Załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA nr DEA.OZPA.273….2024**

**WZÓR**

zawarta w formie elektronicznej, z chwilą jej opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez ostatnią Stronę pomiędzy:

1.Skarbem Państwa - Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Łodzi z siedzibą przy ul. Wodnej 40, zarejestrowaną w rejestrze podmiotów prowadzących działalność leczniczą, prowadzonym przez Wojewodę Łódzkiego pod numerem 000000023870, NIP: 728-18-60-518, Regon: 000295024,

reprezentowaną przez ………………………………, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

2.…………………………..

NIP: ………………. Regon: …………… KRS:……………………

reprezentowaną przez:

…………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej Pzp. na roboty budowlane o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych których przedmiotem jest **„Wymiana centrali nawiewno-wywiewnej na wyposażoną w nagrzewnicę i z pełną automatyką wraz z modernizacją instalacji i wykonaniem układu chłodzenia”.**

2. Miejsce wykonania zamówienia: budynek A stanowiący siedzibę Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Łodzi położony przy ul. Wodnej 40 94-040 Łódź;

3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania na rzecz Zamawiającego Przedmiotu Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia jego odbioru i zapłaty na rzecz Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

4. Szczegółowy zakres prac do wykonania przedstawia Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 1 do umowy:

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z treścią Umowy i Programem Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami zwanym dalej Dokumentami Umownymi, w tym z w szczególności (lecz nie wyłącznie) zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem technicznym, a także zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami technicznymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, a także wiedzą i sztuką budowlaną w terminie i na warunkach ustalonych niniejszą umową. Wykonawca potwierdza niniejszym, że znana mu jest treść wszystkich Dokumentów Umownych, wszystkie Dokumenty Umowne zostały poprawnie wykonane, nie wnosi do nich uwag i w pełni akceptuje wynikające z powyższych Dokumentów Umownych warunki wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza, iż uznaje się związany postanowieniami Dokumentów Umownych oraz załącznikami do Umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który przekaże Wykonawcy stosowną decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek i wyda wszelkie konieczne wyjaśnienia lub polecenia.

6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się także do przeprowadzenia szkolenia dla 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionej centrali, tj.:

1) bieżącej obsługi urządzenia;

2) konfiguracji parametrów pracy;

3) konserwacji urządzenia;

Szkolenie jest integralną częścią Przedmiotu Umowy a fakt jego przeprowadzenia zostanie potwierdzony w protokole odbioru końcowym wykonanych Robót.

**§ 2. Termin umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszelkie prace objęte niniejszą umową w terminie ……..dni od dnia zawarcia umowy tj. w nieprzekraczalnym terminie do dnia……..2024r.

2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego Robót, o którym mowa w Umowie.

3. W terminie określonym w ust. 1 musi odbyć się odbiór warunkujący dokonanie ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy, chyba że przedmiot umowy zostanie odebrany w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami.

4. Zamawiający dopuszcza wydłużenie (zmianę) godzin pracy w zależności od zgłaszanych potrzeb Wykonawcy oraz możliwości organizacyjnych Zamawiającego. Przedmiotowa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

5. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach, o których mowa w § 13 umowy.

**§ 3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie   
z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy. W zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie roboty, materiały i usługi niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy należytej jakości, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową, w tym Dokumentami Umownymi, a także niezbędne roboty przygotowawcze, pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą zakres robót, na które składają się dokumenty wchodzące w skład załącznika nr 1 i uznaje je za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza nadto, iż posiada odpowiednie Materiały, Sprzęt, Dobra, Urządzenia, Zezwolenia (Pozwolenia), a także wykwalifikowany i posiadający odpowiednie uprawnienia Personel jak również, że posiada niezbędne doświadczenie i umiejętności, a także środki finansowe wymagane do wykonania przedmiotu Umowy;

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przedstawić projekt techniczny wraz z kosztorysem do akceptacji bez STWIOR (dokument ten nie będzie wymagany) w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy z Zamawiającym.

4.Zamawiający dokonuje zatwierdzenia przedstawionej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji od Wykonawcy

5. Wykonawca dokonuje usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan budynku oraz zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi wpływać na realizację zamówienia i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i zapewnić sprzęt do realizacji umowy.

8. Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz.U. 2021 r. poz. 1213 z późn. zm., dalej u.w.b.).

9. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy i przyjmuje go do wykonania na warunkach określonych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w pełni wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą wymagane przepisami prawa uprawnienia, a także siłę roboczą, w zakresie niezbędnym do terminowej i należytej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym ustanowić osobę odpowiedzialną za prowadzenie Robót i stały codzienny nadzór nad ich realizacją posiadającą odpowiednie uprawnienia stosownie dla danej branży oraz przedstawić oryginały lub poświadczone urzędowo kopie dokumentów poświadczające posiadanie aktualnych uprawnień budowlanych przez te osoby;

10. Wykonawca zobowiązuje stosować do realizacji Robót wyłącznie materiały spełniające wymogi określone przepisami prawa, obowiązującymi normami i Dokumentami Umownymi, nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z właściwymi normami i specyfikacjami oraz wynikające z Dokumentów Umownych i obowiązującego prawa normami, karty gwarancyjne i inne potwierdzające jakość dokumenty. Przekazanie Zamawiającemu powyższych dokumentów nastąpi każdorazowo w terminie umożliwiającym uzyskanie przed ich wbudowaniem wymaganej akceptacji przez Zamawiającego; żaden materiał nie posiadający wymaganej akceptacji Zamawiającego nie może zostać użyty do realizacji Robót;

11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych odpadów i poniesienia kosztów powstałych z tego tytułu w ramach wynagrodzenia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2024 r. poz. 54). Wykonawca jako „wytwórca odpadów” oraz „posiadacz odpadów” zobowiązany jest do stosowania przepisów *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.)* i realizacji wszelkich wynikających z niej obowiązkóww odniesieniu do odpadów powstających w wyniku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w okresach miesięcznych lub na każde żądanie Zamawiającego przekazywać dokumenty potwierdzające należyte wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ww. ustawy w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy, w szczególności odpowiednie dokumenty ewidencji odpadów;

12. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego, przy zachowaniu ciągłości działania WSSE w Łodzi, z uwzględnieniem obecności pracowników w pomieszczeniach budynku.

**§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku i na terenie Zamawiającego, wynikające z jego złego działania i zaniechania, jak również za działania i zaniechania jego pracowników i osób trzecich, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i zgodne z Umową, w tym z Dokumentami Umownymi, wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności za zachowanie należytej staranności i zrealizowanie Przedmiotu Umowy o cechach jakościowych wymaganych dla tego rodzaju prac, spełniającego zakładane przez Zamawiającego przeznaczenie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektu i wokół niego, utrzymanie pomieszczeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia, wnętrza budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt w ciągu dwóch tygodni od dnia stwierdzenia uszkodzenia.

5. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót   
i przekazania ich Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin wykonanych prac.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia instrukcji bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót zgodnie z wytycznymi, uwagami i zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego obowiązującymi na Terenie Budowy oraz do jego przestrzegania w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca w zakresie realizowanych przez niego robót budowlanych ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie wszystkich instrukcji Zamawiającego, przepisów prawnych, a w szczególności przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych oraz zasad BHP, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa, sanitarnych, ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zdarzył się wypadek w jakikolwiek sposób związany z realizacją Przedmiotu Umowy, wpływający na bezpieczeństwo życia, robót lub na sąsiednią nieruchomość, Zamawiający jest uprawniony, bez zwalniania Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków lub odpowiedzialności, polecić Wykonawcy wykonać pracę, która, w opinii Zamawiającego, jest przydatna do zmniejszenia niebezpieczeństwa.

