
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont z dociepleniem budynku użyteczności publicznej
zlokalizowanego w Witkowie 89, na terenie działki nr 548, obręb 0006
Witków

ADRES INWESTYCJI: ul. Witków 89a, 58-373 Witków

NAZWA INWESTORA: Gmina Czarny Bór

ADRES INWESTORA: ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: październik 2024r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m ² - U=0,90 W/m ² *K	m2		
		0,50 * 0,60 * 3	m2	0,90	
		0,95 * 0,30 * 1	m2	0,29	
		0,40 * 0,80 * 7	m2	2,24	
				RAZEM	3,43
2 d.1	KNR 0-19 0929-08	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² - U=0,90 W/m ² *K	m2		
		0,90 * 1,60 * 8	m2	11,52	
		1,00 * 0,90 * 1	m2	0,90	
		1,05 * 1,10 * 2	m2	2,31	
		1,30 * 0,90 * 1	m2	1,17	
				RAZEM	15,90
3 d.1	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² - U=0,90 W/m ² *K	m2		
		1,25 * 2,10 * 8	m2	21,00	
				RAZEM	21,00
2		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
4 d.2	KNR 0-19 0928-12	Demontaż i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych - U=1,30 W/m ² *K	m2		
		1,60 * 2,70 * 1	m2	4,32	
		0,95 * 2,10 * 1	m2	2,00	
				RAZEM	6,32
3		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
5 d.3	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 5,00 * 3,90 + 10,20 * 3,90 + (10,20 + 6,90) * 3,10 * 1 / 2	m2	85,79	
		Elewacja boczna prawa 13,90 * 3,90	m2	54,21	
		Elewacja tylna 10,20 * 3,90 + (10,20 + 6,90) * 3,10 * 1 / 2 + 5,00 * 3,90	m2	85,79	
		Elewacja boczna lewa 13,30 * 4,00	m2	53,20	
				RAZEM	278,99
6 d.3	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 0,50 * 0,60 * 3 {strych}	m2	0,90	
		0,90 * 1,60 * 4	m2	5,76	
		1,25 * 2,10 * 4	m2	10,50	
		1,60 * 2,70 * 1 {drzwi}	m2	4,32	
		Elewacja boczna prawa 1,00 * 0,90 * 1	m2	0,90	
		Elewacja tylna 1,30 * 0,90 * 1	m2	1,17	
		0,90 * 1,60 * 4	m2	5,76	
		1,25 * 2,10 * 4	m2	10,50	
		0,95 * 2,10 * 1 {drzwi}	m2	2,00	
		Elewacja boczna lewa 1,05 * 1,10 * 2 {strych}	m2	2,31	
		0,95 * 0,30 * 1	m2	0,29	
		0,40 * 0,80 * 7	m2	2,24	
				RAZEM	46,65
7 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,25 * 1,00 * 1	m2	0,25	
		0,50 * 1,40 * 4	m2	2,80	
		0,35 * (3,80 + 2,20 * 2)	m2	2,87	
				RAZEM	5,92
8 d.3	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,00 * 8 + 1,35 * 8 + 0,50 * 7	m	22,30	
				RAZEM	22,30
9 d.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		4,50 * 3 + 2,00	m	15,50	
				RAZEM	15,50
10 d.3		Demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych, uchwytów do flag, kratki wentylacyjnych, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.3	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m3		
		Elewacja frontowa 5,00 * 3,40 + (10,20 + 0,30) * 3,40 + (10,20 + 6,90) * 3,10 * 1 / 2 + 1,00 * (2,55 + 2,40 * 2) Potrącenie stolarki budowlanej -0,90 * 1,60 * 4 -1,25 * 2,10 * 4 -1,60 * 2,70 * 1 {drzwi} Elewacja boczna prawa 13,90 * 3,40 3,70 * 1,55 + 1,10 * 1,85 * 1 / 2 * 2 Potrącenie stolarki budowlanej -1,00 * 0,90 * 1 Elewacja tylna (10,20 + 0,30) * 3,40 + (10,20 + 6,90) * 3,10 * 1 / 2 + 5,00 * 3,90 Potrącenie stolarki budowlanej -0,90 * 1,60 * 4 -1,25 * 2,10 * 4 -0,95 * 1,65 * 1 {fragm. drzwi} Elewacja boczna lewa 13,30 * 3,40 Potrącenie stolarki budowlanej -0,95 * 0,30 * 1 A (Obliczenie pomocnicze) poz. 11 A * 0,08		86,56 -5,76 -10,50 -4,32 47,26 7,77 -0,90 81,71 -5,76 -10,50 -1,57 45,22 -0,29 ===== 228,92 18,31	
			m3	RAZEM	18,31
12 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz. 11 A Ościeża 0,20 * (0,90 + 1,60 * 2) * 8 0,20 * (1,25 + 2,10 * 2) * 8 0,20 * (1,00 + 0,90 * 2) * 1 0,20 * (1,30 + 0,90 * 2) * 1 0,20 * (0,40 + 0,80 * 2) * 7 0,20 * (0,95 + 2,10 * 2) * 1 {drzwi} 0,20 * (1,60 + 2,70 * 2) * 1 {drzwi}	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	228,92 6,56 8,72 0,56 0,62 2,80 1,03 1,40	
				RAZEM	250,61
13 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz. 12	m2	250,61	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	250,61
14 d.3	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		2,95 + 1,00 + 2,35 + 1,00 + 10,50 + 13,90 + 10,50 + 5,20 + 13,30	m	60,70	
				RAZEM	60,70
15 d.3	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm ($\lambda=0,031$) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU	m2		
		poz.11 A	m2	228,92	
				RAZEM	228,92
16 d.3	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ($\lambda=0,031$) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		0,35 * (0,90 + 1,60 * 2) * 8	m2	11,48	
		0,35 * (1,25 + 2,10 * 2) * 8	m2	15,26	
		0,35 * (1,00 + 0,90 * 2) * 1	m2	0,98	
		0,35 * (1,30 + 0,90 * 2) * 1	m2	1,09	
		0,35 * (0,40 + 0,80 * 2) * 7	m2	4,90	
		0,35 * (0,95 + 2,10 * 2) * 1 {drzwi}	m2	1,80	
		0,35 * (1,60 + 2,70 * 2) * 1 {drzwi}	m2	2,45	
				RAZEM	37,96
17 d.3	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.15 * 5	szt.	1 144,60	
				RAZEM	1 144,60
18 d.3	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		2,50 * poz.14	m2	151,75	
				RAZEM	151,75
19 d.3	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		OŚCIEŻA poz.16 / 0,35	m	108,46	
		NAROŻA 3,40 * 6 + 1,50 * 2	m	23,40	
				RAZEM	131,86
20 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.7	m2	5,92	
				RAZEM	5,92
21 d.3	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		poz.8	m	22,30	
				RAZEM	22,30
22 d.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.9	m	15,50	
				RAZEM	15,50
23 d.3	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczaniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.3	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie styropianu samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.11	m3	18,31	
				RAZEM	18,31
25 d.3		Składowanie i utylizacja styropianu	m3		
		poz.24	m3	18,31	
				RAZEM	18,31
26 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23)			
4		DOCIEPLENIE STROPU POD STRYCHEM NIEUŻYTKOWYM Z ISTNIEJĄCĄ IZOLACJĄ Z WEŁNY			
27 d.4	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		129,00	m2	129,00	
				RAZEM	129,00
28 d.4	KNR 2-02 0409-03	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,10 * 0,12 * 12,00 * 19	m3	2,74	
				RAZEM	2,74
29 d.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.18cm (lambda=0,033) poziome z płyt układanych na sucho - pierwsza warstwa	m2		
		poz.27	m2	129,00	
				RAZEM	129,00
30 d.4	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przykręcenie do belek stropowych płyt OSB-3 gr. 22mm	m2		
		poz.27	m2	129,00	
				RAZEM	129,00
5		REMONT MASZYNOWNI W PIWNICY			
5.1		Posadzka			
31 d.5.1	KNR-W 4-01 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - Rozbiórka fundamentu pod kocioł na paliwo stałe	m3		
		0,40 * 1,00 * 1,50	m3	0,60	
				RAZEM	0,60
32 d.5.1	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - Rozbiórka posadzki	m3		
		0,15 * (1,94 * 4,63 - 0,41 * 0,57)	m3	1,31	
				RAZEM	1,31
33 d.5.1	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
		0,10 * (1,94 * 4,63 - 0,41 * 0,57)	m3	0,87	
				RAZEM	0,87
34 d.5.1	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym - Wyrównanie powierzchni pod nową podłogę na gruncie	m3		
		0,08 * (1,94 * 4,63 - 0,41 * 0,57)	m3	0,70	
				RAZEM	0,70
35 d.5.1	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - Podkład z chudego betonu	m3		
		0,10 * (1,94 * 4,63 - 0,41 * 0,57)	m3	0,87	
				RAZEM	0,87

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.5.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - Izolacja pozioma z folii PE gr. 0,2mm z wywinięciem na ściany Krotność = 2	m2		
		2,04 * 4,83 - 0,41 * 0,57	m2	9,62	
				RAZEM	9,62
37 d.5.1	KNR-W 2-02 1116-01 1116-07 + KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 70 mm; zbrojone siatką stalową	m2		
		1,94 * 4,63 - 0,41 * 0,57	m2	8,75	
				RAZEM	8,75
38 d.5.1	ZKNR C-2 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m2	m2		
		poz.37	m2	8,75	
				RAZEM	8,75
39 d.5.1	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm	m		
		(1,94 + 4,63 + 0,41) * 2 - 1,45	m	12,51	
				RAZEM	12,51
40 d.5.1	KNR 19-01 0116-05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z piwnicy	m3		
		poz.31 + poz.32 + poz.33	m3	2,78	
				RAZEM	2,78
41 d.5.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.40	m3	2,78	
				RAZEM	2,78
42 d.5.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.41 * 1,6	t	4,45	
				RAZEM	4,45
5.2		Tynki			
43 d.5.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		(1,94 + 4,63 + 0,41) * 2 * 1,90	m2	26,52	
				RAZEM	26,52
44 d.5.2	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		0,58 * 1,45 + 1,36 * 4,63 - 0,41 * 0,57	m2	6,90	
				RAZEM	6,90
45 d.5.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.43	m2	26,52	
				RAZEM	26,52
46 d.5.2	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.44	m2	6,90	
				RAZEM	6,90
47 d.5.2	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.43 + poz.44	m2	33,42	
				RAZEM	33,42
48 d.5.2	KNR 19-01 0116-05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z piwnicy	m3		
		(poz.43 + poz.44) * 0,02	m3	0,67	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,67
49 d.5.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		poz.48	m3	0,67	
				RAZEM	0,67
50 d.5.2		Skladowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.49 * 1,6	t	1,07	
				RAZEM	1,07