**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podziałem na części:

**Część I. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich na budowę Woonerfu na ul. Cehaka w Żyrardowie**,

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 4521, pomiędzy ul. Ossowskiego a ul. Środkową. Droga ma długość ok. 215 m. Droga jest drogą dojazdową o nr 470542W, nie jest ujęta w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (niezbędne uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego). Dla ww. drogi są określone warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. Ulica Cehaka nie jest wpisana do rejestru zabytków, ale z uwagi na atrakcyjność ulicy a także mając na uwadze położenie ulicy, która znajduje się w pobliżu granicy pomnika historii oraz centrum miasta są zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków co do wyglądu ulicy. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji w terenie.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

1. Ujednolicenie nawierzchni bez wydzielania optycznego nawierzchni dla ruchu samochodów i ruchu pieszych. Całość będzie znajdowała się w tzw. strefie zamieszkania. W strefie tej pojazdy mogą poruszać się z maksymalna prędkością 20 km/h, a piesi mają pierwszeństwo przed pojazdami. Mogą poruszać się całą szerokością drogi i nie mają obowiązku korzystania z chodnika czy pobocza.
2. Wprowadzenie terenów zielonych w obrębie pasa drogowego t.j. zieleńców, rabat.
3. Wykonanie elementów małej architektury (ławki, kwietniki)
4. usunięcie powstałych kolizji.
5. Zaprojektowanie parkingów.
6. Wykonanie kanalizacji deszczowej/zagospodarowanie wody opadowej na terenie, zastosowanie ogrodów deszczowych.
7. Wykonanie nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych z wysokiej jakości materiałów, koniecznym jest zachowanie zabytkowego bruku.
8. Przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.

Szczegółowy zakres robót zostanie ustalony na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Część II. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich na budowę ul. Malinowej w Żyrardowie.**

Inwestycja zlokalizowana będzie pomiędzy ul. Wypoczynkową a ul. Wrzosową . Droga ma długość ok. 302 m, położona jest na działkach o nr 3045 oraz o nr 3099. Droga o nr 470609W jest drogą dojazdową, ujętą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. drogi są określone warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji w terenie.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

1. Budowę kanalizacji deszczowej całość zgodnie z dokumentacją projektową
2. Zakres branżowy dokumentacji obejmuje zaprojektowanie drogi, drogi dla pieszych, zjazdów.
3. Zaleca się budowę drogi dla pieszych jednostronnie.
4. Przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.
5. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Szczegółowy zakres robót zostanie ustalony na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Część III. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich na przebudowę ul. Żwirki i Wigury w Żyrardowie.**

Droga jest drogą dojazdową, nie jest ujęta w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (niezbędne uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego). Długość przebudowanej drogi wynosi 185 mb. Dla ww. drogi są określone warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji w terenie.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

1. Zakres branżowy dokumentacji obejmuje zaprojektowanie drogi, drogi dla pieszych i zjazdów, usunięcie powstałych kolizji.

2. Wykonanie kanalizacji deszczowej,

3. Budowę oświetlenia,

4. Przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na przebudowę.

Szczegółowy zakres robót zostanie ustalony na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Część IV. Opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich na przebudowę dróg zlokalizowanych na działkach nr ew. 2744/3, 2745/55, 2745/52 oraz 2832, 2745/111, 2745/5, budowę drogi na działkach 2744/3, 2745/55, 2745/52 oraz 2832, 2745/111, 2745/5 w Żyrardowie,**

Droga nie jestujęta w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (niezbędne uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego). Długość przebudowanej drogi wynosi 750 mb. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji w terenie.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

1. Zakres branżowy dokumentacji obejmuje zaprojektowanie drogi, drogi dla pieszych jednostronnie, miejsc postojowych.

2. Zagospodarowanie wody opadowej na terenie.

3. Przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.

4. Uzupełnienie brakującego oświetlenia ulicznego .

Szczegółowy zakres robót zostanie ustalony na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.