**§ 5. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. zatwierdzenie dokumentacji projektowej
3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. zapewnienie właściwego nadzoru prowadzonych prac i robót;
7. zabezpieczenie terenu robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, właściwa organizacja robót, z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku laboratoryjno-biurowym,   
   w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku;
8. bieżące utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywanych prac;
9. usuwanie, segregowanie, składowanie wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, unieszkodliwianie odpadów, gruzu budowlanego i materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz na swój koszt;
10. transport materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, usuwanie gruzu oraz elementów instalacji podlegających rozbiórce i utylizacji,
11. sprzątanie bezpośrednio po wykonaniu robót;
12. przestrzeganie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych;
13. przygotowanie wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
14. zapewnienie wszystkiego, co jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym urządzeń, materiałów, sprzętu, spełniających wymagania norm technicznych, środków zużywalnych   
    i usług koniecznych do wykonywania robót,
15. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego;
16. posiadania przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy o sumie na jedno zdarzenie co najmniej 500 000 zł,
17. zawiadomienie pisemne Zamawiającego w terminie 7 dni o:
18. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
19. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
20. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
21. wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
22. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
23. zawieszeniu działalności Wykonawcy.
24. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
25. informowania pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych   
    w terminie najpóźniej 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
26. Wykaz obowiązków Wykonawcy określony w ust. 2 nie wyczerpują całego zakresu zamówienia Wykonawcy objętego przedmiotem umowy. Nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, wynikających z dokumentacji określonej w §1 ust. 4.
27. Wykonawcy nie wolno realizować robót dodatkowych bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. W sytuacji, gdy zajdzie konieczność wykonania Robót Dodatkowych Zamawiający wyda Wykonawcy pisemne polecenie określające te Roboty. Jednocześnie Strony potwierdzają, że Robotami Dodatkowym**i** są takie roboty, które nie są objęte Przedmiotem Umowy, ani ich konieczność nie wynika choćby pośrednio z postanowień Umowy, a które warunkują prawidłowe wykonanie Umowy lub użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przy czym ich wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez profesjonalistę przy dołożeniu należytej staranności. Dla uniknięcia wątpliwości Robotami Dodatkowymi nie są roboty lub inne czynności, które chociaż wprost nie były ujęte w Dokumentach Umownych, to jednak ich wykonanie było możliwe do przewidzenia przez profesjonalnego wykonawcę w chwili zawarcia Umowy, a są one konieczne dla ukończenia Robót zgodnie z Umową.
28. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez pisemnej zgody Zamawiającego.
29. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie WSSE oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
30. W toku realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązane są do zachowania należytej  
    staranności, współdziałania wzajemnego, niezwłocznego przekazywania sobie informacji  
    niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy. Strony ponoszą odpowiedzialność za prawdziwość, kompletność i rzetelność tych informacji.

**§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się łącznie kwotą netto w wysokości ... zł wg stawki podatku VAT 23 %, co stanowi wartość brutto w wysokości ……………………. zł (słownie: ………………………………………).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 k.c., jest stałe i niezmienne oraz obejmuje wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz obejmuje pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy a także zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Podstawą wystawiania przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wykonanych robót.

4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, a tym samym nie wymaga jej aneksowania.

5. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie przez Wykonawcę pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców wynagrodzenia za zrealizowany przez podwykonawców zakres robót, dostaw lub usług lub oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone (wzór załącznik nr 3 do umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców. Powyższe dotyczy także sytuacji, kiedy przedmiot umowy realizowany był przez dalszych podwykonawców.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), dalej ustawy o fakturowaniu.

8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, dalej PEF.

9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy,   
o których mowa w art.16 ustawy o fakturowaniu oraz winna zawierać numer umowy, której dotyczy.

10. Przy wystawianiu Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF należy podać NIP Zamawiającego 7281860518

11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

12. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do sekretariatu Zamawiającego w godzinach od 7:05 do 15:05 w dni robocze.

13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który Zamawiający uiści wynagrodzenie będzie zgodny z „białą listą podatników VAT”, prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r*. o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z poźn. zm.).

14. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu kar umownych lub dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obejmujące przedmiot umowy lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do wykonania umowy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym podwykonawcy/om: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego   
o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców lub o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.

3. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy/om: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(zł / %).

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechanie Podwykonawcy jak za działania   
i zaniechania własne.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

6. Na potwierdzenie zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu zawarcia umowy o podwykonawstwo, przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy, odpowiednio z podwykonawcą lub podwykonawcami i z każdą zmianą podwykonawcy postąpić w ten sam sposób.

7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, a Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu powoływał się na zasoby podwykonawcy, z którego rezygnuje na etapie realizacji umowy, to jest on zobowiązany

1) wykazać, iż nowy podwykonawca:

a) spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim został on spełniony przez dotychczasowego podwykonawcę,

b) nie podlega wykluczeniu w odniesieniu do wskazanych w SWZ przesłanek wykluczenia, przedstawiając oświadczenia i dokumenty wymagane w SWZ na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

2) wykazać samodzielne spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim został on spełniony przez dotychczasowego podwykonawcę, jeżeli rezygnacja z podwykonawcy nie wiąże się   
z powierzeniem realizacji zamówienia innemu podwykonawcy.

8. Skierowanie nowego podwykonawcy do realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie po przekazaniu Zamawiającemu informacji, o których mowa w ust. 1, a w przypadku, o którym mowa   
w ust. 7 dodatkowo po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o pozytywnej weryfikacji spełnienia wymagań odnoszących się do warunku udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia.

9. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części Przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy w sposób stały lub czasowy.

**§ 8. Umowa o podwykonawstwo**

1. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3) w umowie musi być określony termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

4) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi odpowiadać postanowieniom umowy.

2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać niżej wymienione wymagania tj.:

1) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

2) w umowie musi być dokładnie określony zakres robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

3) w umowie musi być określony termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

4) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;

5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmiany takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.

8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania przez projekt wymagań określonych w umowie lub ustawie;

2) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo   
w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8.

12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną, za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy   
o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

**§ 9. Naprawa wad**

1. O wykrytych w trakcie wykonywania robót wadach Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych   
w późniejszym terminie.

2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni robocze.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady. Koszty powstałe w wyniku zastępczej realizacji prac oraz wierzytelność powstała w związku z obniżeniem wynagrodzenia mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu robót, powiadomi Wykonawcę o ich stwierdzeniu. Wykonawca winien usunąć stwierdzone wady w terminie do 3 dni roboczych. Termin na usunięcie wad stanowić będzie nowy termin zakończenia robót podlegających zgłoszeniu do odbioru końcowego.

5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanych robót lub zlecenie ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy.

**§ 10. Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłosi do odbioru końcowego roboty będące przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 umowy najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru i dokona odbioru robót w formie protokolarnej.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.

4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne, w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy.

5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów tj. instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji centrali (wszystkie instrukcje sporządzone w języku polskim) oraz karty przekazania odpadów.

**§ 11. Uprawnienie z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając,   
że przedmiot umowy będzie kompletny, wolny od wad oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.

2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres …..…….

4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek lub wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych. W przypadku wykonania świadczenia gwarancyjnego okres gwarancji w odniesieniu do danego elementu przedmiotu umowy ulega odpowiedniemu wydłużeniu. Okres gwarancji ulega również odpowiedniemu wydłużeniu o czas, w którym elementy przedmiotu umowy w tym w szczególności urządzeń lub wyposażenia nie mogą być używane zgodnie z ich przeznaczeniem z powodu jakiejkolwiek wady lub usterki. Wykonawca zapewnia, że właściwości i parametry wykonanego Przedmiotu Umowy będą przez okres obowiązywania gwarancji nie będą gorsze (niższe) niż określone przez Zamawiającego.

5. Z przeprowadzonych czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić protokół i dostarczyć Zamawiającemu.

6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów,   
o których mowa w ust. 4 umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady lub dokonać obniżenia Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Koszty powstałe w wyniku zastępczej realizacji prac oraz wierzytelność powstała w związku z obniżeniem wynagrodzenia mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji nie wyłącza uprawnień wynikających   
z rękojmi wg zapisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U. z 2023r. poz. 1610   
z późn. zm., dalej Kodeksu cywilnego).

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

2) normalnego zużycia budynku lub jego części;

3) winy użytkownika tj. niewłaściwej eksploatacji i konserwacji obiektu.

**§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego   
w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2) W przypadku naruszenia obowiązków określonych w niniejszej umowie polegających na:

a) za każdy stwierdzony przypadek niedostarczenia lub nieterminowego w stosunku do czynności odbioru dostarczenia wymaganych dokumentów (w przypadku odbiorów lub żądania Zamawiającego) kara umowna wynosi 500 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

b) za każdy ujawniony przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kara umowna wynosi 1000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;

d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany, kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;

e) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia – kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;

f) za zwłokę w związku z realizacją świadczeń gwarancyjnych w stosunku do terminów, o których mowa w § 11 ust. 4 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

g) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 15 umowy lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy;

3) za odstąpienie od umowy (w całości lub części) przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

2. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość określonych w umowie kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku naliczenia kar umownych strona uprawniona do otrzymania kary umownej wystawi drugiej stronie notę obciążeniową z terminem płatności 14 dni od dnia jej doręczenia. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego działania lub zaniechania Zamawiającego i jego pracowników, oraz niezgodnego ze sztuką zawodową, korzystania z przedmiotu umowy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 30% wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron postanowienia przedmiotowego paragrafu pozostają w mocy.

8. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z niech niezależnie od dochodzenia pozostałych.

**§ 13. Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia niżej wymienionych warunków:

1) zmiany terminu i/lub wynagrodzenia, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

3) zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności, gdy obniży to koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku zmiany ustawy   
z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w zakresie stawki VAT. Przedmiotowa zmiana dokonana będzie w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów w zakresie stawki VAT.

4. Dopuszczalna jest możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 1),   
z zastrzeżeniem, iż w odniesieniu do robót dodatkowych stosuje się limit zwiększenia wynagrodzenia, określony w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Strona, która zgłosiła propozycje zmiany umowy zobowiązana jest do przedstawienia uzasadnienia faktycznego i prawego zasadności zmiany umowy oraz wykazania okoliczności stanowiących podstawę zmiany, w tym przedstawienia dowodów.

7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;

2) danych osób odpowiedzialnych za realizację umowy;

3) danych teleadresowych;

4) danych rejestrowych;

5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

**§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniającej go do skorzystania z prawa odstąpienia, jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych nie przedstawił projektu technicznego do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy;

2) Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych przerwał roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;

4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową bądź wykonuje go nienależycie, a łączna wysokość kar umownych przekroczyła 30 % wysokości wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;

5) Wykonawca zleca wykonanie zamówienia lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie;

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający stosownie do art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 15. Klauzula społeczna**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy   
o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) tj. osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako Podwykonawcy.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:

1) wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy;

2) oświadczenie składane pod groźbą odpowiedzialności karnej, o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w ust. 1 i 2.

4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 i 2 musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
i dokonywania ich oceny;

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), dalej ustawy o ochronie danych osobowych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy   
*o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję   
w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 2 ppkt g umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 16. Cesja**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności nie może stać w sprzeczności   
z postanowieniami umowy.

**§ 17. Nadzór nad realizacją umowy**

1. Strony ustalają, że osobami nadzorującymi wykonywanie umowy będą:

1) ze strony Zamawiającego:

………………..…. e-mail: ……………………… tel.: …………………….

2) ze strony Wykonawcy:

………………..…. e-mail: ……………………… tel.: …………………….

2. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są forma elektroniczna i pisemna.

3. Osoba nadzorująca pracę ze strony Wykonawcy zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane   
w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na terenie Inwestycji, będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

5. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.

6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach zorganizowanych z przedstawicielami Zamawiającego oraz innymi podmiotami zaangażowanymi w realizację inwestycji w zależności od potrzeb.

7. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.

8. Wykonawca zobowiązuje się, iż członkowie zespołu skierowani do realizacji zamówienia posiadają właściwe uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

9. Korespondencja będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją umowy będą sporządzone w języku polskim.

10. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone   
z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.

11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 18. Poufność**

Wszelkie dokumenty, dane, materiały i informacje wymienione pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, bez żadnych ograniczeń czasowych. Ponadto nie mogą być wykorzystane do celów innych niż realizacja zobowiązań wynikających z Umowy bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego. Odstępstwa od obowiązku zachowania poufności są limitowane przypadkami przewidzianymi prawem. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że wszelkie osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę będą przestrzegać obowiązku zachowania tajemnicy w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu. Jakiekolwiek publikacje, wywiady lub udzielanie informacji dotyczących Umowy lub realizowanych na jej podstawie Robót w jakiejkolwiek innej formie mogą mieć miejsce tylko po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 19 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Klauzula informacyjna dla Wykonawcy, w której znajdują się informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane dalej „RODO”) stanowi Załącznik numer 7 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, nie później niż w dacie zawarcia niniejszej Umowy, zrealizować w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązek informacyjny z art. 14 RODO, zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy, wobec osób wskazanych w Umowie jako osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy w celu wykonania Umowy.
3. W przypadku zmiany lub wyznaczenia przez Wykonawcę innych osób do kontaktu w celu wykonania Umowy niż określone w Umowie w dniu jej zawarcia, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zrealizować w stosunku do tych osób obowiązek informacyjny na zasadach określonych powyżej.
4. Ponadto w przypadku udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę danych osobowych osób, które odbyły szkolenie bhp Wykonawca spełni wobec tych osób w imieniu i na rzecz Zamawiającego, najpóźniej w dniu udostępnienia danych Zamawiającemu obowiązek informacyjny z art 14 RODO stanowiący Załącznik numer 7 do Umowy.
5. Jeśli Wykonawca otrzyma od Zamawiającego informację o naruszeniu lub podejrzeniu naruszenia przez osobę zatrudnioną u Wykonawcy zasad bhp lub przepisów ochrony środowiska, Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego spełni wobec takiej osoby obowiązek informacyjny z art. 13 RODO stanowiący Załącznik numer 7 do Umowy.

**§ 20. Zabezpieczenie** **należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP na kwotę równą 4% wartości umowy brutto, tj. w kwocie ………….. PLN (słownie: ……………………………………………. …………/100 złotych) w formie ....................

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:

1) Kwota w wysokości ……………… zł (słownie: ………………………………………. ………./100) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót bez uwag.

2) Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ……………… zł (słownie: …………………………….. …………../100) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, na podstawie Protokołu odbioru ostatecznego robót bez uwag.

3. W przypadku, gdy Przedmiot zamówienia nie jest wykonywany w terminach określonych Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.

4. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia przedmiotowej przesłanki.

1. W przypadku zwiększenia kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego, proporcjonalnego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 4% zmienionej wartości Umowy brutto, z tym, że wartość zabezpieczenia po zmianie nie może przekroczyć 4% ceny całkowitej oferty albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 5, nastąpi w drodze aneksu do Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji (w zależności od tego który termin jest dłuższy). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**§ 21. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: ustawa Pzp, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), Kodeks cywilny, oraz akty wykonawcze do ustaw.

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle obowiązywania niniejszej Umowy, były rozstrzygane w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje zawarta w momencie jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

……………………………… ………………………………

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru końcowego wykonanych robót;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie płatności Podwykonawcy/om;

Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna;

Załącznik nr 5 –Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę

Załącznik nr 7- Klauzula RODO

Załącznik nr 2 do umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO WYKONANYCH ROBÓT**

Sporządzony w …………….., dnia ……………………. r. w sprawie odbioru robót wykonanych przez ………………………………………………………………(nazwa Wykonawcy), na podstawie umowy nr DEA OZPA.273…..2024 z dnia ...................................... której przedmiotem jest „Wymiana centrali nawiewno-wywiewnej na wyposażoną w nagrzewnicę i z pełną automatyką wraz z modernizacją instalacji i wykonaniem układu chłodzenia”.

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. …………………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………………..

przy udziale przedstawiciela/i Wykonawcy:

1. …………………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………………..

przeprowadziła w dniu ……………………… r., zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie/ustnie\* w dniu ……………………… r. odbiór przedmiotu umowy.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym dobrze/źle\*, z wadami wymienionymi w załączniku nr ……-……, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia …………-…………\*
2. Roboty rozpoczęto dnia ………………… r. zgłoszono do odbioru dnia ………………. r. Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony\* o …-…… dni z powodu ………………………………………………….………-…………………………………………………………………………………………..

Odbioru robót dokonano w dniu …………… r.

1. Szkolenie w wymiarze ………. godzin z obsługi urządzeń w zakresie:

□ bieżącej obsługi urządzenia;

□ konfiguracji parametrów pracy;

□ konserwacji urządzenia;

□ inne…………………………………….

Szkolenie przeprowadził: ………………………………………………………………..

1. W szkoleniu uczestniczyli pracownicy Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Łodzi:

Pani/Pan (Stanowisko służbowe )

* + - 1. …………………………………………… ………………………………………
      2. ………………………………………………………………………………………
      3. ………………………………………………………………………………………
      4. ………………………………………………………………………………………
      5. Przekazano / nie przekazano\* komplet dokumentów tj. instrukcję obsługi, instrukcję eksploatacji i konserwacji centrali (wszystkie instrukcje sporządzone w języku polskim) oraz kartę przekazania odpadu centrali.

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty wykonane zgodnie/niezgodnie z przedmiotową umową bez wad/z wadami\* i odebrane/nieodebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Termin gwarancji robót upływa z dniem ………………….. r.

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………..

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Reprezentujący Zamawiającego:

1. ……………………………………………………………………………,
2. ……………………………………………………………………………

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ……………………………………………………………………………,
2. ……………………………………………………………………………

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do umowy

**OŚWIADCZENIE**

**płatności Podwykonawcom**

**z dnia ..............................**

Oświadczamy, że Wykonawca (firma i adres Wykonawcy): …………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………

w dniu ………………………………. dokonał płatności należności wynikających z podpisanych umów tj.:

1) Nr umowy ………………………. z dnia ………………

2) …………………………

i wystawionych faktur:

1) Nr …………………………………. z dnia …………………..

2) ………………………… za wykonanie robót budowalnych/dostaw/usług w następującym zakresie: …………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………

Wszystkie roboty przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi. ………………………………………………………………………………………………….…

(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy)

Załącznik nr 4 do umowy

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

**Wykonawca (Gwarant)**

………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający (Beneficjent gwarancji)**

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łodzi ul. Wodna 40 90-046 Łódź

Przedmiot gwarancji Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane objęte umową nr:   
DEA OZPA 273……..2024 z dnia …..… 2024 r.

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót i użytych materiałów.

**Data odbioru końcowego robót** ………………………………….

**Okres gwarancji wynosi** …… miesięcy od daty odbioru końcowego robót (zgodnie z deklaracją   
w Formularzu ofertowym).

**Ogólne warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z istotnymi warunkami zamówienia zawartymi w umowie, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia obowiązków gwarancyjnych zgodnie z postanowieniami § 11 umowy nr ……… z dnia………………..
4. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
5. Okresy gwarancji ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
6. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
9. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
10. normalnego zużycia budynku lub jego części;
11. winy użytkownika tj. niewłaściwej eksploatacji i konserwacji obiektu.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca zapewni w ramach gwarancji pełną obsługę serwisową i przeprowadzi konserwację zgodnie z zaleceniami producenta.

……………………………….

Wykonawca (Gwarant)

Załącznik nr 6 do umowy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZATRUDNIENIU PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ wg stanu na dzień .......................**

…………………………………

…………………………………

Wykonawca

Oświadczam, że na potrzeby realizacji zamówienia na „Wymiana centrali nawiewno-wywiewnej na wyposażoną w nagrzewnicę i z pełną automatyką wraz z modernizacją instalacji i wykonaniem układu chłodzenia” w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Łodzi usytuowanym przy ul. Wodnej 40” zatrudniam pracowników na umowę o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w § 13 umowy, wg poniższego wykazu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Podstawa dysponowania osobą | Zakres czynności | Okres zatrudnienia |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

…………………… dnia……………. ………………………… podpis

Załącznik nr 7 do umowy

**KLAUZULA „RODO”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Wodna 40, 90-046 Łódź, tel. 42 25 36 200 sekretariat.wsse.lodz@sanepid.gov.pl
2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod.wsse.lodz@sanepid.gov.pl](mailto:iod.wsse.lodz@sanepid.gov.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy Pzp związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. posiada Pani/Pan:
9. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
10. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
17. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa