



Książnica Kopernikańska w Toruniu

ADM.3810.1.2023

Do wszystkich Wykonawców

Wojewódzka Biblioteka Publiczna - Książnica Kopernikańska w Toruniu jako Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) w związku z wpływem zapytań do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, uprzejmie informuje:

PYTANIA I ODPOWIEDZI – ZESTAW NR 1

Pytanie nr 1

Zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Ponadto za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Natomiast zgodnie z definicją z par. 3 pkt 5 rozporządzenia j/w, budynkiem zamieszkania zbiorowego jest budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi. Zgodnie z przepisem rozporządzenia, do tej kategorii budynków należy w szczególności zaliczyć hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich. Budynek zamieszkania zbiorowego może być budynkiem użyteczności publicznej. Zakresy wskazanych pojęć przecinają się. Do kategorii budynków użyteczności publicznej zalicza się np. budynek przeznaczony na potrzeby wymiaru sprawiedliwości. Natomiast budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego jest kwalifikowane jako budynek zamieszkania zbiorowego. Tym samym w wielu przypadkach może się zdarzyć, że budynek zamieszkania zbiorowego będzie jednocześnie ze swej istoty budynkiem użyteczności publicznej i odwrotnie. Ocena tej zależności wymaga indywidualnej oceny każdego przypadku. W związku z powyższym proszę o jednoznaczną odpowiedź czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku SWZ rozdz. II pkt. 7.4.1 (doświadczenie) jeżeli wykonawca jako jedną z robót wykaże realizację zadania polegającego na „Wykonaniu w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pod nazwą: Budowa Pawilonu Mieszkalnego w Zakładzie Karnym”, wartość zadania powyżej 19 000 000,00 zł, w tym wartość robót dla samego budynku powyżej 10 000 000,0 zł brutto. Jest to budynek 3 kondygnacyjne o kubaturze 9760 m³. Drugi obiekt to hala sportowa o kubaturze 19 548 m³ i wartości robót dla samego budynku powyżej 13 000 000,00 zł.

Odpowiedź

Postawiony przez Zamawiającego w SWZ rozdz. II podrozdział 7. pkt 4 ppkt 4.1 **Zdolność techniczna lub zawodowa** (~doświadczenie~) **warunek zostanie uznany za spełniony**, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty



Książnica Kopernikańska w Toruniu

budowlane (rozumiane jako budowa, odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa), w wyniku których wybudowano, odbudowano, rozbudowano, przebudowano lub nadbudowano co najmniej jeden budynek dla każdej ze wskazanych robót, z których każdy stanowi funkcjonalną całość i uzyskał pozwolenie na użytkowanie **oraz spełniają definicję budynku użyteczności publicznej określoną w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 2019r., poz. 1065.**

Zakresy pojęciowe i definicja **budynku użyteczności publicznej** zostały określone w ww. **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r.** Budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego jest kwalifikowane jako budynek zamieszkania zbiorowego i nie spełnia definicji **budynku użyteczności publicznej**. Zamawiający nie dopuszcza odmiennej i rozszerzającej definicji **budynku użyteczności publicznej** niż określona w ww. w **Rozporządzeniu**. Zamawiający zwraca uwagę że o zaklasyfikowaniu budynku ostatecznie przesądza jego funkcja.

Natomiast hala sportowa jest budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym na potrzeby sportu i w świetle prawa budowlanego- art. 3 definicje 2) *budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.* Zatem hala sportowa spełnia warunek budynku użyteczności publicznej określoną w § 3 pkt 6 ww. Rozporządzenia.

DYREKTOR

Danetta Ryszardzka-Mirowska