

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Danuty Siedzikówny "INKI" przy ul. Mostowej 5, Wiślina
ADRES INWESTYCJI : Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo pomorskie
INWESTOR : Gmina Pruszcz Gdański
ADRES INWESTORA : ul. Zakątek 1, 83-00 Juszkowo
BRANŻA : budowlana, sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
DATA OPRACOWANIA : 20.04.2023

Sporządził:

Inwestor :

Data opracowania
20.04.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389
Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu pomorskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane dla zadania p.n.: Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Danuty Siedzikówny "IN-KI" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo pomorskie.

Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac, utylizacji gruzu i śmieci.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana izolacji zewnętrznej na wełnę mineralną			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 10 m	m ²		
d.1	1610-01	4,40*24,67+4,50*18,28+4,00*6,11+4,50*11,01	m ²	264,793	
				RAZEM	264,793
2	KNNR 3	Zerwanie ocieplenia ze styropianu ze ścian	m ²		
d.1	0601-01	<strop i podciągi>10,78*6,03+10,78*0,30*2+6,03*2*0,30*2	m ²	78,707	
	analogia	<ściany>6,47*0,42+0,77*0,53+11,01*0,53+24,67*0,53	m ²	22,036	
				RAZEM	100,743
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu i styropianu z zerwanej elewacji na wysypisko śmieci wraz z kosztem utylizacji odpadów	m ³		
d.1	0108-11	poz.2*0,08	m ³	8,059	
	0108-12			RAZEM	8,059
4	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
d.1	2613-01	poz.2	m ²	100,743	
				RAZEM	100,743
5	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		
d.1	2613-04	(poz.4)*4	szt.	402,972	
				RAZEM	402,972
6	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki	m ²		
d.1	2613-06	poz.4	m ²	100,743	
				RAZEM	100,743
7	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1	0931-01	poz.6	m ²	100,743	
				RAZEM	100,743
8	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2612-08	10,78*2+6,03*4+0,53+0,30*2	m	46,810	
				RAZEM	46,810
9	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.1	0931-02	poz.6	m ²	100,743	
				RAZEM	100,743
10	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie;	m ²		
d.1	0601-02	poz.6	m ²	100,743	
				RAZEM	100,743
2		Wymiana okien i drzwi			
11	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.2	0354-05	1,75*2,90+1,40*2,90+1,00*2,70*2+1,10*2,00+2,80*2,90	m ²	24,855	
				RAZEM	24,855
12	KNNR 7	Drzwi EI60 alu - z obróbką osadzenia	m ²		
d.2	0503-08	1,75*2,90	m ²	5,075	
				RAZEM	5,075
13	KNNR 7	Drzwi EI15 alu - z obróbką osadzenia	m ²		
d.2	0503-08	1,40*2,90	m ²	4,060	
				RAZEM	4,060
14	KNNR 7	Drzwi EI30 - z obróbką osadzenia	m ²		
d.2	0503-08	1,00*2,70*2	m ²	5,400	
				RAZEM	5,400
15	KNR 0-19	Montaż witryn EI15 - z obróbką osadzenia	m ²		
d.2	1022-07	2,80*2,90	m ²	8,120	
				RAZEM	8,120
16	KNR 0-19	Montaż okien EI60 - z obróbką osadzenia	m ²		
d.2	1022-07	1,10*2,00	m ²	2,200	
				RAZEM	2,200
17	KNR 2-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym	szt		
d.2	0129-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
d.2	2611-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<po wymianie stolarki> 60,00	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
19	KNNR 2 d.2 0802-06	Gładzie gipsowe na ścianach	m ²		
		poz.18	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
20	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		poz.19	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
21	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, farby tworzące powierzchnie zmywalne	m ²		
		poz.20	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
3		Instalacj hydrantowa			
22	d.3 kalk. własna	Spuszczenie wody z instalacji hydrantowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-15 d.3 0106-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
24	KNR-W 2-15 d.3 0115-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 2-15 d.3 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		2,000
		2	m	17,000	
		17		RAZEM	17,000
26	KNR-W 2-15 d.3 0142-01	Szafki hydrantowe naścienne z zaworem hydrantowym, wężem półsztywnym DN25 L-30mb i prądnicy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	d.3	Badanie wydatku hydrantów	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 7-12 d.3 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m ²		
		17	m ²	17,000	
				RAZEM	17,000
29	KNR-W 7-12 d.3 0206-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		17	m ²	17,000	
				RAZEM	17,000
30	KNR 4-01 d.3 0333-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000