

Załącznik nr 9 do SWZ
Nr postępowania DI/07/2024

UMOWA NR (wzór) – tekst.jedn. z 27.05.2024

Zawarta w dniu w Lesznie, pomiędzy :

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, tel. 65 5256000, fax. 65 5256073, NIP 697-001-16-74, Regon 410020850

zwanym w treści Umowy dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez :

.....
.....

oraz

zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez :

.....
.....

łącznie zwanymi „Stronami”, osobno zaś „Stroną”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/07/2024 - zamówienie sektorowe udzielone na robotę budowlaną o wartości zamówienia którego wartość przekracza progi unijne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.)”

§ 1 . Definicje.

1. Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

1. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i załącznikach do niego , stanowiących wraz z nią integralną część.
2. **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia dla postępowania przetargowego nr DI/07/2024 wraz z jej załącznikami opublikowana przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, uwzględniająca wszelkie zmiany dokonane w niej w toku postępowania.

3. **Przedmiot umowy/Przedmiot zamówienia** – oznacza zadanie zlecone przez Zamawiającego określone w § 2 ust.1. Umowy i opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
4. **Dokumentacja Budowy** – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym Projektem Budowlanym, Dziennik Budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.
5. **Dokumentacja projektowa** – oznacza myśl techniczną oraz zespół dokumentów zawierający niezbędne dane techniczne, które umożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy, tj. wszystkie projekty, rysunki i opisy rozwiązań występujące w procesie przygotowania i realizacji Przedmiotu umowy.
6. **Dokumentacja powykonawcza** – należy rozumieć jako dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane wraz z dokumentami: dokumentacją budowy, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, protokołami badań, uruchomień, prób rozruchowych i ruchu próbnego, dopuszczeń i odbiorów, atestami, certyfikatami jakości, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności z normami itp., DTR-kami, instrukcjami obsługi i konserwacji poszczególnych urządzeń, technologii i systemów oraz oprogramowania zainstalowanych bądź wykonanych w toku realizacji robót, kartami gwarancyjnymi oraz pozostałymi dokumentami określonymi w PFU.
7. **Dzień** – oznacza dzień kalendarzowy
8. **Dzień Roboczy** – dzień tygodnia przypadający od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy (tj. Dz. U. 2020 poz. 1920 z późn. zm.).
9. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)** – oznacza harmonogram realizacji inwestycji sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego zawierający zakres robót przewidzianych kontraktem, terminy trwania poszczególnych etapów budowy oraz wysokość środków finansowych przewidzianych do zapłaty za te etapy i sporządzony zgodnie z [Załącznikiem nr 2](#) do Umowy.
10. **Harmonogram płatności (HRP)** – oznacza harmonogram finansowy zawierający wyszczególnienie poszczególnych rodzajów robót i przypisaną im wysokość środków finansowych przewidzianych do zapłaty za ich wykonanie zgodnie z [Załącznikiem nr 3](#) do Umowy.
11. **Informacje poufne** – oznacza wiedzę, dokumenty, materiały, informacje, w tym informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne lub organizacyjne dotyczące Inwestycji, pozyskane przez Stronę od drugiej Strony w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła, o ile nie są one powszechnie dostępne, oraz postanowienia Umowy.
12. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – osoba fizyczna, posiadająca kwalifikacje określone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawująca w imieniu Zamawiającego funkcje nadzoru na Placu Budowy określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.
13. **Inżynier Kontraktu** – podmiot, który na mocy zawartej umowy z Zamawiającym reprezentuje jego interesy na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami warunków Umowy. Polecenia Inżyniera Kontraktu (w tym osób, które w jego imieniu będą wykonywać poszczególne prace - Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego) mają moc Poleceń Zamawiającego.
14. **Lider Konsorcjum** – umocowany zgodnie z Umową przedstawiciel Konsorcjum w przypadku, gdy Wykonawcą jest kilka podmiotów wspólnie realizujących Umowę (Konsorcjum).
15. **Komisja Odbiorowa** – zespół przedstawicieli Zamawiającego umocowany na podstawie zarządzenia wewnętrznego prezesa MPEC Leszno do nadzorowania robót oraz dokonywania odbiorów.

16. **Odbiór częściowy** – służy do oceny technicznej wykonanych przez Wykonawcę robót określonego etapu, robót branżowych, zanikających lub ulegających zakryciu.
17. **Odbiór końcowy i Przejęcie do Eksploatacji** - faza realizacji Umowy mająca na celu przejęcie Przedmiotu umowy do eksploatacji na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji, z którą to chwilą odpowiedzialność i ryzyko eksploatacyjne wobec Przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego, z wyjątkiem zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Datą Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji jest data podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji.
18. **Okres Gwarancji** - oznacza okres rozpoczynający się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji.
19. **Parametry Gwarantowane** – Parametry gwarantowane w Ofercie przez Wykonawcę, oraz wymagane przez Zamawiającego w zakresie określonym w PFU, które mają być osiągnięte przez Przedmiot umowy (tj. elektrociepłownię biomasową) lub przez jego poszczególne elementy.
20. **Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia** – punkt w czasie, który służy do oceny zaistnienia zmiany uprawniającej do modyfikacji wynagrodzenia, jak również do ustalenia, czy poziom tej zmiany przekracza wartość wskazaną w Umowie.
21. **Podwykonawca**, podmiot wykonujący roboty na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy pisemnej z Wykonawcą, lub innym podmiotem (podwykonawcą), a dalszym podwykonawcą (podwykonawcami) umowy odpłatnej, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zakresu niniejszej umowy.
22. **Polecenia Zamawiającego** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy w formie pisemnej (również za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej) dotyczące sposobu realizacji prac, w szczególności robót budowlanych lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy i realizacją Umowy.
23. **Prawo Budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst. jedn. Dz.U. z 2023 poz. 682, ze zmianami) i akty wykonawcze do tej ustawy.
24. **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)** – dokument zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późniejszymi zmianami), zadania inwestycyjnego - **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
25. **Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu** – projekt zawierający dane wymienione w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U.2022 poz. 1679).
26. **Projekt techniczny/dokumentacja wykonawcza** – szczegółowa dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie szczegółowe rysunki i specyfikacje, które są niezbędne do budowy obiektów i kompleksowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego.
27. **Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz.U. z 2023 poz.1605, 1720 ze zmianami)
28. **Protokół Przejęcia do Eksploatacji** - oznacza potwierdzenie przez Zamawiającego dla Wykonawcy, poświadczające zakończenie i ostateczny odbiór Robót w ramach umowy
29. **Protokół Odbioru Etapu Realizacji** – protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Komisję Odbiorową potwierdzający zakończenie wykonania danego Etapu Realizacji i stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu Realizacji nie stanowi odbioru Przedmiotu umowy ani jego poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani Prawa Budowlanego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na potrzeby dokonania płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego

30. **Protokół Odbioru Prac** – protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzający wykonanie części Dostaw, Robót Budowlanych lub Usług wchodzących w zakres Etapu Realizacji, którego podpisanie nie skutkuje wystawieniem faktury. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Prac nie stanowi odbioru Przedmiotu umowy ani jego poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani Prawa budowlanego.
31. **Protokół Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji** – podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Komisję Odbiorową po pomyślnym zakończeniu ruchu próbnego (określonego w PFU) oraz po uzyskaniu wymaganej dokumentacji, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz spełnieniu pozostałych warunków przejęcia Przedmiotu umowy do eksploatacji opisanych w PFU oraz Umowie.
32. **Protokół Odbioru po usunięciu Wad** – protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę potwierdzający usunięcie wady/wad w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym usunięcie Wad nie uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy określonych w odpowiednich listach załączonych do Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji Obiektu.
33. **Protokół Zakończenia Okresu Gwarancji** – protokół, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę po upływie Okresu Gwarancji, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków ciężących na Wykonawcy w myśl Umowy z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
34. **Przedstawiciel Wykonawcy** – oznacza osobę działającą zgodnie z udzielonymi jej przez Wykonawcę pełnomocnictwami. Osoba ta posiada umocowanie do kontaktu z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie lub w odrębnym pełnomocnictwie.
35. **Przedstawiciel Zamawiającego** – oznacza osobę działającą zgodnie z udzielonymi jej przez Zamawiającego pełnomocnictwami. Osoba ta posiada umocowanie do kontaktu z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie lub w odrębnym pełnomocnictwie.
36. **Przejęcie do eksploatacji** - oznacza całkowite spełnienie następujących wymogów łącznie:
 - a) Przedmiot umowy został należycie wybudowany i wykończony zgodnie z Wymogami Zamawiającego;
 - b) przeprowadzono wszystkie testy, próby funkcjonalne i rozruch;
 - c) Wykonawca uzyskał wszystkie zaświadczenia, koncesje, zezwolenia, zgody, zatwierdzenia, spełnił wymogi wszelkich władz i organów administracyjnych (na szczeblu lokalnym i na innych szczeblach) oraz uzyskał pozwolenie na użytkowanie.
37. **Przepisy prawa** - oznacza przepisy ustawowe oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze, a także prawo miejscowe, które mają zastosowanie w stosunku do robót, lub wpływają na roboty, Zamawiającego lub Wykonawcę, które mają zastosowanie do placu budowy elektrociepłowni lub majątku Zamawiającego lub Wykonawcy włączając między innymi przepisy prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa pracy.
38. **Roboty dodatkowe** - dostawy, roboty budowlane lub usługi, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) dotyczą Przedmiotu zamówienia;
 - b) nie stanowią elementu Przedmiotu zamówienia;
 - c) których wykonania Zamawiający na etapie przygotowania postępowania przetargowego oraz Wykonawca na etapie sporządzania Oferty nie mogli przewidzieć przy uwzględnieniu jego działania z należytą starannością;
 - d) których konieczność lub zasadność wykonania - z punktu widzenia ekonomicznych i technicznych aspektów realizacji Przedmiotu zamówienia - została ujawniona w toku realizacji Umowy;
 - e) których wykonanie i włączenie do Przedmiotu zamówienia zostało potwierdzone przez Zamawiającego zgodnie z procedurą zawartą w niniejszej Umowie.

39. **Rozwiązanie Umowy** – ustanie stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej Umowy, niezależnie od tego czy jest ono wynikiem odstąpienia od Umowy, rozwiązania za porozumieniem Stron, czy też wygaśnięcia z mocy prawa.
40. **Ryzyka Terenu Budowy** – okoliczności fizyczne związane z Terenem Budowy, których wystąpienie istotnie wpływa na wykonanie Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; do Ryzyk Terenu Budowy zalicza się znajdujące się w gruncie kolidujące z Przedmiotem Umowy elementy infrastruktury, a także znajdujące się w ramach Terenu Budowy zanieczyszczenia i substancje niebezpieczne, niewybuchy lub znaleziska archeologiczne, których istnienia Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania Oferty, uwzględniając wizję lokalną, treść PFU lub innych dokumentacji lub informacji udostępnionych Wykonawcy przed złożeniem Oferty.
41. **Serwis Gwarancyjny** – wszelkie świadczenia i przeglądy dotyczące Przedmiotu Umowy, których celem jest zapewnienie prawidłowego działania Przedmiotu umowy w Okresie Gwarancji, w szczególności jego bezpieczną i poprawną eksploatację oraz wypełnienie zobowiązań wynikających z DTR-k urządzeń gwarantujących zachowanie praw gwarancyjnych producenta/dostawcy. Serwis Gwarancyjny Wykonawcy obejmuje m.in. zapewnienie w okresie gwarancji wszystkich Części zamiennych/zapasowych i szybkozużywających się dla Przedmiotu umowy.
42. **Części zamienne/zapasowe i szybkozużywające się** – oznaczają nowe części nie będące Częściami Eksploatacyjnymi, dostarczane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia Umowy na potrzeby bieżących zdarzeń serwisowych, których wymiana jest niezbędna w ramach czynności serwisowych wykonywanych przez Wykonawcę w Okresie Gwarancji.
43. **Części Eksploatacyjne** – oznaczają części i materiały wymieniane lub uzupełniane przez Zamawiającego w ramach bieżącej eksploatacji Przedmiotu umowy, które mogą być dostarczane przez Wykonawcę w ramach dodatkowej odrębnej umowy i wynagrodzenia.
44. **Czas Reakcji serwisowej** - czas liczony od momentu zgłoszenia Wady Wykonawcy przez Zamawiającego do momentu potwierdzonego rozpoczęcia przez Wykonawcę prac naprawczych.
45. **Czas naprawy gwarancyjnej i/lub serwisowej** - to czas pomiędzy dokonaniem zgłoszenia przez Zamawiającego, a dokonaniem naprawy przez Wykonawcę potwierdzonej protokołem usunięcia Wady.
46. **Spór** - oznacza spór lub roszczenia wynikające z niniejszej Umowy lub w związku z nią, włączając, między innymi, jej ważność, treść, interpretację, wykonanie, nienależyte wykonanie, niewykonanie lub wypowiedzenie
47. **SWZ** - kompletna Specyfikacja Warunków Zamówienia opublikowana przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji na biomasę o mocy 2,4MWe i 10MWt w Lesznie/MPEC w Lesznie”, uwzględniająca wszelkie zmiany dokonane w niej w toku postępowania.
48. **Teren budowy/Plac budowy** – przestrzeń w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
49. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń, instalacji itp. ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, Umową (w tym wady natury prawnej), lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.
50. **Wynagrodzenie** - oznacza kwotę brutto płatną na rzecz Wykonawcy na mocy postanowień niniejszej Umowy za realizację Przedmiotu umowy obejmującą całkowite i należyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Wynagrodzenie należne jest za wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy przewidzianych Umową, w tym z tytułu Serwisu Gwarancyjnego na warunkach opisanych w Umowie i PFU.

2. Ilekroć w Umowie Strony będą używać pojęcia „Ciepłownia” lub „Elektrociepłownia” będą przez to rozumieć Ciepłownię Miejską „Zatorze” w Lesznie przy ul. Spółdzielczej 12, województwo wielkopolskie.

3. Zawarty w ust. 1 niniejszego paragrafu słownik pojęć nie wyklucza zdefiniowania innych pojęć w dalszej części Umowy, w tym w załącznikach do niej. W przypadku sprzeczności pomiędzy definicjami zawartymi w przedmiotowym słowniku, a definicjami opisanymi w dalszej części Umowy lub załącznikami do niej (w tym w PFU), pierwszeństwo mają definicje określone w § 1 ust.1 Umowy.

4. Strony przyjmują, że załączniki do niniejszej Umowy stanowią wraz z Umową integralną całość, a regulacje i zapisy Strony poczytują jako wzajemnie uzupełniające się. W razie rozbieżności przyjmuje się, że pierwszeństwo mają zapisy Umowy oraz PFU. W przypadku rozbieżności pomiędzy PFU, a Umową, pierwszeństwo mają zapisy Umowy.

§ 2. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „pod klucz” w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadanie określone nazwą: **„Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji na biomasę o mocy 2,4MWe i 10MWt w Lesznie / MPEC w Lesznie”** zwane dalej „Przedmiotem Umowy”, „Zamówieniem” lub „Inwestycją”.
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 2.1. Umowa.
 - 2.2. Załączniki do Umowy, w tym PFU wraz z załącznikami.
 - 2.3. Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśniania treści SWZ w toku postępowania przetargowego.
 - 2.4. SWZ wraz z załącznikami w zakresie nieokreślonym powyżej w lit. 2.1 do 2.3Przy ocenie zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy przywołane powyżej dokumenty będą miały znaczenie hierarchiczne, zgodnie z kolejnością ich wyliczenia. Jednocześnie wszystkie wskazane wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności bądź wieloznaczności nie zostanie w jakikolwiek sposób ograniczony ani zakres Przedmiotu umowy, ani zakres staranności.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością, oraz obowiązującymi w Polsce przepisami w zakresie prawa budowlanego, prawa energetycznego, bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz cyberbezpieczeństwa, najlepszą praktyką inżynierską, zasadami najnowszej wiedzy technicznej i metodyki, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami techniczno-jakościowymi określonymi w PFU oraz sporządzoną na jego podstawie przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zaakceptowaną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy spełni minimalne wymagane parametry określone w dokumentach przetargowych (w tym PFU) oraz gwarantuje dotrzymanie Parametrów Gwarantowanych zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, zdobył konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia, w tym dokonał wizji lokalnej placu budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy za wynagrodzenie określone w §5 niniejszej Umowy wynikające z oferty z dnia złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr DI/07/2024.
6. Ogólny zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - A. Wykonanie dokumentacji projektowej, tj. projektu architektoniczno-budowlanego z zagospodarowaniem terenu oraz projektów technicznych i wykonawczych obiektów, przyłączy i technologii we wszystkich wymaganych branżach wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz opracowaniami pomocniczymi niezbędnymi do wykonania prac projektowych (np. analiza akustyczna, badania geologiczne podłoża, analiza współpracy nowoprojektowanej elektrociepłowni biomasowej z istniejącą technologią elektrociepłowni „Zatorze” itp.).

