

D. Staryga
Szczecin, dnia 26 kwietnia 2021r.

ZN.5142.20.2021.AM



Gmina Pyrzyce
Pl. Ratuszowy 1
74 – 200 Pyrzyce

DECYZJA 679/2021

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010, poz. 710), w oparciu o wymogi rozporządzenia § 4 i § 13 rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81) oraz zgodnie z art. 104 Kpa (Dz.U. z 2020, poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.04.2021 r. (data wpływu) dotyczącego wydania decyzji o wyrażeniu zgody na prowadzenie robót budowlanych na terenie Starego Miasta w Pyrzycach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38, decyzją z dnia 22.04.1955r., znak: Kl.V.-0/17/55 oraz na stanowisku archeologicznym zaewidencjonowanym pod nr Pyrzyce, stan. 18a (AZP: 36-08/160), polegających na przebudowie ul. Owocowej w Pyrzycach wraz z niezbędną infrastrukturą, na dz. nr 307 obr. 0009 m. Pyrzyce oraz 9, 34 obr. 0010 m. Pyrzyce, gm. Pyrzyce,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala na prowadzenie robót budowlanych na terenie Starego Miasta w Pyrzycach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38, decyzją z dnia 22.04.1955r., znak: Kl.V.-0/17/55 oraz na stanowisku archeologicznym zaewidencjonowanym pod nr Pyrzyce, stan. 18a (AZP: 36-08/160), polegających na przebudowie ul. Owocowej w Pyrzycach wraz z niezbędną infrastrukturą, na dz. nr 307 obr. 0009 m. Pyrzyce oraz 9, 34 obr. 0010 m. Pyrzyce, gm. Pyrzyce.

Zakres i sposób prowadzenia prac budowlanych został określony w dokumentacji projektowej, autorstwa Pana mgr inż. Tomasza Szynkowskiego, z sierpnia 2019 r.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 30 grudnia 2022 r.,

Jednocześnie nakłada się na Inwestora i wykonawcę prac warunki polegające na obowiązku:

- I. **uzyskania od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przy realizacji przedmiotowej inwestycji;**
- II. **prowadzenia prac ziemnych pod bezpośrednim nadzorem archeologicznym;**
- III. **niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań.**

UZASADNIENIE

Przedmiotowa sprawa dotyczy działek zlokalizowanych na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38 decyzją z dnia 22.04.1955r., co oznacza że teren ten, podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020, poz. 282). Stąd wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust 1 pkt. 1.,

ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Pyrzycach jest zabytkiem o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku należy uznać prowadzenie tych robót przy każdym elemencie tego układu, a zatem także, na przedmiotowych działkach. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwolił na przeprowadzenie wyżej wymienionych prac gdyż nie będą one miały negatywnego wpływu na przedmiot ochrony jakim jest teren Starego Miasta w Pyrzycach. Jednocześnie zobowiązał/Inwestora do uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przeprowadzenie prac archeologicznych w trakcie realizacji robót ziemnych ma na celu udokumentowanie w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytych i niszczonych bezpowrotnie w wyniku wykonywania tych prac obiektów zabytkowych, warstw kulturowych i zabytków ruchomych pochodzących ze starożytności, wczesnego średniowiecza i średniowiecza oraz ich eksplorację.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Starostwo Powiatowe Wydział Dróg i Komunikacji ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce;
3. a/a.

Zwolnione od opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. - Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zmianami).....