

Poznań, 20.03.2025 r.

AOZ.281.2.1.2025

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Remont pomieszczeń Ratusza – parteru, I i II piętra, poddasza oraz przebudowa w zakresie dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

Zamawiający, Muzeum Narodowe w Poznaniu, informuje, e w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 1:

Obudowa szybu:

W jaki sposób Zamawiający zaplanował design szybu? Czy przeszklony ma być cały szyp łącznie ze ścianą, na której znajduje się system prowadzący? Na tej stronie znajdują się 2 ściany: wewnętrzna (od strony kabiny/platformy) i zewnętrzna. Pomiędzy nimi znajduje się śruba nośna oraz pozostałe mechanizmy. Zalecane jest, aby tej ściany nie szklić ze względów estetycznych. Mechanizmy znajdujące pomiędzy tymi ścianami ze względu na konieczność ich smarowania oraz konserwacji z czasem stają brudne, mało estetyczne i mogą powodować zanieczyszczenia przeszklonych ścian, które będą bardzo trudne do usunięcia

Odpowiedź:

Szyb podnośnika przeszklony z trzech stron, obudowa ze szkła bezramowego bezpiecznego lub w ramiakach aluminiowych, ściana z systemem prowadzącym jako rama stalowa obudowana płytami włóknowo -cementowymi – zgodnie z projektem w części rysunkowej i opisowej. Wykonawca powinien przedstawić model podnośnika do akceptacji i uzyskać zatwierdzenie w trybie przewidzianym w § 13 PPU.

Pytanie 2:

Typ drzwi:

1) Czy urządzenie ma być wyposażone w drzwi wychylne czy teleskopowe? W przypadku zdecydowania się na drzwi wychylne urządzenie będzie wyposażone wyłącznie w drzwi szybowe a pasażerowie będą poruszali się na platformie (bez kabiny) i podczas jazdy będą musieli cały czas trzymać przycisk wybranego piętra - drzwi mogą być opcjonalnie wyposażone w automatyczny otwieracz (w standardowej wersji drzwi są otwierane ręcznie przez Pasażera)

2) Czy urządzenie ma być wyposażone w drzwi teleskopowe automatyczne zarówno szybowe jak i kabinowe wraz z pełną kabiną i bez konieczności ciągłego trzymania przycisku wybranego przystanku? Prosimy o uszczegółowienie powyższego wyposażenia

Odpowiedź:

Urządzenie powinno być wyposażone w drzwi teleskopowe szybu i kabiny automatyczne, czyli bez konieczności instalacji przycisku jak w większości podnośników. Urządzenie powinno być wyposażone i spełniać standardy dla urządzeń dźwigowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z częścią opisową projektu.

Urządzenie wykonać zgodnie z EN 81-70:2017 „Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych” oraz Dyrektywa Maszynowa 2006/42/EC, odpowiednie części PN-EN 81-41, PN-EN 81-20 i PN-EN 81-70:

Uszczegółowienie wytycznych wyposażenia podnośnika:

- Jedno wejście o przełocie na wprost 180st.
- Wymiary kabiny 1,1x1,4m szerokość drzwi 0,9m
- kaseta wezwań umieszczona na wysokości 0,9 – 1,1 m od poziomu posadzki,
- kabina wyposażona w poręcz prowadzoną na wysokości 0,9 m,
- kaseta dyspozycyjna w układzie pionowym i przyciski nie wyżej niż 1,4 m,
- przyciski poza wzrokowym oznakowaniem - wprowadzone oznakowanie dotykowe pismem Braille’a,
- zainstalowany system informacji głosowej.
- Przyciski w windzie: wezwania sygnalizowane jest podświetleniem obwódki przycisku, w kontrastowych kolorach, o minimalnej średnicy 20 mm
- przystanek wyjścia z budynku należy wyróżnić podkładką koloru zielonego, wystającą ponad inne przyciski
- Drzwi windy dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w system otwierający, jeżeli jakkolwiek przedmiot, np. wózek inwalidzki, chodzik rehabilitacyjny, czy tzw. balkonik, przeszkodzi w ich zamknięciu
- pokrycie podłogi wykładzinami antypoślizgowymi kl. min. R9
- oświetlenia wnętrza kabiny w zakresie 150-200 lx i barwa światła naturalnego,
- panele wewnętrzne – stal nierdzewna szczotkowana
- panele zewnętrzne obudowy drzwi – stal nierdzewna szczotkowana
- kolorystyka konstrukcji obudowy kolor szary - do ustalenia po przedstawieniu próbek w trakcie realizacji

Pytanie 3:

Dot. instalacji kanalizacyjnej:

Prosimy o doprecyzowanie standard urządzeń sanitarnych, jedyne miejsce z ich częściowym opisem znajduję się w poniższym punkcie, ale nie całkowicie STWIORB pkt. 2.2. Armatura Armatura w standardzie wskazanym w części architektonicznej - (brak jakichkolwiek informacji w części architektonicznej) Wpusty ściekowe o średnicy 50 mm tworzywowe z kratką ze stali nierdzewnej. Wpusty ściekowe (kratki) Ø 50 mm z kołnierzem izolacyjnym, teleskopowy wkład, nierdzewna kratka, spełniające wymogi normy PN-EN 1253-1÷4:2002. Rury wywiewne PVC Ø 110 mm. Czyszczeniaki kanalizacyjne PVC Ø 110 mm (posiadający aktualny certyfikat). Umywalki ceramiczne z postumentem, w standardzie opisanym w części architektonicznej, w kolorystyce i wielkości zawartej w opracowaniu architektury - (brak jakichkolwiek informacji w części architektonicznej, ponadto czy umywalka dla osób niepełnosprawnych też ma być z pół postumentem, bo tak wynika z przedmiaru, czy standardowo z poziomą rurą odpływową i syfonem podtynkowym w celu zapewnienia maksymalnej przestrzeni pod umywalką?) Ustępy ceramiczne ze zbiornikiem płuczącym w wersji wiszącej, gatunek I, z powłoką uszlachetniającą ceramikę zapobiegającą powstawaniu osadu. Wbudowana armatura z przyciskiem chromowanym dwudzielnego spłukiwania 3l lub 6l. Kolorystyka oraz szczegółowy opis w opracowaniu architektury. Pozostałe wymagania dla przyborów i urządzeń zgodnie z normami i wymaganiami użytkowników zawartymi w opracowaniu architektonicznym, dotyczy zlewów oraz umywalk - .brak jakichkolwiek informacji w części architektonicznej). Przybory zastosowane w wc dla niepełnosprawnych ruchowo powinny być przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Pomieszczenie to wyposażyć w uchwyty przy umywalce i wc, jeden stały i jeden podnoszony.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią OPZ III. Przedmiot Zamówienia pkt. 5 lit. b) - Armatura sanitarna nie jest objęta przedmiotem zamówienia tego postępowania. Wyposażenie będzie realizowane w ramach odrębnego postępowania dotyczącego aranżacji wnętrz.