- B. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych objętych dokumentacją projektową.
 - C. Roboty budowlane, usługi oraz dostawy gwarantujące wykonanie Przedmiotu umowy „pod klucz” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, tj. w stanie gotowym do rozpoczęcia eksploatacji wraz ze wszystkimi pozostałymi działaniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania i ukończenia Przedmiotu umowy.
 - D. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych dokumentów, pozwoleń uzgodnień oraz dopuszczeń niezbędnych dla prawidłowego zakończenia i oddania do eksploatacji Przedmiotu umowy.
 - E. Dopełnienie wszystkich formalności oraz spełnienie wszystkich wymagań technicznych, formalnych i organizacyjnych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
7. Przyjmując zamówienie do realizacji Wykonawca gwarantuje, w szczególności:
- 7.1. kompletność i należyte wykonanie Elektrociepłowni, kompletność dostaw i usług wraz z atestami, dopuszczeniami i certyfikatami, a także z Umową, w tym PFU oraz dokumentacją Projektową Wykonawcy;
 - 7.2. niezawodną pracę dostarczonych urządzeń, elementów i podzespołów w ramach pracy całego bloku kogeneracyjnego;
 - 7.3. przygotowanie niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, kompletnych i prawidłowo opracowanych Dokumentów Projektowych; niezwłoczne usunięcie na własny koszt ewentualnych błędów lub usterek;
 - 7.4. że wszystkie zatwierdzone do wykonania projekty zostały wiernie i bez odchyłek dotrzymane;
 - 7.5. że wszystkie dostarczone urządzenia, elementy i wyposażenie są oryginalnie, nowe i zostały wyprodukowane według najnowszej wiedzy w tej dziedzinie w okresie maximum do 5 lat wstecz od daty zawarcia Umowy (o ile w Umowie nie określono inaczej), zgodnie z wymogami technicznymi i technologicznymi Umowy;
 - 7.6. że zrealizowane Dostawy, Roboty będą wolne od wszelkich wad i usterek;
 - 7.7. że każda z pozycji wymienionych w zakresie dostaw jest kompatybilna z pozostałymi elementami i częściami bloku kogeneracyjnego;
 - 7.8. że każda część/element Przedmiotu umowy został wytworzony z właściwych i zgodnych z wymaganiami materiałów określonych w PFU i Umowie;
 - 7.9. że konstrukcja i urządzenia zostały wystarczająco sprawdzone w doświadczeniu praktycznym oraz w drodze odpowiednich badań i obliczeń;
 - 7.10. że przez uwzględnienie różnych niekorzystnych zjawisk występujących w eksploatacji tego typu Elektrociepłowni zastosowano wystarczające współczynniki bezpieczeństwa, aby uniknąć skutków sumowania tych zjawisk w eksploatacji u Zamawiającego;
 - 7.11. przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego zgodnie z wymaganiami Umowy;
 - 7.12. terminowość usuwania usterek w okresie gwarancji bloku kogeneracyjnego oraz w okresie rękojmi;
 - 7.13. udział na własny koszt swoich przedstawicieli w przeglądach i inspekcjach urządzeń w okresie gwarancji urządzeń bloku kogeneracyjnego, wynikających z instrukcji obsługi i eksploatacji;
 - 7.14. zawarcie stosownych umów o ubezpieczeniach majątkowych i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) na okres realizacji Umowy (ubezpieczenie: urządzeń, miejsc pracy, budowy, pracowników oraz innych osób działających na zlecenie Wykonawcy). Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem płatności składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej Umowy.
 - 7.15. czystość patentową, tzn. że Wykonawca nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie;
 - 7.16. należyłą i terminową realizację zobowiązań podatkowych nałożonych przez prawo polskie na Wykonawcę (jego personel i Podwykonawców) oraz płacenie w sposób należyty i

terminowy podatków płatnych na terytorium Polski w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 6A niniejszego paragrafu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU ([załącznik nr 1](#) do niniejszej Umowy) oraz uzyskania pozwolenia na budowę dla wszystkich obiektów budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
 - 8.1. Wszelkie błędy lub braki PFU nie zwalniają Wykonawcy z wykonania Dokumentacji projektowej zgodnie z najnowszą wiedzą inżynierską oraz przepisami prawa obowiązującymi na dzień zakończenia prac projektowych.
 - 8.2. W przypadku zidentyfikowania błędów lub braków w PFU, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu.
 - 8.3. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za sporządzenie Dokumentacji projektowej będą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie dające rękojmię wykonania wszelkich dokumentów i materiałów w sposób należyty.
 - 8.4. Zamawiający posiadać będzie uprawnienie do żądania zwiększenia liczby osób wykonujących prace projektowe, jeśli będzie to uzasadnione okolicznościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym w szczególności w sytuacji, w której Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu w przekazaniu Dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym w Umowie.
 - 8.5. Uzgodnienie, akceptacja lub odbiór Dokumentacji projektowej nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za jej wykonanie zgodnie z Umową oraz PFU oraz nie stanowi podstawy do przyjęcia Dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 Ustawy o prawie autorskim lub innych przepisów prawa. Do czasu upływu terminu okresu gwarancji Zamawiający posiada uprawnienie do zgłoszenia wad Dokumentacji projektowej, a Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym będzie obowiązany do ich usunięcia.
 - 8.6. Wykonawca oświadcza, iż projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego następujących działań:
 - a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej, w tym zmian wynikających z konieczności jej aktualizacji,
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot w przypadkach i na zasadach określonych w Umowie i PFU,
 - c) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - d) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych w szczególności z realizacją Inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanego na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad,
 - e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zobowiązania Wykonawcy, na każdym etapie realizacji Umowy, do uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacji dostarczonej Dokumentacji projektowej, będących konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno - budowlanych oraz sztuki budowlanej. Polecenia zmiany wynikające z powyższych okoliczności nie będą poczytywane jako przesłanka zmiany Umowy oraz nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
9. Zamawiający udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę stosownego pełnomocnictwa do celów uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do pełnego wykonania Przedmiotu umowy, a w tym do wystąpienia o pozwolenie na budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych stanowiących Przedmiot umowy. Doręczenie opisanego w

zdaniu poprzedzającym pełnomocnictwa Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pełnomocnictwa w tym zakresie.

10. Wykonawca będzie obowiązany do wykonywania Nadzoru autorskiego w okresie wykonywania Robót oraz w okresie trwania okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością. Szczegółowy zakres Nadzoru autorskiego określają zapisy niniejszej Umowy oraz PFU.
11. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania Nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Zamawiającego. Zamawiający dokonując wezwania na Nadzór autorski, wskaże Wykonawcy jakich podstawowych problemów (objekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określi termin wykonania czynności Nadzoru autorskiego. Termin ten nie może przypadać wcześniej niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty doręczenia wezwania Wykonawcy na piśmie lub mailowo na adres poczty elektronicznej koordynatora Umowy ze strony Wykonawcy wskazany w §9.
Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 11.1. kontrolę zgodności realizacji inwestycji z Dokumentacją projektową;
 - 11.2. uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu, a także innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego wątpliwości powstałych w toku realizacji;
 - 11.3. czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności normami techniczno-budowlanymi;
 - 11.4. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w Dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Wykonawcę;
 - 11.5. udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w Rozruchu technologicznym;
 - 11.6. pobyty Projektanta na Terenie Budowy w trakcie wykonywania Robót. W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania;
 - 11.7. bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku Robót;
12. Wykonawca wykona Roboty oraz prace budowlane – montażowe w sposób zgodny z Dokumentacją projektową (w tym projektem wykonawczym/technicznym), PFU, przepisami obowiązującego prawa oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najnowszą wiedzą inżynierską.
13. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
14. Zakres wykonywanych przez Wykonawcę Robót powinien obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do osiągnięcia wymaganego celu jakim jest realizacja Inwestycji, nawet w przypadku jeżeli nie jest to wyszczególnione wyraźnie w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
15. Wykonawca opracuje, dostarczy, zainstaluje oraz skonfiguruje oprogramowanie sterujące pracą elektrociepłowni biomasowej i oprogramowanie narzędziowe w zakresie określonym w Umowie, w tym w szczególności w PFU w ramach wynagrodzenia określonego w §5.
16. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt prawa niezbędne do realizacji Umowy, w szczególności prawa do:
 - 16.1. oprogramowania sterującego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów elektrociepłowni biomasowej;
 - 16.2. oprogramowania narzędziowego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do eksploatacji, diagnostyki, usuwania usterek, modyfikacji i rozbudowy oprogramowania sterującego.

17. Jeżeli realizacja Przedmiotu umowy i prawidłowa eksploatacja elektrociepłowni biomasowej będą wymagały połączenia lub zsynchronizowania Oprogramowania z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach swojego wynagrodzenia, zapewnić kompatybilność dostarczonego Oprogramowania (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia, testy i synchronizacje.
18. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszystkie okoliczności oraz problemy w trakcie wykonywania prac, które mogą wpłynąć na termin oraz jakość wykonanego zamówienia.
19. Realizacja Przedmiotu umowy będzie dofinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
20. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości na której zostaną zrealizowane obiekty elektrociepłowni.
21. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z tej nieruchomości.
22. Wszystkie pozostałe wymagania formalne, organizacyjne i techniczno-jakościowe obowiązujące Wykonawcę określono w PFU.

§ 3 . Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1.1. Etap I – wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 9 (dziewięciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z wyłączeniem linii kablowej SN 15kV o długości 4,6km, dla której termin wykonania kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę określa się - **do 18 (osiemnastu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 1.2. Etap II – roboty konstrukcyjno-budowlane budynku elektrociepłowni, dostawa i posadowienie kotła parowego z wymiennikiem i ekonomizerem kondensacyjnym, dostawa i posadowienie turbozespołu, budowa i przebudowa przyłączy i instalacji zewnętrznych – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 1.3. Etap III – budowa magazynów i instalacji transportu biomasy – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 1.4. Etap IV – wewnętrzne instalacje technologiczne - **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 1.5. Etap V – budowa komina i połączenie z instalacją odprowadzenia spalin - **do 25 (dwudziestu pięć) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 1.6. Etap VI – budowa linii SN 15kV zasilającej GSZ – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 1.7. Etap VII – zakończenie robót, dokonanie Odbioru Końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – **do 30 (trzydziestu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą Umową mogą ulec przedłużeniu jedynie w przypadku:
 - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy;
 - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - jeżeli warunki atmosferyczne ze względu na technologię prac spowodują konieczność czasowego wstrzymania robót;

- wystąpienia konieczności naprawy poważnych uszkodzeń lub konieczności znacznej przebudowy uzbrojenia podziemnego terenu budowy, które nie było uwidocznione na posiadanych przez Wykonawcę aktualnych planach uzbrojenia podziemnego terenu;
 - wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz nie spowodowanych przyczyną za którą odpowiada Wykonawca;
 - innych, obiektywnie uzasadnionych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - działania siły wyższej.
3. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć obiektywne warunki zewnętrzne przy których niemożliwe jest prowadzenie robót zgodnie z technologią lub wytycznymi montażowymi producenta. Jeżeli wytyczne podają sposób prowadzenia robót w warunkach uciążliwych (np. podczas opadów lub określonych temperatur zewnętrznych), to takie warunki nie będą uznane za niekorzystne z punktu widzenia konieczności przesunięcia terminów wykonywania prac.
 4. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
 5. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - epidemie, klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, erupcja wulkanu, tajfun, tornado itp.
 - stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, wojna domowa, powstanie zbrojne, stan konieczności, sabotaż,
 - strajk lub inne niepokoje pracownicze mające wpływ na Wykonawcę lub któregokolwiek Podwykonawcę, lub któregokolwiek dostawcę towarów lub usług,
 - rewolucje lub inne katastrofy skutkujące brakiem możliwości komunikacji,
 - nakaz, wyrok, werdykt, decyzja lub inne działanie albo zaniechanie ze strony władz sądowych lub administracji publicznej.
 6. Strona podnosząca okoliczności dotyczące zwolnienia z odpowiedzialności powinna poinformować pisemnie drugą stronę o zaistnieniu takich okoliczności w terminie 7 (słownie: siedem) dni od ich wystąpienia.
 7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu wykonania robót objętych niniejszą Umową oraz PFU i zgodę na aktualizację [załącznika nr 2](#) ze szczegółowym uzasadnieniem - w ciągu 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności powodujących opóźnienie.
 8. Zmiana terminu może nastąpić jeśli Zamawiający wyrazi swoją akceptację na piśmie pod rygorem nieważności.
 9. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji Przedmiotu umowy w formie aneksu, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zaktualizowania „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” realizacji inwestycji.
 10. W przypadku czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych na czas do 3 miesięcy (słownie: trzech) Wykonawca, który zostanie o powyższym poinformowany pisemnie nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu.
 11. W przypadku zagrożenia niewykonania Przedmiotu umowy w wymaganym terminie wynikającym z „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań.

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace, która zostanie wyceniona na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony Umowy rzeczoznawcę.

§ 4 . Harmonogram realizacji i Raportowanie.

1. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” (dalej również jako: Harmonogram lub HRF) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i stanowiącym jej integralną część.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy przestawi Zamawiającemu:
 - 2.1. Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) w ujęciu miesięcznym sporządzony wg wzoru zgodnie z **załącznikiem nr 2**, oraz
 - 2.2. Harmonogram płatności (HRP) ujmujący Zakresy rzeczowe robót w poszczególnych Etapach wraz z określeniem kwot przewidzianych do fakturowania za ich realizację sporządzony wg wzoru zgodnie z **załącznikiem nr 3**.
3. Harmonogramy, o których mowa w ust. 2.1. oraz 2.2. niniejszego paragrafu zostaną sporządzone w oparciu o wstępny Harmonogram realizacji zawarty w ofercie przetargowej Wykonawcy i jego cenę ofertową realizacji Przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania HRF i HRP zatwierdza otrzymane dokumenty lub jest uprawniony wnieść do nich uwagi, które Wykonawca uwzględni, a następnie przedłoży Zamawiającemu poprawione Harmonogramy w ciągu 7 dni od otrzymania uwag.
5. Zamawiający zatwierdza poprawione harmonogramy w terminie 7 dni licząc od dnia ich otrzymania.
6. Jakakolwiek zmiana zatwierdzonego HRF lub HRP wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego za pośrednictwem maila, wskazanego w §9 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 15 – 19 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca będzie bezzwłocznie pisemnie informował Zamawiającego o zagrożeniach dla dotrzymania założeń HRF, prawdopodobnym okresie trwania opóźnień w realizacji poszczególnych Etapów lub rzeczowych zakresów Umowy oraz ich przyczynach.
9. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający oceni sytuację i jeśli będzie to możliwe oraz uzasadnione pod względem prawnym i faktycznym, Zamawiający skoryguje terminy realizacji odpowiednich Etapów Umowy.
10. Przedłużenie terminu realizacji danego Etapu Umowy będzie każdorazowo uzgodnione przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie Aneksu do Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego Harmonogramu, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktur (bez odszkodowania i odsetek) do czasu złożenia uaktualnionego dokumentu.
12. Harmonogram o którym mowa w ust. 2.1. stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych Etapów inwestycji.
13. W ramach każdego z Etapów lub zakresów robót wyszczególnionych w Harmonogramie Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, przygotowuje odpowiednie rozwinięcia dotyczące przewidywanych czynności i działań wskazanej roboty (tj. planowane Dostawy, Usługi, Roboty Budowlane) wchodzących w zakres każdego z Etapów/zakresów robót.
14. Zakończenie realizacji poszczególnych Etapów lub Zakresów rzeczowych robót podlegających rozliczeniu/fakturowaniu zostanie potwierdzone Protokołem odbioru danego Etapu/zakresu rzeczowego robót.
15. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawiania comiesięcznych sprawozdań w postaci Raportów o Postępie Robót, o których mowa w ust. 5.3.1.5. PFU, dotyczących przebiegu realizacji Przedmiotu zamówienia zawierających informacje o zakresie prac wykonanych w danym miesiącu, zaistniałych trudnościach mających wpływ na realizację zakładanego planu

robót, plan robót na kolejny miesiąc, opóźnieniach w stosunku do HRF, zagrożeniach dla terminowej realizacji Przedmiotu zamówienia.

16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość okresowego skrócenia lub wydłużenia okresu za jaki ma być wykonany Raport lub przedłożenia Raportu Specjalnego, poprzez wydanie dyspozycji Wykonawcy, co uzależnione będzie od postępu Robót i jakości prowadzonych prac.
17. Miesięczne Raporty o Postępie Robót będą dostarczane Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania, w terminie do każdego siódmego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy sprawozdanie.
18. Pierwszym okresem sprawozdawczym jest miesiąc kalendarzowy następujący bezpośrednio po dniu podpisania Umowy.
19. Raporty będą sporządzane w języku polskim i doręczane będą Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym.

§ 5 . Wynagrodzenie, fakturowanie i płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, na całkowitą kwotę ... **zł netto** (słownie:) + ...% VAT = **zł brutto** (słownie:)
3. Jeżeli w trakcie trwania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty określone na podstawie wymagań zawartych w SWZ, związane z realizacją Przedmiotu umowy, chyba że zapisy Umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej. Wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia jedynie w zakresie określonym zastosowaniem klauzul waloryzacyjnych określonych w niniejszej Umowie w §6, oraz w sytuacji opisanej § 19 ust. 3i.
6. Rozliczanie robót dokonywane będzie fakturami częściowymi po zakończeniu Etapu lub Zakresu rzeczowego robót na podstawie zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego (HRF) - **załącznik nr 2** i Harmonogramu płatności (HRP) - **załącznik nr 3** określającego wartości poszczególnych Etapów realizacji Umowy i Zakresów rzeczowych robót.
7. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie okresowo - nie częściej niż raz w miesiącu licząc od pierwszej wystawionej faktury - za poszczególne zakończone Etapy/Zakresy rzeczowe.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie Protokół odbioru Etapu/Zakresu rzeczowe robót zgłoszonego do odbioru i rozliczenia, podpisany przez Kierownika budowy, branżowego Inspektora nadzoru oraz członków Komisji odbiorowej.
9. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego i zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy.
10. Faktura/y końcowa/e - zostaną wystawione w oparciu o Protokół odbioru końcowego podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora/ów nadzoru oraz członków Komisji odbiorowej.
11. W przypadku faktur wystawionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niedopełnienia pozostałych formalności wymaganych Umową (np. brak Protokołu odbioru lub innych dokumentów i oświadczeń), Wykonawca ponosi winę za opóźnienie zapłaty do czasu dostarczenia prawidłowo przygotowanych dokumentów rozliczeniowych (faktury wraz z wymaganymi załącznikami).
12. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie Podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę (art. 647¹ par.5

kodeksu cywilnego), rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:

- a) przed dokonaniem każdej płatności wynagrodzenia, Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca przedłożył aktualne Oświadczenie dot. rozliczenia z Podwykonawcami wg **załącznika nr 10** oraz udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami wykonującymi roboty budowlane (dokument przelewu i/lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań względem Podwykonawcy wynikających z realizacji Inwestycji w zakresie objętym płatnością); przy czym powyższa informacja o zrealizowaniu płatności winna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed wymagalnym terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców wykonujących roboty budowlane, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy do czasu dostarczenia dokumentów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia podwykonawców lub dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z prawem potrącenia zapłaty tego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wstrzymanie przez Zamawiającego płatności z powodu braku dostarczenia dokumentów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia Podwykonawców.
14. Zamawiający może dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, a dokonanie zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.
- a) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o którym mowa w ust. 13, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) na wypadek ewentualnych roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ §5 kodeksu cywilnego, złożyć do depozytu sądowego

- kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Płatności za wystawione faktury będą realizowane w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego wraz z wymaganymi załącznikami. Płatność za fakturę będzie dokonywana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy:
nazwa Banku:numer rachunku:....., który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z zastrzeżeniem § 18 Umowy.
20. Faktury wystawione bezpodstawnie (w szczególności bez załączonego prawidłowo przygotowanego Protokołu odbioru) lub nieprawidłowo, zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności tych faktur rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo przygotowanej faktury wraz z załącznikami.
21. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U.2020 poz. 1666 z późn. zmianami dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
22. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 20, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
23. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy oraz pozostałe załączniki wymagane przez Zamawiającego stanowiące podstawę fakturowania (w tym Protokół odbioru).
24. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEF 61RTRKK6ss lub podać numer NIP 6970011674.
25. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać będzie się chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 22 powyżej, do konta Zamawiającego na „PEF”, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
26. W przypadku Wykonawców wykonujących Umowę wspólnie w ramach konsorcjum, faktury będą wystawione wyłącznie przez jednego z Wykonawców, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum) [*postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum*]
27. Zapłata faktury dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w ustępie poprzedzającym powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę [*postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum*].
28. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
29. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
30. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać potrąceń własnych wierzytelności wynikających z Umowy z wzajemnymi wierzytelnościami Zamawiającego, ani też dokonywać potrąceń z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.

31. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej Umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
32. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum].*
33. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić którykolwiek z członków konsorcjum *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum].*

§ 6 . Klauzule waloryzacyjne.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie na podstawie art. 436 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego);
- b) zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.
- c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych - w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:

a) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na 180 dzień od dnia otwarcia ofert, z wyjątkiem umów zawartych po upływie 180 dni od upływu terminu składania ofert, gdzie na podstawie art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych początkowym terminem ustalania wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;

b) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów (wskaźniki cen robót budowlano-montażowych lub obiektów budowlanych dla obiektów przemysłowych) ogłaszanego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca za który wnioskowana jest zmiana, a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc o którym mowa w §6 ust. 2 pkt.a). W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;

c) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

d) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, wynosi 3%.

3. Zmiana Umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia, zawierającego dokładne wyliczenie kwoty należnego wynagrodzenia po zmianie Umowy, oraz wyczerpujące uzasadnienie prawne i faktyczne, w tym:

3.1. w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt.c) Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;

3.2. w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt. d) i e) Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.1 pkt. d) i e) niniejszego paragrafu.

3.3. w przypadku określonym w §6 ust. 2 wniosek winien:

a) wykazywać związek zmiany cen materiałów lub kosztów zamówienia z wysokością wynagrodzenia Wykonawcy;

b) zawierać szczegółowe wyliczenie wzrostu kosztów mających wpływ na koszty realizacji zamówienia w jej niewykonanym zakresie;

c) zawierać przedstawienie jednoznacznych dowodów stanowiących podstawę dokonania obliczeń ustalających zmiany wynagrodzenia.

3.4. Zamawiający informuje, że:

a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mechanizm skalkulowania wysokości wynagrodzenia, za które zamierzał wykonać Umowę, w zakresie umożliwiającym ustalenie, w jakim zakresie poszczególne czynniki ważą na określeniu ostatecznej wysokości wynagrodzenia.

b) Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w Umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.

4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 15% względem wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (ceny ofertowej).

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi/dostawy/roboty budowlane, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.

6. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia określonego w §6 ust. 2 pkt.a), a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniego aneksu dotyczącego zmiany wysokości wynagrodzenia.

7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia lub uszczegółowienia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania.

8. Jeżeli Zamawiający zakwestionuje prawidłowość wyliczeń lub zasadność wniosku Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania stanowiska Zamawiającego nie zgodzi się ze stanowiskiem Zamawiającego to strony są zobowiązane do podjęcia negocjacji.

9. Negocjacje dotyczące zmiany wynagrodzenia nie mogą trwać dłużej niż 1 miesiąc a po tym terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o arbitraż lub do sądu o zmianę wysokości wynagrodzenia.

10. Waloryzacja wynagrodzenia nie może też służyć do sankcjonowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie mogą one prowadzić, do zmniejszenia ryzyka

związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia.

11. Jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia, jest on zobowiązany do zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są dwa warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

12. Zmiana Umowy polegająca na waloryzacji wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub uzyskania przez Wykonawcę wyroku sądu arbitrażowego. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od pierwszego dnia miesiąca następującego po dacie zawarcia aneksu.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w całości przed zawarciem Umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawcą są Wykonawcy składający ofertę wspólnie (dotyczy m.in. Konsorcjum lub Spółka Cywilna), wszyscy uczestnicy składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy [*postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest m.in. Konsorcjum lub Spółka Cywilna*].
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot umowy tj. **PLN** (słownie:).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione zgodnie w formie
5. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. W przypadku przesunięcia terminu wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia wykonania Umowy co najmniej do nowo obowiązującego terminu wykonania oraz na kolejne 30 dni w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
6. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej winno jednoznacznie zapewniać nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę przez Gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty pieniężnej do maksymalnej wysokości określonej w dokumencie gwarancji/poręczenia.
7. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji winno zawierać :
 - określenie terminu obowiązywania,
 - określenie kwoty,
 - wskazanie Gwaranta poręczenia lub gwarancji,
 - wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji,
 - bezwarunkowość dysponowania,
 - płatność na pierwsze żądanie inwestora,
 - nieodwołalność poręczenia lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie pieniężne należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr SA o/ Leszno z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przetargu pn: **Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji na biomasę o mocy 2,4MWe i 10MWt w MPEC w Lesznie**” - nr sprawy DI/...../2024”.
9. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż wpłata gotówkowa należy złożyć w oryginale najpóźniej wraz z podpisaną umową w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujących częściach i terminach:

- a) część stanowiącą 70% całości zabezpieczenia jako tzw. gwarancja dobrego wykonania kontraktu – zostanie zwrócona w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia wykonania zamówienia (daty podpisania Protokołu odbioru końcowego),
- b) część stanowiącą 30% wartości całego zabezpieczenia jako zabezpieczenie stanowiące pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonanie Przedmiotu umowy (tzw. gwarancja usunięcia wad i usterek) - zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 (słownie: piętnaście) dniu po upływie terminu rękojmi.

11. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy: wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym będzie przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

12. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji budowy jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu może nastąpić po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 8. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące następujące roboty budowlane w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot Umowy tj.: roboty ogólnobudowlane, roboty instalacyjne, roboty technologiczno-montażowe, zwane dalej „pracownikami”, w okresie realizacji niniejszej umowy zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia i w odniesieniu do osób wymienionych ust. 1, może zażądać udokumentowania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy i/lub Podwykonawcy wezwania, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub/i Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów potwierdzających wymóg określony w §8 ust.1, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.

Uwaga: W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę z pracownikami, lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.2 lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie

obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę.

4. Za niedopełnienie przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §18 Umowy.

§ 9 . Przedstawiciele Stron, Dane kontaktowe, Korespondencja.

1. Jednostką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za prowadzenie i koordynację robót związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy jest Dział Rozwoju i Inwestycji reprezentowany przez:
 - a) – Kierownik Działu, tel., e-mail:
 - b) – Specjalista ds. inwestycji, tel., e-mail:
 - c) -
2. Zamawiający powoła:
 - a) Komisję Odbiorową MPEC Sp. z o.o. do celów odbiorowych
 - b) Koordynatora do spraw nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy w osobie: - specjalista ds. bhp i administracji – tel.
 - c) Inspektorów Nadzoru zgodnie z wymaganiami pozwolenia na budowę. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.
Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora czynności pozostałych inspektorów nadzoru będzie sprawował :
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w całym okresie realizacji Umowy udział w realizacji zamówienia osób wskazanych w dokumentach Wykonawcy złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - a) Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację i prowadzenie spraw formalnych związanych z realizacją Umowy : tel. e-mail:
 - b) Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację spraw w zakresie prac projektowych: oraz zobowiązuje wszystkich projektantów dokumentacji projektowej do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
 - c) Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie : posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w dniu i działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (*tekst. jedn. Dz.U. z 2023 poz. 682, ze zmianami*) oraz Kierowników Robót dla poszczególnych branż.

Wykaz osób reprezentujących Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy wraz z zakresem ich umocowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, zawiera **załącznik nr 4** do Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek ze wskazanych osób;
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy;
 - c) utraty uprawnień przez przedstawiciela kadry technicznej.
5. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.
6. Wykonawca może wprowadzać zmiany w składzie osobowym kadry technicznej wymienionej w niniejszym paragrafie i osób zarządzających Umową, po uprzednim przedłożeniu wniosku Zamawiającemu wraz ze zaktualizowanym **załącznikiem nr 4**. Brak uwag Zamawiającego w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od otrzymania wniosku oznacza akceptację zaktualizowanego

dokumentu. Zmiana personelu jest możliwa wyłącznie w sytuacji, gdy nowy członek personelu posiada nie mniejsze doświadczenie i uprawnienia niż osoba zastępowana.

7. Zamawiający posiadają uprawnienie do żądania zmiany danego członka personelu w sytuacji, w której jego udział w realizacji Umowy powoduje ryzyko niedotrzymania terminów umownych, ryzyko wykonania zamówienia niezgodny z Dokumentacją projektową lub PFU, nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób, a także w sytuacji gdy obecność danej osoby zagraża bezpieczeństwu innych pracowników Wykonawcy lub Zamawiającego lub osób trzecich. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, zaproponuje nowego członka personelu spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia lub odmawia zatwierdzenia nowego członka na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do jej zastąpienia.
9. Wszystkie istotne i wiążące zawiadomienia, żądania oraz inna ogólna formalna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listownie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany poniżej adres drugiej Strony:
 - adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@mpec.com.pl
 - oraz na adres koordynatora ze strony Zamawiającego §9 ust.1 ppkt.a) lub ppkt.b)
 - adres e-mail Wykonawcy:
 - oraz na adres koordynatora ze strony Wykonawcy wg §9 ust.3 ppkt.a)
10. Ilekroć mowa w niniejszej Umowie o przekazywaniu korespondencji, powiadomień, zawiadomień w formie pisemnej Strony rozumieć będą przez to również formę elektroniczną.
11. Zawiadomienia dokonane w formie pisemnej przesyłane przesyłką pocztową/kurierską lub doręczane osobiście będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
12. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
13. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
14. Cała korespondencja będzie prowadzona w języku polskim. Dokumenty, zawiadomienia, pisma czy polecenia sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

§ 10. Oświadczenia i Obowiązki stron.

1. **Zamawiający zobowiązany jest do :**
 - 1.1. protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę jego gotowości do przyjęcia Plac Budowy;
 - 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 1.3. nieodpłatnego wskazania i udostępnienia miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy na działce Zamawiającego, które czasowo zostanie wyłączone z innego użytkowania,
 - 1.4. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych, przy czym koszt podłączeń ponosi Wykonawca;
 - 1.5. przekazania na wniosek Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy, dokumentów w zakresie niezbędnym dla wykonania Przedmiotu umowy w formie papierowej lub elektronicznej, w zakresie w jakim nie były przedmiotem

- udostępnienia na etapie postępowania przetargowego, przy czym Wykonawca posiada uprawnienie do występowania do Zamawiającego z wnioskiem o udostępnienie innych dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia a Zamawiający do ich udostępnienie w zakresie w jakim są one w jego posiadaniu;
- 1.6. przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu, odbiorów dotyczących zakończenia poszczególnych Etapów realizacji robót i odbioru końcowego Przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie,
 - 1.7. zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego;
 - 1.8. terminowej zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego;
 - 1.9. dostarczenie Wykonawcy oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane dla terenów przeznaczonych pod Inwestycję, w terminie 7 dni roboczych od wezwania przez Wykonawcę;
 - 1.10. stałej współpracy z Wykonawcą na zasadzie Inwestor a Wykonawca robot budowlanych w każdej sprawie związanej z Umową i jej realizacją.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do :**
- 2.1. zaprojektowania (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) i wykonania Robót (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) zgodnie z wymaganiami SWZ, PFU oraz niniejsza Umową;
 - 2.2. protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - 2.3. wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” oraz terminowego zgłaszania robót do odbiorów;
 - 2.4. zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy, a także zorganizowania na terenie budowy własnego biura zwanego dalej „Biurem Budowy”, w celu wykonania prac określonych w PFU oraz w niniejszej Umowie;
 - 2.5. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami Ustawy dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane;
 - 2.6. prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń;
 - 2.7. zgłaszania Zamawiającemu danych personalnych osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót objętych Umową oraz marek i numerów rejestracyjnych pojazdów w celu wystawiania przepustek wejściowych na teren ciepłowni „Zatorze”;
 - 2.8. wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., wytycznymi dostawców, oraz DTR-kami producentów zaprojektowanych urządzeń, wymaganiami jednostek uzgadniających i dopuszczających urządzenia do ruchu i użytkowania;
 - 2.9. zapewnienia Nadzoru Autorskiego na zasadach określonych w PFU oraz niniejszej Umowie;
 - 2.10. zapewnienia Zamawiającemu pozyskania praw własności intelektualnej do utworów na zasadach określonych w PFU oraz niniejszej Umowie;
 - 2.11. prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt;
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.
 - 2.12. wykonania w imieniu Zamawiającego, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i projektów technicznych) warunkach i uzgodnieniach w zakresie w jakim dotyczą one Przedmiotu umowy;
 - 2.13. przedkładania Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z Podwykonawcami robót;

- 2.14. zarządzania i koordynacją wszystkich prac we współpracy z podmiotami wskazanymi w Umowie i PFU;
- 2.15. współpracy z Zamawiającym (oraz jego upoważnionymi przedstawicielami), a także z innymi podmiotami jeśli współpraca ta jest niezbędna dla wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności z właścicielami i gestorami sieci dystrybucyjnych;
- 2.16. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu budowy oraz uniemożliwienia wstępu osobom postronnym;
- 2.17. umożliwienia Zamawiającemu oraz jego upoważnionym przedstawicielom, w każdym czasie wstępu na Teren Budowy, przeprowadzenia kontroli, kontroli realizowanych Dostaw i Robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Robót;
- 2.18. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie czasowych dróg, ogrodzeń, oznakowań i zabezpieczeń związanych z prowadzonymi robotami oraz z ich bieżącą konserwacją i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 2.19. wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji Przedmiotu umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować);
- 2.20. zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót;
- 2.21. zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy;
- 2.22. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz zapewnienia ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak rurociągi, kable itp.
- 2.23. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości i obiektów istniejącej ciepłowni;
- 2.24. zapewnienia sprzętu, maszyn i urządzeń spełniających wymagania przepisów prawa i norm technicznych;
- 2.25. utrzymywania Terenu Budowy w należyтым porządku, a w szczególności bieżącego usuwania własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (tekst. jedn. Dz.U.2023 poz. 1587 z późn.zm.) Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat;
- 2.26. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady;
- 2.27. zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu umowy;
- 2.28. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych o częstotliwości: nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu w trakcie trwania Umowy, oraz dodatkowo w każdym uzasadnionym przypadku wynikającym z bieżących potrzeb. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać sprawozdań z tych narad oraz przekazania kopii sprawozdania Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady;
- 2.29. zawiadamiania Zamawiającego na piśmie (np. za pośrednictwem poczty elektronicznej) oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku

- wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy;
- 2.30. zgłaszania Zamawiającemu wszystkich okoliczności oraz problemów w trakcie wykonywania prac, które mogą wpłynąć na termin oraz jakość wykonanego zamówienia;
 - 2.31. zgłaszania Przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy
 - 2.32. przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 2.33. kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej Umowy;
 - 2.34. skompletowania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej w wersji drukowanej oraz zapisanej na nośniku elektronicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
 - 2.35. przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, testów maszyn, urządzeń i instalacji oraz badań przez uprawnione jednostki;
 - 2.36. zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestnictwa w testach i odbiorach fabrycznych prób urządzeń. W tym celu Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie i miejscu fabrycznych prób urządzeń z minimum tygodniowym wyprzedzeniem. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający;
 - 2.37. przeprowadzenia pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń podlegających rozruchowi technologicznemu wchodzących w zakres zamówienia – warunki rozruchu określa PFU;
 - 2.38. spełnienia wszystkich wymagań formalnych, prawnych i organizacyjnych, określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
 - 2.39. usunięcia stwierdzonych wad na każdym etapie realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym;
 - 2.40. uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu Robót, naprawa ewentualnych szkód oraz zwrotu udostępnionych pomieszczeń w niezmiennym stanie technicznym;
W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu z udziałem właściciela gruntu obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót
 - 2.41. wykonania Przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
Zakup i dostarczenie wszystkich materiałów, części i urządzeń potrzebnych do wykonania umowy odbędzie się kosztem i staraniem Wykonawcy.
 - 2.42. przedkładania Zamawiającemu „Wniosków materiałowych” (wzór wg [załącznika nr 9](#)) celem wydania przez Zamawiającego zgody na zakup oraz wbudowanie materiału/urządzenia. „Wnioskami materiałowymi” objęte są wszystkie materiały i urządzenia, przed ich zakupem oraz przed wbudowaniem. Na potwierdzenie spełnienia wymagań PFU oraz dokumentacji projektowej do „Wniosków materiałowych” Wykonawca jest zobowiązany załączyć dokumenty (w języku polskim) potwierdzające wymagane cechy techniczno-jakościowe przedmiotowych materiałów i urządzeń, określone w PFU oraz dokumentacji projektowej;

- 2.43. uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na planowane zmiany materiałowe lub na zmianę rozwiązań technicznych w stosunku do dokumentacji projektowej na równoważne (tj. zachowujące nie gorsze standardy techniczno-jakościowe lub w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji). Zamiana materiałów i technologii jest możliwa na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile nie prowadzi to do zwiększenia ceny, a Wykonawca musi uzyskać na swój koszt wszystkie niezbędne uzgodnienia i dokonać zmian/aktualizacji dokumentacji;
 - 2.44. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości;
 - 2.45. przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją inwestycji w zakresie wymaganym przez Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą dla Programu, w ramach którego Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację projektów;
 - 2.46. zapewnienia serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w Umowie.
3. **Wykonawca oświadcza, że :**
- 3.1. został poinformowany, że Roboty będą wykonywane w pobliżu funkcjonującej Ciepłowni, Wykonawca będzie zobowiązany do organizacji Robót zapewniający swobodny dostęp do budynków Ciepłowni, ciągłości pracy Ciepłowni oraz bezpieczeństwa podczas realizacji Robót;
 - 3.2. dysponuje odpowiednią liczbą pracowników, Podwykonawców i dostawców oraz innych współpracowników/specjalistów posiadających wystarczający potencjał i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 3.3. zawierając Umowę rozważył i zbadał w sposób kompleksowy okoliczności związane z wykonaniem Przedmiotu umowy w zakresie proponowanej przez Zamawiającego lokalizacji inwestycji oraz oświadcza, że powyższe okoliczności zostaną uwzględnione przy realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności gwarantuje, że opracowana Dokumentacja projektowa umożliwi prawidłowe i terminowe wykonanie Robót;
 - 3.4. zobowiązuje się stosować do wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego;
 - 3.5. od dnia przejęcia Terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim na tym terenie, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny, w czasie prowadzenia przez niego prac, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu;
 - 3.6. ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), lecz nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu Umowy do eksploatacji;
 - 3.7. podany przez niego rachunek bankowy, widnieje na "białej liście" (rejestrze prowadzonym przez Ministra Finansów) z wydzielonym rachunkiem VAT.
4. **Zamawiający jest uprawniony do:**
- 4.1. wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, na Terenie Budowy;
 - 4.2. wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy kontroli ich wykonania;
 - 4.3. żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4.4. wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją Robót budowlanych;
 - 4.5. wstrzymania Robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku, pod warunkiem zasadnego wstrzymania Robót i niezwłocznego zezwolenia

