

UMOWA DT // 2025

Niniejsza umowa (dalej „Umowa”) z dniaroku została zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście, NIP: 855-15-71-375, której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu, ul. Wybrzeże Władysława IV 12, 72 - 600 Świnoujście, reprezentowaną przez:

Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu Pana Krzysztofa Górkwiczcza (na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście Nr WO-KP.0052.361.2024 z dnia 31 października 2024 r.)

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym oznaczonego jako sprawa nr ZP/3/2025, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace: **remont pomieszczenia pasażerskiego – wymiana szalunków, instalacji elektrycznej, udroźnienie szpigatów oraz utylizację azbestu na promie Karsibór II**, w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu umowy określony w Załączniku nr 2 do Umowy (dalej „**Przedmiot Umowy**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne i finansowe, a także wszelkie wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2. Termin i miejsce wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac i realizacji Umowy w terminie do 07.04.2025 r. Datą wykonania prac jest data podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu zakończenia prac bez uwag.
2. Miejsce wykonania: port Świnoujście. Dokładne miejsce zostanie wskazane przez Zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

- 1) wartość netto: zł (słownie:),
- 2) VAT: ...% zł (słownie:),
- 3) wartość brutto: zł (słownie:).

Podstawa prawna email
12.01.2025

Wynagrodzenie Wykonawcy pozostają stałe przez cały okres obowiązywania Umowy oraz obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym koszt robocizny, urządzeń i materiałów, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy jest podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu zakończenia prac bez uwag. W przypadku, gdy protokół zakończenia prac zawiera informacje o usterkach stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć:
 - 1) kopie protokołu zakończenia prac bez uwag lub protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru;
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 3) oświadczenie każdego, ze zgłoszonych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o bieżącym stanie realizacji płatności oraz o niezaleganiu przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy oraz Podwykonawcy na rzecz dalszych Podwykonawców z zapłatą na jego rzecz wymagalnych należności wynikających z Umowy/umowy podwykonawczej oraz dalszych umów podwykonawczych;
 - 4) oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 12 Umowy,pod rygorem nieprzyjęcia faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej faktury VAT, wystawionej zgodnie z warunkami określonymi w Umowie oraz doręczonej wraz z dokumentami wskazanymi w Umowie. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
4. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W wystawionej fakturze za wykonanie Przedmiotu Umowy, w uwagach, należy obowiązkowo wpisać numer umowy, której faktura dotyczy.
6. Wykonawca wystawi fakturę na:
 - 1) **nabywca** - Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),
 - 2) **odbiorca** – Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu, ul. Wyb. Władysława IV 12, 72 - 600 Świnoujście

§ 4. Przekazanie – przyjęcie jednostki do naprawy

1. Obowiązki Zamawiającego wynikające z przygotowania i przekazania Przedmiotu Umowy do naprawy wykonuje kapitan jednostki pływającej.
2. Wykonawca uzgodni termin przekazania (przyjęcia) jednostki do naprawy z Panem Janem Maciejakiem, email: j.maciejak@zdmiz.swi.pl.
3. Przekazanie - przyjęcie jednostki następuje w dniu podstawienia jednostki do miejsca wykonywania naprawy. Wykonawca sporządza „Protokół przyjęcia – przekazania do naprawy” (w 4 egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy), który zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zidentyfikuje obszary ryzyka związane z realizacją Umowy. Informacje te przekaże przedstawicielowi Zamawiającego.



5. Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego pisemnie powiadomią się wzajemnie o nieprzyjęciu lub niepodstawieniu jednostki do naprawy w ustalonym terminie, wskazując przyczyny zaistniałej sytuacji.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za remontowaną jednostkę – prom Karsibór II od chwili przekazania jednostki przez Zamawiającego do chwili odbioru jednostki przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni we własnym wszelkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym media.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, w zgodzie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Wykonawca obowiązany jest posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, pozwolenia, kwalifikacje, wyposażenie techniczne konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy; Wykonawca obowiązany jest realizować prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i aktów wykonawczych – m.in. rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 Nr 71, poz. 649).
10. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy posiadają aktualne badania lekarskie, są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest.
11. Przed przystąpieniem do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
12. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o których mowa w § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
13. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału Karty przekazania odpadów, o której mowa w art. 69 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wytwórcą odpadu niebezpiecznego jest Wykonawca. Obowiązkiem wykonawcy jako wytwórcy jest m.in. prowadzenie ewidencji odpadów, przy zastosowaniu następujących dokumentów: karty ewidencji odpadów, karty przekazania odpadu.
14. Zamawiający nie dopuszcza czasowego magazynowania odpadów zawierających azbest.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją Umowy, w szczególności za naruszenie przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:
 - 1) określonych w ust. 9 powyżej;
 - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
 - 3) Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 643);
 - 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973);
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8 poz.31).



§ 5. Odbiór po naprawie

1. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy następuje w terminie określonym w protokole zakończenia prac po zrealizowaniu prób zdawczo – odbiorczych oraz po podpisaniu przez członków komisji Zamawiającego i Wykonawcy oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu zakończenia prac (w 4 egzemplarzach : w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy) potwierdzającego bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do zgłoszenia o odbiorze prac Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania Przedmiotu Umowy, w tym: wykaz usuniętych materiałów azbestowych, karty przekazania odpadu, oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac. Brak kompletu dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy nie stanowi o dacie faktycznego zgłoszenia prac do odebrania.

§ 6. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji **na okres** (*nie mniej niż 12 m-ce*) miesięcy na wykonane prace remontowe oraz **miesięcy** (*nie mniej niż 12 m-ce*) na wszystkie użyte materiały i części zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zakończenia prac bez uwag lub protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady, jeżeli wykonany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość użyteczność lub został on wykonany niezgodnie z Umową.
3. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji jakości w wymiarze równym okresowi gwarancji jakości producenta. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji jakości niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji jakości udzielony przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczy dokument gwarancji jakości udzielonej przez producenta na materiały/urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie trwania gwarancji istnienia wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy według swojego wyboru usunięcia wad albo wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. **Zawiadomienie o wadach może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem wraz ze wskazaniem terminu, do którego Dostawca zobowiązany jest wady usunąć lub dostarczyć materiały wolne od wad.**
7. **Jeżeli z wymianą materiałów wadliwych wiązał się będzie ich demontaż oraz ponowny montaż – w tym także innych robót, zarówno koszty jak i ryzyko demontażu oraz ww. innych robót, ich odbioru przez Wykonawcę i transportu z miejsca demontażu oraz koszty naprawy materiałów lub koszty wyprodukowania materiałów wolnych od wad, ich transportu, dostawy i ponownego montażu (w tym ww. innych robót) ponosi w całości Wykonawca.**
8. Usunięcie wad lub dostarczenie materiałów wolnych od wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wymieni materiałów wadliwych na wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego albo jeżeli wady nie dadzą się usunąć, Zamawiający

może żądać obniżenia wynagrodzenia, w stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy z wadami pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy bez wad.

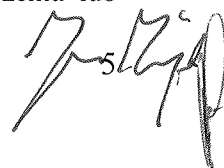
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne nie jest wyłączona.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 za każde stwierdzone naruszenie (przy braku zapłaty) oraz za każdy dzień opóźnienia (przy nieterminowej zapłacie);
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 za każdy przypadek;
 - 7) braku zmiany w Umowie Podwykonawczej terminu zapłaty zgodnie z PZP oraz wymaganiami Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 za każde zdarzenie za każdy dzień zwłoki;.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 7, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
5. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
6. Strony wprowadzają limit kar umownych do wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 Umowy.

§ 8. Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, w całości lub części w okresie 120 dni od daty jej zawarcia w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ciągu **5 dni kalendarzowych** od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 2 ust. 1 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni kalendarzowych**;
 - 3) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją lub wskazaniami Zamawiającego w szczególności pomimo zastrzeżeń Zamawiającego;
 - 4) wystąpiła konieczność wielokrotnego (*co najmniej 2 krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **2 %** wartości Umowy, o której mowa w § 3 Umowy;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje obowiązku w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub



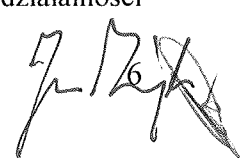
- utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takiej umowy, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 10 Umowy.
3. Podstawą do określenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie stan zaawansowania prac określonych przez komisję złożoną z przedstawicieli stron oraz udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę, a zaangażowane w celu należytego wykonania Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od całości lub części Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, poniesionych kosztów dostaw i usług przeznaczonych na realizację Umowy pod warunkiem, że Wykonawca wykaże w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, że poniósł je lub zakupił przed otrzymaniem oświadczenia Zamawiającego i były one dedykowane do wykonania Umowy lub jej części.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający jest w zwłoce z przekazaniem Przedmiotu Umowy, a zwłoka przekracza **10 dni** kalendarzowych względem terminu przekazania wskazanego przez Zamawiającego.

§ 9. Podwykonawcy

1. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawcę obowiązuje bezwzględny nakaz zgłaszania do Zamawiającego podwykonawców w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej również: „PZP”) w tym też dalszych dostawców lub usługodawców (zwanych dalej: „Podwykonawcami”), związanych z realizacją przez Dostawcę Przedmiotu Umowy i mających na celu wywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy (dalej „Umowa Podwykonawcza”) - kiedy wartość Umowy Podwykonawczej przekracza **50.000 zł**. Za działania i zaniechania Podwykonawców Dostawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - (i) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii Umowy Podwykonawczej lub jej zmian - w terminie **7 dni** od daty zawarcia Umowy Podwykonawczej
 - (ii) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Wykonawcy lub dalszym podwykonawcom z tym, że ustalony termin zapłaty w Umowie Podwykonawczej lub w umowach z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż **30 dni**,
 - (iii) przekazania Zamawiającemu, w terminie przez niego wskazanym dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom Wykonawcy oraz dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i w zakresie tym z odpowiedzialności tej względem osób trzecich zwalnia Zamawiającego - za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków przewidzianych w k.c. i PZP, dotyczących zatrudniania Podwykonawców i zawierania umów podwykonawczych, w tym za skutki związane ze zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń, czy też sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą lub też dalszym Podwykonawcą.

§ 10. Ubezpieczenie

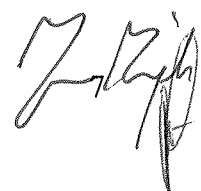
1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności



- gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż **100 000, 00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w zakresie przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
 - 2) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania Przedmiotu Umowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
 - 3) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania prac przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na jednostkę (*podczas wykonywania tam prac objętych umową*) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez wykonawcę (*np. awarie w dostawach energii elektrycznej czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy*), wystąpienie okoliczności których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych lub zwiększających zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
 - 6) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania prac z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ, lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
 1. zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (*zakresu prac*) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego,
 2. zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie,
 3. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przyjętych rozwiązań.
3. Żadnej ze stron umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (*obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu*).



4. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do Umowy, a jedynie notyfikacji pisemnej skierowanej do drugiej strony.

§ 12. Procedura zmiany umowy

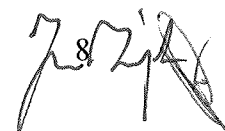
1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 11, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
5. W terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 13. Przedstawiciele stron

- 1) Osobami wyznaczonymi do wzajemnych kontaktów będą ze strony:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
- 2) Jeżeli Umowa nie przewiduje dla danej czynności, dokonywanej między jej Stronami, związanej lub wynikającej z Umowy, w tym dla korespondencji Stron - formy pisemnej lub też formy pisemnej pod rygorem nieważności, to wszelkie takie czynności, w tym zawiadomienia/powiadomienia, wezwania, wystąpienia, oświadczenia, potwierdzenia, wnioski, itp., dokonywane będą w postaci formy dokumentowej, tj. poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy e-mail Stron:
 - 1) adres e-mail do Zamawiającego:
 - 2) adres e-mail do Wykonawcy:

Momentem dokonania doręczenia korespondencji na adres e-mail będzie moment jej dostarczenia na serwer adresata.

- 3) Jeżeli Umowa przewiduje dla danej czynności, dokonywanej między jej Stronami, związanej lub wynikającej z Umowy, w tym dla korespondencji Stron, formę pisemną lub też formę pisemną pod rygorem nieważności - czynność ta dokonywana będzie przed Przedstawicielem drugiej Strony albo doręczana do rąk Przedstawiciela drugiej Strony za pisemnym potwierdzeniem jej dokonania/otrzymania lub też doręczana listem poleconym ze zwrotnym



potwierdzeniem odbioru na następujące adresy Stron:

1) Zamawiającego: Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu, ul. Wyb. Władysława IV
12, 72 - 600 Świnoujście;

2) Wykonawcy:

Zmiany danych teleadresowych Stron wskazanych w Umowie, zmiany Przedstawicieli Stron,
nie wymagają zmiany Umowy

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wskazanych w Umowie.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
3. Spory powstałe w związku z Umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy z dniar;
 - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia ZP/3/2025.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

