

Umowa nr

zawarta r. w Opolu pomiędzy:/ zawarta w formie elektronicznej, z chwilą
opatrzenia jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią Stronę pomiędzy:

Województwem Opolskim, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, NIP 7543077565 –
Wojewódzkim Urzędem Pracy w Opolu,
reprezentowanym przez Pana Macieja Kalskiego – Dyrektora,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca,
a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w umowie.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji klimatyzacji oraz dedykowanych im
instalacji elektrycznych w pomieszczeniach budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy
w Opolu przy ul. Głogowskiej 25c.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w:
 - 1) projekcie wykonawczym – branża sanitarna, stanowiącym Załącznik nr 1 do
umowy,
 - 2) projekcie wykonawczym – branża elektryczna, stanowiącym Załącznik nr 2 do
umowy,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót instalacji klimatyzacji, stanowiącej
Załącznik nr 3 do umowy
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznej,
stanowiącej Załącznik nr 4 do umowy
 - 5) przedmiarze robót – branża sanitarna, stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy,
 - 6) przedmiarze robót – branża elektryczna, stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy,

3. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania terenu robót, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uproszczonego kosztorysu ofertowego przygotowanego na podstawie załączonych do SWZ przedmiarów robót.
4. W kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania stawek roboczogodziny, narzutów - kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu i transportu, zestawienia materiałów, robocizny i sprzętu (wraz z ich cenami) oraz tabel elementów scalonych. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy, zobowiązany jest do wyceny i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiaru robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarze. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym żadnej pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji niewycenionej, należy podać numer pozycji, gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wskazane pozycje katalogowe nie zobowiązują Wykonawcy do ich stosowania przy kalkulacji ceny. Cena wynikająca z uproszczonego kosztorysu ofertowego musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy. Złożony przez Wykonawcę kosztorys przygotowany metodą kalkulacji uproszczonej będzie podstawą do rozliczania m.in. ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych oraz do oceny zaawansowania rzeczowo-finansowego realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, na ustalonych umową warunkach.

§ 2

1. W związku z wykonaniem przedmiotu umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 3 pkt 1,
 - 2) dokonanie odbiorów robót, zgodnie z § 7,
 - 3) dokonanie płatności, zgodnie z § 5 i 6,
 - 4) współpraca z Wykonawcą we wszelkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. W związku z wykonaniem przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie placu budowy w terminie wskazanym w § 3 pkt 1,

- 2) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji ramowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 3) zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu jego przeznaczenia oraz faktu, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy budynek będzie użytkowany przez znajdujące się w nim jednostki organizacyjne,
- 4) organizowanie robót o znacznym natężeniu hałasu, zapylenia lub w jakichkolwiek inny sposób uciążliwy, tak by nie były wykonywane w dniu robocze w godzinach 7.00- 15.00,
- 5) opracowanie na własny koszt czasowej organizacji ruchu oraz jej wprowadzenie,
- 6) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż,
- 7) zabezpieczenie obszaru robót,
- 8) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
- 9) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- 10) dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 11) dostarczenie niezbędnych i wymaganych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- 12) terminowe usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji określonym w § 9,
- 13) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 14) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na piśmie na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 15) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiającemu oraz Inspektowi Nadzoru,
- 16) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku w trakcie realizacji umowy oraz wywiezienie na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych umową oraz doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu na własny koszt,
- 17) uporządkowanie i posprzątanie terenu robót po realizacji przedmiotu umowy,
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej i finansowej za wszelkie szkody i uszkodzenia powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania

umowy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- a) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,
- b) za uszkodzenie własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenie budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami,

19) dokonanie odbioru robót wykonanych przez wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

20) współpracy z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym,

3. Wymagania Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób do czynności polegających na wykonaniu: wszystkich prac fizycznych, w tym prac operatorów sprzętu związanych z wykonaniem robót objętych zamówieniem, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez cały okres obowiązywania umowy,
- 2) przed upływem terminu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1, które winno zawierać liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imion i nazwisk, dat zawarcia poszczególnych umów, rodzajów zawartych umów o pracę i okresu ich obowiązywania oraz zakresów wykonywanych czynności w ramach każdej z umów o pracę. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo powstrzymania się od przekazania placu budowy do dnia złożenia oświadczenia,
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 2, w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany,

- 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju poszczególnych umów o pracę, okresu ich obowiązywania oraz podpis Wykonawcy,
 - b) poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy i zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji,
 - c) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS, dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji,

- 5) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone w pkt 1 czynności na podstawie umowy o pracę w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz w miejscu, gdzie Wykonawca prowadzi sprawy kadrowe,
 - 6) niedopełnienie obowiązku określonego w pkt 1 lub nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia określonych w pkt 4 będzie traktowane, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1 i skutkowało będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 9,
 - 7) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Postanowienia umowne dotyczące obowiązków Wykonawcy związane z obowiązkiem zatrudniania osób na umowę o pracę stosuje się odpowiednio do podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) termin przekazania placu budowy: do jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy;
- 2) termin realizacji przedmiotu umowy: do 3 miesięcy od daty przekazania placu budowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty i przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zatrudni Podwykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie: _____¹.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru projektu tej umowy, a także projektu jej zmian na 7 dni przed planowanym zawarciem umowy lub dokonaniem jej zmiany, przy czym dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie

¹ W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy.

umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy oraz projektem jej zmian.

4. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio dostaw, usług lub robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleczanych robót wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą,
- 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej z Wykonawcą tych robót, z wyłączeniem sytuacji, kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca bądź Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 zapisy umowne określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca,
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 4,
- 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jej zmian albo zawartej umowy.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, określonej w § 5 ust. 1, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie wskazane w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Wykonanie robót budowlanych w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania (nie dotyczy rejestrów, do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np.: CEIDG, KRS).
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia, uwzględniając wszystkie składniki określone w umowie, ustala się na kwotę: zł netto (słownie: złotych 00 /100), podatek VAT% tj. zł (słownie: złotych 00/100), co łącznie daje cenę brutto: zł (słownie:złotych 00/100) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 i 3, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia

robót, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, wpięć, sprawdzeń, opinii, wszelkie ewentualne opłaty, narzuty, podatki, cła itp.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie poprawnie wystawionej faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę w sposób określony w § 6 ust. 7 po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem umowy.

2. Podstawa wystawienia FV jest odbiór prac na podstawie §7 ust. 5 przedmiotowej umowy, chyba że strony w trakcie czynności odbioru stwierdzą istotne wady w przedmiocie umowy.

3. Płatność faktur końcowych VAT dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy

.....

4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie:

1) przedłożenie Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego (zestawienie wykonanych robót) sprawdzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,

2) przedłożenie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji projektowej, sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

3) sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 5 podpisanego przez osoby wskazane w § 7 ust. 4,

4) przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub oświadczenie o braku udziału Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Dowodami zapłaty wynagrodzenia mogą być w szczególności oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy,

5) przedłożenie Zamawiającemu faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę.

5. W sytuacji nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3 pkt 4 w terminie do dnia poprzedzającego wymagany termin zapłaty faktury VAT Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z potrąceniem należności wynikającej z umowy o podwykonawstwo, o ile Zamawiający wcześniej zaakceptował tę umowę na zasadach wymienionych w § 4. Powyższa sytuacja nie rodzi żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu, jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy, jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT zawierającej następujące dane:

1) Nabywca:

Województwo Opolskie
ul. Ostrówek 5
45-088 Opole
NIP 7543077565

Odbiorca:

Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu
ul. Głogowska 25 c
45-315 Opole

§ 7

1. Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Pisemne powiadomienie powinno nastąpić nie później niż na 3 dni przed terminem określonym w § 3 pkt 2.
3. Wraz z pisemnym powiadomieniem Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego jako niezbędne do rozpoczęcia procedury odbioru przedmiotu umowy: kosztorys powykonawczy, sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przy udziale przedstawiciela Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy. Do czynności odbioru Zamawiający wskazuje Panią Justynę Przybyłek. Do czynności odbioru Wykonawca wskazuje Ze strony Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzanych przy odbiorze końcowym, Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
8. Po usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający sporządzi protokół odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad.
9. Jeśli odbiór nie został przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego umowy.

§ 8

Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy właściwi są:

- 1) ze strony Zamawiającego: Pani Justyna Przybyłek,
- 2) ze strony Wykonawcy: Pan/Pani

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dostarczone materiały, urządzenia wyroby oraz na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty.
2. Zamawiającemu z tytułu wykonanych prac przysługuje rękojmia w terminie 60 miesięcy.
3. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia bezusterkowego końcowego odebrania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność za wady istniejące w przedmiocie odbioru jak i za te, które powstały po odbiorze, ale wynikły z przyczyny tkwiącej w przedmiocie odbioru, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z modyfikacjami wynikającymi z niniejszego paragrafu.
5. W okresie obowiązywania rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym na ich usunięcie. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na niezwłoczne skontaktowanie się z Wykonawcą.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe ww. terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Termin ten nie może jednak przekroczyć 30 dni od dnia zgłoszenia usterki.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym

w ust. 1, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

8. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może: jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej itp.
9. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Inwestor może bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres (słownie:) miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru całości robót bez usterek i wad oraz gwarancji na użyte materiały i urządzenia, na czas nie krótszy niż gwarancja udzielona na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
3. Udzielenie gwarancji nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru całości robót bez usterek i wad, chyba że strony w trakcie odbioru końcowego stwierdzą wady i usterek, wtedy zamawiający udziela gwarancji na wykonane roboty, będące przedmiotem umowy od daty podpisania protokołu zgodnie z § 7 ust. 8 przedmiotowej umowy.
4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie

uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.

6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie może jednak przekroczyć 30 dni od dnia zgłoszenia usterki.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu, o którym mowa w ust. 1, przy czym za dochowanie formy pisemnej uznaje się wysłanie zgłoszenia na adres e-mail:
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej, jako zabezpieczenie) w wysokości: 5 % (słownie: pięciu procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.: zł (słownie..... złotych i 00/100), w formie:najpóźniej w dniu zawarcia umowy.²
2. Zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (będącej zobowiązaniem pieniężnym),
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych lub

² W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu zabezpieczenie należy ustanowić na następujące okresy:

- 1) tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy: dłuższy o 30 dni od terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 pkt 2,
- 2) z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji: dłuższy o 15 dni od terminu upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 1.

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W wypadku dokonania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie pieniądza, zabezpieczenie to zostanie wpłacone na rachunek bankowy Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Opolu prowadzony przez Bank Millenium S.A., nr rachunku:
..... i będzie przechowywane przez Zamawiającego na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
- 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – po zakończeniu należycie wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad;
 - 2) pozostałe 30 % wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości Zabezpieczenia, aż do upływu terminu określonego w ust. 4 pkt 2. W szczególności w przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, gdy Wykonawca skorzystał z zapisów art. 452 ust. 8 ustawy Pzp lub gdy Strony skorzystały z postanowień umownych w zakresie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu stosowny aneks dotyczący wniesionego zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Aneks, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca doręczy Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu.
7. Uchybienie obowiązkowi określonemu w ust. 5 i 6 stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,
- 2) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu ustalonego w § 7 ust. 2,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 5 % niezapłaconej należności brutto,
- 5) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 3 000,00 złotych,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 3 i 6 - w wysokości 3 000,00 złotych,
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000,00 złotych,
- 9) za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000,00 złotych – za każdą osobę niezatrudnioną prawidłowo,
- 10) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 lub dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 4 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 11) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 pkt 2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 12) za inne niż wskazano w pkt 2 - 11 naruszenie postanowień umowy oraz załączników do niej – w wysokości 5 000,00 złotych za każde naruszenie.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
4. Łączna wartość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40 % wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, przy czym za dochowanie formy pisemnej strony uważają także przesłanie wezwania zgodnie z § 10 ust. 7.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych (także niewymagalnych) z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnego oświadczenia.
 9. W przypadku gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 3 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 13

1. Stosownie do art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wysokości wynagrodzenia,
 - 4) Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:

- 1) w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1 w przypadku:
- a) wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub innych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - d) istotnych braków lub błędów w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 i 3 oraz konieczności usunięcia ww. błędów lub braków o czas niezbędny na opracowanie zamiennej dokumentacji postępowania (licząc od dnia zgłoszenia braków lub błędów w formie pisemnej przez Wykonawcę do dnia przekazania dokumentacji zamiennej),
 - e) wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy:
 - w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia,
 - zaistnienie zdarzeń niezależnych od stron, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem

klęsk żywiołowych, zdarzeniami losowymi lub być wywołane przez inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności.

Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić te okoliczności wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności oraz przedstawić informacje dotyczące okresu, w jakim ww. prace nie mogły być prowadzone.

W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy poprzez zmianę terminu określonego w § 3 pkt 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do uzasadnienia przedstawionego przez Wykonawcę,

- g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w przedmiarze warunków, w tym również istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji o czas niezbędny na ewentualną zmianę oraz usunięcia kolizji,
- h) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót w celu wykonania przedmiotu umowy.

W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania danych okoliczności. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

- 2) w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2 w przypadku:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w przedmiarze, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego lub faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w przedmiarze, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń,

- c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów,
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 3) w zakresie określonym w ust. 1 pkt 3 w przypadku:
- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych - na warunkach określonych w § 16,
 - c) wystąpienia robót zaniechanych - na warunkach określonych w § 14,
 - d) wystąpienia robót zamiennych - na warunkach określonych w § 15;
- 4) w zakresie określonym w ust. 1 pkt 4 w przypadku:
- a) zmiany danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - b) zmiany Wykonawcy w wyniku sukcesji, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów,
 - c) wprowadzenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi.
Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
 - d) wystąpienie konieczności: zmiany Podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy Podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
 - e) gdy w ramach wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzystał z zasobów podmiotu trzeciego, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca, Zamawiający dopuszcza

zmianę podwykonawcy, jeśli wykaże on, że posiada co najmniej takie doświadczenie, jakie wymagane było dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia,

f) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom.

3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wnioskowania o: przedłużenie terminu zakończenia robót, zmianę umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia lub zmianę umowy na innej podstawie wskazanej w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 wszelkich dokumentów, informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia robót budowlanych.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania swojego stanowiska Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. W przypadku, gdy Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony zawrą aneks do umowy w terminie wynikającym z ich wzajemnych ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących podstawą zmiany wynagrodzenia.
9. Dopuszcza się dokonanie zmian umowy, poprawianie błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiana układu graficznego lub numeracji i jednostek redakcyjnych niepowodujących zmian celu i istoty umowy.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy także w przypadkach, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzuje umowę w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
11. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności z wyjątkiem przypadków wyraźnie zastrzeżonych w umowie.

§ 14

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z wykonywania części robót (tj. wystąpienia robót zaniechanych), stanowiących przedmiot umowy, przewidzianych w przedmiarze, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy winna zostać stwierdzona w protokole podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Bez protokolarnego stwierdzenia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego robót nie można odstąpić od ich wykonania.
3. Protokół będzie podstawą do zawarcia aneksu.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, nie więcej jednak niż o 15 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
5. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie danych ujętych w ofercie.
6. W przypadku, gdy ustalenie wartości robót zaniechanych nie będzie możliwe na podstawie danych ujętych w ofercie, wartość tych robót wyliczona będzie na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę sporządzonego na podstawie katalogu nakładów rzeczowych (KNR) lub w przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót budowlanych objętych umową w inny sposób, niż zostało to określone w przedmiarze (tj. wykonanie tzw. robót zamiennych), z zastrzeżeniem, że zmiany takie nie spowodują zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, nie przyczynią się do zwiększenia parametrów inwestycji i nie spowodują zwiększenia ilości materiałów określonych w przedmiarze robót.

2. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa w ust. 1 może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w przedmiarze robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaplanowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywania prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w przedmiarze, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Podstawą do ustalenia faktycznie należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego, w którym ujęta zostanie rzeczywista ilość jednostek miar wykonanych robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych netto. Przedmiotowy kosztorys będzie stanowił podstawę do dokonania rozliczenia za wykonane i odebrane roboty w tym zakresie.
4. Rozpoczęcie wykonania robót zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych.
- Protokół będzie podstawą do zawarcia aneksu.

§ 16

1. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia robót dodatkowych w przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót nieuwzględnionych w przedmiarach, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Podstawą do zawarcia aneksu w zakresie robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Strony protokół konieczności wraz z kosztorysem. Protokół konieczności musi zawierać opis robót oraz uzasadnienie konieczności realizacji tych robót,
3. Roboty dodatkowe rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o następujące założenia:

- 1) na podstawie katalogu nakładów rzeczowych (KNR) lub w przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego;
- 2) cena jednostkowa będzie wyliczona w oparciu o ceny jednostkowe asortymentów robót, nie wyższe niż średnie ceny regionalne dla województwa opolskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji; w przypadku braku danego asortymentu robót w publikacji „Sekocenbud”, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), zysku (Z) nie wyższych niż średnie regionalne dla województwa opolskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji i w oparciu o ceny rynkowe materiałów oraz sprzętu, obowiązujące w województwie opolskim.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy, zgodnie z zapisami § 3 pkt 1. Warunkiem odstąpienia od umowy w tym przypadku jest wezwanie Wykonawcy do rozpoczęcia robót i wyznaczenie w tym celu dodatkowego 5 dniowego terminu,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia dodatkowego wezwania,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników nieruchomości i/lub osób trzecich. Za nienależyście wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje. Warunkiem odstąpienia od umowy w tym przypadku jest wezwanie Wykonawcy do wykonania zobowiązań i wyznaczenie w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu,
 - 4) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) gdy Wykonawca nie złożył kosztorysu ofertowego, zgodnie z § 1 ust. 4 lub nie dokonał w nim odpowiednich zmian.
 - 6) Wykonawca złoży wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
5. Za dochowanie formy pisemnej wskazanej w ust. 4 pkt 1, 2 i 3 strony uważają przesłanie wezwania na adres e-mail Wykonawcy.....
6. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - 3) w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót - kosztorysem robót, według stanu na dzień odstąpienia.

8. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót, Zamawiający jest zobowiązany:
- 1) odebrać wykonane roboty,
 - 2) zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku.
- Podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu i wystawienia faktury rozliczeniowej VAT za wykonanie części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

§ 18

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt indywidualną umowę ubezpieczenia przedmiotu umowy w zakresie:
 - 1) ryzyk budowlanych – na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie umowne brutto wskazane w § 5 ust. 1 oraz
 - 2) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy – na sumę nie niższą niż 200 000,00 zł.
2. Ubezpieczenia opisane w ust. 1 powinny zostać zawarte na cały czas wykonywania robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis potwierdzających dokonanie ubezpieczeń przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, wraz z dowodami zapłaty składek. W razie dokonania w późniejszym czasie zmian umów ubezpieczenia Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt dokonania zmian oraz ich zakres.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie i przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 15 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie informacje i wyjaśnienia związane ze zmianą umowy ubezpieczenia, która mogą mieć wpływ na realizację uprawnień Zamawiającego, wynikających z umowy ubezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania cesji praw z polisy z tytułu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 na rzecz Zamawiającego.

§ 19

Informacje nt. przetwarzania danych osobowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej: RODO) stanowić będzie Załącznik nr 7.

§ 20

1. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Projekt wykonawczy – branża sanitarna - Załącznik nr 1
 - 2) Projekt wykonawczy – branża elektryczna - Załącznik nr 2,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji klimatyzacji - Załącznik nr 3
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznej - Załącznik nr 4 do umowy
 - 5) przedmiar robót – branża sanitarna - Załącznik nr 5,
 - 6) przedmiar robót – branża elektryczna - Załącznik nr 6,
 - 7) Informacja RODO – Załącznik nr 7,
 - 8) Oświadczenie Podwykonawcy – Załącznik nr 8,
 - 9) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. W przypadku umowy sporządzonej i podpisanej elektronicznie, każda ze Stron jest uprawniona do druku dowolnej liczby egzemplarzy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 8
do umowy nr
z dnia _____ 2025 r.

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE

PODWYKONAWCY*/DALSZEGO PODWYKONAWCY*

W ramach części zadania pn.: Modernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul.
Głogowskiej 25c w zakresie poprawy efektywności energetycznej i dostępności dla
niepełnosprawnych – wykonanie instalacji klimatyzacji

zawarto umowę podwykonawczą nr _____ z dnia _____

na: wykonanie robót budowlanych* pn.:

na: dostawę/usługę* pn.

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* na dzień

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od _____ do _____

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby
lub osób lub osób upoważnionych
do reprezentowania
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby
-potwierdzającego dokonanie płatności

* niepotrzebne skreślić