- ich wznowienia, po usunięciu stanu zagrożenia, Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych opóźnień;
- 4.6. wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia ich wykonywania niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, w takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zezwolenia ich wznowienia, po usunięciu stanu niezgodności;
- 4.7. wydawania poleceń realizacji działań kierownikom robót poszczególnych branż, zapewniających wykonywania Robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami;
- 4.8. w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej do wykonania robót porządkowych przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu do ich usunięcia, nie krótszego niż 3 dni od daty doręczenia wezwania;
- 4.9. Wydania pisemnego polecenia zmiany podwykonawcy pod warunkiem złej jakości wykonywanych, tj. niezgodnej z niniejszą Umową prac lub nie przestrzegania przepisów BHP, pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej do wykonania usunięcia naruszeń przez Podwykonawcę i bezskutecznego upływu terminu do ich usunięcia, nie krótszego niż 3 dni od daty doręczenia wezwania.
5. **Wymagania i zobowiązania dla Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum.**
- 5.1. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum].*
- 5.2. Konsorcjum zobowiązuje się przed zawarciem Umowy do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum].*
- 5.3. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum].*
6. **Zobowiązania Wykonawcy w zakresie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego.**
- 6.1. Wykonawca gwarantuje Serwis gwarancyjny przez cały okres gwarancji określony §16 ust. 1 pkt. 1.2. od chwili przejęcia Przedmiotu umowy do eksploatacji przez Zamawiającego do zakończenia okresu gwarancyjnego.
- 6.2. W ramach Serwisu gwarancyjnego wynikającego z niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
- 6.2.1. Dokonywania przeglądów gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń i instalacji zgodnie z wytycznymi producentów zawartymi w DTR-kach.
- 6.2.2. dostarczenia Zamawiającemu Części zamiennych/zapasowych i części szybkozużywających się na okres prób, testów i sprawdzenia bloku kogeneracyjnego do czasu podpisania przez obie Strony protokołu przejęcia Przedmiotu umowy do eksploatacji i daty rozpoczęcia okresu gwarancyjnego. Za ilość i rodzaj części odpowiada Wykonawca.

- 6.2.3. dostarczenia Zamawiającemu Części zamiennych/zapasowych i części szybkozużywających się na pełen okres gwarancyjny, w tym także na Pomiarów Wartości Gwarantowanych. Za ich ilość i rodzaj odpowiada Wykonawca; muszą one gwarantować ciągłość pracy Przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Gdyby części zamienne/zapasowe i części szybkozużywające się okazały się niewystarczające dla zapewnienia ciągłości pracy bloku kogeneracyjnego w czasie gwarancji, Wykonawca na własny koszt dostarczy dodatkowo wszystkie pozostałe niezbędne części zapasowe, zamienne i szybkozużywające się oraz zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie szkody spowodowane ewentualnym wyłączeniem z ruchu bloku kogeneracyjnego z powyższego powodu.
- 6.3. Wszystkie części zamienne, zapasowe i szybkozużywające się, o których mowa w 6.2.1. i 6.2.2. dostarczane będą (produkowane/kupowane) w okresie Gwarancji własnym staraniem i na własny koszt Wykonawcy w ramach wynagrodzenia Umowy.
- 6.3.1. Wyjątkiem od tej reguły jest awaryjne zdarzenie serwisowe wynikające z winy Zamawiającego, wówczas ich koszt będzie częścią wynagrodzenia przedstawionego w postaci osobnej oferty przez Wykonawcę za usunięcie awarii – Zamawiający ma jednak prawo do weryfikacji oferty Wykonawcy (w szczególności oczekiwanego wynagrodzenia) na rynku i w oparciu o tą weryfikację może negocjować finalne wynagrodzenie z Wykonawcą (Wykonawca może oczekiwać wynagrodzenia, które przekracza wartość średnią takiej samej usługi dostępnej na rynku o maksymalnie 10%).
- 6.4. Części zamienne, zapasowe i szybkozużywające wykorzystywane w okresie Serwisu Gwarancyjnego będą fabrycznie nowe i wolne od jakichkolwiek wad.
- 6.5. Wykonawca deklaruje gotowość dostawy części zamiennych, zapasowych szybkozużywających się do urządzeń technologicznych bloku kogeneracyjnego przez cały okres jego eksploatacji. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu:
- 6.5.1. Listy rekomendowanych przez Wykonawcę części zapasowych/zamiennych i szybkozużywających się na 10 letni okres pogwarancyjny wraz z aktualnymi cenami jednostkowymi. Zamawiający może dokonywać wyboru pozycji z listy rekomendowanych części zapasowych, zamiennych i szybkozużywających się.
- 6.5.2. Lista o której mowa w 6.5.1. powyżej niniejszego paragrafu będzie zawierać karty i elementy pamięci wszystkich sterowników systemu cyfrowego SCADA z wpisanym oprogramowaniem bazowym (startowym).
- 6.6. W przypadku przerwania produkcji części zamiennych, zapasowych lub szybkozużywających się Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) odpowiednio wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o zamierzonym przerwaniu produkcji części zamiennych, zapasowych i szybkozużywających się aby nie utrudnić normalnej eksploatacji bloku kogeneracyjnego a jednocześnie aby umożliwić Zamawiającemu z wyprzedzeniem zaopatrzenie się w niezbędne części zamienne, zapasowe i szybkozużywające się;
 - lub
 - b) do dostarczenia Zamawiającemu świątkopii, rysunków i specyfikacji materiałowych itp. umożliwiających ich wytwarzanie, jeżeli Zamawiający tego zażąda, po obustronnych negocjacjach na podstawie podpisanego odrębnego kontraktu;
 - lub
 - c) wskazania Zamawiającemu innego niż Wykonawca producenta dostarczającego części zamienne, zapasowe i szybkozużywające się.
- 6.7. W przypadku części, których Wykonawca nie produkuje sam (np. sprowadza od Poddostawców) – Wykonawca, po okresie Gwarancji, poda ich producentów, a części wyszczególni tak, aby po upływie okresu Gwarancji możliwe było bezomyłkowe dokonanie zamówienia tych części bezpośrednio u producenta.

6.8. Wykonawca w okresie pogwarancyjnym oraz w przypadkach nie objętych gwarancją, gwarantuje odpłatnie dostawy koniecznych części zamiennych/zapasowych, komponentów i podzespołów oraz odpłatne usunięcie problemów, awarii i usterek w pracy Przedmiotu umowy na odrębnie określonych warunkach. Termin i czas okresu usuwania usterek będą każdorazowo uzgadniane w drodze negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 11. Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka, w co najmniej następującym zakresie i spełniającego minimum określone poniżej warunki:
 - 1.1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (tożsamej z przedmiotem działalności niezbędnej do wykonania Umowy) i posiadanego mienia obejmując szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) w postaci:
 - szkód rzeczowych (rozumianych jako uszkodzenie, zniszczenie lub utrata rzeczy),
 - szkód osobowych (rozumianych jako utrata życia, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia)
 - czystych strat finansowych (rozumianych jako inne straty finansowe nie będące szkodą rzeczową ani osobową, które obejmują zarówno szkody rzeczywiste, jak i utracone korzyści będące ich następstwem).
 - 1.1.1. Zakres ubezpieczenia winien obejmować również: odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa, za szkody spowodowane wadą produktu, ryzyko szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, OC pracodawcy (dopuszczalny podlimit nie niższy niż 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia), ryzyko szkód w mieniu powierzonym (dopuszczalny podlimit nie niższy niż 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia), ryzyko szkód powstałych po przekazaniu robót lub usług wynikłe nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”), ryzyko szkód wyrządzonych przez maszyny budowlane oraz pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, ryzyko szkód w środowisku naturalnym (dopuszczalny podlimit nie niższy niż 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia), ryzyko szkód w mieniu przekazanym, ryzyko szkód spowodowanych wibracją, ryzyko szkód spowodowanych osunięciem lub zapadaniem się ziemi, ryzyko szkód wyrządzonych we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach, ryzyko szkód powstałych na skutek załadunku i/lub wyładunku, ryzyko szkód w nieruchomościach Zamawiającego oddanych do korzystania Wykonawcy.
 - 1.1.2. Wysokość i rodzaje fransyz powinny być zgodne z aktualnym standardem rynkowym i uwzględniać charakter i rozmiar ryzyka związanego z realizacją Umowy oraz potencjał Wykonawcy w zakresie pokrycia ewentualnych roszczeń we własnym zakresie. W każdym jednak wypadku wysokość fransyz powinna być określona w taki sposób, aby część roszczenia, którą w wyniku ich zastosowania Wykonawca jest zobowiązany pokryć z własnych środków, nie przekraczała kwoty 50.000,00 PLN na jedno zdarzenie
 - 1.1.3. W odniesieniu do szkód osobowych nie będzie występował udział własny/fransyza.
 - 1.1.4. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (np. w formie konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujący sposób:
 - poprzez przedstawienie spełniającej wszystkie wymogi niniejszej Umowy, polisy, na której jako ubezpieczeni (współubezpieczeni) wskazani zostaną wszyscy członkowie konsorcjum,
 - albo
 - poprzez przedstawienie spełniających wszystkie wymogi niniejszej Umowy indywidualnych polis każdego z członków konsorcjum.

- 1.1.5. Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać ani w żaden sposób ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie, w jakim Wykonawcy ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną z pozostałymi Wykonawcami.
- 1.2. Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlano-montażowych w systemie „all risks” (CAR/EAR) obejmując szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia wskutek zdarzeń o charakterze nagłym i niespodziewanym.
 - 1.2.1. Zakres ubezpieczenia winien obejmować również: ochronę ubezpieczeniową dla miejsc składowania poza terenem budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, wstrzymanie prac, pokrycie dodatkowych kosztów dla prac w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, pokrycie ryzyka projektanta i producenta, ochrona dla szkód w elementach budowlano-montażowych transportowanych na miejsce realizacji robót na terytorium RP.
 - 1.2.2. Zakres ubezpieczenia winien obejmować poniższe klauzule:
 - a) Klauzula 001 ubezpieczenie od szkód z powodu strajku, rozruchów, zamieszek i niepokojów wewnętrznych
 - b) Klauzula ubezpieczenia od aktów terroryzmu i sabotażu
 - c) Klauzula 003 – konserwacja prosta (12 miesięcy po zakończeniu obowiązywania Klauzuli 004);
 - d) Klauzula 004 – rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego (24 miesiące po zakończeniu okresu ubezpieczenia);
 - e) Klauzula 006 – pokrycie dodatkowych kosztów: praca w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy
 - f) Klauzula 013 – ochrona ubezpieczeniowa dla miejsc składowania poza Terenem Budowy
 - g) Klauzula 100 – pokrycie prób i testów
 - h) Klauzula 113 – transport lądowy, ochrona dla szkód w elementach budowlano -montażowych transportowanych na miejsce realizacji robót drogą lądową w ramach terytorium RP;
 - i) Klauzula 115/200 – pokrycie ryzyka projektanta i producenta
 - j) Klauzula 201 – pokrycie gwarancji 12 miesięcy;
 - k) Klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie
 - l) Klauzula 230 - objęcie ochroną wzrostu wartości Umowy (120%);
 - m) Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia
 - n) Klauzula wstrzymania prac (standstill cover)
2. Wysokość i rodzaje fransyz powinny być zgodne z aktualnym standardem rynkowym i uwzględniać charakter i rozmiar ryzyka związanego z realizacją Umowy.
3. Jeżeli spełnienie wymogów zakresu polisy ubezpieczeniowej określonych powyżej nie jest możliwe ze względu na zachodzące zmiany na rynku ubezpieczeń lub brak możliwości zakupu takiej ochrony ubezpieczeniowej na rozsądnych handlowo warunkach, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia zmian warunków ubezpieczenia określonych w Umowie, przy założeniu utrzymania najszerszego możliwego zakresu ochrony ubezpieczeniowej dostępnego na rynku ubezpieczeniowym.
4. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca przedłożył dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie realizacji Umowy jest ubezpieczony:
 - 4.1. w zakresie o którym mowa w ust.1 pkt.1.1. na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 PLN (słownie:) na jedno i wszystkie zdarzenia, przy czym dla czystych strat finansowych dopuszcza się limit w ramach sumy gwarancyjnej w wysokości nie niższej niż 1 000 000,00 PLN
- przy czym dla szkód osobowych wyłącza się udział własny/fransyza
 - 4.2. w zakresie o którym mowa w ust.1 pkt.1.2. na kwotę nie mniejszą niż 94 000 000,00 PLN (słownie:)

5. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem kwoty o których mowa w ust.3 oraz zapewniać ochronę na pełen okres realizacji Przedmiotu umowy tj. od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego zadania.
6. W związku z ust. 4, na minimum 7 dni przed zakończeniem obowiązywania aktualnego dokumentu ubezpieczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia zawarty na warunkach nie mniej korzystnych niż dokument pierwotny.
7. Jeżeli w terminie 7 dni od przekazania dokumentów ubezpieczenia do zatwierdzenia, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy, Strony uznają, że zatwierdzenia zostało udzielone.
8. Po uzgodnieniu i zatwierdzeniu treści dokumentów ubezpieczeniowych, Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopie zawartych umów, polis lub innych dokumentów (certyfikatów, zaświadczeń, itp.) wystawionych przez ubezpieczyciela potwierdzających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym i uzgodnionym zakresie oraz dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej.
9. Zaniechanie złożenia przez Wykonawcę nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w ust.5 powyżej stanowić będzie przesłankę do:
 - 9.1. wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, lub wstrzymania płatności za kolejne etapy realizacji Umowy do czasu spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów ubezpieczeniowych, a skutki wstrzymania robót obciążą wyłącznie Wykonawcę;
 - 9.2. rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, lub samodzielnego zawarcia lub przedłużenia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczeniowej, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy poprzez potrącenia ich z Wynagrodzenia umownego lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 9.3. jeżeli wstrzymanie prac skutkować będzie opóźnieniem w ich wykonaniu, będzie to uznane za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, a wstrzymanie płatności nie będzie powodować obowiązku Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę.
10. Na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone w wymaganym Umową okresie zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca przekaze zaświadczenie wystawione przez ubezpieczyciela potwierdzające brak zaległości w zakresie płatności składki lub rat składki ubezpieczeniowej.
11. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zgodnie z Umową, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający może pomniejszyć Wynagrodzenie umowne o koszt ubezpieczeń, jeśli przedłuży umowę ubezpieczenia, do której zawarcia jest zobowiązany lub jeśli przedłuży umowy ubezpieczenia Wykonawcy niewywiązującego się z tego zobowiązania.
12. Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia umów ubezpieczenia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wnioskowane informacje powinny być przekazane drugiej Stronie niezwłocznie.
13. Wykonawca zapewni, że jego Podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy.
14. O ile w konkretnym wypadku nie uzgodniono inaczej, Wykonawca będzie dochodził roszczeń z tytułu szkód w ubezpieczonych pracach bezpośrednio od ubezpieczyciela.
15. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w procesie likwidacji wszelkich szkód, które powstały w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności poprzez wypełnianie obowiązków związanych z procesem likwidacji szkód nałożonych na ubezpieczonego stosownie do postanowień warunków ubezpieczenia oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
16. Ilekroć ubezpieczyciel odmówi wypłaty, opóźni się z wypłatą lub zmniejszy wartość wypłacanego świadczenia ubezpieczeniowego, bez względu na przyczynę i podstawę prawną, pozostanie to bez wpływu na zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie

z terminami określonymi w harmonogramie realizacji Umowy i w ramach wynagrodzenia. Dla uniknięcia wątpliwości, zaistnienie okoliczności, o jakich mowa w zdaniu poprzednim, nie nakłada na Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań do pokrycia kosztów usunięcia skutków zdarzeń ubezpieczeniowych.

17. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. W każdym czasie realizacji Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej/sumy ubezpieczenia/ limitu odpowiedzialności.
19. Odszkodowanie uzyskane od ubezpieczyciela może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych temu podmiotowi w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.
20. Jeżeli, niezależnie od przyczyny, podmiot uprawniony do odszkodowania nie usunie szkody, w tym nie usunie szkody właściwie i w odpowiednim terminie, prawo do odszkodowania przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już temu podmiotowi wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszystkie podmioty zaangażowane bezpośrednio lub pośrednio w realizację niniejszej Umowy zobowiązane są udzielać sobie wzajemnej pomocy, przekazywać sobie informacje i współpracować w celu:
 - 1) ograniczenia skutków wypadku ubezpieczeniowego oraz
 - 2) uzyskania od ubezpieczyciela pełnego odszkodowania w możliwie krótkim czasie.

§ 12 . Podwykonawcy.

1. Powierzenie Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom wykonania całości lub części Przedmiotu umowy, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku braku takiej zgody Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu Umowy Wykonawcy zawartej z Podwykonawcą.
3. Wykaz podwykonawców wraz z zakresem prac im powierzonych określony jest w [załączniku nr 5](#) do Umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, przed zatrudnieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego Podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu Umów zawartych z Podwykonawcami.
5. Zamawiający wymaga, by umowy z Podwykonawcami spełniała następujące warunki:
 - a. Umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - b. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c. termin wykonania powierzonych prac;
 - d. termin wykonania powierzonych prac;
 - e. terminy, formy płatności i zasady rozliczeń, przy czym Umowa nie może przewidywać w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

- f. dokładne określenie zakresu prac, podane ceny netto i brutto, przy czym suma wynagrodzeń ustalona we wszystkich Umowach z Podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - g. jakiegokolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji winny być skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie wobec Wykonawcy i Podwykonawcy, zaś okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - h. wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawczej lub dalszej musi być potwierdzone dokumentem podpisanym przez Kierownika Budowy Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego (np. Inspektora nadzoru);
 - i. Umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub SWZ.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni (słownie: czternaście) od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić Umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą w szczególności poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
 10. Każdorazowe zatrudnienie Podwykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji **załącznika nr 5** do niniejszej umowy. Tak zmodyfikowany załącznik nr 5 Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej. Zmiana załącznika nr 5 do umowy nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie jego notyfikacji w trybie określonym w zdaniu poprzedzającym.
 11. Odmowa wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 12. Zasady zawierania przez Wykonawcę umów z Podwykonawcami, określone w niniejszym paragrafie Umowy, stosuje się odpowiednio do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami.
 13. W razie zaistnienia w czasie realizacji Robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.
 14. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami i wymaganiami PFU;
 - 3) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego

15. Realizacja robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posłużył, jak za swoje własne.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz Podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.
18. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
19. Wykonawca bez zbędnej zwłoki, uwzględni wnioski Zamawiającego, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót.

§ 13. Postanowienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania bezpiecznej realizacji procesu budowlanego oraz dostarczenia wraz z rozpoczęciem robót wykonawczych, dołączonego do Umowy oświadczenia w zakresie BHP i ochrony środowiska zgodnego ze wzorem wg **załącznika nr 8**
2. Wykonawca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań.
3. W związku z powyższym przed podjęciem jakiegokolwiek działalności niosącej ze sobą ryzyka należy przeprowadzić ocenę ryzyka, sporządzić i wdrożyć dokumenty przedstawiające sposób postępowania w postaci Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR), lub szczegółowych instrukcji itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy, a w szczególności:
 - a. Zapoznać się oraz pracowników z planem BIOZ, zweryfikować u pracowników znajomość zawartych w nim zasad, posiadać pisemne potwierdzenie zapoznania z BIOZ oraz stosować się do zawartych w nim wymagań i wytycznych. Zapoznać się oraz zapoznać swoich pracowników z Koordynatorem BHP budowy;
 - b. Przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego wykonania przedmiotu Umowy, posiadać Instrukcje BHP, przedstawić Zamawiającemu na jego żądanie wymagane Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR), zgodne z wytycznymi zawartymi w BIOZ, uwzględniając uwagi i zalecenia przekazane przez Zamawiającego. Opracowania muszą zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne jakimi dysponuje wykonawca, jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót, a wszyscy pracownicy projektu muszą znać i rozumieć ich treść. Wszystkie dokumenty muszą być dostępne na terenie budowy
 - c. Zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy (m.in. szkolenie dla osób kierujących pracownikami), przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac, osoba odpowiedzialna za nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownikami zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba zastępująca musi także posiadać wymagane uprawnienia i szkolenia
 - d. Zatrudnić do wykonywania Przedmiotu umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych
 - e. Zapewnić podczas prowadzenia prac, stałą obecność osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie, chyba że z BIOZ wynika inaczej.

Ochrona przeciwpożarowa i plan działania w razie pożaru zostaną określone przed rozpoczęciem prac na placu budowy i w razie zmian warunków będą uaktualniane przez cały czas trwania prac budowlanych. Wykonawca realizujący prace pożarowo niebezpieczne zobowiązany jest zapewnić na stanowiskach pracy niezbędne, sprawne środki zapobiegające powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru oraz je stosować. Środki te powinny posiadać aktualny przegląd techniczny zgodnie z zaleceniami producenta

- f. Zapewnić zgodnie z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi, aktualnymi dokumentami t.j.:
- orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
 - dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP, w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowisku pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzenie szkolenia okresowego zgodnie z przepisami w tym zakresie,
 - świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
 - potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi,
 - wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej.

Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania powyższych dokumentów na terenie budowy i okazania ich na każde żądanie Zamawiającego.

- g. Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowanych w związku z realizacją Przedmiotu umowy,
- h. **Niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją, a gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano w formie ustnej, potwierdzać to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu**
- i. Sporządzić sprawnie działającą procedurę w przypadku zaistnienia wypadku, w której określa zakres obowiązków dla poszczególnych uczestników procesu budowlanego oraz sposób postępowania na okoliczność zagrożenia dla zdrowia i życia,
- j. W przypadku zaistnienia zdarzenia wypadkowego lub potencjalnie wypadkowego należy przygotować plan działań naprawczych i przedstawić go Zamawiającemu. System monitorowania działań wynikających z ustalonych zadań powypadkowych powinien być zapewniony z uwzględnieniem czasu do kiedy dane działanie ma być zakończone z przypisaniem osoby odpowiedzialnej,
- k. Zapewnić przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową bez danych osobowych poszkodowanego,
- l. Zapewnić pomieszczenia oraz urządzenia higieniczno-sanitarne i socjalne, a także środki czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbać o bezpieczny i higieniczny stan tych pomieszczeń,

- m. Zapewnić odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej określone na podstawie oceny ryzyka zawodowego.
Niezależnie od wymagań szczególnych, w każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników w podstawowe środki ochrony indywidualnej, w tym: hełm ochronny, okulary ochronne spełniające wymagania, obuwie ochronne, odzież roboczą, kamizelkę odblaskową lub odzież ochronną spełniającą wymagania dla 2 klasy odblaskowości
- n. Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją Przedmiotu umowy,
- o. Egzekwować od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP i IBWR, sporządzonych na okoliczność realizacji Umowy,
- p. Uczestniczyć w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót,
- q. Terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż,
- r. Terminowo przekazywać informacje objęte obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w planie BIOZ, kierownika budowy lub służbę BHP Zamawiającego.
5. Wykonawca musi zadbać, aby jednocześnie realizowane zadania na terenie budowy w tym prace wykonywane przez innych podwykonawców były odpowiednio organizowane i koordynowane tak, aby miejsce pracy podległych pracowników było bezpieczne.
6. Nakładające się na siebie działania, w tym te podejmowane w tych samych lokalizacjach, muszą być odpowiednio organizowane i koordynowane. Pod uwagę bierze się cały sprzęt roboczy i maszyny, które mogą być używane podczas takich prac, niezależnie od tego, czy są to dźwigi, podnośniki, drabiny, rusztowania, ruch samochodowy i pieszy itp. W przypadku gdy prace nakładają się na siebie i stwarzają zagrożenia dla pracowników należy powiadomić kierownika budowy/koordynatora BHP i wstrzymać się od wykonywania robót do czasu prawidłowej ich organizacji.
7. Koordynacja odbywających się jednocześnie prac powinna być zorganizowana chronologicznie uwzględniając czas wykonania prac, wyznaczenie i oznaczenie stref w których będą one wykonywane, planowanych zabezpieczeń ochrony zbiorowej, osób wyznaczonych do nadzorowania tych prac.
8. Należy ustanowić środki organizacyjne w celu zarządzania zagrożeniami, które mogą być spowodowane przez zakłócenia związane z nakładającymi się pracami.
9. Należy ustanowić środki organizacyjne w celu zarządzania zagrożeniami, które mogą być spowodowane przez zakłócenia związane z nakładającymi się pracami.
10. Wykonawca musi zadbać, aby wszyscy pracownicy pracujący na budowie otrzymali wskazówki na temat wykonywanych prac oraz mieli dostęp do informacji i szkoleń wymaganych do bezpiecznej pracy.
11. Organizacja robót i prac szczególnie niebezpiecznych:
Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych Wykonawca ma obowiązek:
- sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przekazać Kierownikowi Budowy kopię IBWR, obowiązek ten dotyczy również sytuacji dokonania zmian lub aktualizacji dokumentu,
 - zapewnić, aby każda osoba wykonująca prace szczególnie niebezpieczne została wyposażona w odpowiednią do wykonywanej pracy odzież roboczą lub ochronną oraz obuwie robocze lub ochronne,
 - zapewnić środki ochrony zbiorowej, a jeżeli jest to niemożliwe ze względów technologicznych, zapewnić środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju zagrożeń dla każdego narażonego pracownika podczas całego czasu jego przebywania

- w strefie oddziaływania zagrożeń; Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest kierować się zasadą pierwszeństwa środków ochrony zbiorowej przed indywidualnymi,
- zapewnić skuteczne egzekwowanie stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej przez osoby wykonujące prace w ramach realizacji powierzonych mu prac i robót,
 - zapewnić stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez upoważnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje osobę,
 - zapewnić odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy maszyny, urządzenia i środki techniczne, które są w pełni sprawne oraz spełniają wszelkie wymogi formalne przewidziane dla nich w przepisach prawa,
 - wyznaczyć, zabezpieczyć i oznakować strefę niebezpieczną oddziaływania zagrożeń powstających podczas prowadzenia prac,
Osoba wyznaczona do pełnienia bezpośredniego nadzoru zobowiązana jest:
 - zapoznać pracowników z IBWR, egzekwować realizację prac zgodnie z wymaganiami określonymi w Planie BIOZ, Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) oraz innej dokumentacji, np. DTR maszyn, urządzeń i sprzętu stosowanego na stanowisku pracy,
 - egzekwować kompletność wyposażenia stanowisk pracy w materiały, sprzęt i urządzenia określone w IBWR jako niezbędne do bezpiecznego wykonania pracy,
 - egzekwować od osób wykonujących pracę, stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej,
 - niezwłocznie zawiadomić Generalnego Wykonawcę o wszelkich nieprawidłowościach lub problemach dotyczących bezpieczeństwa realizowanych robót lub prac,
 - wstrzymać pracę w sytuacji zaistnienia zagrożenia dla zdrowia i życia osób wykonujących pracę lub innych osób w związku z jej wykonaniem

12. Zasady prowadzenia instruktażu pracowników przed dopuszczeniem do prac lub robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca robót zobowiązany jest zapewnić by realizowane przez niego prace wykonane zostały z zachowaniem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Jednym z warunków bezpiecznej ich realizacji jest odpowiednie przygotowanie osób, które będą je wykonywały.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu z zachowaniem następujących zasad:

- instruktaż należy przeprowadzić przed rozpoczęciem prac,
- przeprowadzenie instruktażu należy udokumentować poprzez uzyskanie pisemnego potwierdzenia przez każdego z uczestników,
- dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych powinien być zawsze dostępny podczas realizacji prac i okazany na żądanie osoby uprawnionej z ramienia Generalnego Wykonawcy,
- warunkiem dopuszczenia pracownika do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych jest udział w instruktażu,
- za dopuszczenie pracownika do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych bez uprzedniego przeszkolenia odpowiedzialny jest Wykonawca robót, bez względu na podstawę zatrudnienia pracownika.

13. Nadzór operacyjny.

Osoby odpowiedzialne za organizację pracy i nadzór nad pracami są zobowiązane do identyfikowania zagrożeń oraz wydawania poleceń ich usuwania w chwili ich zidentyfikowania.

W stosownych przypadkach, w tym przy czynnościach wysokiego ryzyka, m.in. takich jak praca w ograniczonych przestrzeniach, praca na wysokości lub w pobliżu linii elektroenergetycznych, osoba posiadająca stosowne kompetencje powinna zidentyfikować istniejące i przewidywane zagrożenia oraz wdrożyć działania, które te zagrożenia wyeliminują zgodnie z hierarchią redukcji ryzyka.

Podczas definiowania środków bezpieczeństwa należy zawsze przestrzegać następującej hierarchii nadzoru:

- **Eliminacja.** Usuń zagrożenia. Na etapie planowania eliminacja zagrożeń może być łatwa do wdrożenia.
 - **Zastąpienie.** Zastosuj materiały i procesy zmniejszające zagrożenie. Na etapie planowania lub wdrażania minimalizowanie zagrożeń może być łatwe do wprowadzenia.
 - **Techniczne środki nadzoru.** Wyznaczenie stref, środki ochrony zbiorowej. Zastosowane środki, w celu usunięcia zagrożenia u źródła, zanim pracownik będzie miał z nim kontakt.
 - **Nadzór administracyjny.** Obejmuje szkolenie pracowników, znaki i etykiety ostrzegawcze oraz zmiany procedur.
 - **Sprzęt ochrony osobistej.** Nie eliminuje to zagrożeń i może spowodować narażenie pracowników w przypadku awarii sprzętu. Stosowanie tego typu zabezpieczeń zobowiązuje Wykonawcę do opracowania planu ewakuacji pracownika.
- W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych do ich nadzorowania zostaną przypisani odpowiednio wykwalifikowani pracownicy, którzy będą na stałe nadzorować wykonywanie prac.

14. Wprowadzenie i szkolenie.

a) Pracownicy Wykonawcy, którzy przebywają na placu budowy, muszą zostać zgłoszeni do kierownika budowy lub koordynatora BHP przed rozpoczęciem jakiegokolwiek pracy na terenie budowy.

b) Pracownicy przejdą szkolenia informacyjne na placu budowy, które zostaną udokumentowane i potwierdzone przez uczestnika własnoręcznym podpisem.

Do rozpoczęcia prac na teren budowy niezbędne jest dostarczenie Kierownikowi budowy na 5 dni przed rozpoczęciem robót kompletnie wypełnionych następujących dokumentów:

- Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót
- Oświadczenia Wykonawcy w zakresie bhp i ochrony środowiska
- Wykazu osób odpowiedzialnych za organizację i bezpieczeństwo pracy z ramienia Wykonawcy
- Wykazu maszyn i urządzeń
- Listy pracowników zatrudnionych do wykonywania prac na budowie
- Schematu organizacyjnego
- Innych dokumentów wymaganych przez kierownika budowy, służbę BHP, przedstawicieli Zamawiającego lub plan BIOZ

15. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca realizujący prace pożarowo niebezpieczne zobowiązany jest zapewnić na stanowiskach pracy niezbędne, sprawne, przewidziane w IBWR, środki zapobiegające powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Środki gaśnicze powinny posiadać aktualny przegląd techniczny zgodnie z zaleceniami producenta.

Celem zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego na placu budowy Wykonawca ustala zasady dotyczące prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych oraz bezpieczeństwa pożarowego na placu budowy tj.:

- wszelkie prace i roboty, w których zastosowanie ma otwarty ogień, ciecze, gazów i pyłów, przy których mogą powstawać mieszaniny wybuchowe muszą być kwalifikowane do prac szczególnie niebezpiecznych. W związku z tym ich przygotowanie, prowadzenie oraz nadzorowanie realizowane jest zgodnie z wymaganiami określonymi dla takich prac i na podstawie IBWR,
- Wykonawca zastrzega sobie prawo do wprowadzenia procedury wydawania pisemnej zgody na realizację prac pożarowo niebezpiecznych w sytuacji, kiedy uzna, że prowadzone prace stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania pożaru,
- w przypadku stosowania materiałów łatwopalnych oraz substancji łatwopalnych, obowiązują zasady ich przechowywania, transportowania i stosowania zgodnie z zasadami ochrony przeciwpożarowej,
- powstałe odpady łatwopalne należy usuwać na bieżąco z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- Wykonawca organizuje drogi ewakuacyjne dla swojego odcinka robót,

- obowiązuje zakaz tarasowania i zastawiania dróg ewakuacyjnych,
- każdy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania własnego, sprawnego podręcznego sprzętu gaśniczego w ilościach wystarczających do ugaszenia pożaru w zarzewiu w zależności od skali zagrożenia,
- każdy pojazd/maszyna lub urządzenie samobieżne Wykonawcy lub Podwykonawcy znajdujące się na terenie budowy musi obowiązkowo posiadać na wyposażeniu co najmniej 1 sprawną gaśnicę o pojemności min. 6 kg środka gaśniczego,
- każda osoba, która zauważy na terenie budowy pożar lub zagrożenie pożarem zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz współpracowników i w miarę możliwości podjąć działania ratowniczo-gaśnicze.

16. Kontrola warunków bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzone przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do codziennej kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy przed rozpoczęciem prac, w trakcie trwania oraz po ich zakończeniu.

Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy wprowadzenia dodatkowego nadzoru BHP lub osób kierujących pracownikami w sytuacji zaniedbań w zakresie BHP oraz niestosowania się do zaleceń przedstawicieli Zamawiającego, do czasu osiągnięcia oczekiwanych efektów.

17. Kontrola warunków bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzone przez Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie w zakresie wymagań zgodnych z:

- a) Ustawą Kodeks pracy z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
- b) Ustawą Prawo budowlane z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
- c) Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
- d) Ustawą Prawo energetyczne z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
- e) Ustawą o dozorcze technicznym z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
- f) Ustawą o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac

Kontrola może być prowadzona przez służbę BHP Zamawiającego.

Wyniki kontroli warunków bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzone przez służbę BHP będą przedstawiane w raporcie z kontroli BHP lub dzienniku BHP. Dziennik BHP będzie dostępny w biurze budowy.

W stosunku do każdego zaobserwowanego oraz zakomunikowanego w trakcie kontroli lub po jej zakończeniu zalecenia osoba nadzorująca prace z ramienia Wykonawcy ma obowiązek niezwłocznie podjąć i zrealizować działania korygujące oraz poinformować Kierownika Budowy, Kierownika Robót lub koordynatora BHP o zakończeniu działań korygujących oraz o zakresie podjętych faktycznie działań.

Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo monitorowania czy zapisy instrukcji bezpiecznego wykonania robót są stosowane na budowie

18. Uprawnienia Zamawiającego.

Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do:

- a) przeprowadzania kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska na stanowiskach organizowanych przez Wykonawcę,
- b) wstrzymania prac i robót prowadzonych przez Wykonawcę na terenie budowy realizowanej dla Zamawiającego, w sytuacji stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia oraz zagrożeń dla środowiska naturalnego.

