

Żyrardów, 28 marca 2025 r.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Miejski Konserwator Zabytków (MKZ) w Żyrardowie, działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292), w związku z § 2 pkt 1 lit. b Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 87), odpowiadając na wniosek z dnia 08 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu) złożony przez Dyrektora Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Żyrardowa, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących utworzenia ciągu pieszego – jezdni przy ul. Gen. Leopolda Cehaka w Żyrardowie, po przeprowadzeniu oględzin terenu w dniu 22 stycznia 2025 r. z udziałem przedstawicieli Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Żyrardowa, przedstawia poniżej następujące stanowisko:

1. Szeroki pas drogowy umożliwia zaprojektowanie ulicy w typie Woonerf z dominacją ruchu pieszego oraz dużą ilością zieleni;
2. Konieczne jest uporządkowanie parkowania i wyznaczenia pasów do jeżdżenia, przestrzeni do ruchu pieszego i zieleńców;
3. MKZ rekomenduje utworzenie miejsc parkingowych od strony ul. Środkowej naprzeciwko istniejących garaży oraz w tej części drogi, wyznaczenie przejazdu dla samochodów tylko w tym miejscu. Pozostałą część pasa drogowego proponuje przeznaczyć na zieleń i dojścia do posesji z domami mieszkalnymi;
4. MKZ rekomenduje niewyznaczanie miejsc parkingowych w pozostałej części ulicy i przeznaczenie jej na zieleń, wygodne dojścia do posesji oraz przejazd (najlepiej prowadzić jezdnię nie w linii prostej, by naturalnie spowolnić ruch kołowy);
5. Istniejący starodrzew do pozostawienia należy poddać pracom pielęgnacyjnym oraz zapewnić drzewom dobre warunki dzięki stworzeniu zieleńców, rabat wokół nich przy uwzględnieniu odpowiedniego poziomu gruntu;
6. Rekomendowane jest zastosowanie ogrodów deszczowych, możliwe jest zastosowanie miejscowego obniżenia terenu i odpowiednich spadków, by uzyskać możliwość gospodarowania wodą opadową;
7. Z konserwatorskiego punktu widzenia konieczne jest zachowanie zabytkowego bruku który znajduje się od strony ul. Ossowskiego;
8. Zaleca się stosowanie nawierzchni, ciągów pieszych i jezdnych z wysokiej jakości materiałów (np. kamień, klinkier, wysokiej jakości płyty betonowe) i o stonowanej kolorystyce (odcienie szarości);

9. Ponieważ zabytkowa ulica Cehaka sąsiaduje bezpośrednio z terenem Pomnika Historii czyli obszarem historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, możliwe jest zastosowanie mebli ulicznych (lampy, ławki, kosze na śmieci itp.) takich jak na terenie Osady Fabrycznej (np. ul. Kościuszki). Możliwe jest też zaprojektowanie nowoczesnych form przy zachowaniu wysokiej jakości rozwiązań projektowych i materiałowych.

Powyższe prace nie wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wydanego w drodze decyzji administracyjnej w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572). Ponadto ul. Gen. Leopolda Cehaka znajduje się poza granicami „Zespołu zabytkowego osady fabrycznej w Żyrardowie” wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 stycznia 1979 r. pod nr rejestru A-520 oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 4 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59). Nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Pomimo, że ul. Cehaka nie jest objęta indywidualną formą ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych, niewątpliwie ma ona charakter zabytkowy ze względu na zlokalizowane tam budynki, starodrzew, zabytkowy bruk.

Przebieg tej ulicy oraz stara zabudowa zostały udokumentowane na mapach Żyrardowa już na przełomie XIX i XX w.

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Maria Joanna Stapp
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Żyrardowa (Wydział Inwestycji), ul. Limanowskiego 44, 96 - 300 Żyrardów
2. MKZ aa.

Żyrardów, dnia 22 stycznia 2025 r.

PROTOKÓŁ

Spisany w dniu 22 stycznia 2025 r. w Żyrardowie, ul. Gen. Leopolda Cehaka w związku z planowaną budową ulicy Cehaka w Żyrardowie i utworzeniem ciągu pieszo – jezdni, na okoliczność złożonego przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Żyrardowa, wniosku w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich.

Ustalenia:

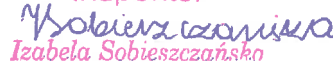
W związku ze złożonym w dniu 08 stycznia 2025 r. wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich, dot. utworzenia ciągu pieszo – jezdni przy ul. Gen. Leopolda Cehaka w Żyrardowie, w obecności przedstawicieli Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Żyrardowa ustalono co następuje:

Ul. Gen. Leopolda Cehaka w Żyrardowie nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Jednakże ze względu na walory zabytkowe jej staranne zaprojektowanie przy zachowaniu zieleni leży w interesie społecznym.

Przy nr 17 przy ul. Cehaka usytuowany jest budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przy ulicy rosną głogi kuliste, w około 70 % w złym stanie fitosanitarnym, ok. 3-4 szt. drzew do zachowania oraz znajdują się duże pasy zieleni od strony ul. Ossowskiego. Szczególnie cenny pod względem konserwatorskim jest zabytkowy bruk znajdujący się na dwóch pasach jezdni od strony ul. Ossowskiego. Szeroki pas drogowy umożliwia zaprojektowanie ulicy w typie Woonerf z dominacją ruchu pieszego. Konieczne jest uporządkowanie parkowania i wyznaczenia pasów do jeżdżenia, przestrzeni do ruchu pieszego i zieleńców. Możliwe jest zastosowanie ogrodów deszczowych.

Inspektor


Izabela Sobieszczańska

.....
/podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego/

Osoby biorące udział w oględzinach

1. Beata Tylutki
2. Katarzyna Kaczmarek
3. Maria Badeńska – Stapp
4. Izabela Sobieszczańska

Podpisy



Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna.

Ilość skreśleń i poprawek: