Załącznik Nr 5 do SWZ

**UMOWA Nr ZP/25/…/22**

/Projekt umowy/

zawarta w dniu ........................2022 r. w Kutnie pomiędzy

„Kutnowski Szpital Samorządowy” Spółka z o.o., ul. Kościuszki 52, 99-300 Kutno, NIP: 775-26-31-681, REGON: 100 974 785 – reprezentowanym przez:

* Artura Gur - Prezesa Zarządu

zwanym dalej ***Zamawiającym***

a

..................................... z siedzibą: ....................................................... , wpisanym do ......................................... , NIP: ........................... REGON: …..................

reprezentowaną przez: .......................................................................................,

zwanym dalej ***Wykonawcą***

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZP/25/22 – Dostawa materiałów budowlanych na potrzeby remontu części Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w „Kutnowskim Szpitalu Samorządowym” sp. z o.o.**) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

# **§ 1**

# **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa fabrycznie nowych materiałów budowlanych na potrzeby remontu części Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w „Kutnowskim Szpitalu Samorządowym” sp. z o.o., (z siedzibą w Kutnie, ul. Kościuszki 52, 99-300 Kutno) - odpowiadającego minimalnym wymaganiom Zamawiającego (określonym w załączniku nr 2 do SWZ – załącznik nr 1 do umowy), zgodnie z ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 2 do umowy).
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi.
3. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego (ul. Kościuszki 52, 99-300 Kutno), w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w terminie **do dnia 29 grudnia 2022 r.** Koszt transportu i rozładunku oraz ułożenia w miejscu składowania został wliczony w cenę ofertową.
4. Dostawa nastąpi w dniu roboczym w godzinach między 8:00 a 13:00. Za zgodą Zamawiającego dostawa może nastąpić w innym czasie niż wskazano to w zdaniu pierwszym.
5. Zamawiający wymaga, by dostarczony przedmiot umowy był fabrycznie nowy, nieużywany, nieregenerowany, sprawny technicznie i kompletny. Dostarczone materiały muszą być dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kompletne, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty oraz spełniać normy jakości Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wraz z dostawą materiałów budowlanych Zamawiającemu niezbędnych dokumentów dotyczących dostarczonych materiałów, w tym w szczególności kart gwarancyjnych, instrukcji, certyfikatów i innych.
6. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, wolny jest od wszelkich wad prawnych, w tym roszczeń osób trzecich oraz zajęć komornika sądowego. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Przed podpisaniem protokołu odbioru Zamawiający, dokona sprawdzenia jego zgodności z minimalnymi wymaganiami Zamawiającego (załącznik nr 1 do umowy) oraz z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
8. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wad fizycznych i prawnych w przedmiocie dostawy, o którym mowa w ust. 1 wykrytych również po podpisaniu protokołu odbioru. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.
10. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez osoby wskazane w § 2 ust. 1 Umowy.

# **§ 2**

# **OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

1) z ramienia Zamawiającego: ……………… adres e-mail: …………………tel. ……………………

2) z ramienia Wykonawcy: …………………… adres e-mail: ………..……….tel. ……………………

2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby.

3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

# **§ 3**

# **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **…………………………….… zł brutto** (słownie: **……………………………………**. **złotych brutto**), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT zobowiązanym do zapłaty i odprowadzenia tego podatku.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP), znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową, której podstawę wystawienia stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 10, a w przypadku gdy podczas odbioru zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady, podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego dokument potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych podczas odbioru wad. Przy odbiorze Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz wszelkie pozostałe dokumenty potwierdzające zgodność dostarczonych materiałów z przedmiotem zamówienia.
5. Zapłata za dostarczony na podstawie zamówienia towar nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w doręczonej przez niego Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej fakturze VAT, potwierdzającej dostawę materiałów budowlanych, w ciągu … dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Przy czym podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Strony uzgadniają, że złożenie faktury następuje w formie pisemnej/w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl PEF NIP7752631681.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Termin płatności faktury dotyczącej dostawy, jeśli został stwierdzony wadliwy towar, rozpoczyna swój bieg od dnia wymiany wadliwego towaru na wolny od wad.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

# **§ 4**

# **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 **%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, liczony od upłynięcia terminu dostawy, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 **%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 1 ust. 8 i 9 Umowy, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **45 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 3 na zasadach ogólnych.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych. Wynagrodzenie objęte niniejszą umową dofinansowane jest ze środków: Miasta Kutna. Mając na uwadze powyższe okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową, skutkujące m.in. utratą lub zwrotem dofinansowania.

# **§ 5**

# **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. **Okres gwarancji jakości** na dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy wynosi **24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru** **potwierdzającego dostawę do Zamawiającego**.
2. Bieg terminu na dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 10 Umowy.
3. Okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia wady do dnia przekazania Zamawiającemu sprzętu naprawionego, i biegnie od nowa w przypadku wymiany na nowy, wolny od wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

Ponadto Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – dalej „KC”.

# **§ 6**

# **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
   1. Określonych ustawą Pzp.
   2. Przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) mogą dotyczyć zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy a kwota podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług.
4. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

# **§ 7**

# **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
   1. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   3. Wykonawca opóźnia się z dostawą Przedmiotu Umowy o 10 dni względem terminu określonego w § 1 ust. 3 Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy;
   4. jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
      4. w przypadku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 pkt 1 – 3 oraz pkt 4 lit. b Zamawiającemu przysługuje roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od zastrzeżonych na tę okoliczność kar umownych, o których mowa w § 4 Umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

# **§ 8**

# **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a także dokonać cesji w formie umowy poręczenia, czy wstąpienia w prawa zaspokojonego wierzyciela w trybie art. 518 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360 t.j. z dnia 2022.06.29) zwaną w dalszej części umowy „k.c.”
2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Odbiorcy (w rozumieniu art. 9211-9215 k.c.), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie nie wywiązanie się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
3. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które stanowiło przedmiot w/w cesji, przelewu, poręczenia.
4. Wykonawcy nie przysługują uprawnienia z tytułu art. 490 k.c. oraz 491 k.c..
5. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
8. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
10. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy KC, ustawy Pzp.

# **§ 9**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
   2. Oferta Wykonawcy – Formularz ofertowy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **WYKONAWCA** |  | **ZAMAWIAJĄCY** |