

271.1.4.2021

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, którego przedmiotem jest **„Budowa Międzypokoleniowego Centrum Kultury w Złotnikach Kujawskich”**.

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający – Gmina Złotniki Kujawskie, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

Pytania:

1. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych zewnętrznych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak wnosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej oraz przedmiarów.
2. Czy Zamawiający dysponuje projektami wykonawczymi wszystkich branż (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne oraz elektryczne) i udostępni je w przedmiotowym postępowaniu?
3. Zgodnie z projektem budowlanym zagospodarowania terenu na rysunku 3ZA (Zagospodarowanie terenu – obiekty do usunięcia) zaznaczono „istniejące obiekty do rozbiórki wg. oddz. Oprac”. Prosimy o potwierdzenie czy w zakres oferty wchodzi rozbiórka istniejących obiektów? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie projektu rozbiórek, który umożliwi Wykonawcy przygotowanie rzetelnej wyceny.
4. Zgodnie z opisem technicznym do projektu zagospodarowania terenu należy zlikwidować istniejący plac zabaw. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi demontaż i utylizacja istniejącego placu zabaw. Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości urządzeń (elementów placu zabaw), które należy zdemontować i zutylizować.

5. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew? Czy w zakres oferty wchodzi wycinka drzew i krzewów?
6. Czy w zakres oferty wchodzi wykonanie trawnika? Jeżeli tak, to czy zakładany trawnik ma zostać wykonany z rolki czy siany?
7. Prosimy o jednoznaczne podanie ilości i rodzaju projektowanych nasadzeń. Zgodnie z opisem technicznym do Projektu zagospodarowania terenu projektuje się nasadzenia według części graficznej opracowania rys. 1ZA. Na rysunku nie zaznaczono projektowanych nasadzeń. Prosimy o komentarz w tej sprawie.
8. Zgodnie z opisem technicznym do projektu architektury punkt 1.5, podpunkt r. „Wyposażenie wewnętrzne: Wg opisu do aranżacji pomieszczeń”. Prosimy o udostępnienie wyżej wymienionego opracowania. W przeciwnym razie prosimy o podanie parametrów technicznych wyposażenia wewnętrznego, które należy uwzględnić w ofercie.
9. Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż:
 - a. mebli (biurek, szaf, regałów, krzesel, itp.),
 - b. zabudów meblowych w kuchniach,
 - c. ludy w szatni?Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia, które należy uwzględnić w ofercie wraz z podaniem parametrów technicznych.
10. Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa systemowych ścianek działowych w toaletach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie parametrów technicznych projektowanych ścianek (z jakiego materiału, grubości, koloru, itp.).
11. Czy zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej do wyceny należy przyjąć okna O1 (20 sztuk) jako przeciwpożarowe (EI30) wykonane z aluminium?
12. Prosimy o podanie materiału z jakiego mają zostać wykonane projektowane drzwi oznaczone na zestawieniu stolarki (Rys. 16A) symbolem B1, B2, B3.
13. Jaki rodzaj pokrycia dachowego należy przyjąć do oferty? Czy przyjąć pokrycie dachu z blachy powlekanej płaskiej wyłuczanej gr. min 0,5mm czy blachodachówkę gr min. 0,6 mm ?
14. Brak w udostępnionej dokumentacji opisu oraz parametrów technicznych projektowanej windy oraz szybu windowego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

15. Prosimy o udostępnienie rysunków do projektu konstrukcji: 12K (Rzut konstrukcji dachu) oraz 13K (Przekroje poprzeczne konstrukcji dachu). Brak tych rysunków uniemożliwia przygotowanie rzetelnej wyceny.
16. Brak w projekcie ław, stopni kominarskich, które umożliwiłyby dostęp do wszystkich projektowanych kominów. Prosimy o komentarz w tej sprawie.
17. Prosimy o podanie parametrów technicznych projektowanego sufitu podwieszanego na parterze.
18. Prosimy o udostępnienie rysunku rzutu dachu dla instalacji wentylacji.
19. Brak pozycji ścianek Hpl pom. sanitarnych, czy tą pozycyjną należy uwzględnić w ofercie?
20. Brak pozycji ścianki mobilnej, czy tą pozycyjną należy uwzględnić w ofercie?
21. Brak pozycji wyposażenia meblowego i wyposażenia kuchni, czy tą pozycyjną należy uwzględnić w ofercie?
22. Brak pozycji elementów wentylacji hybrydowej i mechanicznej (wentylatory, nasady kominowe obrotowe), czy tą pozycyjną należy uwzględnić w ofercie?
23. Brak pozycji elementów PPOŻ (np. gaśnice, oświetlenie awaryjne), czy tą pozycyjną należy uwzględnić w ofercie?
24. Czy Zamawiający może udostępnić rzut więźby dachowej?
25. Czy Zamawiający potwierdza ilość przedmiaru poz. 129, pkt.5 Ogrodzenie dział IV. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA stanowi o jego częściowy uzupełnieniu?
26. Czy Zamawiający potwierdzi że oferta obejmuje dostawę i montaż okien (O1, B2, B3) o klasie odporności ogniowej EI30, okna O1 te z racji klasy odporności ogniowej wykonuje się jako stałe (fix) oraz bez nawietrzaków?
27. Uwzględniając pytanie nr. 1 w jaki sposób projektuje się dopływ świeżego powietrza na potrzeby wentylacji?
28. Czy Zamawiający potwierdzi że oferta obejmuje wykonanie elewacji z użyciem 1 warstwy siatki zbrojącej, bez dodatkowych wzmocnień 2 warstwą siatki?
29. Czy Zamawiający potwierdzi że oferta obejmuje wykonanie elewacji ze zmienną grubością w okolicach nadproży i parapetów okien, prowadzi to do powstawiania mostków cieplnych?
30. Czy Zamawiający potwierdzi że oferta obejmuje dostawę i montaż platformy dla niepełnosprawnych (wskazuje na to brak podszybia) jako pionowego środka transportu?

31. Czy Zamawiający potwierdzi że oferta obejmuje wykonanie schodów wew. i tarasu z granitu antypoślizgowego?
32. Czy Zamawiający potwierdzi że oferta obejmuje wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów z elastycznej zaprawy na bazie cementu (opis projektu zawiera opis innego rozwiązania)?

Wyjaśnienia:

Ad.1 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych. Zewnętrzna instalacja sanitarna i elektryczna została ujęta w dokumentacji technicznej udostępnionej jako załącznik nr 8 do SWZ (Projekt zagospodarowania działki). Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie dokumentacji technicznej. Przedmiar robót jest tylko dokumentem pomocniczym i nie musi zawierać wszystkich elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Ad.2 Zamawiający dysponuje projektami wszystkich branż w zakresie udostępnionym w załączniku nr 8 do SWZ.

Ad.3 Zakres zadania nie obejmuje rozbiórkę istniejących obiektów. Rozbiórka obiektów została już wcześniej wykonana przez Zamawiającego.

Ad.4 Zakres zadania nie obejmuje demontażu i utylizacji istniejącego placu zabaw. Demontaż placu zabaw został już wcześniej wykonany przez Zamawiającego.

Ad.5 W ofercie należy uwzględnić wycinkę 1 drzewa i krzewów. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zgody.

Ad.6 W ofercie należy uwzględnić trawnik siany.

Ad.7 W ramach nasadzeń należy przyjąć 2 lipy drobnolistne. Dokładny opis znajduje się w załączniku „Nasadzenia zastępcze” dołączonym do tego pisma.

Ad.8 Ww. opracowanie zostało udostępnione w załączniku nr 8 do SWZ. (Projekt Wielobranżowy – Architektura str. 109).

Ad.9 Zakres zadania obejmuje dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z dokumentacją techniczną (Projekt Wielobranżowy – Architektura str. 109).

- a. Zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej każde biuro należy wyposażyć w: biurko 180x 70 cm (1 szt.), krzesło biurowe (3 szt.), szafka 140x 40x 180 cm (1 szt.)
- b. Pomieszczenia kuchenne należy wyposażyć w meble i sprzęt zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej na str. 111. W ramach pozycji „sprzęt wg wykazu technologii kuchni” należy przyjąć zakup i montaż kuchenki elektrycznej

ceramicznej 4 pola grzewcze. W ofercie nie należy uwzględniać następujących elementów: regały ze stali nierdzewnej, pień

c. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ludy w szatni zgodnie z dokumentacją projektową (rysunek 1A).

Ad.10 Zakres zamówienia obejmuje dostawę systemowych ścianek działowych w toaletach. Ścianki systemowe HPL w kolorze szarym o grubości min. 10 mm.

Ad.11 W ofercie należy zastosować okna klasy odporności ogniowej EI30 wykonane z aluminium po stronie wschodniej budynku (8 szt). Pozostałe okna określone w dokumentacji symbolem O1 należy przyjąć jako okna bez klasy odporności ogniowej PCV. Dla okien klasy odporności ogniowej EI30 zastosować otwory wentylacyjne typu Z z osłonami PPOŻ. W pozostałych oknach zastosować nawietrzaki.

Ad.12 W ofercie należy przyjąć drzwi oznaczone na zestawieniu stolarki (Rys. 16A) symbolem B1, B2, B3 wykonane z aluminium.

Ad.13 Należy przyjąć blachodachówkę gr min. 0,6 mm.

Ad.14 Opis i parametry techniczne dźwigu hydraulicznego zostały udostępnione w załączniku nr 8 do SWZ na rysunku nr 11 I.E.

Ad.15 Zamawiający w załączeniu do tego pisma udostępnia rysunki nr 12K i 13K

Ad.16 Ww. elementy należy uwzględnić w ofercie jako systemowe dostosowane do pokrycia dachowego.

Ad.17 Sufit kasetowy, systemowy mocowany do konstrukcji aluminiowej.

Ad.18 Zamawiający nie posiada osobnego rysunku rzutu dachu dla instalacji wentylacji. Należy wykorzystać rysunek 10A.

Ad.19 W ofercie należy uwzględnić ścianki Hpl pom. sanitarnych. Ścianki systemowe HPL w kolorze szarym o grubości min. 10 mm

Ad.20 W ofercie należy uwzględnić ściankę mobilną.

Ad.21 W ofercie należy uwzględnić wyposażenie zgodnie z dokumentacją techniczną (Projekt Wielobranżowy – Architektura str. 109). W ramach pozycji „sprzęt wg wykazu technologii kuchni” należy przyjąć zakup i montaż kuchenki elektrycznej ceramicznej 4 pola grzewcze. W ofercie nie należy uwzględniać następujących elementów: regały ze stali nierdzewnej, pień

Ad.22 W ofercie należy uwzględnić elementy wentylacji hybrydowej i mechanicznej (wentylatory, nasady kominowe obrotowe)

Ad.23 W ofercie należy uwzględnić elementy PPOŻ zgodnie z dokumentacją techniczną.

Ad.24 Zamawiający w załączeniu do tego pisma udostępnia rysunki nr 12K i 13K

Ad.25 Zamawiający potwierdza ilość wykazaną w przedmiarze w poz. 129, pkt.5 Ogrodzenie dział IV. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.

Ad.26 W ofercie należy zastosować okna klasy odporności ogniowej EI30 po stronie wschodniej budynku. Pozostałe okna określone w dokumentacji symbolem O1 należy przyjąć jako okna bez klasy odporności ogniowej PCV. Symbole B2 i B3 dotyczą drzwi ewakuacyjnych (należy przyjąć zgodnie z opisem w projekcie).

Ad.27 Dla okien klasy odporności ogniowej EI30 zastosować otwory wentylacyjne typu Z z osłonami PPOŻ. Pozostałe okna za pomocą nawietrzaków.

Ad.28 Należy wykonać dodatkowe wzmocnienie 2 warstwą siatki.

Ad.29 Zamawiający potwierdza, że oferta obejmuje wykonanie elewacji ze zmienną grubością w okolicach nadproży i parapetów okien.

Ad.30 Należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 11 I.E.

Ad.31 Zamawiający potwierdza, że oferta obejmuje wykonanie schodów wew. i tarasu z granitu antypoślizgowego.

Ad.32 W ofercie należy przyjąć rozwiązanie określone w dokumentacji projektowej.

Dodatkowo w pomieszczeniach nr 1.17 i 1.18 należy uwzględnić zamianę wykładziny dywanowej na wykładzinę PVC.

UWAGA! Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie dokumentacji technicznej. Przedmiar robót jest tylko dokumentem pomocniczym i nie musi zawierać wszystkich elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

WÓT GMINY

Złotniki Kujawskie
mgr Witold Cybulski