



Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Maksymiliana Goliśza 10  
71-682 Szczecin  
tel. 91 44 26 200  
fax 91 42 21 258

[zwik@zwikszczecin.pl](mailto:zwik@zwikszczecin.pl)  
[www.zwik.szczecin.pl](http://www.zwik.szczecin.pl)

Szczecin, dnia 07.01.2025 r.

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Modernizacja komór osadników wstępnych ob.109a-f wraz z wymianą przekryć z tworzyw sztucznych, renowacją powłok betonowych oraz wykonaniem instalacji odprowadzenia tłuszczu”**.

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie przedstawia odpowiedzi na zadane pytania.

### Pytanie nr 1:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 4 „Naprawa elewacji wraz z odświeżeniem powłok malarskich elewacji” w ppkt. 4.1. „Naprawa elewacji od strony ob. 608 i ob. 619” Zamawiający zawarł następujące informacje, opisując jakie roboty należy wykonać:

- „Dokonać przeglądu i oceny ubytków tynku w elewacji:
  - mycie ciśnieniowe ściany osadnika,
  - usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej i słabo związanego podłoża,
  - przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
  - wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,
  - dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych\* - kolor: szary.

*Użyte farby powinny tworzyć powierzchnie odporną na przywieranie zanieczyszczeń, powłokę niepodatną na rozwój glonów, posiadać wysokość paroprzepuszczalność, posiada odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych.*

*\*rodzaj farby podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego*

*dokumentacja fotograficzna (05\_Elewacja od strony ob. 608 i ob. 619)”*

Zamawiający nie wskazał obmiaru powierzchni elewacji od strony ob. 608 i ob. 619 w zakresie którego powinny być wykonane ww. roboty.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne i konkretne wskazanie obmiaru powierzchni elewacji od strony ob. 608 i ob. 619 jaką Oferenci mają uwzględnić w kalkulacjach swoich ofert cenowych.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert





przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

**Odpowiedź nr 1:**

Dla elewacji od strony ob. 608 i ob. 619 Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **183,05 m<sup>2</sup>**
- dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych\* - kolor: szary - **183,05 m<sup>2</sup>**

Zamawiający zakłada 15% powierzchni całkowitej elewacji od strony ob. 608 i ob. 619 dla robót:

- przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
- wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,

**Pytanie nr 2:**

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 4 „Naprawa elewacji wraz z odświeżeniem powłok malarskich elewacji” w ppkt. 4.2. „Naprawa elewacji od strony ob. 604” Zamawiający zawarł następujące informacje, opisując jakie roboty należy wykonać:

- „Dokonać przeglądu i oceny ubytków tynku w elewacji:
  - mycie ciśnieniowe ścian osadników nad poziomem istniejącego terenu,
  - usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej i słabo związanego podłoża,
  - przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
  - wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,
  - dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych\* - kolor: szary.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego:
  - dokonać odkrywek ścian osadnika wstępnego na głębokość 0,8m poniżej istniejącego poziomu terenu,
  - mycie ciśnieniowe ściany osadnika,
  - wykonać izolację przeciwwilgociową.
- Rurociąg z PE DN63:
  - należy wymienić uchwyty i obejmy istniejącego rurociągu - **15 szt.**,

*Użyte farby powinny tworzyć powierzchnie odporną na przywieranie zanieczyszczeń, powłokę niepodatną na rozwój glonów, posiadać wysokość paroprzepuszczalność, posiadać odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych.*

*\*rodzaj farby podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego*

*dokumentacja fotograficzna (06\_Elewacja od strony ob. 604)”*

Zamawiający nie wskazał obmiaru powierzchni elewacji od strony ob. 604 w zakresie którego powinny być wykonane ww. roboty, tj.: ani obmiaru powierzchni w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych – ani obmiaru powierzchni w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne i konkretne wskazanie obmiaru powierzchni elewacji od strony ob. 604:

- w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych,
  - w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego
- jaką Oferenci mają uwzględnić w kalkulacjach swoich ofert cenowych.



Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

### **Odpowiedź nr 2:**

Dla elewacji od strony ob. 604 Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **37,57 m<sup>2</sup>**,
- dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych\* - kolor: szary – **37,57 m<sup>2</sup>**,

Zamawiający zakłada 10% powierzchni całkowitej elewacji od strony ob. 604 dla robót:

- przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
- wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,

Dla wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkie od strony ob. 604 Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **42,08 m<sup>2</sup>**,
- wykonać izolację przeciwwilgociową - **42,08 m<sup>2</sup>**,

### **Pytanie nr 3:**

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 4 „Naprawa elewacji wraz z odświeżeniem powłok malarskich elewacji” w ppkt. 4.3. „Naprawa elewacji od strony drogi” Zamawiający zawarł następujące informacje, opisując jakie roboty należy wykonać:

- „Dokonać przeglądu i oceny ubytków tynku w elewacji:
  - mycie ciśnieniowe ścian osadników nad poziomem istniejącego terenu,
  - usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej i słabo związanego podłoża,
  - przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
  - wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,
  - dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych\* - kolor: szary.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego:
  - dokonać odkrywek ścian osadnika wstępnego na głębokość 0,8m poniżej istniejącego poziomu terenu,
  - mycie ciśnieniowe ściany osadnika,
  - wykonać izolację przeciwwilgociową.



*Użyte farby powinny tworzyć powierzchnie odporną na przywieranie zanieczyszczeń, powłokę niepodatną na rozwój glonów, posiadać wysokość paroprzepuszczalność, posiadać odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych.*

*\*rodzaj farby podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacja fotograficzna (07\_Elewacja od strony drogi)”*

Zamawiający nie wskazał obmiaru powierzchni elewacji od strony drogi w zakresie którego powinny być wykonane ww. roboty, tj.: ani obmiaru powierzchni w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych – ani obmiaru powierzchni w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne i konkretne wskazanie obmiaru powierzchni elewacji od strony drogi:

- w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych,
  - w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego
- jaką Oferenci mają uwzględnić w kalkulacjach swoich ofert cenowych.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

### **Odpowiedź nr 3:**

Dla elewacji od strony drogi Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **33,60 m<sup>2</sup>**,
- dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych\* - kolor: szary – **33,60 m<sup>2</sup>**,

Zamawiający zakłada 10% powierzchni całkowitej elewacji od strony drogi dla robót:

- przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
- wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,

Dla wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkie od strony ob. 604 Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **44,80 m<sup>2</sup>**,
- wykonać izolację przeciwwilgociową - **44,80 m<sup>2</sup>**,



**Pytanie nr 4:**

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 4 „Naprawa elewacji wraz z odświeżeniem powłok malarskich elewacji” w ppkt. 4.4. „Naprawa elewacji od strony ogrodzenia” Zamawiający zawarł następujące informacje, opisując jakie roboty należy wykonać:

- „Dokonać przeglądu i oceny ubytków tynku w elewacji:
  - mycie ciśnieniowe ścian osadników nad poziomem istniejącego terenu,
  - usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej i słabo związanego podłoża,
  - przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
  - wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,
  - dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych\*\* - kolor: szary.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego:
  - dokonać odkrywek ścian osadnika wstępnego na głębokość 0,8m poniżej istniejącego poziomu terenu,
  - mycie ciśnieniowe ściany osadnika,
  - wykonać izolację przeciwwilgociową.

*Użyte farby powinny tworzyć powierzchnie odporną na przywieranie zanieczyszczeń, powłokę niepodatną na rozwój glonów, posiadać wysokość paroprzepuszczalność, posiadać odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych.*

*\*rodzaj farby podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego*

*dokumentacja fotograficzna (08\_Elewacja od strony ogrodzenia)”*

Zamawiający nie wskazał obmiaru powierzchni elewacji od strony ogrodzenia w zakresie którego powinny być wykonane ww. roboty, tj.: ani obmiaru powierzchni w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych – ani obmiaru powierzchni w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne i konkretne wskazanie obmiaru powierzchni elewacji od strony ogrodzenia:

- w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych,
  - w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego
- jaką Oferenci mają uwzględnić w kalkulacjach swoich ofert cenowych.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.





**Odpowiedź nr 4:**

Dla elewacji od strony ogrodzenia Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **66,60 m<sup>2</sup>**,
- dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych\* - kolor: szary - **66,60 m<sup>2</sup>**,

Zamawiający zakłada 10% powierzchni całkowitej elewacji od strony ogrodzenia dla robót:

- przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
- wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,

Dla wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkie od strony ob. 604 Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika – **36,40 m<sup>2</sup>**,
- wykonać izolację przeciwwilgociową – **36,40 m<sup>2</sup>**,

**Pytanie nr 5:**

W dokumentacji przetargowej udostępnionej przez Zamawiającego brak jest katalogów o nazwach:

- dokumentacja fotograficzna (07\_Elewacja od strony drogi),
- dokumentacja fotograficzna (08\_Elewacja od strony ogrodzenia)

na które Zamawiający powołuje się w treści OPZ.

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej poprzez udostępnienie brakujących załączników (ww. katalogów z dokumentacją fotograficzną).

**Odpowiedź nr 5:**

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający udostępni brakujące załączniki.