W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty, koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę oraz opóźnienia lub niedotrzymania terminu

- przedmiotu umowy
- c) nakazania stałej obecności służby BHP, zwiększenia częstotliwości kontroli służby BHP Wykonawcy, żądania oraz zwiększenia ilości osób służby BHP z ramienia Wykonawcy pracującej na stałe na projekcie na koszt Wykonawcy w przypadku niezgodności wykazanych w audycie, podczas kontroli służby BHP Zamawiającego świadczących o braku wywiązywania się z obowiązku bezpiecznej organizacji oraz powtarzających się zaleceń jak również w przypadku wypadku ciężkiego, zbiorowego, śmiertelnego oraz zdarzenia potencjalnie śmiertelnego,
 - d) wystosowania i egzekwowania zaleceń bezwłocznego usunięcia nieprawidłowości i uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska z zastosowaniem kar umownych włącznie,
 - e) naliczania Wykonawcy kar umownych w sytuacji:
 - braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100 zł, za każdy ujawniony przypadek,
 - naruszenia przepisów prawa i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w umowie, BIOZ, IBWR, DTR instrukcji BHP lub w wymaganiach zawartych w tym dokumencie, w kwocie 500-1000 zł, za każdy ujawniony przypadek,
 - przebywania na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie do 3000 zł za każdy ujawniony przypadek. Osoby przebywające na terenie budowy pod wpływem w/w substancji winny być usunięte z budowy na stałe przez Wykonawcę lub na wniosek przedstawicieli Inwestora,
 - dopuszczenia do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 2000 zł, za każdy ujawniony przypadek;
 - dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 2000 zł, za każdy ujawniony przypadek,
 - dopuszczenia pracownika do wykonywania robót bez zapoznania z Instrukcją Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR), bez szkolenia informacyjnego lub wymaganych badań i szkoleń przewidzianych przepisami prawa w kwocie 500zł, za każdy ujawniony przypadek. Inwestor ma prawo do kontroli dokumentacji poświadczającej szkolenie informacyjne pracownika oraz jego zapoznanie z IBWR.
 - f) w przypadku ponownego stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w pkt. 17e, karę umowną za każdy ujawniony przypadek Inwestor może ustalić poprzez powiększenie o 50% w stosunku do ostatnio nałożonej za takie samo naruszenie.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie wymogów opisanych w niniejszym rozdziale Umowy zarówno przez jego pracowników jak i jego Podwykonawców w całym okresie realizacji Inwestycji, aż do momentu jej odbioru końcowego oraz zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i pracowników Podwykonawców, wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do umowy **załącznikiem nr 6**.
20. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860 z późn. zm.), wraz z rozpoczęciem robót wykonawczych, Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy jako **załącznik nr 7** „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego. Informację należy aktualizować i sukcesywnie przekazywać Zamawiającemu dla wszystkich kolejnych osób które będą realizowały zadania na terenie elektrociepłowni „Zatorze” przy ul. Spółdzielczej 12.
21. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
- a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem, zasady współdziałania uwzględniające

sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników;

b) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.

22. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i p.poż na każde jego żądanie.

23. Wykonawca będzie na bieżąco prowadził statystyki bezpieczeństwa pracy i będzie je przekazywał Zamawiającemu na każde jego żądanie.

§ 14. Wiążące Parametry Gwarantowane.

1. Zamawiający nie dopuszcza niedotrzymania którejkolwiek wartości podstawowych Parametrów Gwarantowanych określonych w Tabeli 1.

TABELA 1 – PARAMETRY GWARANTOWANE

| Lp. | Parametr techniczny | Wartość wymagana przez Zamawiającego | Dopuszczalne odstępstwa / Tolerancja | Wartość Gwarantowana Przez Wykonawcę |
|-----|---|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Znamionowa moc cieplna bloku kogeneracyjnego dla określonej temperatury wody sieciowej na zasilaniu wymiennika skraplacza bloku kogeneracyjnego (kW) ¹ | wg punktu 1.3. PFU | - | |
| 2. | Znamionowa moc elektryczna dla zespołu wytwórczego | min. 2,4MWe | bez odstępstw | |
| 3. | Minimalna moc cieplna (odzysk ciepła do miejskiego systemu ciepłowniczego i innych instalacji) dla zespołu wytwórczego dla minimalnych stałych parametrów jego pracy | ≤ 4,8MW _t | bez odstępstw | |
| 4. | Minimalna moc elektryczna netto dla zespołu wytwórczego dla minimalnych stałych parametrów jego pracy | min. 1,2MWe | bez odstępstw | |
| 5. | Moc elektryczna bloku kogeneracyjnego brutto (MWt) | - | miar ciągły; dopuszczalne niedotrzymanie o 5% w okresie 10 dni w skali roku ⁶⁾ | |
| 6. | Średnioroczna sprawność energetyczna bloku kogeneracyjnego liczona jako stosunek uzyskanej energii użytecznej do energii chemicznej paliwa biomasowego ²⁾ bez uwzględnienia odzysków z ekonomizera kondensacyjnego | ≥ 86,0% | w skali roku; dopuszczalne niedotrzymanie o 5% w okresie 10 dni w skali roku ⁵⁾ | |
| 7. | Współczynnik skojarzenia: - w okresie zimowym - w okresie letnim | ≥ 0,24 ≥ 0,25 | bez odstępstw | |
| 8. | Współczynnik PES | ≥ 10% | bez odstępstw | |

| Lp. | Parametr techniczny | Wartość wymagana przez Zamawiającego | Dopuszczalne odstępstwa / Tolerancja | Wartość Gwarantowana Przez Wykonawcę |
|-----|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 9. | Emisja NO _x w przeliczeniu na NO ₂ w spalinach suchych, w warunkach normalnych po przeliczeniu na 6% zawartości tlenu w spalinach na wlocie do komina | nie wyższa niż dopuszczalna emisja zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów oraz <300 mg/ Nm ³ | - | |
| 10. | Emisja SO ₂ w gazach odlotowych, w warunkach normalnych, dla źródła ciepła o mocy <50MW, po przeliczeniu na 6% zawartości tlenu w spalinach na wlocie do komina | nie wyższa niż dopuszczalna emisja zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów oraz <200 mg/Nm ³ | - | |
| 11. | Emisja pyłów w spalinach suchych, w warunkach normalnych po przeliczeniu na 6% zawartości tlenu w spalinach na wlocie do komina | nie wyższa niż dopuszczalna emisja zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów oraz <30 mg/Nm ³ | - | |
| 12. | Potrzeby własne elektroenergetyczne bloku kogeneracyjnego przy maksymalnym obciążeniu (kWh/h) ³⁾ | - | w skali roku | |
| 14. | Straty ciśnienia w przepływie przez układ hydrauliczny bloku kogeneracyjnego (wymienniki ciepła, armatura, sieci połączenia z układem hydraulicznym ciepłowni „Zatorze”), (bar) | - | | |
| 15. | Dyspozycyjność* roczna elektrociepłowni ⁴⁾ | min. 7800 h/rok | w skali roku | |
| 16. | Różnica temperatur pomiędzy wodą wychodzącą z ekonomizera, a spalinami wychodzącymi z układu odzysku ciepła ze spalin (ekonomizera kondensacyjnego) przy zadeklarowanej przez Wykonawcę temperaturze spalin trafiających do ekonomizera ⁷⁾ | maks. 3 ⁰ C | | |

¹⁾ Określona jako stabilna utrzymywana przynajmniej w okresie 8-miu godzin ruchu próbnego w trakcie którego wykonywane były pomiary gwarancyjne; liczona jako ilość energii cieplnej odebranej z bloku kogeneracyjnego zmierzona ciepłomierzem przewidzianym do rozliczania energii w kogeneracji; weryfikowana w okresie gwarancji i rękojmi.

²⁾ Liczona jako suma ilości energii elektrycznej zmierzonej na zaciskach generatora i energii cieplnej odebranej przez wodę chłodzącą z bloku kogeneracyjnego, do energii chemicznej wprowadzonej w paliwie. Próba przeprowadzona zostanie przy 100% oraz przy najniższym dopuszczalnym obciążeniu bloku kogeneracyjnego na paliwie spełniającym parametry z Tabeli nr 6 Określona wstępnie w okresie ruchu próbnego i zweryfikowana w skali roku.

³⁾ Gwarantowana wartość dyspozycyjności całej instalacji dostarczonej przez Wykonawcę zostanie potwierdzona w okresie gwarancji i rękojmi. Dostępność/dyspozycyjność jest zdefiniowana, jako czas, w którym kocioł pracuje lub jest w stanie pracować przy pełnym obciążeniu

⁴⁾ Sformułowanie oznacza, że przez 240 godzin w trakcie roku kalendarzowego (365 dni) odchylenie może wynosić do 5% w dół, licząc od zadeklarowanej w ofercie sprawności. Odchylenia te będą uwzględniane w czasie, kiedy blok kogeneracyjny będzie pracował ze znamionową mocą. Przekroczenie wielkości tych odchyłeń lub też dłuższy czas ich trwania będzie traktowane jako niedotrzymanie parametrów gwarantowanych.

⁵⁾ Sformułowanie to oznacza, że w ciągu 365 dni w analizowanym roku gdy blok kogeneracyjny pracował lub był dyspozycyjny przynajmniej 7800 godzin, moc znamionowa była nie mniejsza niż to wynika z dokumentacji. Liczone to będzie tylko w czasie,

gdy blok kogeneracyjny będzie pracował na mocy znamionowej. Zmniejszenie tej mocy przez 10 dni (czyli 240 godzin pracy) do 5% wartości będzie uznawane jako mieszczące się w zakresie tolerancji. Dłużej trwające odstępstwa lub wartość odstępstwa przekraczająca 5% będzie traktowana jako niedotrzymanie parametrów gwarantowanych dla parametru.

- 6) Parametry pracy ekonomizera kondensacyjnego ocenianie przy temperaturze spalin 150°C i temp. wody na poziomie 46,5°C
2. Wykonawca gwarantuje, że blok kogeneracyjny podczas eksploatacji w okresie trwania projektu i po okresie gwarancji przy eksploatacji prowadzonej przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami instrukcji eksploatacyjnej przekazanej przez Wykonawcę, będzie osiągać zadeklarowane przez Wykonawcę parametry określone w ust. 1 – Tabela 1.
 3. Jeżeli w wyniku pomiarów Parametrów Gwarantowanych nie będą one odpowiadać Parametrom Gwarantowanym określonym w ust.1 niniejszego paragrafu - Tabela 1, Wykonawca dokona koniecznych napraw i modyfikacji na następujących zasadach:
 - wszelkie koszty wykonywanych prac naprawczych ponosi Wykonawca;
 - wszelkie koszty ponownych pomiarów Parametrów Gwarantowanych ponosi wyłącznie Wykonawca;
 - czasokres niezbędny dla usunięcia usterek powodujących niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych parametrów zostanie każdorazowo ustalony między Wykonawcą, a Zamawiającym;
 - w czasie wykonywania pomiarów Parametrów Gwarantowanych dopuszcza się maksymalnie dwie (2) naprawy w celu skorygowania każdego z parametrów podlegających pomiarom. Za naprawę uważa się czynność trwającą dłużej niż 48 godzin;
 - na podstawie wyników przeprowadzonych pomiarów Parametrów Gwarantowanych będą naliczane ewentualne kary umowne;
 - jeżeli pomimo dopuszczonych przez Zamawiającego napraw (w racjonalnie uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym terminie) zmierzających do osiągnięcia przez Przedmiot Umowy Parametrów Gwarantowanych wykonane pomiary wykażą, że nie zostały one dotrzymane, wtedy Zamawiający nie traci prawa do żądania kar umownych, mają zastosowanie zapisy o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty (tj. wysokość zapłaconych rat płatności Umowy i odpowiadające im koszty finansowe kredytu, zaciągniętego przez Zamawiającego na finansowanie niniejszej Umowy), oraz poniesie również koszty demontażu Przedmiotu umowy, transportu powrotnego, koszty doprowadzenia Placu Budowy do stanu istniejącego przed wejściem Wykonawcy na Plac Budowy.
 - osiągnięcie zapisanych Parametrów Gwarantowanych będzie każdorazowo potwierdzone protokołem.
 4. Ocena spełnienia przez Przedmiot Umowy wszelkich Parametrów Gwarantowanych, w szczególności podczas pomiarów Parametrów Gwarantowanych odbywać się będzie przy zachowaniu Warunków gwarancyjnych, w tym szczególności dotyczących paliwa, wskazanych w pkt 1.3.2 PFU.

§ 15. Odbiór robót.

1. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po wykonaniu Robót w zakresie objętym w Umowie oraz PFU, a także po zakończeniu wszystkich odbiorów, prób, rozruchów technologicznych i badań energetycznych potwierdzających uzyskanie wymaganych parametrów technicznych.
2. Ostateczne zakończenie Robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego nastąpi po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy i zakończonym dopuszczeniem obiektów do użytkowania.
3. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych w obowiązującym prawie dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
4. Odbiory częściowe Etapów wynikających z HRF będą wykonywane sukcesywnie w terminach i na zasadach określonych w HRF, niniejszej Umowie oraz PFU. Potwierdzeniem wykonania danego Etapu lub jego części (rzeczowego zakresu robót wyszczególnionego w HRF) będzie

- podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego (Komisja Odbiorowa), Protokół odbioru.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu odbioru. Kierownik budowy lub koordynator reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów (Dokumentację powykonawczą) w zakresie i ilości określonymi w PFU.
 6. Zamawiający dokonają oceny przekazanej Dokumentacji powykonawczej w terminie 14 dni. Dokumentacja powykonawcza powinna przedstawiać faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę Roboty.
 7. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu Prób Końcowych: prób przedrozruchowych, rozruchu i ruchu próbnego potwierdzającego osiągnięcie zakładanych parametrów gwarantowanych przez Wykonawcę, a wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z § 14 Umowy.
 8. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do Dziennika budowy.
 9. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej, Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub SWZ.
 10. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu : co najmniej na 3 (słownie: trzy) dni przed planowanym terminem odbioru;
 - dla odbiorów częściowych warunkujących w swoim następstwie fakturowanie robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym terminem odbioru;
 - dla prób i testów: najpóźniej 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed planowanym terminem próby;
 - dla końcowego odbioru robót i przekazania obiektów do eksploatacji: rozpoczęcie czynności odbiorowych najpóźniej 28 (słownie: dwadzieścia osiem) dni przed proponowanym terminem odbioru, lecz nie wcześniej niż po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów zrealizowanych w ramach przedmiotowej inwestycji wymagających takiego pozwolenia;
 - dla odbioru pogwarancyjnego: na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, przy czym jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o tym odbiorze, wówczas Zamawiający może przystąpić do odbioru w terminie przez siebie ustalonym, o którym powiadomi Wykonawcę z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
 11. Wszystkie odbiory będą przeprowadzane w dni robocze w godzinach 8.00-14.00.
 12. Jeżeli Zamawiający lub ustanowiony przez niego Inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności sporządzonej dokumentacji powykonawczej - w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
 13. Jeżeli Zamawiający lub ustanowiony przez niego Inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności lub poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin uzupełnienia dokumentacji i ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym usunięcie wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy nie

- pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych określonych w Umowie;
- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu umowy;
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
- a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
- a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy, dopuszczając ewentualne negocjacje w zakresie wielkości obniżenia wynagrodzenia;
- b. naliczyć kary umowne określone w Umowie za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych;
- b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać zapłaty naliczonych, zgodnie z zapisami Umowy, kar umownych i naprawienia szkody.
15. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu umowy i potwierdzeniu kompletności otrzymanej Dokumentacji powykonawczej.
16. Odbiór końcowy zostanie zakończony podpisaniem Protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy i przyjęcia do eksploatacji przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektorów Nadzoru), oraz Wykonawcy sporządzonego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
17. Protokół końcowego odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego Inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
19. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
20. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
21. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy, Etapu robót lub jego części (tj. rzeczowego zakresu robót) uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót/Etapu pod warunkiem, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym. Niedopuszczalne jest żądanie przeprowadzenia odbioru z terminem wyprzedzającym składane jeszcze w trakcie prowadzenia robót. W przypadku takiego przedwczesnego powiadomienia, Zamawiający przeprowadzi odbiór zakończony wynikiem negatywnym ze względu na niewykonanie pełnego zakresu rzeczowego.
22. Podpisanie przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego ostateczny Protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie).
23. Strony wyłączają możliwość dokonywania odbiorów jednostronnych przez Wykonawcę.
24. Pozostałe szczegółowe wymagania i warunki przeprowadzenia odbiorów określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, o ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej.

§ 16 . Postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu Gwarancji jakości i Rękojmi.

1. Wykonawca (Gwarant), w ramach wynagrodzenia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na jakość wykonanych robót budowlanych, dostaw i usług, gwarantujących płynną i

bezwaryjną pracę Przedmiotu umowy, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na okres:

- 1.1. na wykonaną Dokumentację projektową – na okres 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy;
- 1.2. na wykonane roboty, dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia – na okres (do uzupełnienia zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.2;
- 1.3. dla budynków i obiektów budowlanych – na okres 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja Wykonawcy, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego i protokołu przyjęcia do eksploatacji.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub usterki niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od uregulowań zawartych w paragrafach niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad/usterek Przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu umowy.
7. Udzielona przez Wykonawcę Gwarancja jakości obejmuje:
 - a) udział w przeprowadzanych przez Zamawiającego raz w roku przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z powyższego tytułu będzie Protokół z przeglądu w okresie gwarancji;
 - b) przeprowadzanie przez Wykonawcę w terminach wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń i instalacji, lub w pozostałych przypadkach - co najmniej raz w roku - serwisowych przeglądów gwarancyjnych;
 - c) serwisowanie urządzeń i instalacji w okresie udzielonej Gwarancji na zasadach określonych w §10 ust.6, przy zachowanym czasie Reakcji serwisowej przy usuwaniu wad i usterek określonym ust.19, ppkt. a) oraz b) niniejszego paragrafu.
8. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i ryzyko) usuwania ujawnionych wad fizycznych i/lub usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych). Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
9. W każdym przypadku okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad i/lub usterek oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe, lub w sposób istotny utrudnione.
10. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
11. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.

12. Jeżeli wada i/lub usterka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterki w obu elementach.
13. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
14. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
15. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
17. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów, podzespołów i materiałów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
18. O wykryciu wady i/lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę składając pisemną reklamację (na adres poczty elektronicznej e-mail:.....) lub listownie. Zawiadomienie winno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz proponować termin na ich usunięcie.
19. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - a) jeżeli wada/usterka uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - Czas Reakcji serwisowej wynosi do 36 godzin od chwili powiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
 - Czas naprawy gwarancyjnej i/lub serwisowej i usunięcie wady: w racjonalnym i obiektywnie uzasadnionym, uzgodnionym przez Strony terminie;
 - b) w pozostałych przypadkach, jeśli wada/usterka umożliwia użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – w racjonalnym terminie, obustronnie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie, przy zachowaniu Czasu Reakcji serwisowej do 48 godzin;
 - c) usunięcie wady/usterki powinno zostać potwierdzone protokolarnie.
20. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 20.1. niezwłocznie - jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 20.2. w innych przypadkach - w ciągu 48 godzin od otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia reklamacyjnego (Czas reakcji serwisowej).
21. Po bezskutecznym upływie terminów opisanych w ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
22. W przypadku, gdy Wykonawca (Gwarant) kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach/usterkach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (Gwaranta) za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (na adres email) o dacie oględzin miejsca ujawnienia wad z minimalnie 4 dniowym wyprzedzeniem. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy (Gwaranta) w dacie wskazanej przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Wykonawca (Gwarant) upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca (Gwarant) odmówił usunięcia wad.
23. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma Czasu Reakcji serwisowej, nie przystąpi do usuwania wady/usterki w ustalonym terminie, odmówi jej usunięcia lub nie usunie wady/usterki w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez zgody sądu, usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną Stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy (Gwaranta) bez utraty

- uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego wezwania do usunięcia wad lub usterek i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki, nie krótszego niż 2 dni robocze, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania noty obciążeniowej.
24. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy (Gwaranta) także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
 25. W przypadku, gdy dany element urządzenia stanowiącego część Przedmiotu umowy lub jego część była już dwukrotnie przedmiotem naprawy, Zamawiający ma prawo żądać jego wymiany na nowy, wolny od wad i/lub usterek.
 26. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 26.1. powstałe na skutek normalnego zużycia się urządzeń, materiałów, lub ich części;
 - 26.2. powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z DTR-ką lub zasadami eksploatacji i użytkowania przekazanymi przez Wykonawcę;
 - 26.3. powstałe na skutek modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanym przez Wykonawcę;
 - 26.4. powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
 - 26.5. powstałe po okresie obowiązywania gwarancji.
 27. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy objętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie Przedmiotu umowy lub jego właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone na koszt Wykonawcy wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne przedmiotu umowy, mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
 28. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad.
 29. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy (Gwaranta), jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
 30. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
 31. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
 32. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
 33. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
 34. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
 35. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac na usuwaniem wad.

§ 17. Odstąpienie od Umowy i jej wypowiedzenie.

1. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym Art. 456 Ustawy Pzp) oraz innych postanowień Umowy, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie:

- a) Wykonawca może odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy, z zastrzeżeniem, że nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w okresie, w którym jest w zwłoce z wykonaniem jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy lub zlecić osobie trzeciej na koszt Wykonawcy dokończenie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości w sytuacjach, w których wprost przewidziano takie uprawnienie Zamawiającego;
 - d) Zamawiający może bez odstąpienia od Umowy powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie nienależycie wykonanej części Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy, musi mieć formę pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności złożonego drugiej Stronie w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 5 lit. b) oraz ust. 15 lit. b)-c) poniżej od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu innego zdarzenia wymienionego w §17 lub innych postanowieniach Umowy, w których przewidziano uprawnienie do odstąpienia od Umowy, nie później jednak niż 12 (dwanaście) miesięcy po umownym terminie realizacji Przedmiotu Umowy. Odstąpienie wywołuje skutek od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy w przypadku, gdy:
- 3.1. Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatnościach, jeśli zwłoka nieprzerwanie trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego Zamawiającemu na piśmie (w tym za pośrednictwem środków korespondencji elektronicznej) i wyznaczenia dodatkowego, 30-to dniowego terminu do spełnienia niewykonanego w terminie świadczenia.
 - 3.2. Zamawiający odmawia przez 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru Etapu robót i podpisania protokołu odbioru, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, w okolicznościach wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający:
- a) zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - b) zwróci Wykonawcy poniesiony koszt zamówionych (zakontraktowanych) zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, na dzień przekazania Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Dostaw, potwierdzonych odpowiednimi dokumentami;
 - c) zwróci Wykonawcy bezpośrednie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem i ochroną Robót po dniu odstąpienia od Umowy;
 - d) zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy, z zastrzeżeniem ust. 12, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, w przypadku:
- a) znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe znaczące uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez Wykonawcę usunięte;
 - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku rozliczenie Stron obejmować będzie elementy określone w ust. 4 lit. a)-c) niniejszego paragrafu.

6. Znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy, o którym mowa w Umowie powyżej ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
- a) Wykonawca, ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, opóźnia się z realizacją Umowy w stosunku do terminu przekazania Przedmiotu umowy do eksploatacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym o ponad 60 (sześćdziesiąt) dni;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przekazał realizację Umowy lub jakiegokolwiek wynikające z niej prawa osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy bez istotnej przyczyny;
 - d) Wykonawca wstrzymał realizację Umowy na więcej niż 30 (trzydzieści) dni;
 - e) Wykonawca uporczywie odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji Umowy, w tym bez podania uzasadnionej przyczyny nie uwzględnia zgłaszanych przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji;
 - f) Wykonawca, z powodów, które mogą być przypisane Wykonawcy, nie może uzyskać wielkości Parametrów Gwarantowanych w ramach dopuszczalnej ilości Pomiarów Gwarancyjnych zgodnie z Umową;
 - g) Zamawiający, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie uzyska ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu umowy;
 - h) Wykonawca doprowadził do naruszenia Umowy, o którym mowa w §5 ust. 14a (konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy);
 - i) Zamawiający powziął informację o uczestnictwie Wykonawcy w wyłudzeniu podatku VAT;
 - j) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót;
 - k) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w niniejszej Umowie;
 - l) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość;
 - m) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy dochodzi do znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie uprzedzające o zamiarze odstąpienia od Umowy i wskazujące tego powody. Jeśli w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania tego oświadczenia Wykonawca, w zależności od rodzaju znaczącego uchybienia, nie zaprzestanie naruszania postanowień Umowy, nie podejmie odpowiednich środków zaradczych lub nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
8. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, przy czym odstąpienie od Umowy w takich okolicznościach będzie stanowić odstąpienie od Umowy ze względu na okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- a) o ile nie zachodzi sprzeczność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku, gdy Wykonawca popadł w stan niewypłacalności umożliwiający wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w kraju siedziby Wykonawcy;
 - b) w przypadku, gdy organ Wykonawcy podjął uchwałę o wszczęciu procedur mających na celu ogłoszenie upadłości albo wszczęcie likwidacji Wykonawcy;
 - c) o ile nie zachodzi sprzeczność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku, gdy organ Wykonawcy złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

a taki wniosek nie zostanie wycofany albo postępowanie takie nie zostanie oddalone lub skutecznie zawieszono w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jego wniesienia,

d) w przypadku, gdy otwarto postępowanie likwidacyjne Wykonawcy.

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, przesłanki opisane powyżej są spełnione, jeżeli odnoszą się do co najmniej jednego podmiotu wchodzącego w skład Konsorcjum, z wyjątkiem sytuacji, gdy pozostałe podmioty wchodzące w skład Konsorcjum wykazują ekonomiczną, finansową i techniczną zdolność do należytego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.

9. Bezpośrednio po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub w dniu podanym w oświadczeniu, Wykonawca:
 - a) wstrzyma dalszą realizację Prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego w odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Przedmiotu Umowy;
 - b) przerwie realizację wszystkich umów z Podwykonawcami, poza przypisanymi Zamawiającemu zgodnie z ust. 11 lit d);
 - c) zacznie usuwać Sprzęt montażowy, wycofa personel swój i Podwykonawców oraz uporządkuje Teren Budowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonego w ust. 6 lub na skutek okoliczności określonych w ust. 8 Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) rzeczywistą wartość za zrealizowane i odebrane do dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia Prace, przydatne do dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę;
 - b) bezpośrednio uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem i ochroną Prac po dniu przekazania oświadczenia.
11. W ramach sum należnych Wykonawcy na podstawie ust. 3 lub ust. 10 Wykonawca:
 - a) dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały, za które Wykonawca otrzymuje Wynagrodzenie, przenosząc na Zamawiającego ich własność;
 - b) przekaze Zamawiającemu Dokumentację, Oprogramowanie i jego dokumentację w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od Umowy;
 - c) odpowiednio, stosownie do postanowień Umowy, przekaze lub udzieli licencji Zamawiającemu wszystkie prawa własności intelektualnej objęte Przedmiotem Umowy dotyczące zrealizowanej części Umowy;
 - d) przekaze Zamawiającemu prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego Podwykonawcami w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe w świetle obowiązujących przepisów prawa i Podwykonawcy wyrażą na to zgodę;
 - e) udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na Dostawy, Roboty budowlane i Usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Okres obowiązywania gwarancji jakości, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie odpowiednio od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub od dnia, w którym staje się ono skuteczne.
12. W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonego w ust. 6 lit f) i g) Zamawiający może również odstąpić od Umowy w całości i pozostawić Przedmiot umowy do dyspozycji Wykonawcy.
13. Odstąpienie od Umowy w całości jest dopuszczalne jedynie w okolicznościach przewidzianych w ust. 12 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wykonawca:
 - a) niezwłocznie na własny koszt przywróci Teren Budowy do stanu na dzień wejścia na Teren Budowy oraz usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, dokona wywozu wszelkich materiałów i sprzętu z Terenu Budowy i z innych ewentualnych miejsc składowania,

- b) zwróci Zamawiającemu poniesione koszty realizacji Przedmiotu umowy, tj. wysokość zapłaconych na podstawie Umowy kwot i odpowiadające im koszty finansowe kredytu zaciągniętego przez Zamawiającego na finansowanie niniejszej Umowy,
- c) zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które w myśl Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku odstąpienia od Umowy oraz zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową.
15. Zamawiającemu, bez konsekwencji w zakresie naliczania mu kar umownych, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Pzp;
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów i dyrektywy 2014/24/UE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
16. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.

§ 18 . Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1.1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości całego przedmiotu umowy brutto (§5 pkt. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od pierwszego do trzydziestego dnia zwłoki, a począwszy od dnia trzydziestego pierwszego w wysokości do 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2.1.2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,025% wynagrodzenia umownego brutto (§5 pkt. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 2.1.3. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i/lub dalszym Podwykonawcom lub w razie naruszenia zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 11 Umowy - w wysokości 5% wartości umowy brutto o podwykonawstwo za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2.1.4. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub w razie niewykonania/nienależytego wykonania zobowiązania określonego w przepisie art. 437 ust. 1 pkt. 7 lit. d) Pzp w wysokości 5000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;

- 2.1.5. w przypadku zatrudnienia Podwykonawcy robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego, lub zmiany umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo;
- 2.1.6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
- 2.1.7. w przypadku stwierdzenia, że osoba, o której mowa w §8 ust.1, która winna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę, nie ma zawartej umowy – 100 złotych za każdą osobę i za każdy dzień stwierdzonego uchybienia postanowieniom niniejszej Umowy. Wskazana kara umowna zostanie naliczona Wykonawcy, bez względu na to, czy taka osoba została dopuszczona do pracy przez niego czy też zatrudnionego przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo;
- 2.1.8. za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, lub przedłożeniu jego zaktualizowanej wersji w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2.1.9. z tytułu nieprzestrzegania postanowień Umowy w zakresie wymagań BHP określonych w §13 – w przypadkach i wysokościach określonych w §13 ust.18, pkt. e)
- 2.1.10. za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniach i naradach z udziałem Zamawiającego w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek nieobecności;
- 2.1.11. za zwłokę w przedstawieniu Programu szkolenia oraz szczegółowego zakres wymaganych uprawnień dla personelu w terminie określonym w Rozdziale 5.4. ust. 5.4.3 PFU, w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2.1.12. za zwłokę w przekazaniu materiałów szkoleniowych w terminie określonym w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2.1.13. za brak ubezpieczenia o którym mowa w §11 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 2.1.14. za naruszenie poufności danych, o których mowa w §21 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 2.1.15. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 2.1.16. za niedotrzymanie lub nieosiągnięcie Parametrów Gwarantowanych określonych w §14 - zgodnie z postanowieniami §18 ust.3
- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór winien być dokonany.
- 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu nieosiągnięcia lub nieutrzymania następujących Parametrów Gwarantowanych:
 - 3.1. niespełnienie warunku uzyskania mocy znamionowej bloku kogeneracyjnego zgodnie z zadeklarowaną przez Wykonawcę wartością określoną w §14 ust.1, Tabela poz. 1 podczas ruchu próbnego oraz w okresie gwarancji i rękojmi – kara umowna za niedotrzymane mocy znamionowej poniżej poziomu gwarantowanego wynosi 2% wynagrodzenia umownego brutto za każde kolejne 2% obniżenia wartości znamionowej kotła, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto;

- 3.2. niedotrzymanie warunku maksymalnej różnicy temperatur 3°C pomiędzy wodą wychodzącą z ekonomizera, a spalinami wychodzącymi z układu odzysku ciepła ze spalin określonego w §14 ust.1, Tabela poz. 15 – kara umowna za niespełnienie warunku wynosi 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny 1°C ponad dopuszczalną różnicę temperatur 3°C, nie więcej niż 3% wynagrodzenia brutto;
- 3.3. niedotrzymanie wymaganej dyspozycyjności godzinowej układu CHP (produkcja en. cieplnej + en. elektrycznej) liczonej w ciągu roku kalendarzowego od dnia podpisanego protokołu końcowego odbioru robót w okresie gwarancyjnym – kara umowna wynosi 5000 PLN za każdą rozpoczętą godzinę niedotrzymania warunku dyspozycyjności określonego w §14 ust.1, Tabela poz. 14;
- 3.4. niedotrzymanie gwarantowanej zadeklarowanej przez Wykonawcę znamionowej mocy elektrycznej turbozespołu określonej w §14 ust.1, Tabela poz. 2 - kara wynosi 2% wynagrodzenia umownego brutto za każde kolejne 2% obniżenia znamionowej mocy elektrycznej turbozespołu, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
- 3.5. niedotrzymanie gwarantowanej zadeklarowanej przez Wykonawcę minimalnej mocy elektrycznej turbozespołu określonej w §14 ust.1, Tabela poz. 4 - kara wynosi 2% wynagrodzenia umownego brutto za każde kolejne 2% obniżenia znamionowej mocy elektrycznej turbozespołu w stosunku do mocy minimalnej, nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- 3.6. niedotrzymanie średniorocznej sprawności energetycznej bloku kogeneracyjnego w każdym kolejnym roku obowiązywania gwarancji - kara wynosi:
 - 0,4% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty % niedotrzymania zadeklarowanej sprawności przez Wykonawcę określony w §14 ust.1, Tabela poz. 6
 - 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto w przypadku niedotrzymania wymaganej przez Zamawiającego minimalnej sprawności określonej w §14 ust.1, Tabela poz. 6 tj. 86% za każdy kolejne 1% obniżenia minimalnej sprawności
- 3.7. niedotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza instalacji biomasowej zgodnie z tzw. Dyrektywą MCP określonych w §14 ust.1, tabela poz. 9,10,11 – skutkuje odstąpieniem od Umowy i naliczeniem kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z ust.2.1.15.
4. łączna wartość kar umownych, jakie każda ze Stron może naliczyć drugiej Stronie na podstawie postanowień niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie uzupełniającego odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w § 18 ust.4 wyrządzonej Zamawiającemu zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań odszkodowawczych.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę która naruszyła warunki Umowy w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca nie ureguluje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej.
8. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy za które ponosi on odpowiedzialność, w tym nieterminowości wykonania robót, zaniechania realizacji Umowy lub nienależytego wykonywania Umowy parametrów gwarantowanych, dojdzie do odstąpienia od Umowy ze strony współfinansującej inwestycję, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w umowie.
9. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 19 . Zmiany w umowie.

1. Poza okolicznościami wskazanymi w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej Umowy w następującym zakresie:

- a) zmiany o których mowa w Art.455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych;
- b) zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy wynikającej z odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zavinionych przez Wykonawcę;
- c) okolicznością leżącą po stronie Zamawiającego, w szczególności zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, bądź przesunięcia terminu zakończenia prac o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego zwłoką w udostępnieniu placu budowy, lub opóźnieniem w przeprowadzeniu końcowego odbioru robót naruszającym warunki Umowy;
- d) konieczności wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, spowodowane niezależnymi okolicznościami: tj. działaniem tzw. „siły wyższej”, katastrofalnym działaniem przyrody, zmianą przepisów prawnych itp., których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, oraz innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron, skutkujących obiektywną niemożliwością prowadzenia prac;
- w takich sytuacjach zmianie może ulec termin wykonania poszczególnych Etapów i/lub termin wykonania Przedmiotu Umowy i/lub sposób wykonania zamówienia
- e) zmiany osobowe - zmiany osób reprezentujących Wykonawcę lub osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w tym osób pełniących funkcje kierownicze, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz zastąpienia tych osób innymi, legitymującymi się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ;
- f) zmiany danych adresowych lub reprezentacji Wykonawcy lub Zamawiającego;
- g) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
- h) zmiany Podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy Podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać Podwykonawca pierwotny);
- i) konieczności aktualizacji „Harmonogramu rzeczowo-finansowego”;
- j) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- k) wystąpienia konieczności naprawy uszkodzeń lub przebudowy uzbrojenia podziemnego na terenie budowy, które nie były uwidocznione na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu, a pozostają w kolizji z planowanymi robotami;
- l) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, np. odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania Przedmiotu umowy;
- m) konieczności zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy (odstąpienia od realizacji części robót) lub zmiany/zamiany jego części, gdy wykonanie Przedmiotu umowy w jego pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, przy czym zmniejszenie/zmiana zakresu Przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości wynagrodzenia;
- n) zmiany wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany;

- o) w przypadku konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
- p) w przypadku konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- q) w przypadku konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na czasową lub całkowitą niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie i/lub dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- r) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
- s) w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT na roboty budowlane;
- t) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter takich zmian o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.

3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności:

- 1) opis propozycji zmiany;
- 2) rzetelne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany ;
- 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowy i termin wykonania Umowy.

4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Strony niezwłocznie po otrzymaniu przez drugą z nich propozycji zmiany Umowy podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia. Prowadzone przez Strony czynności w związku ze zmianą Umowy nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie tj. nieobjętym zmianą Umowy oraz niezależnym bezpośrednio od wprowadzenia tej zmiany.

6. Za każdorazowe wykonanie Robót Dodatkowych będzie ustalane wynagrodzenie kosztorysowe przygotowane na podstawie nakładów rzeczowych zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNR/KNNR) z zastosowaniem obowiązujących w dniu sporządzenia wyceny cen materiałów, stawek robocizny kosztorysowej, wskaźników narzutów oraz cen pracy sprzętu dla danego regionu kraju zawartych w informacjach cenowych INFORCENBUD (DAWNIJ Orgbud-Serwis) lub SEKOCENBUD, przy czym marża zysku Wykonawcy nie przekroczy 5%.

7. Niezależnie od postanowień ust. 6, Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy wyceny danego zakresu Robót Dodatkowych, może skierować do Wykonawcy wnioski o przedłożenie wyceny danego zakresu według mechanizmu Koszt + Zysk, przy czym w takim przypadku:

a) pod pojęciem „Kosztu” Strony rozumieć będą całość udokumentowanych, racjonalnie poniesionych wydatków (lub wydatków, które zostaną poniesione) przez Wykonawcę, związanych z realizacją danego zakresu będącego przedmiotem wyceny („Koszty Bezpośrednie”), wraz z Kosztem Pośrednim, wyłączając zysk; pod pojęciem „Kosztu Pośredniego” Strony rozumieć będą całkowity narzut i wszelkie podobne obciążenia dodawane przez Wykonawcę do wydatków ponoszonych przez Wykonawcę jako Koszty Bezpośrednie; kwota Kosztu Pośredniego wykazywana przez Wykonawcę do zapłaty w ramach Kosztu nie przekroczy 12% Kosztów Bezpośrednich;

b) Marża Zysku Wykonawcy nie przekroczy 5%.

8. Zamawiający według swego swobodnego uznania jest uprawniony do dokonania wiążącego dla Wykonawcy wyboru czy dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu realizacji

dodatkowego zakresu związanego z realizacją Robót Dodatkowych zostanie ustalone według zasad określonych w ust. 6, czy też według zasad określonych w ust. 7.

9. Jeżeli Wykonawca wykaże, że ze względu na specyfikę Robót Dodatkowych nie ma możliwości ich rynkowej wyceny wg mechanizmów opisanych powyżej, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odpowiedniej wyceny Robót Dodatkowych według innych mechanizmów zaproponowanych przez Wykonawcę, przy założeniu jednakże, że będą one odpowiadać warunkom rynkowym.

10. W odpowiedzi na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca przedstawi odpowiednią wycenę w terminie nie dłuższym niż 5 Dni Roboczych.

11. Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

12. Nie stanowi zmiany Umowy, w szczególności:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana miejsca doręczania faktur);
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- c) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności.

§ 20. Prawa własności intelektualnej.

1. Wykonawca oświadcza, że Dostawy, Roboty budowlane, Usługi, Dokumentacja oraz Oprogramowanie, w tym technologie objęte Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich ani też wykonywanie Umowy nie będzie stanowić czynu nieuczciwej konkurencji. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim lub też w związku z czynem nieuczciwej konkurencji, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Dodatkowo Wykonawca:
 - a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
3. Jeżeli skutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu umowy oraz, że jest uprawniony do przekazania

prawa do korzystania z tych praw Zamawiającemu lub ich przeniesienia na Zamawiającego, jak określono w Umowie.

5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę autorów poszczególnych utworów na niewykonywanie przez nich autorskich praw osobistych oraz wyrażenie zgody na wykonywanie autorskich praw osobistych i praw zależnych przez osoby trzecie. Wykonawca zapewnia, że wykonywanie przez twórców poszczególnych utworów ich autorskich praw osobistych nie uniemożliwi Zamawiającemu korzystania z praw własności intelektualnej, oraz że twórcy poszczególnych utworów wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego postanowienia.
6. Wykonawca wyraża również zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich dla potrzeb eksploatacji, modernizacji oraz przebudowy Instalacji, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Dokumentacji uznanych za konieczne przez Zamawiającego.
7. Z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 16 i 17 poniżej, w ramach Wynagrodzenia i na warunkach określonych w Umowie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji;
 - b) licencje na Oprogramowanie i jego dokumentację;
 - c) swoją pełną wiedzę know-how związaną z eksploatacją, naprawami i remontami Przedmiotu umowy, w tym wszystkie doświadczenia techniczne potrzebne do korzystania z Przedmiotu umowy
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach w Dostawach, Dokumentacji lub Oprogramowaniu, które są objęte Przedmiotem Umowy, a ujawniły się w trakcie budowy lub eksploatacji innych podobnych obiektów, a także o nowościach technicznych: innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Przedmiotu umowy.
9. Wszystkie informacje przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, w szczególności objęte prawami własności intelektualnej, know-how oraz nowości techniczne mogą być użyte przez Zamawiającego tylko i wyłącznie dla celów określonych w Umowie.
10. Wraz z odbiorem Dokumentacji przez Zamawiającego lub w przypadku braku odbioru z chwilą rozwiązania Umowy (w tym jednostronnego, wskutek odstąpienia od Umowy), Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu umowy wraz z prawem własności do przekazanych egzemplarzy Dokumentacji.
11. Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, ale tylko dla potrzeb tego Obiektu:
 - a) rozporządzać Dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, w tym jego dokończenia, oraz eksploatacji, naprawy i remontów Przedmiotu umowy lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w tym przekazywać Dokumentację Wykonawcy:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację prac wchodzących w zakres dokończenia, eksploatacji, naprawy lub remontów Przedmiotu umowy lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet;
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania Prac;
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) wprowadzać Dokumentację do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - c) utrzymywać lub zwielokrotniać Dokumentację dowolną techniką;
 - d) publicznie udostępniać Dokumentację w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

12. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo modyfikacji Dokumentacji, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Przedmiotu umowy, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy oraz używania zmodyfikowanej Dokumentacji do tych celów.
13. Zamawiający jest uprawniony, w granicach przekazanych mu autorskich praw majątkowych, do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
14. Z chwilą odbioru Przedmiotu umowy (lub jego części obejmującej Oprogramowanie) lub w przypadku braku odbioru z chwilą rozwiązania Umowy (w tym jednostronnego, wskutek odstąpienia od Umowy), Wykonawca – bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i bez potrzeby udzielania dodatkowej zgody przez Wykonawcę:
 - a) udziela Zamawiającemu na czas 5 lat, licencji niewyłącznej (z prawem do udzielania sublicencji), przekształcającej się po upływie tego okresu w licencję bezterminową z 5-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego), z ograniczeniem w stosunku do udzielającego licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszania przez Zamawiającego warunków licencji (sublicencji) do korzystania z Oprogramowania (za wyjątkiem komputerowego Oprogramowania komercyjnego, dla którego obowiązują standardowe licencje komercyjne) w ramach pól eksploatacji wskazanych poniżej – aczkolwiek jedynie dla potrzeb Przedmiotu umowy:
 - w zakresie używania Oprogramowania oraz jego wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie. Poza tym zwielokrotnienie powinno być ograniczone tylko do celów tworzenia niezbędnych kopii zapasowych. Czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy;
 - korzystania z oprogramowania sterującego w trakcie dokończenia, eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów Przedmiotu umowy, wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie, działające na rzecz Zamawiającego;
 - dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym w okresie gwarancji i rękojmi na Oprogramowanie w zakresie niezbędnym do korzystania z programu komputerowego zgodnie z jego przeznaczeniem w tym do poprawiania błędów, o ile Wykonawca nie będzie w należyty sposób wykonywał swoich obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji jakości; z dniem upływu gwarancji jakości i rękojmi na Oprogramowanie, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Przedmiotu umowy, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy. W przypadku dokonania zmiany Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmienione oprogramowanie sterujące w granicach dokonanych zmian oraz za jakiegokolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania tego oprogramowania przez Zamawiającego;
 - korzystania ze zmienionego w sposób określony w punkcie poprzedzającym oprogramowania sterującego;
 - b) przekazuje Zamawiającemu dokumentację oprogramowania sterującego: projektową, wytwórczą i użytkową oraz wyraża zgodę na jej używanie, modyfikację (opracowanie) i korzystanie z tego opracowania w zakresie określonym w punkcie poprzedzającym. W przypadku dokonania modyfikacji, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmienioną dokumentację oprogramowania sterującego w granicach dokonanych zmian oraz za jakiegokolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania takiej dokumentacji przez Zamawiającego;
 - c) udziela Zamawiającemu na czas 5 lat, niewyłącznej licencji (z prawem do udzielania sublicencji), przekształcającej się po upływie tego okresu w licencję bezterminową z 5-letnim

okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego i z ograniczeniem w stosunku do udzielającego licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszenia przez Zamawiającego warunków licencji (sublicencji)) do korzystania z oprogramowania narzędziowego użytego do produkcji, instalacji i konfiguracji oprogramowania sterującego w zakresie ustalonym w art. 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - aczkolwiek jedynie dla potrzeb Obiektu. Oprogramowanie to może być zainstalowane na dowolnej liczbie komputerów Zamawiającego;

d) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalone jest oprogramowanie sterujące i narzędziowe.

15. Zmiany w oprogramowaniu sterującym lub jego dokumentacji dokonywane przez Zamawiającego samodzielnie lub przez zatrudnione przez niego osoby trzecie mogą być dokonywane wyłącznie na koszt i ryzyko Zamawiającego, chyba, że zmiany i modyfikacje są konsekwencją niewykonania obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych licencji na korzystanie z utworów w zakresie uzyskanych przez Zamawiającego licencji, o ile licencja taka jest potrzebna do należytego użytkowania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Przedmiotu umowy.
17. Jeżeli w ramach realizacji jakichkolwiek obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności w ramach usuwania Wad w Okresie Gwarancji, Wykonawca wprowadzi zmiany do Dokumentacji i/lub Oprogramowania, w tym dokona ich aktualizacji, będzie się poczytywać, że bez jakichkolwiek dodatkowych obciążeń dla Zamawiającego, w tym w szczególności dodatkowego wynagrodzenia, a także bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, Wykonawca odpowiednio:
 - a) przeniósł odpowiednie prawa autorskie i/lub
 - b) udzielił licencji i/lub
 - c) upoważnień

do zmian dokonanych w Dokumentacji lub Oprogramowaniu, tak jakby zmiany w tej Dokumentacji lub Oprogramowaniu były uwzględnione w pierwotnej Dokumentacji i/lub Oprogramowaniu przekazywanym Zamawiającemu. W przypadku wprowadzania zmian w Oprogramowaniu na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca przekaże również odpowiednio dokumentację Oprogramowania na zasadach określonych w niniejszym paragrafie

17. W przypadku:

a) elementów Dokumentacji - stanowiących samodzielne utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których autorskie prawa majątkowe przysługują osobom trzecim, lub

b) elementów Dokumentacji - stanowiących samodzielne utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których autorskie prawa majątkowe lub autorskie prawa zależne (licencje) przysługują Wykonawcy - dotyczących konkretnych elementów Przedmiotu umowy (urządzeń itp.) o charakterze seryjnym, powtarzalnym, typowym, które nie zostały wytworzone jednorazowo i wyłącznie dla potrzeb Przedmiotu umowy realizacja przez Wykonawcę obowiązku przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz prawa do opracowań Dokumentacji może nastąpić poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę lub działającą na jego zlecenie osobę trzecią, której przysługują autorskie prawa majątkowe, niewyłącznych licencji lub dalszych licencji (sublicencji) na czas 5 lat, przekształcających się po upływie tego okresu automatycznie w licencje bądź sublicencje udzielone na czas nieoznaczony z 5-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego) ograniczonym w stosunku do udzielającego licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszenia przez Zamawiającego warunków licencji (sublicencji). W każdym przypadku, określonym

w zdaniu poprzednim, udzielona licencja lub dalsza licencja (sublicencja) musi gwarantować Zamawiającemu prawo do rozporządzania i korzystania z utworów dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, w celach eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji każdego z urządzeń, w tym w szczególności w zakresie określonym w ust. 4 powyżej. Wraz z licencją lub dalszą licencją (sublicencja) Wykonawca lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia, której przysługują autorskie prawa majątkowe, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie, wykonywanie i korzystanie z opracowań utworów, wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych) tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Utworów itp., w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednim zdaniu. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że w ramach powyższej licencji Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać utwory lub ich opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji instalacji lub każdego z urządzeń wchodzących w jej skład. Postanowienia ust. 3-4 powyżej stosuje się odpowiednio do licencji lub dalszych licencji (sublicencji).

18. W przypadku, gdy z wykonaniem Przedmiotu umowy, jak również z późniejszym korzystaniem przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy wiąże się korzystanie przez Zamawiającego z praw osób trzecich objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (know-how) Wykonawca - z chwilą wydania każdej części Dokumentacji, co potwierdzone zostanie protokołem oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, udziela Zamawiającemu licencji lub dalszych licencji (sublicencji) na czas 5 lat, przekształcających się po upływie tego okresu automatycznie w licencję lub sublicencję na czas nieoznaczony z 10-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego) ograniczonym w stosunku do udzielającego licencji lub dalszej licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji lub dalszej licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszenia przez Zamawiającego warunków licencji lub dalszej licencji (sublicencji). W każdym przypadku, określonym w zdaniu poprzednim, udzielona licencja lub dalsza licencja (sublicencja) musi gwarantować Zamawiającemu prawo do rozporządzania i korzystania z praw udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, w celach eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji Przedmiotu umowy oraz każdego z urządzeń.

§ 21. Poufność danych

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować wszelkie dane oraz informacje uzyskane od Zamawiającego jako informacje poufne, w szczególności dane techniczne, finansowe i gospodarcze, łącznie z materiałami i dokumentacją w tym zakresie, wszelkie koncepcje, projekty oraz inne informacje na ten temat uzyskane od Zamawiającego, bez obowiązku ich oznaczenia.
2. Wszelkie otrzymane od Zamawiającego informacje i materiały Wykonawca może wykorzystać wyłącznie w celu wynikającym z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych przekazanych przez Zamawiającego bez jego uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody i zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez personel Wykonawcy przez cały okres trwania Umowy, a także po okresie jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
4. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących informacji poufnych:
 - a) udostępnianych na podstawie żądania uprawnionych organów w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań;
 - b) gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - c) otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu;
 - d) udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i Podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych informacji

poufnych w zakresie określonym w Umowie.

- e) udzielanych odpowiednim urządzą, organom administracyjnym i innym podmiotom, a związanych z realizacją niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do nie używania i nie ujawniania informacji poufnych w sposób, który byłby sprzeczny z celem niniejszej Umowy.
6. Strony zobowiązują się, że dołożą wszelkich starań w celu zabezpieczenia informacji poufnych oraz zobowiązują się zabezpieczyć te informacje przed ich ujawnieniem osobom trzecim innym niż osoby upoważnione. W szczególności za osobę upoważnioną Strony uznają Miasto Leszno.
7. Wykonawca potwierdza, że wszystkie informacje poufne otrzymane od Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego.
8. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.

§ 22. Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, każda ze Stron oświadcza, że pozyskała od osób, których dane osobowe przywołała w niniejszej Umowie, niezbędne zgody (jako administrator danych) na przekazanie tych danych drugiej ze Stron w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie tych danych jest równoznaczne ze złożeniem przez Stronę przekazującą oświadczenia, że jest uprawniona do: przetwarzania danych tych osób, przekazania danych drugiej Stronie Umowy i upoważnienia drugiej Stronie Umowy do przetwarzania tych danych na zlecenie Strony przekazującej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy. Strona otrzymująca dane będzie przetwarzała otrzymane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe dotyczące Wykonawcy (będącego osobą fizyczną) oraz dane osobowe osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. W związku z realizacją Umowy Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe, których są administratorami, w szczególności dane osobowe swoich pracowników oraz koordynatorów wskazanych w § 9 Umowy, Inspektorów Nadzoru, autorów dokumentacji projektowych i Instrukcji itd. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, z zachowaniem RODO oraz do stosowania wytycznych lub interpretacji wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę, mogą być przetwarzane w celu monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych. Dane te mogą być również przetwarzane w celach archiwalnych i statystycznych.

6. W celu realizacji przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego o którym mowa w art. 13 i 14 RODO w stosunku do osób, których dane osobowe pozyskano w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom, których dane osobowe udostępnił klauzulę informacyjną Zamawiającego. Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego dostępna jest na stronie: <https://www.mpec.leszno.pl/rodo/>. Jeśli do pozyskania danych dojdzie w trakcie realizacji Umowy – każda ze Stron zobowiązuje się wywiązać się z ww. obowiązku informacyjnego niezwłocznie od pozyskania przedmiotowych danych.
7. Zamawiający dodatkowo informuje, iż:
- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowana przez Zarząd, ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno. Może się Pani/Pan kontaktować z nim listownie na adres ul. ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno, telefonicznie dzwoniąc pod numer 65 5256000 lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą na stronie mpec@mpec.leszno.pl;
 - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e- mail: mlukowiak@mpec.leszno.pl
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
 - aktów wykonawczych do ustawy Pzp,
 - ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej;
 - d) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania określonego niniejszą SWZ oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia Umowy oraz jego realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
 - e) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, który przetwarza dane osobowe w imieniu administratora danych jako właściciel Platformy Open Nexus, na której Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lesznie prowadzi postępowania.
 - f) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
 - g) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy;
 - h) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - i) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - j) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, o której mowa w art. 77 RODO.
- k) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

§ 23. Cesja praw.

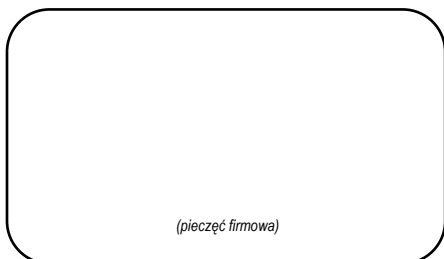
1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego; jakiegokolwiek wierzyciela wynikającej z Umowy lub jej części na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego za wyjątkiem banku finansującego Wykonawcę.
2. Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego Wykonawca może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią w przypadku:
 - a) zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum którejśkolwiek z okoliczności opisanych w lit. b) poniżej lub wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum]*;
 - b) nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wykonawcy, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie obejmującym Przedmiot umowy;
 - o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
3. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Zamawiającego oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wykonawcy albo w zakresie węższym od wnioskowanego.

§ 24. Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza będzie realizowana w oparciu o prawo polskie materialne i procesowe.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy wstawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oraz postanowienia SWZ.
3. Jeżeli jakiegokolwiek istotne postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, a Strony powinny negocjować w dobrej wierze w celu zastąpienia takiego nieważnego postanowienia innym zgodnym z uprzednią intencją Stron tak dalece jak prawo na to zezwala.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie, tj.:
 - a. zmianie swej siedziby lub adresu;
 - b. zmianie nazwy;
 - c. ogłoszeniu upadłości;
 - d. otwarciu likwidacji firmy;
 - e. zawieszeniu działalności;
 - f. zmianie osób reprezentujących.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w §4 ust.4 niniejszego paragrafu, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

6. W przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. Próba polubownego rozwiązania sporu nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
7. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca :

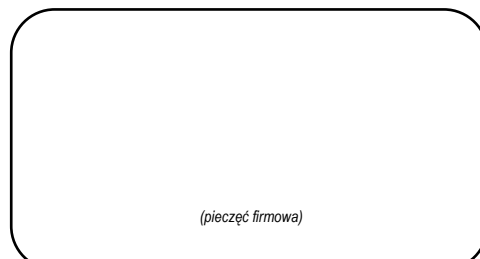


(pieczęć firmowa)

.....

(podpis)

Zamawiający :



(pieczęć firmowa)

.....

(podpis)