

DECYZJA NR 850 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 723, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 16 grudnia 2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**inwestora: Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
Rynek 31, 33-370 Muszyna**

**obejmujące:**

**budowę wieży widokowej z obiektami małej architektury (ławki, stoły, stojaki na rowery)  
na górze Malnik na działkach nr 2245/1, 3682 położonych w obrębie ewidencyjnym  
Muszyna, gm. Muszyna**

autorzy projektu:

mgr inż. Patrycja Sinka – upr. nr SLK/1782/PWO/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; zaświadczenie PIIB - nr ew. SLK/BO/4888/07;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach, w tym w decyzji Wójta Gminy Chelmiec o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 9 grudnia 2019 r. znak: WBG.6220.4.2019,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje dz. nr 2245/1, 3682 położonych w m. Muszyna, gm. Muszyna.

### UZASADNIENIE

W dniu 16 grudnia 2021 r. inwestor Miasto i Gmina Uzdrowska Muszyna, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Moniki Romańczuk, wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę wieży widokowej z obiektami małej architektury (ławki, stoły, stojaki na rowery) na górze Malnik na działkach nr 2245/1, 3682 położonych w obrębie ewidencyjnym Muszyna, gm. Muszyna.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 3.2021 z dnia 28 września 2021 r., znak: GNiRL.6733.4.2021, wydanej przez

Burmistrza Miasta i Gminy Muszyna zmienionej decyzją w/wym. organu nr 1.2022 z dnia 29 marca 2022 r., znak: GNiRL.6733.2.2022 i spełnia wymogi w zakresie kształtowania ładu przestrzennego.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje działki położone w obszarze Natura 2000: "Ostoja Popradzka PLH120019". W związku z powyższym postanowieniem Starosty Nowosądeckiego z dnia 27 kwietnia 2022 r. nałożono na inwestora obowiązek wystąpienia z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie o stwierdzenie obowiązku lub jego braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na w/wym. obszar. Dnia 10 czerwca 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 9 czerwca 2022 r., znak: ST-II.43.52.2022.APa, w którym w/wym. organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na Obszar Natura 2000 PLH120019 Ostoja Popradzka dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Przedłożony projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opieczątowane pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowią integralną część decyzji.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora  
P. Monika Romańczuk + 1 egz. dok. proj.
2. Nadleśnictwo Piwniczna ul. Zagrody 32,  
33-350 Piwniczna -Zdrój
3. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego  
+ 1 egz. dok. proj.
  2. Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
  3. Wydział Geodezji (w miejscu)
- MO

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Jacek Janusz*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

#### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o)

ostateczna(e) z dniem... 05.06.2022...  
i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia... 05.06.2022...

Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 7... ustawy o opłacie skarbowej.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. arch. Małgorzata Wiktor*  
INSPEKTOR



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  - b) ustanowić kierownika budowy;
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).