Pytanie 4:

Dot. instalacji centralnego ogrzewania:

Prosimy o doprecyzowanie opisu i zakresu wykonania robót związanych z wymianą zaworów grzejnikowych na istniejących 58 kompletach grzejników ponieważ:

1. w opisie technicznym branży sanitarnej nie ma żadnej wzmianki o tych robotach
2. w STWIORB instalacji sanitarnych również nie ma żadnej wzmianki o tych robotach

3. w STWIORB architektury w pkt. 7.15.2 - widnieje wpis " Instalacja c.o. Wymiana głowic termostatycznych wszystkich grzejników w budynku z wyjątkiem piwnic i części pomieszczeń parteru- w których przeprowadzono wymianę. (jedynie głowic)
4. w przedmiarze robót natomiast są pozycje związane z przedmiotowymi 58 szt. grzejników:
- poz. 91 - Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C z zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym
- poz. 93 - Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm
- poz. 94 - Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór odcinające powrotne
- poz. 95 - Dwuzłaczki o śr. nominalnej 15 mm (w jakim celu , zawory i zawory powrotne posiadają półśrubunki)
- poz. 96 - Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zestawy kątowe przyłączeniowe z odcięciem wraz z króćcami mosiężnymi chromowanymi tzw. "fajki" - wyjaśnienie co to są "fajki" - oraz zdublowania zaworów z poz. 93 - do 96

Odpowiedź:

Należy wymienić zawory i zainstalować głowice na grzejnikach wskazanych w dokumentacji: (Wymiana głowic termostatycznych wszystkich grzejników w budynku z wyjątkiem piwnic i części pomieszczeń parteru- w których przeprowadzono wymianę)

Odnosnie dołożenia głowic i zaworów

Regulacja hydrauliczna zespołów grzejnikowych przy pomocy grzejnikowych zaworów termostatycznych z obliczoną wstępną nastawą. Regulacja temperatury pomieszczeń za pomocą głowic termostatycznych gazowych montowanych na zaworach grzejnikowych przy grzejniku. Na powrocie – zawory odcinające powrotne w wersji kątowej lub prostej w zależności od dostępności rurociągów do montażu armatury.

Pytanie 5:

Dzień dobry, w nawiązaniu do postępowania proszę o wyjaśnienie następujących kwestii w branży niskoprądowej:

1. Kosztorys CCTV poz. 14 d.2 KNR AL-01 0701-01 Prekonfigurowana stacja podglądowa SEETEC- w opisie zapis- Dell Precision, stacja robocza- brak parametrów technicznych
2. Kosztorys CCTV poz. 15 d. KNR AL-01 0701-03 Montaż dodatkowej karty funkcyjnej lub użytkowej do zestawu PC- brak parametrów technicznych
3. Kosztorys Teletechnika. Poz. 25 Tablice rozdzielcze 19" 48xRJ45; PoE+;4x SFP -Przełącznik zarządzalny 48xRJ45 PoE; 4xSFP. Czy zamawiający może podać preferowanego producenta. Czy przełącznik musi być na licencji? Czy przełącznik musi posiadać serwis producenta, jeśli tak to na ile lat?
4. Instalacja strukturalna. Poz. 39 Wykonanie dokumentacji powykonawczej. W opisie istnieje zapis "Do wykonania dokumentacji elektronicznej ułatwiającej użytkownikowi zarządzanie połączeniami należy użyć oprogramowania „inteliPhy net standard”. Oprogramowanie ma posłużyć do stworzenia szczegółowej dokumentacji na temat sieci i prezentacji w formie graficznej. Umożliwia ono łatwe modelowanie całej infrastruktury sieciowej miedzianej i światłowodowej. Jest to łatwe w użyciu narzędzie do zarządzania sprzętem. Skraca znacznie czas wdrażania i zapewnia wysoką jakość danych w dokumentacji dzięki. Licencja jest na jedną szafę rackową i obejmuje roczne wsparcie oprogramowania. Standardowe funkcje oprogramowania to tworzenie realistycznych wizualizacji (rozmieszczenie punktów dystrybucyjnych widoczne na planach poszczególnych kondygnacji, rozmieszczenie wszystkich gniazd końcowych wraz z ich nazwami, zawartość wszystkich szaf wraz rozmieszczeniem paneli i urządzeń aktywnych podłoga, szafa, sprzęt aktywny...), zarządzanie połączeniami i raportowanie. Oprogramowanie zawiera inteligentną bibliotekę modeli ze szczegółowymi informacjami o modelu takimi jak przestrzeń U, wymiary, waga. Oprogramowanie umożliwia dostęp do szczegółowych informacji o porcie sieciowym takie jak typ złącza i medium oraz śledzi i wizualizuje relacje między panelami, szafami i sprzętem aktywnym. Dostępne są informacje dotyczące miejsca w szafie, gniazd zasilania na listwie zasilającej do montażu w szafie, portów sieciowych z dopasowanymi kablami i złączami.
Proszę o potwierdzenie, że dokumentacja musi być wykonana za pomocą tego oprogramowania, z poziomem szczegółowości podanym w opisie. Licencja oprogramowania jest na 1 szafę z rocznym wsparciem. Urządzenia rozmieszczone są w kilku szafach. Czy licencje należy przewidzieć na wszystkie szafy.

Odpowiedź:

Ad. 1

Parametry minimalne stacji podglądowej Seetec: wskazane w kosztorysach marki mają charakter poglądowy i dopuszcza się zastosowania rozwiązań równoważnych o minimalnych parametrach jak poniżej:

- procesor osiągający wynik nie mniejszy niż 35000 punktów w testach Passmark CPU
- pamięć RAM min. 16 GB DDR5 4400 MHz
- dysk systemowy SSD M.2 NVME o pojemności min. 500GB
- karta graficzna obsługująca 4 monitory, wyposażona w pamięć RAM min 6GB
- karta sieciowa 1000 Mbit/s
- zasilacz min. 500W
- system operacyjny 64 bitowy z obsługą „Active Directory” zgodny z wymogami producenta oprogramowania
- komputer wyposażony przez producenta w mysz oraz klawiaturę
- gwarancja producenta 36 miesięcy w miejscu instalacji

Ad. 2

Montaż karty graficznej RTX A2000 lub równoważnej.

Rodzaj złącza: PCIe 4.0 x16

Pamięć min.: 6 GB

Rodzaj pamięci: GDDR6

Liczba obsługiwanych monitorów: 4

Ad. 3

- Przełącznik Zarządzany L2 lub L3
- Port: 48 x 10/100/1000 (PoE+) + 4 x SFP min. 1GB
- Wielkość tablicy adresów MAC: 8192 wpisów
- Przepustowość rutowania/przełączania min.: 100 Gbit/s
- Montaż w szafie Rack 19"
- Obsługa PoE
- Ilość portów PoE: 48
- Budżet mocy min.: 370W
- Zgodność z normami: IEEE 802.1x, IEEE 802.3az, IEEE 802.1D, IEEE 802.1w, IEEE 802.1s, IEEE 802.3ad (LACP), IEEE 802.1Q, IEEE 802.1p, IEEE 802.3, IEEE 802.3u, IEEE 802.3ab, IEEE 802.3z, IEEE 802.1ab (LLDP), IEEE 802.3x, IEEE 802.3af, IEEE 802.3at
- Protokoły zdalnego zarządzania: STP, ICMP, RADIUS, TACACS+, SSH, SCP, SSH-2, HTTPS, HTTP, Telnet, CLI, SNMP 1, SNMP 2c, SNMP 3, RMON, TFTP, DHCP
- Algorytm kodowania: SSL
- Metoda identyfikacji: RADIUS, TACACS, TACACS+, Secure Shell (SSH), Secure Shell v.2 (SSH2)
- Cechy: QoS, uwierzytelnianie 802.1x, obsługa ACL, BPDU Guard, zapobieganie atakom typu DoS, Energy Efficient Ethernet, filtrowanie adresów MAC, obsługuje LACP, obsługa VLAN, zarządzanie VLAN, Guest VLAN, VLAN głos automatyczny, GVRP, HOL Blocking Prevention, wykrywanie pętli zwrotnej, Auto MDIX, obsługa DSCP, UDP, obsługa TCP, Port Security, Broadcast Storm Control, kontrola nad szturmami pakietów multicast, Unknown Storm Control, strażnik pętli STP, WRR, ToS, obsługa DiffServ, nasłuchiwanie IGMP, NDP, DAD, serwer Telnet, klient DHCP, CDP, obsługuje LLDP, MIB, dublowanie portów, podwójne obrazy oprogramowania, obsługa BOOTP, Cable Diagnostics Function, obsługa Syslog, LLDP-MED,

Czy zamawiający może podać preferowanego producenta. - Nie.

Czy przełącznik musi być na licencji? - Nie.

Czy przełącznik musi posiadać serwis producenta, jeśli tak to na ile lat?

Tak, min. 3 lata z uwzględnieniem wydłużenia tego okresu na podstawie § 6 PPU (równy okresowi Rękojmi i Gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy).

Ad. 4

Oprogramowanie do wykonania projektu powykonawczego można zastąpić innym w podobnym standardzie. Projekt powykonawczy powinien obejmować wszystkie szafy systemu.

Parametry równoważne – jak w Ad1.

Pytanie 6:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w ww. postępowaniu do dnia 31.03.2025 r. Przy tak trudnym i złożonym temacie, analiza merytoryczna i odpowiedzialne przygotowanie oferty wymagają znacznie więcej czasu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 31.03.2025 r. Szczegółowe informacje zostały przekazane odrębnym pismem.

Pytanie 7:

Dot. rozdziału VI ust. 2 pkt. 4) lit. b) SWZ- Czy Zamawiający dopuszcza łącznie dwóch funkcji przez jedną osobę np.: kierownika budowy i specjalisty ds. rozliczeń?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią SWZ - Zamawiający nie dopuszcza łączenia dwóch funkcji przez jedną osobę.

Pytanie 8:

Dot. rozdziału VIII pkt. 2- po zaimportowaniu dokumentu JEDZ w formacie *.xml, korzystając z serwisu dostępnego pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/> pokazuje się pusty dokument, w każdej części nie wypełniony przez Zamawiającego. Czy wykonawca powinien wypełnić wszystko sam?

Odpowiedź:

W załączeniu wypełniony JEDZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, nie ma obowiązku załączania do SWZ wypełnionego formularza JEDZ.

Pytanie 9:

Czy rekonstrukcja dekoracji ścian sali sądowej 304 dotyczy wiernej rekonstrukcji dekoracji malarskiej i sztukatorskiej (relikt listwy za figurą króla sugeruje, że dekoracja ramowa została wykonana mieszaną techniką: malarską i sztukatorską), znanej z czarno-białych, przedwojennych zdjęć, archiwalnych? Czy zadanie obejmuje również rekonstrukcję dekoracji wykonanej w sztukaterii?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z fotografią archiwalną ilustrującą sposób wykończenia Sali Sądowej, zamieszczoną w Zał. 15.1 Dokumentacji Technicznej – Dokumentacji Fotograficznej stanu zachowania poszczególnych elementów zabytkowego wyposażenia, str. 48
Zamówienie obejmuje również rekonstrukcję dekoracji wykonanej w sztukaterii.

Pytanie 10:

Pytania dotyczące Projektowanych Postanowień Umowy- zał.nr 5 do SWZ:

- 1) Jakie dokumenty powinien złożyć Wykonawca dla potwierdzenia wykonania Kamienia Milowego?
- 2) proszę o informację czy zakres prac, który będzie realizowany w ramach umowy przez Wykonawcę będzie obejmował usługi konserwacyjne (wydaje się, że w projektowanych postanowieniach umowy mogło dojść do oczywistego błędu w postaci zastąpienia w par. 5 ust. 1 pkt 1 prac konserwatorskich pracami konserwacyjnymi)?
- 3) Czy w ramach umowy wykonawca będzie uprawniony i zobowiązany do występowania w imieniu Zamawiającego w ewentualnym postępowaniu odwoławczym, którego przedmiotem będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?
- 4) Czy w par. 7 ust. 8 projektowanych postanowień umowy mowa o Protokołach Odbioru Częściowego zdefiniowanych w par. 2 pkt 25 czy też o innych dokumentach (jeśli o innych, to jakich)?
- 5) Czy faktury częściowe powinny być wystawiane na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego czy też na podstawie innych dokumentów (jakich)?
- 6) Czy Protokoły Odbioru Częściowego potwierdzają odbiór przez Zamawiającego prac wskazanych w takim Protokole?
- 7) Jak należy rozumieć kategorię „informacje zastrzeżone” o których mowa w par. 21 ust. 7 projektowanych postanowień umowy?

8) Czy w przypadku ustanowienia zabezpieczenia potencjalnych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym, w tym nieterminowym, wykonaniem któregośkolwiek z zobowiązań w formie gwarancji ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia w zakresie pełnej kwoty zabezpieczenia (5%) do daty planowanego odbioru końcowego + 30 dni?

Odpowiedź:

Ad. 1)

Zgodnie z § 3 ust. 5 PPU – dokumentami potwierdzającymi wykonanie w terminie Kamienia Milowego nr 1 i 2, oprócz powiadomienia zaakceptowanego pisemnie przez INI będą: poszczególne Protokoły Odbioru Częściowego dla pozycji TER zakończonych i odebranych przed upływem tego terminu (§ 2 pkt. 25 PPU) oraz Protokoły częściowe, o których mowa § 7 ust. 8 i 9 PPU, potwierdzające wykonanie odpowiednio 30% dla KM 1 lub 60% KM 2 wartości Przedmiotu Umowy. W przypadku Kamienia Milowego nr 3 – potwierdzeniem zakończenia będzie Protokół Odbioru Robót Budowlanych.

Ad. 2)

Przedmiot Umowy został określony w § 1 ust. 1 pkt. 1 PPU: i obejmuje „*wykonanie **robót budowlanych** wraz z pracami konserwatorskimi, o których mowa w §5 Umowy, w tym z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie*”.

W treści § 5 ust. 1 pkt. 1 PPU doszło do oczywistej omyłki pisarskiej, którą Zamawiający niniejszym prostuje:

Było:

„1) wykona prace konserwacyjne i roboty budowlane, dostawę wskazanego w dokumentacji wyposażenia, wykona prace montażowe oraz dokona instalacji i rozruchu Urządzeń”

Jest:

„1) wykona prace **konserwatorskie** i roboty budowlane, dostawę wskazanego w dokumentacji wyposażenia, wykona prace montażowe oraz dokona instalacji i rozruchu Urządzeń,”

Ad. 3)

Tak, zobowiązanie w tym zakresie wynika wprost z treści § 5 ust. 1 pkt. 7 PPU, natomiast uprawnienie do reprezentowania Zamawiającego będzie wynikało z pełnomocnictwa, o którym mowa w § 12 ust. 6 PPU.

Ad. 4)

W § 7 ust. 8 i 9 PPU mowa jest o Protokołach częściowych (rozliczeniowych) – potwierdzających stan zaawansowania robót (wskaźnik % dla danej pozycji TER) dla celów fakturowania, których treść i sposób sporządzania zostanie uzgodniona zgodnie z § 11 ust. 5 PPU pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą oraz INI po podpisaniu Umowy.

Ad. 5)

Zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią faktury częściowe będą wystawiane na podstawie Protokołów częściowych (rozliczeniowych) – potwierdzających stan zaawansowania robót (wskaźnik % dla danej pozycji TER) dla celów fakturowania.

Ad. 6)

Protokoły Odbioru Częściowego sporządzone zgodnie z procedurą określoną w § 16 ust. 4 PPU potwierdzają odbiór przez Zamawiającego zakończonej części robót.

Ad. 7)

Zamawiający w § 21 PPU pod pojęciem informacji zastrzeżonych rozumie : „informacje techniczne, technologiczne, prawne i organizacyjne zawarte w Dokumentacji Projektowej dotyczące systemu bezpieczeństwa w Ratusz - Muzeum Poznania, oddziale Muzeum Narodowego w Poznaniu, uzyskane w związku z realizacją Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i źródła” - § 21 ust. 4 pkt. 1 PPU.

Ad. 8)

Tak, zgodnie z treścią § 28 ust. 4 PPU i przypisu zamieszczonego do tego postanowienia umownego, wyjaśniającego jaką datę należy wpisać w treści zawieranej umowy.

Pytanie 11:

W OPZ jest zapis, że po stronie Wykonawcy jest m.in. uzyskanie lub przedłużenie ważności wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń, opinii, decyzji od właściwych organów lub zarządców, które są niezbędne do realizacji Robót Budowlanych – prosimy o wykreślenie tego zapisu, ponieważ zgodnie z obowiązującym przepisami PZP wszelkie pozwolenia dot. budowy są po stronie Zamawiającego i to Inwestor odpowiada za ich ważność.

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał wszelkie niezbędne pozwolenia i decyzje administracyjne umożliwiające rozpoczęcie robót przez Wykonawcę (zawarte i wskazane w OPZ – Dokumentacji Projektowej). Do obowiązków Wykonawcy będzie należało kontrolowanie terminu ich ważności oraz występowanie z wnioskami o ich przedłużanie w razie potrzeby. Ponadto Wykonawcy będzie zobowiązany do uzyskiwania uzgodnień i pozwoleń bezpośrednio związanych z sposobem wykonywania robót przez wykonawcę, przykładowo decyzja o zajęciu pasa drogowego, zezwolenie na wjazd na plac Starego Rynku...

Pytanie 12:

W jaki sposób Oferenci mają dokonać wyceny branży elektrycznej w części dotyczącej instalacji bezpieczeństwa (SSWiN, KD, CCTV). Rozliczenie jest ryczałtowe i musi być dokonane na podstawie dokumentacji. Skoro jednak tej dokumentacji Inwestor nie udostępnia prosimy o potwierdzenie, że w tej części wycenę należy wykonać na podstawie przedmiarów i rozliczenie ryczałtowe będzie dotyczyć zakresu prac zgodnie z przedmiarami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie wszystkie koszty związane z realizacją zakresu, w oparciu o informacje zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załączniku zał. 15.4_DT IV. PRZEDMIARY I STWIORB.zip/ zał. 15.4_DT III. PRZEDMIARY I STWIORB/ III. PRZEDMIARY I STWIORB/ folder nr 5 INSTALACJE BEZPIECZEŃSTWA, gdzie znajduje się przedmiar robót dotyczących systemów alarmowych.

Informacje te są wystarczające dla potrzeb przygotowania wyceny i złożenia oferty przez Wykonawców, a ich wykonanie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że podmiot wykonujący prace obejmujące montaż systemów bezpieczeństwa musi posiadać aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, o którym mowa w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 14:

W OPZ jest zapis, że „Biuro budowy: wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy. Biuro budowy w odległości do 250m od placu budowy” – prosimy o wskazanie na planie zagospodarowania terenu miejsca docelowego biura budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie organizuje Wykonawcy biura budowy. Wykonawca musi zorganizować biuro budowy poza terenem budowy na własny koszt, we własnym zakresie. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń ani terenu, na którym ma być zorganizowane biuro budowy.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, iż teren budowy Zamawiający udostępni bezpłatnie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 16:

W OPZ jest zapis, że „Wykonawca wystąpi do Zarządcy płyty Starego Rynku o wyrażenie zgody na wjazd na Stary Rynek i poniesie stosowne opłaty z tym związane” – prosimy o podanie kontaktu do Zarządcy płyty Starego Rynku.

Odpowiedź:

Zarząd Dróg Miejskich ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań. <https://zdm.poznan.pl/dane-kontaktowe>

Pytanie 17:

W OPZ są zapisy, że „Poza zakresem oprawy oświetleniowej oświetlenia ogólnego i ekspozycyjnego na parterze, piętrze I, piętrze II i poddaszu” oraz „dostawa i montaż pozostałych opraw oświetleniowych” – prosimy o potwierdzenie, że wszystkie oprawy oświetleniowe są poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Poza zakresem zamówienia oprawy oświetleniowej oświetlenia ogólnego i ekspozycyjnego na parterze, piętrze I, piętrze II i poddaszu” oraz dostawa i montaż pozostałych opraw oświetleniowych. W zakresie zamówienia pozostają oprawy awaryjne i ewakuacyjne.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie zawarte w opisie technicznym projektu wykonawczego w pkt.7.19.1 nie są objęte niniejszym postępowaniem przetargowym

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza - Zgodnie z treścią OPZ III. Przedmiot Zamówienia pkt. 5. lit. b)

Pytanie 19:

W opisie technicznym projektu wykonawczego są zapisy, że „Wszystkie okna przyziemia i parteru RC3 szklenie P5A” oraz „okna kondygnacji wyższych RC1” – prosimy o potwierdzenie, że zapisy te dotyczą wyłącznie okien, które w tym postępowaniu przetargowym przeznaczone są do wymiany.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20:

W ramach zamówienia należy zabezpieczyć obrazy w Sali Sądowej oraz Południowej – prosimy o podanie wymiarów obrazów oraz ich wagi.

Odpowiedź:

Wacław Graff (?), *Areopagus Maioris Poloniae* (Alegoryczne przedstawienie sądu ziemskiego poznańskiego), 1726

ol., pł., 277x232 cm; waga ok. 25 kg

MNP Mp 1096

Julius Knorr (1810-1881), *Widok Starego Rynku w Poznaniu w roku 1838*

ol. pł., 231 x 264 cm; waga ok. 40 kg

MNP Mp 1091

Pytanie 21:

Prosimy o wskazanie przewidzianej metody oczyszczenia Piaskowca.

Odpowiedź:

Załącznik do Postępowania 15.2- Dokumenty - Pozwolenie konserwatorskie – Załączniki – plik „__00_RATUSZ PPK”

„Programy konserwatorskie. Zadanie : Modernizacja i renowacja wnętrza budynku Ratusza - Muzeum Historii Miasta Poznania, Oddział MN w Poznaniu”; Autorzy: Katarzyna Wypych, Arkadiusz Wypych – str. 12 - pkt 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4

Pytanie 22:

Prosimy o udostępnienie wykonanych badań stratygraficznych.

Odpowiedź:

Załącznik do Postępowania 15.2- Dokumenty - Pozwolenie konserwatorskie - Załączniki - plik „__00_RATUSZ PPK”

„Programy konserwatorskie. Zadanie : Modernizacja i renowacja wnętrza budynku Ratusza - Muzeum Historii Miasta Poznania, Oddział MN w Poznaniu”; Autorzy: Katarzyna Wypych, Arkadiusz Wypych

Pytanie 23:

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji wykonywanych wcześniejszych renowacji.

Odpowiedź:

Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wynika z dokumentacji projektowej i pozwolenia MKZ

Pytanie 24:

Prosimy o określenie zakresu prac konserwatorskich w Sali Renesansowej na sklepieniach.

Odpowiedź:

Załącznik do Postępowania 15.2- Dokumenty - Pozwolenie konserwatorskie - Załączniki - plik „zal 1k_badaniaRatuszIpiętro” i plik „__00_RATUSZ PPK” od str. 56

Badania technologiczno - konserwatorskie w czterech pomieszczeniach I-ego piętra Muzeum Historii Miasta Poznania (Ratusza) - Sali Renesansowej, Sali Królewskiej, Sali Sądowej i klatki Schodowej; Autorzy badań: Prof. dr hab. Dariusz Markowski, mgr Maja Rogowska - str. 2 - „I. Sala Renesansowa”.

Pytanie 25:

Prosimy o określenie zakresu prac konserwatorskich w Sali Renesansowej na posadzkach.

Odpowiedź:

Zakres prac konserwatorskich w Sali Renesansowej - Załącznik do Postępowania 15.2- Dokumenty - Pozwolenie konserwatorskie - Załączniki - plik „__00_RATUSZ PPK”

„Programy konserwatorskie. Zadanie : Modernizacja i renowacja wnętrza budynku Ratusza - Muzeum Historii Miasta Poznania, Oddział MN w Poznaniu”; Autorzy: Katarzyna Wypych, Arkadiusz Wypych - str. 12 - „3.4. Renowacja kamiennych posadzek i cokołów przyposadzkowych”.

Jednocześnie Zamawiający prosi o sprostowanie błędów - w zał. 15.4_ DT IV. PRZEDMIARY I STWIORB.zip/ zał. 15.4_DT III. PRZEDMIARY I STWIORB/ III. PRZEDMIARY I STWIORB/ folder nr 1 ARCHITEKTURA KONSERWACJA I KONSTRUKCJA/ plik „RATUSZ_ARCH-KONSTR-KONSERW_I-II-IIIp_PRx jest:

poz. 120 - 414,050 m²

poz. 121 - 1242,15 dm²

poz. 122 - 41,405 m²

poz. 123 - 414,050 m²

powinno być:

poz. 120 - 425,77 m²

poz. 121 - 1277,31 dm²

poz. 122 - 42,577 m²

poz. 123 - 425,77 m².

Pytanie 26:

Prosimy o określenie zakresu prac konserwatorskich w Sali Królewskiej na sklepieniach.

Odpowiedź:

Załącznik do Postępowania 15.2- Dokumenty - Pozwolenie konserwatorskie - Załączniki - plik „zal 1k_badaniaRatuszIpiętro” i plik „__00_RATUSZ PPK” od str. 56

Badania technologiczno - konserwatorskie w czterech pomieszczeniach I-ego piętra Muzeum Historii Miasta Poznania (Ratusza) - Sali Renesansowej, Sali Królewskiej, Sali Sądowej i klatki Schodowej; Autorzy badań: Prof. dr hab. Dariusz Markowski, mgr Maja Rogowska - str. 140 - „III. Sala Królewska”.

Pytanie 27:

Prosimy o określenie zakresu prac konserwatorskich w Sali Królewskiej na posadkach.

Odpowiedź:

Załącznik do Postępowania 15.2- Dokumenty - Pozwolenie konserwatorskie – Załączniki „Programy konserwatorskie. Zadanie : Modernizacja i renowacja wnętrza budynku Ratusza - Muzeum Historii Miasta Poznania, Oddział MN w Poznaniu”; Autorzy: Katarzyna Wypych, Arkadiusz Wypych – str. 12 - „3.4. Renowacja kamiennych posadzek i cokołów przypodaskowych”

Pytanie 28:

Prosimy o udostępnienie opracowania „Ocena stanu zachowania ścian i sklepień zgodnie z opracowaniem „Badania technologiczne – konserwatorskie w czterech pomieszczeniach I-ego piętra Muzeum Historii Miasta Poznania (Ratusza) – Sali Renesansowej , Sali Królewskiej, Sali Sądowej i klatki schodowej” D. Markowski i M. Rogowska , Bydgoszcz 2021”

Odpowiedź:

Załącznik do Postępowania 15.2- Dokumenty - Pozwolenie konserwatorskie – Załączniki – plik „zal1k_badaniaRatuszIpiętro” i plik „__00_RATUSZ PPK” od str. 56

Pytanie 29:

Prosimy o określenie zakresu prac konserwatorskich Pomnika Stanisława Augusta Poniatowskiego

Odpowiedź:

Załącznik do Postępowania 15.2- Dokumenty - Pozwolenie konserwatorskie - Załączniki - plik „__00_RATUSZ PPK” „Programy konserwatorskie. Zadanie : Modernizacja i renowacja wnętrza budynku Ratusza - Muzeum Historii Miasta Poznania, Oddział MN w Poznaniu”; Autorzy: Katarzyna Wypych, Arkadiusz Wypych – str.13 „pkt 3.6 - Konserwacja pomnika króla Stanisława Augusta Poniatowskiego”.

Pytanie 30:

W dokumentacji projektowej nie zostały określone wymiary parkietu tj. szerokość, długość oraz grubość płyty parkietu. Ponadto brak informacji jaką klasę drewna należy przyjąć do wyceny - natural, rustical czy select? Brak danych uniemożliwia dokonanie wyceny. Prosimy o pilną odpowiedź na powyższe

Odpowiedź:

Tafla warstwowa z drewna naturalnego twardego liściastego (dąb naturalny) klasa natur, klasa twardości min. 3, wg skali Brinella 3 - 4,8, średnia wartość wg skali Brinella 3,7. Wymiary tafla 60-80cm grubość min 16 do 22mm. Ostateczna wielkość, grubość tafla oraz wzór, usłojenie i wybarwienie a także stopień połysku do uzgodnienia w trakcie prowadzenia prac po przedstawieniu próbek, do akceptacji przez służby konserwatorskie. Wzór i układ zbliżony do wzoru przedstawionego na rzutach posadzek i podłóg. Wokół pół parkietu taflowego wzdłuż ścian dla wygubienia krzywizn ścian i pomieszczeń wykonać bordiurę z drewna litego zgodnie z rysunkiem i kolorem z taflami parkietu. Zatwierdzenie materiałów w trybie przewidzianym w § 13 PPU.

Pytanie 31:

W dokumentacji projektowej nie określono wzoru nowo projektowanego parkietu - prosimy o uzupełnienie danych

Odpowiedź:

Wzór pokazano na rzutach posadzek. Ostateczna wielkość, grubość tafla oraz wzór, usłojenie i wybarwienie a także stopień połysku do uzgodnienia w trakcie prowadzenia prac po przedstawieniu próbek do akceptacji przez komisję konserwatorską złożoną z kierownika prac konserwatorskich, przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego w zakresie nadzoru konserwatorskiego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela MKZ z uwzględnieniem trybu przewidzianego w § 13 PPU, w szczególności § 13 ust. 8 PPU.

Pytanie 32:

W nawiązaniu do postępowania „Remont pomieszczeń Ratusza – parteru, I i III piętra, poddasza oraz przebudowa w zakresie dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami” oraz w związku z koniecznością złożenia przez wykonawcę załącznika numer 1a tj. ofertowej tabeli zamieszczonej w pliku: zał. 1a_OTER_złącznik do oferty_blokada.xlsx proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie i wprowadzenie odpowiednich zmian do SWZ.

Czy istnieje możliwość wprowadzenia przez wykonawcę w ofertowej tabeli elementów rozliczeniowych zmian w zakresie „UDZIAŁ % POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ROBÓT” ? Zgodnie bowiem z brzmieniem pkt. XV.4 SWZ zmiany wartości procentowych skutkować będą dorzuceniem oferty wykonawcy. Wykonawca wskazuje jednak, iż narzucenie przez Zamawiającego % wartości poszczególnych zakresów stanowi niedozwoloną i nierynkową ingerencję Zamawiającego w swobodę kosztorysowania i kalkulowania oferty przez wykonawcę. Dalej idąc takie rozwiązanie przyjmuje fikcję jednolitości wyceny i wartości poszczególnych prac u wszystkich wykonawców nie uwzględniając jednocześnie, iż udział procentowy poszczególnych prac u różnych wykonawców może przyjmować różne wartości. W związku z powyższym wykonawca wnosi o umożliwienie wprowadzenia przez Zamawiającego modyfikacji udziału % poszczególnych elementów robót, albo stwierdzenia przez Zamawiającego, że dokument ten nie będzie stanowił dla niego odniesienia do rozliczania oraz obowiązków wykonawcy na etapie realizacji umowy.

Jednocześnie wykonawca pragnie poinformować, iż jest on świadomym, że pytanie kierowane jest do zamawiającego już po upływie określonego w art. 135 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych terminu, jednakże z uwagi na istotę zakresu pytania i jego przedmiot, Zamawiający winien pomimo braku takiego obowiązku, skorzystać z przysługującego mu uprawnienia i udzielić odpowiedzi i w ślad za nimi dokonać zmiany SWZ

Odpowiedź:

Zamawiający jednoznacznie określił zasady wypełniania zał. 1a_OTER i nie wyraża zgody na zmianę SWZ w tym zakresie, tj. na umożliwienie Wykonawcom ingerencji w ten załącznik.

W przypadku nieuprawnionej ingerencji w treść tego pliku Zamawiający będzie działał zgodnie z postanowieniami Rozdziału XV pkt. 4 SWZ, który stanowi:

„4. W przypadku niezgodności treści Ofertowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych złożonej wraz z ofertą z ww. zasadami kalkulacji i podziału ceny ryczałtowej, tj. przekroczenia, zmiany wartości procentowych (%) lub modyfikacja formuł w pliku Excel – Ofertowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych składanej wraz z ofertą, Zamawiający odrzuci taką ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy PZP - jako niezgodnej z warunkami zamówienia (treścią SWZ).”

Zamawiający nie zgadza się z argumentacją zawartą w treści pytania sugerującą jakoby: „narzucenie przez Zamawiającego % wartości poszczególnych zakresów stanowi niedozwoloną i nierynkową ingerencję Zamawiającego w swobodę kosztorysowania i kalkulowania oferty przez wykonawcę”. Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z SWZ Rozdziałem XV SWZ pkt. 2 i 3:

2. Cena oferty za wykonanie robót budowlanych i innych świadczeń Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Załączone w Dokumentacji Projektowej przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

3. Wykonawca ustala wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia poprzez wypełnienie Formularza Oferty – przygotowanego przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami SWZ. Wraz z Formularzem Ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Ofertowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (wypełnionej wg wzoru opracowanego przez Zamawiającego, stanowiącego Załącznik nr 1a do SWZ). Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w Formularzu Ofertowym oraz w Ofertowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych wszelkie limity procentowe podziału wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego przez Zamawiającego w Załączniku nr 1a do SWZ.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu zamówienia **na podstawie własnych kalkulacji** (przy sporządzaniu których ma pełną swobodę) a na podstawie tych kalkulacji następnie jedynie wprowadza ustaloną przez siebie wartości Ceny Ryczałtowej do Formularza Oferty i OTER.

Zasady uszczegółowienia OTER zostały określone w załączniku nr 7 do PPU i zgodnie z tymi zasadami zostanie uzgodniona pomiędzy stronami Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER).

Tak uzgodniony TER będzie podstawą do dokonywania płatności częściowych Ceny Ryczałtowej zgodnie z zasadami opisanymi w § 7 PPU.

Pytanie 33:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 29 ust. 1 pkt. 5) Prosimy o potwierdzenie, że posiadanie przez Wykonawcę rocznej odnawialnej polisy ubezpieczenia OC w postaci polisy ogólnej Wykonawcy obejmującej ubezpieczonym przedmiotem działalności przedmiot robót tego kontraktu spełnia wymagania Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, iż „Ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie szkód związanych z realizacją Umowy (polisa dedykowana dla Inwestycji)”. Tym samym polisa ogólna Wykonawcy najprawdopodobniej (gdyż Zamawiający nie zna treści polisy opisanej w pytaniu) nie będzie spełniała tego wymogu.

Pytanie 34:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 15 ust. 2 pkt. 3) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 2 pkt. 3) na: „termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 24 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 35:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 16 ust. 4 pkt. 4) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 16 ust. 4 pkt. 4

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 36:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 16 ust. 5 pkt. 11) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 16 ust. 5 pkt. 11) na: „Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że roboty nie zostały wykonane lub ~~zostały wykonane nienależycie, tj. w przypadku~~ stwierdzenia istotnych wad wykonanych robót (wad, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem), szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 37:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 27 ust. 10 Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 27 ust. 10 na: „Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej ~~na koszt i ryzyko~~ Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 38:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 30 ust. 1 pkt. 1) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 30 ust. 1 pkt. 1) na: „W przypadku ~~przekroczenia przez zwłoki Wykonawcy terminu w wykonaniu~~ Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w tym ~~także terminów pośrednich zwłoki w wykonaniu~~ każdego z Kamieni Milowych, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy, z przyczyn ~~zależnych od~~ **zawinionych przez Wykonawcę** karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.2 Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku terminowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenia terminów pośrednich każdego z Kamieni Milowych, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 39:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 30 ust. 1 pkt. 2) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 30 ust. 1 pkt. 2) na: „w przypadku ~~nieterminowego zwłoki w usunięciu wad~~ stwierdzonych podczas procedury odbiorowej w wysokości 2 500,00 (słownie: dwa tysiące pięćset) zł każdy dzień zwłoki”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 40:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 30 ust. 1 pkt. 5) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 30 ust. 1 pkt. 5) na: „w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn ~~leżących po stronie~~ **zawinionych przez Wykonawcę**, karę umowną w wysokości 10 % wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 41:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 30 ust. 1 pkt. 7) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 30 ust. 1 pkt. 7) na: „w przypadku ~~nieterminowej zapłaty zwłoki w zapłacie~~ wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 42:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 30 ust. 3 Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 30 ust. 3 na: „Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych, **z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia z winy Wykonawcy Zamawiający nie może dochodzić kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu robót.**”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany z uwzględnieniem modyfikacji brzmienia § 30 ust. 3 PPU:

„ 3. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający nie może dochodzić kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu robót, jeżeli zwłoka w wykonaniu robót stanowiła podstawę uzasadniającą złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.”

Jednocześnie informuje, iż w treści § 30 ust. 1 pkt. 16) PPU doszło do oczywistej omyłki pisarskiej, którą Zamawiający niniejszym prosi:

Było:

16) w przypadku niezatrudnienia w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (stosunek pracy) osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia, o których mowa w §11 ust. 12 lub każdorazowego niewywiązania się z obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w §11 ust. 13 dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia powyższych obowiązków.

Jest:

16) w przypadku niezatrudnienia w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (stosunek pracy) osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia, o których mowa w §10 ust. 12 lub każdorazowego niewywiązania się z obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w §10 ust. 13 dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia powyższych obowiązków.

Pytanie 43:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 31 ust. 3 pkt. 5) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 31 ust. 3 pkt. 5) na: „Wykonawca realizuje roboty budowlane lub prace konserwatorskie przewidziane Umową w sposób **istotnie** niezgodny z Dokumentacją Projektową, Poleceniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od uprzedniego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 44:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 32 ust. 2 pkt. 1) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 32 ust. 2 pkt. 1) na: „Terminu wykonania i **podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy:**”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 45:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 5 do SWZ) – par. 32 ust. 2 pkt. 2) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 32 ust. 2 pkt. 2) na: „Sposobu wykonania Umowy i **podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku:

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 46:

Czy Zamawiający zmieni zapis SWZ dot. rozdz. X pkt. 2 5)- „, warunek określony w Rozdziale VI ust. 2 pkt. 3) lit. b) zostanie spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uzyskał roczny przychód w wysokości nie mniejszej niż żądana przez Zamawiającego” na: „warunek określony w Rozdziale VI ust. 2 pkt. 3) lit. b) zostanie spełniony, jeżeli jeden, kilku lub łącznie wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie uzyskali roczny przychód w wysokości nie mniejszej niż żądana przez Zamawiającego ”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Pytanie 47:

Czy Zamawiający zmieni zapis SWZ dot. rozdz. X pkt. 2 7)- „, warunek określony w Rozdziale VI ust. 2 pkt. 4) lit. a) zostanie spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uczestniczący w realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiadał wymagane

doświadczenie" na: „warunek określony w Rozdziale VI ust. 2 pkt.4) lit. a) zostanie spełniony, jeżeli jeden, kilku lub łącznie wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie będzie posiadał wymagane doświadczenie"

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Przedmiotowe wyjaśnienia Zamawiającego stają się integralną częścią SWZ.
Należy je uwzględnić przy składaniu ofert**

ZATWIERDZAM: