakresie koniecznych konserwacji okresowych systemu odwodnienia i wykonanych nawierzchni.

Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem płatności dla wykonawcy za wykonane roboty przekraczające poziom 75% zaawansowania.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

- 1) Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
- 2) Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
- 3) Zasady eksploatacji

3. ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy. Zarządzający realizacją umowy jest inspektorem nadzoru inwestorskiego branży budowlanej wyłoniony przez Zamawiającego w drodze przetargu.

4. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

4.1 Źródła uzyskania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiegś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

4.2 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowić mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- 1) W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
- 2) Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

4.3 Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

4.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

4.6 Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

5. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robotach, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. TRANSPORT

Remontowany obiekt położony jest na terenie miasta a dostęp na zaplecze stanowią ulice miejskie. Dobre możliwości dojazdu dają możliwości zastosowania różnych środków transportowych.

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniach zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie

odpowiadające warunkom umowy, będą Inżyniera usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. KONTROLA JAKOŚCI

7.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w p. 2.3.5. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

7.2 Pobieranie próbek

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo wg. wskazań przez Zarządzającego. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

7.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

8. OBMIARY ROBÓT.

Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury (jeżeli stanowi tak specyfikacja zamówienia oraz umowa)

W innym przypadku obowiązują wszystkie wytyczne punktu nr 8.

8.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni.

8.2 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8.3 Czas przeprowadzania pomiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania okresowych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

9. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

Przewiduje się stosowanie następujących odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiory częściowe tj odbiory elementów robót wyszczególnione w harmonogramie terminowo rzeczowo - finansowym wykonania przedmiotu Umowy stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie elementu robót przedmiotu Umowy,
- 3) Odbiór końcowy,

Umowa określa dokumenty jakie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru odpowiednio dla odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywało na warunkach określonych w Umowie oraz Specyfikacji zamówienia.

Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w okresach przewidzianych umową. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie rzeczywiście wykonanych robót.

Gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić pisemnie w siedzibie zamawiającego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

10.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. Poz. 290 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U z 2003 r. nr 169 poz. 1650),
- 3) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 1129).

6) Pozostałe obowiązujące przepisy prawne oraz techniczno-budowlane.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Sporządził:

inż. Józef Żelichowski

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST – 1 REMONT TARASU PÓŁNOCNEGO

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii - pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Krasickiego 2, Dz. Nr 27 i Nr 28 obręb 10 w Lidzbarku Warmińskim

Zamawiającym jest Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST odnosi się do wykonania:

- robót rozbiórkowych nawierzchni z płyt granitowych płomieniowanych i ich oczyszczenia
- oczyszczenie podłoża betonowego
- profilowanie i izolacja pozioma przeciwwodna tarasu wraz z korytami odwadniającymi
- oczyszczenie i udrożnienie systemu odprowadzania wody deszczowej
- ponowne ułożenie płyt granitowych na systemowych podkładkach regulowanych

Odległość wywozu niewielkich ilości gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie..

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z remontem tarasu może być użyty sprzęt ręczny dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: wózek transportowy do płyt, mieszarka do zapraw, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót wykończeniowych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz wywozić samochodami dostawczymi do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu.

Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

W czasie prac rozbiórkowych niedozwolona jest praca na różnych poziomach obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należytym stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót remontowych tarasu głównego, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

5.1 SPOSÓB WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH TARASU

Prace remontowe należy rozpocząć od tarasu górnego. W tym celu trzeba rozebrać nawierzchnię z płyt granitowych, stosując odpowiednie ich oznakowania zgodne z pomocniczą inwentaryzacją. Jest to istotne ze względu na niektóre formatki o innych wymiarach lub posiadające otwory na urządzenia teletechniczne ale także o innej barwie, informujące np. o podziemnych reliktych. Wszystkie płyty, przed ich ponownym wbudowaniem, powinny zostać dokładnie wyczyszczone i umyte. Wolną od płyt, całą powierzchnię tarasu, dokładnie oczyścić i zmyć myjką ciśnieniową, zwracając szczególną uwagę na koryto odpływowe wzdłuż barierek. Sprawdzić stan koszy zbiorczych i skuteczność odbioru deszczówki do kanalizacji terenowej. Dokonać przeczyszczania jeżeli będzie taka konieczność.

Sprawdzić dokładnie spadki podłużne i poprzeczne na całej powierzchni tarasu oraz stan zachowanego podłoża płyty tarasowej. W tym szczególnym przypadku założono konieczność wykonania cienkiej powłoki zbrojonego siatką z włókna szklanego podkładu cementowego. Powinna to być gotowa mieszanka do stosowania na zewnątrz z której można wytworzyć gęstoplastyczną mieszankę pozwalającą na formowanie spadków. Przed ułożeniem właściwej warstwy jastrychu, najpierw wykonać warstwę kontaktową z emulsji kontaktowej np. CC 81 lub podobnej. Takie efekty można uzyskać stosując Ceresit CN 87 ale może być zastosowana inna mieszanka o podobnych właściwościach. Szczególnie dokładnie należy obrobić koryto wzdłuż barierek, które odprowadza deszczówkę do sieci. Całą powierzchnię tarasu, razem z korytem, nadać skuteczną izolację przeciwwodną. Pierwsza jej warstwa powinna być wykonana z jednoskładnikowej, cementowej zaprawy uszczelniającej do wytwarzania elastycznych powłok, nie przepuszczających wody i mostkujących pęknięcia, przewidzianej do stosowania na zewnątrz. Bardzo dobrze sprawdzi się np. Sopro DSF 523 ale może być użyta także inna. Wcześniej należy wykonać warstwę szepną – może to być np. Sopro HE 449 emulsja szepna. Jako ostateczne zabezpieczenie przeciwwodne należy wykonać dwuskładnikową elastyczną powłokę wodoszczelną, wzmocnioną włóknami np. [Fibre Force](#), przeznaczoną do uszczelniania i zabezpieczania przed wodą odkształcalnych i nieodkształcalnych podłoży mineralnych do stosowania na zewnątrz. Takie właściwości posiada np. mieszanka Ceresit CR 166, która może być stosowana na balkonach, tarasach (także wentylowanych), basenach, na ścianach i podłogach, jako warstwa hydroizolacyjna pod okładziny ceramiczne mocowane zaprawami klejącymi Ceresit CM. Może być również używana do uszczelniania i zabezpieczania betonu, mokrych pomieszczeń, piwnic i konstrukcji podziemnych a nawet zbiorników na wodę. Powłoka opóźnia proces karbonizacji i można ją stosować jako warstwę antykorozyjną, zabezpieczającą beton i żelbet przed zanieczyszczeniami, warunkami atmosferycznymi i agresywnymi substancjami rozpuszczonymi w wodzie (np. sole odładowe). Jest odporna na promieniowanie UV. Może być zastosowany inny preparat o nie gorszych własnościach ochronnych.

Na tak przygotowane podłoże tarasu może zostać ponownie ułożona nawierzchnia z płyt granitowych. Podczas układania będzie obowiązywała zasada zachowania ich lokalizacji do pierwotnego miejsca wbudowania oraz użycie systemowych podkładek o regulowanej wysokości pod płytami.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych nawierzchni a także sprawdzenia równości i założonych spadków. Odbiorowi będzie podlegało sprawne zbieranie wody deszczowej i jej odbiór przez system kanalizacji deszczowej.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBM IARU ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót).

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z betonowym podłożem pod nawierzchnią z płyt granitowych podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST – 2 REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONAD TERENEM ORAZ NAPRAWA FRAGMENTU COKOŁU PRZY BUDYNKU

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii - pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Krasickiego 2, Dz. Nr 27 i Nr 28 obręb 10 w Lidzbarku Warmińskim

Zamawiającym jest Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST odnosi się do wykonania:

- usunięcie niespójnych i uszkodzonych tynków zewnętrznych oraz fragmentu cokołu przy budynku
- oczyszczenie podłoża przez mechaniczne zmycie
- wykonanie tynków renowacyjnych uzupełniających na ścianach oraz uzupełnienie betonowego cokołu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na całej powierzchni ścian
- wykonanie wykończenia powierzchni ścian przez dwukrotne malowanie jak na budynku Oranżerii
- wykończenie cokołu zaprawą renowacyjną i pomalowanie szarą farbą do betonu
- wywóz gruzu

Odległość wywozu niewielkich ilości gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie..

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z remontem ścian zewnętrznych może być użyty sprzęt ręczny dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: elektronarzędzia do usuwania tynków, mieszarka do zapraw, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót wykończeniowych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz wywozić samochodami dostawczymi do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu.

Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

W czasie prac rozbiórkowych niedozwolona jest praca na różnych poziomach obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należyтым stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót remontowych tarasu głównego, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy na terenie prowadzonych robót.

Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

5.1 SPOSÓB WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ FRAGMENTU COKOŁU PRZY BUDYNKU

Do odtworzenia i malowania tynków będzie można przystąpić dopiero po całkowitym uregulowaniu działania systemu odprowadzania wód opadowych oraz wykonaniu niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych. Prace przygotowawcze można prowadzić równolegle a mają one polegać na skuciu wszystkich uszkodzonych i niestabilnych tynków. Jeżeli występuje ich przewaga na określonej powierzchni ścian, należy je usunąć w całości. W przypadku niewielkich ognisk można wykonać to gniazdowo ale z reszty ściany muszą być usunięte powłoki malarskie. Wszystkie powierzchnie umyć myjką ciśnieniową i wykonać zabezpieczenie przeciwwodne preparatem kompatybilnym z powierzchnią ceramiczną ścian oraz nałożonym na niego tynkiem. Może to być polecany w przypadku tarasu „Sopro DSF 523” lub podobny. Następnie, po uregulowaniu całości gospodarki wodno-deszczowej, wykonać uzupełniające tynki renowacyjne z obrzutką PCI Saniment HA lub podobną. Tynk właściwy wykonać z mieszanki zaprawy PCI Saniment DP lub podobnej. Zagruntować całą powierzchnię dobrym preparatem przeciwwilgociowym, może to być mineralny szlam uszczelniający PCI Saniment DS lub podobny. Malowanie elewacji wykonać dwuwarstwowo farbą wskazaną w dokumentacji podstawowej na renowację „Oranżerii” tj. farba Relo Sanierputzfarbe w kolorze piaskowym.

Do uzupełnienia cokołu użyć mieszanki betonowej C20/25 po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni preparatem przeciwwilgociowym. Wykończenie wykonać tynkiem renowacyjnym, odwzorowując istniejącą fakturę i pomalować szarą farbą do betonu.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych tynków zewnętrznych ich pomiaru równości łatą 2 m. Odbiorowi będzie podlegało wykończenie ścian powłoką malarską, zgodną z kolorystyką budynku Oranżerii oraz wizualnej ciągłości uzupełnionego cokołu przy budynku.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót).

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z uzupełnieniem tynków, przed ich końcowym wykończeniem, podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST – 3 REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONIŻEJ GRUNTU (OD STRONY SKARP)

CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii - pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Krasickiego 2, Dz. Nr 27 i Nr 28 obręb 10 w Lidzbarku Warmińskim

Zamawiającym jest Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST odnosi się do wykonania:

- rozebranie opasek z kostki granitowej (rynsztoków) po zewnętrznej stronie ścian na skarpach
- wykonanie wykopów wzdłuż ścian do poziomu ław
- oczyszczenie powierzchni ścian przez mechaniczne zmycie
- wykonanie powłokowych izolacji bitumicznych przeciwwilgociowych 2 x na zimno
- wykonanie izolacji na całej powierzchni ścian poniżej gruntu z folii kubełkowej
- zasypanie wykopów gruntem przepuszczalnym a ostatnie 30 cm od góry grubym żwirem
- wywóz kostki kamiennej i gruzu

Odległość wywozu niewielkich ilości gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie..

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z remontem ścian zewnętrznych poniżej gruntu może być użyty sprzęt ręczny dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: łopaty, myjka ciśnieniowa, pędzle i ławkowce, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót wykończeniowych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz wywozić samochodami dostawczymi do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu.

Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

W czasie robót ziemnych zabezpieczyć wykopy w bezpośrednim sąsiedztwie.

W przypadku głębszych wykopów stosować skarpy o łagodnym nachyleniu lub zabezpieczyć pionowe ściany wykopów. Roboty należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należyтым stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót remontowych ścian, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy na terenie prowadzonych robót.

Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

5.1 SPOSÓB REMONTU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONIŻEJ GRUNTU (OD STRONY SKARP)

Nieprzydatną opaskę rozebrać, oczyścić kostkę i wykorzystać materiał do innych celów. Odsłonić ściany fundamentowe do poziomu ław (z dokumentacji wynika, że będzie to głębokość ok. 1,00 m) i wykonać ich mycie i czyszczenie mechaniczne. Jeżeli będzie potrzeba, poprawić tynki na cokołach. Następnie wykonać dwie powłoki dobrym środkiem impregnacynym na zimno np. Abizol R + P. Dodatkowo ułożyć izolację z folii kubełkowej a wykop wypełnić materiałem przepuszczalnym, zakończonym pod wierzchem 30 cm. warstwą grubego żwiru, ułatwiającym odparowanie deszczówki w sąsiedztwie ścian. Na koniec dokonać naprawy tynków ponad gruntem i pomalować ściany farbą elewacyjną. Pozwolić blisko rosnącym pędom bluszczu na swobodne oplatanie ścian, ponieważ ich obecność dobrze chroni przed nadmiarem wilgoci.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzeniu, jako roboty zanikowej, polega przygotowanie i izolacja ścian fundamentowych. Po ich odebraniu można przystąpić do zasypania wykopów, stosując materiał przepuszczalny a w górnej strefie gruby żwir.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót).

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z izolacją ścian fundamentowych, przed ich końcowym wykończeniem, podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne” .

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. **DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST – 4 NAPRAWA TARASU POŚREDNIEGO I SPOCZNIKÓW SCHODOWYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii - pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Krasickiego 2, Dz. Nr 27 i Nr 28 obręb 10 w Lidzbarku Warmińskim

Zamawiającym jest Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST odnosi się do wykonania:

- mechaniczne usunięcie wszystkich spoin pomiędzy płytami na tarasie pośrednim i spocznikach
- skucie pasów tynku pod kamienne cokoliki wypuszczone na ściany
- wycięcie prostokątnych gniazd w płytach kamiennych i podłożu do obsadzenia kraterów odwodnienia
- wycięcie otworów w podłożu i ścianach zewnętrznych do ułożenia podejść odprowadzających deszczówkę
- obsadzenie podejść odpływowych i i kraterów ściekowych
- zabetonowanie otworów z podejściami odpływowymi
- oczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową całej powierzchni tarasu pośredniego i spoczników
- reprofilacja spoin fugą przeciwwodną
- przygotowanie podłoża pod cokoliki kamienne
- wykonanie cokołów z płytek granitowych przy stopnicach
- wykonanie sączków drenażowych rozprowadzających deszczówkę w gruncie i podłączenie ich do systemu odprowadzania deszczówki
- wywóz gruzu

Odległość wywozu niewielkich ilości gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie..

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z remontem tarasu pośredniego i spoczników schodowych może być użyty sprzęt ręczny dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: piła do betonu, wiertnica do betonu, mieszarka do zapraw, myjka ciśnieniowa, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót kamieniarskich.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz wywozić samochodami dostawczymi do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót naprawczych należy :

- teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

W czasie prac rozbiórkowych niedozwolona jest praca na różnych poziomach obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należytym stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót remontowych tarasu pośredniego i spoczników, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

5.1 SPOSÓB WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH TARASU POŚREDNIEGO I SPOCZNIKÓW

Powierzchnię posadzek na tarasie pośrednim i spocznikach schodowych należy dokładnie umyć myjką ciśnieniową, wypłukując jednocześnie luźne spoiny między płytami. Z samą górą posadzek nie da się wiele zrobić, ponieważ płyty granitowe zostały doklejone trwale do podłoża. W następnej kolejności usunąć mechanicznie wszystkie fugi przynajmniej na grubość płyt granitowych tj. 3,0 cm. Jeżeli się okaże, że któreś płyty są luźne i możliwa jest ich korekta posadowienia, to należy tę możliwość wykorzystać. W miejscach zainstalowanych rurek odpływowych o zbyt małej średnicy, wbudować odwodnienia liniowe z odpowiednio szerokim kanałem odpływowym, wyprowadzić poza ściany zewnętrzne w odległości min. 1,0 m i zakończyć ułożonymi sączkami poprzecznymi przy długości 3,0 m przy każdej rurze odprowadzającej i głębokości układania 30 cm, pomijając koryto (rynszok) odprowadzające wodę po zewnętrznej stronie murów, jak to funkcjonowało dotychczas.

Po dokonanej korekcie płyt i skutecznym odprowadzeniu wody opadowej należy wykonać nowe spoiny z bardzo dobrej zaprawy fugowej.

Sugerowana fuga to **Sopro FL PLUS**. Jest elastyczną, mrozoodporną, szybkowiążącą, cementową zaprawą fugową, nadającą się do szybkiego obciążania. Przeznaczona jest do spoinowania okładzin wykonanych z: płyt kamiennych, betonowych, gresowych, kamionkowych, klinkierowych, ceramicznych płyt łupanych oraz pustaków szklanych. Fuga elastyczna **Sopro FL PLUS** znajduje zastosowanie do wykonywania spoin wąskich i szerokich w pomieszczeniach i na zewnątrz, na ścianach i podłogach. Doskonale nadaje się do stosowania w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych, na balkonach i tarasach

oraz na podłogach ogrzewanych. Fuga elastyczna **Sopro FL PLUS** charakteryzuje się trwałymi barwami oraz odpornością na tworzenie się osadów wapiennych. Dzięki bardzo dobrym właściwościom fugowania, optymalnie wypełnia szczeliny w zakresie 2-20 mm. Fuga elastyczna **Sopro FL PLUS**, dzięki efektowi perlenia, posiada podwyższoną odporność na zabrudzenia oraz wnikanie wody. Zastosowana nowoczesna technologia Hydrodur® sprawia, że fuga elastyczna **Sopro FL PLUS** posiada zdolność do samooczyszczenia oraz charakteryzuje się właściwościami antybakteryjnymi, które w wysokim stopniu ograniczają rozwój pleśni i mikroorganizmów. Równie dobrze może być zastosowany inny rodzaj fugi byleby spełniał w/w wymogi. Po obwodzie podestu i spoczników, na ścianach, wykonać cokoliki kamienne z elementów granitowych grub. 2 cm i wysokości 8 cm.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych spoin pomiędzy płytami i przy ścianach oraz poprawność wykonania cokolików kamiennych. W trakcie intensywniejszych opadów sprawdzenie funkcjonowania odprowadzania deszczówki z tarasu i spoczników schodowych. Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót).

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z nowym systemem odprowadzania deszczówki podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne” .

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST – 5 NAPRAWA BIEGÓW SCHODOWYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii - pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Krasickiego 2, Dz. Nr 27 i Nr 28 obręb 10 w Lidzbarku Warmińskim

Zamawiającym jest Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST odnosi się do wykonania:

- mechaniczne usunięcie wszystkich spoin pomiędzy płytami schodowymi
- skucie pasów tynku pod kamienne cokoliki przy stopnicach
- oczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową całej powierzchni schodów
- reprofilacja spoin fugą przeciwwodną
- przygotowanie podłoża pod cokoliki kamienne
- wykonanie cokolików z płytek granitowych przy stopnicach
- wywóz gruzu

Odległość wywozu niewielkich ilości gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie..

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z remontem schodów może być użyty sprzęt ręczny dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: mieszarka do zapraw, myjka ciśnieniowa, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót kamieniarskich.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz wywozić samochodami dostawczymi do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu.

Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót naprawczych należy :

- teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

W czasie prac rozbiórkowych niedozwolona jest praca na różnych poziomach obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należyтым stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót remontowych tarasu głównego, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

5.1 SPOSÓB WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH TARASU POŚREDNIEGO I SPOCZNIKÓ

Powierzchnię schodów należy dokładnie umyć myjką ciśnieniową, wypłukując jednocześnie luźne spoiny między stopnicami a murem. W następnej kolejności usunąć mechanicznie wszystkie fugi przynajmniej na grubość płyt granitowych tj. 3,0 cm. Jeżeli się okaże, że któreś płyty stopnic są luźne i możliwa jest ich korekta posadowienia, to należy tę możliwość wykorzystać. Następnie wykonać nowe fugi z odpowiedniej zaprawy. Sugerowana fuga to **Sopro FL PLUS**. Jest elastyczną, mrozoodporną, szybkowiążącą, cementową zaprawą fugową, nadającą się do szybkiego obciążania. Przeznaczona jest do spoinowania okładzin wykonanych z: płyt kamiennych, betonowych, gresowych, kamionkowych, klinkierowych, ceramicznych płyt łupanych oraz pustaków szklanych. Fuga elastyczna **Sopro FL PLUS** znajduje zastosowanie do wykonywania spoin wąskich i szerokich w pomieszczeniach i na zewnątrz, na ścianach i podłogach. Doskonale nadaje się do stosowania w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych, na balkonach i tarasach oraz na podłogach ogrzewanych. Fuga elastyczna **Sopro FL PLUS** charakteryzuje się trwałymi barwami oraz odpornością na tworzenie się osadów wapiennych. Dzięki bardzo dobrym właściwościom fugowania, optymalnie wypełnia szczeliny w zakresie 2-20 mm. Fuga elastyczna **Sopro FL PLUS**, dzięki efektowi perlenia, posiada podwyższoną odporność na zabrudzenia oraz wnikanie wody. Zastosowana nowoczesna technologia Hydrodur® sprawia, że fuga elastyczna **Sopro FL PLUS** posiada zdolność do samooczyszczenia oraz charakteryzuje się właściwościami antybakteryjnymi, które w wysokim stopniu ograniczają rozwój pleśni i mikroorganizmów. Równie dobrze może być zastosowany inny rodzaj fugi byleby spełniał w/w wymogi. Wzdłuż stopnic i ścian, wykonać cokoliki kamienne z elementów granitowych grub. 2 cm i wysokości 8 cm.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych spoin pomiędzy płytami stopnicowymi a ścianami oraz wykonanych cokolikach kamiennych.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMiaru ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót).

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z betonowym podłożem pod nawierzchnią z płyt granitowych podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne” .

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST – 6 ZAGOSPODAROWANIE KASKADY WODNEJ

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii - pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Krasickiego 2, Dz. Nr 27 i Nr 28 obręb 10 w Lidzbarku Warmińskim

Zamawiającym jest Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST odnosi się do wykonania:

- mechaniczne zmycie wszystkich kamiennych elementów kaskady
- rozebranie licowania z kamienia płytowanego powierzchni na wszystkich poziomach kaskady
- wycięcie w płytach żelbetowych podłoża otworów aż do gruntu rodzimego
- wymurowanie murków oporowych z uzyskanego kamienia płytowanego, przebrojonych prętami
- ułożenie izolacji po wewnętrznej stronie murków z folii kubełkowej
- wypełnienie uzyskanych przestrzeni ziemią urodzajną na wszystkich poziomach kaskady
- wywóz gruzu
- obsadzenie całej kaskady trwałą roślinnością ozdobną (krzewy, byliny) i ich pielęgnacja

Odległość wywozu niewielkich ilości gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie..

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z remontem tarasu pośredniego i spoczników może być użyty sprzęt ręczny dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: piła tarczowa do betonu, wiertnica do betonu, mieszarka do zapraw, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót kamieniarskich i murarskich.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz wywozić samochodami dostawczymi do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu.

Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót należy :

- teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

-odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

W czasie prac rozbiórkowych niedozwolona jest praca na różnych poziomach obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie.

Roboty rozbiórkowe a następnie murowe z kamienia należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należytym stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót adaptacyjnych kaskady, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

5.1 SPOSÓB WYKONANIA PRAC PRZY ZAGOSPODAROWANIU KASKADY WODNE

Użytkowanie kaskady w stanie awaryjnym nie wchodzi w rachubę, bo pomijając koszty, których nie wytrzymałby żaden administrator, skutki przedostawania się takiej ilości wody do gruntu mogłyby być katastrofalne dla wykonanego zagospodarowania terenu a nawet zabytkowej budowli „Oranżerii”. Jako wyjście z sytuacji przyjęto zastąpienie kaskady „wodnej” kaskadą „zieloną”. W tym celu należy rozebrać wykładzinę z kamienia płytowanego a następnie wyciąć otwory w żelbetowym podłożu na każdym poziomie kaskady, jak pokazano na rysunku. Pozostawiono żelbetowe żebra dla zachowania stabilności konstrukcji. Z odzyskanych płytek kamiennych wymurować łukowe ścianki oporowe, przewiązując prętami fi 6 mm w każdej warstwie i zabezpieczyć folią kubełkową od środka. Uzyska się w ten sposób podniesione ścianki zewnętrzne o około 40 cm. pozwalające na wypełnienie większej przestrzeni ziemią urodzajną do obsadzenia ozdobną roślinnością. Na górnych poziomach dobrze sprawdzą się rośliny pnące, mogące sięgać aż barierok. Mogą to być wiciokrzewy np. Heckrotta Goldflame czy Lonicera Heckrotti lub Milin amerykański Flava w kolorze żółtym lub czerwono-pomarańczowym. Pola w środku mogą być wykorzystane dla punktowo posadzonych kwitnących roślin ozdobnych takich jak Kuflik Callistemon lub Karagana syberyjska Pendulla. W skrajnych partiach poziomów, przy murkach kamiennych, należy posadzić spływające rośliny o różnych przebarwieniach i najlepiej zimozielone. Do obsadzenia najniższych poziomów, najmocniej zacienionych, użyć roślin ceniolubnych. Najlepiej będzie zastosować duże funkcie jak np. Hosta olbrzymia Jurassic Park czy olbrzymią niebieską. Do obowiązków Wykonawcy będzie należała pielęgnacja roślin w okresie gwarancyjnym.

DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości robót polega na sprawdzeniu przygotowania przestrzeni do wypełnienia ziemią urodzajną a następnie wrażeń estetycznych wykonanych nasadzeń roślinami ozdobnymi.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót).

7. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z ażurowym podłożem do wypełnienia ziemią urodzajną podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

8.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne” .

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych