



Wykonawcy

Dotyczy: „Świadczenie usług w zakresie bieżącego sprzątnia pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, terenu zewnętrznego oraz drobnych prac konserwacyjnych w budynku Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Organizacji i Zarządzania w Przemysle „ORGMAZ”.

Znak sprawy: 04/08/2022/W

ODPOWIEDZI NA PYTANIA. ZESTAW 2.

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września stycznia 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) Prawo zamówień publicznych w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego od uczestników postępowania dotyczących specyfikacji warunków zamówienia, poniżej zamieszczamy treść skierowanych do Zamawiającego pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1. Proszę o informacje która z dat składania oferty jest wiążąca. W Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ są on różne

Odpowiedź: Pomyłka pisarska (podana w SWZ data 31.09.2022 nie istnieje) winno być 31.08.2022 tak jak to wskazano w ogłoszeniu.

Pytanie 2. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: NIE. Przywołane artykuły mają obligatoryjne zastosowanie do zamówień powyżej 12 miesięcy. Przedmiotowe zamówienie dotyczy 9 miesięcy.

Pytanie 3. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: TAK. Zwracamy uwagę że osoby zaproponowane w ofercie muszą faktycznie uczestniczyć w wykonywaniu umowy.

Strona 1 z 3





Pytanie 4. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź: Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu w oparciu o inwentaryzację architektoniczną budynku. Harmonogram sprzątnięcia został opracowany zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.

Powierzchnie określone w niniejszym postępowaniu wykazują następujące różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu:

- **powierzchnia biurowa podlegająca sprzątnięciu została zwiększona z 537,33 m² do 617,57 m²**
- **powierzchnia pomieszczeń socjalnych podlegająca sprzątnięciu została zwiększona z 15,17 m² do 54,63 m²**
- **powierzchnia holi, korytarzy i klatek schodowych podlegająca sprzątnięciu została zwiększona z 430,71 m² do 444,58 m²**

Łączna powierzchnia przeznaczona do sprzątnięcia zwiększyła się w niniejszym postępowaniu o 133,57 m²

Ilość okien podlegających myciu została zwiększona ze 125 szt. do 163 szt.

Pytanie 5. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie o nich 3 miesięcy?)

Odpowiedź: Nie. Podstawą szacowania wartości zamówienia było przeprowadzenie szacowania wartości zamówienia na rynku poprzez rozestanie próby o wycenę zamówienia do firm zajmujących się świadczeniem przedmiotowych usług.

- w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%,

Odpowiedź: Zamawiający przewidział opodatkowanie odpowiednio:

- **8% - usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego.**
- **23% - usługi sprzątnięcia budynku, prac konserwacyjnych oraz serwisu dziennego.**

-a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.



- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne nagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania o tej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

