

U m o w a

Zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy, reprezentowanym przez Z-cę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy insp. Marcina Woźniaka z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wielkopolskich 7, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS, NIP....., REGON....., reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zwolnionym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stała usługa nadzoru serwisowego i konserwacji dźwigów (zgodnie z instrukcją producenta), zainstalowanych w jednostkach Policji na terenie woj. kujawsko-pomorskiego wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - „Specyfikacja – konserwacja wind w roku 2023.”
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać przeglądy i konserwacje urządzeń dźwigowych pod kątem bezpieczeństwa użytkownika min. 1 raz w miesiącu, nie później niż do ostatniego dnia miesiąca.
W zakres comiesięcznych przeglądów i konserwacji wchodzi:
 - a) sprawdzanie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań;
 - b) sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających i ograniczników ruchowych;

- c) sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych;
 - d) niezbędne regulacje, naprawy gwarancyjne, wymiany elementów, smarowań, uzupełnienia olejów i smarów dla poprawnej pracy urządzenia;
 - e) naprawa lub wymiana następujących części: wkładki topikowe, czyściwo, nafta do mycia, nakrętki, śruby, wkręty do drewna i metalu, zawleczki, zatrzaski, płótna ścierne, izolacja, żarówki sygnalizacyjne, przyciski, smary, oleje (w tym wymiana oleju w agregacie lub reduktorze);
- 2) przestrzegać przepisów i zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, przygotować dźwigi do odbioru przez UDT;
 - 3) wykonać pomiary instalacji elektrycznych dźwigów, zgodnie z § 6 rozporządzenia;
 - 4) posiadać odpowiednie kwalifikacje, narzędzia i urządzenia pomiarowe niezbędne do realizacji umowy;
 - 5) wykonać wszystkie prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bhp i p.poż, w uzgodnieniu ze zlecającym (Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Bydgoszczy);
 - 6) prowadzić dla każdego dźwigu książkę konserwacji i dokonywać zapisów dotyczących prowadzonych czynności;
 - 7) usuwać awarie dźwigów, a także w kabinie dźwigu i na drzwiach umieścić informację o telefonach alarmowych, pod którymi będą przyjmowane zgłoszenia awarii.
 - 8) bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o nieprawidłowościach, usterkach lub wadach, które uniemożliwiają dalszą prawidłową eksploatację lub powodują zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. W przypadku wytworzenia odpadu podczas zleconych prac Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami, wystawi KPO jako wytwórca odpadu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji dźwigów (wind) w zakresie i w sposób ustalony instrukcją konserwacji opracowaną przez wytwórcę urządzenia i regulowaną wymogami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. Z 2018 poz. 2176), zwanym rozporządzeniem.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **01.01.2023 r.** do dnia **31.12.2023 r.**

§ 3

1. Wykonawca udostępni kontaktowy nr tel., pod który zgłaszane będą awarie dźwigów. Telefon czynny będzie we wszystkie dni tygodnia, przez całą dobę.

2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii w ciągu 3 godz. od telefonicznego zgłoszenia i usunąć ją w terminie do 12 godzin od telefonicznego jej zgłoszenia (nie wliczając godzin nocnych tj. od 22.00 do 6.00) z zastrzeżeniem wynikającym § 3 ust. 3.
3. W przypadku wystąpienia awarii związanej z koniecznością uwolnienia człowieka, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia awarii niezwłocznie, jednakże nie później niż 1 godz. od zgłoszenia.

§4

1. Za świadczoną w danym miesiącu usługę, o której mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokościzł brutto (słownie:), co stanowi sumę za konserwację wszystkich dźwigów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wskazaną w załączniku nr 2 do umowy.
2. Kwota powyższa zawierają wszystkie koszty dodatkowe, takie jak np. koszt dojazdu, koszt części i olejów wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1.
3. Maksymalna wartość umowy do zapłaty przez cały okres jej trwania za nadzór i konserwację dźwigów oraz usuwanie awarii wraz z materiałami nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:).
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy, poza przypadkiem zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ona wprowadzona ustawowo oraz z zastrzeżeniem ust. 5 i § 10 ust. 4 Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres postoju danego dźwigu. W takim przypadku wynagrodzenie w danym miesiącu przysługujące Wykonawcy za konserwację dźwigu będzie pomniejszone o 1/30 kwoty konserwacji danego dźwigu – za każdy dzień jego postoju. O postoju dźwigu Wykonawca zostanie e-mailowo powiadomiony przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego maksymalnej wartości umowy, określonej w ust. 3, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za usuwanie awarii rozliczane będzie w następujący sposób:
 - 1) wg. ilości roboczogodzin, na podstawie odpowiednich katalogów nakładów robocizny. Przyjmuje się maksymalną ilość i cenę jednostkową roboczogodzin: 100 r-g x zł/r-g wg załącznika nr 2 do umowy;
 - 2) zaakceptowane przez Zamawiającego uproszczonych kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o ilość roboczogodzin określoną w KNR lub KNP na remonty pionowych

- dźwigów elektrycznych, zawierających wartość robocizny wg stawki roboczogodziny określonej w pkt 1;
- 3) protokół odbioru usunięcia usterki lub wymiany zużytych części, podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
 - 4) okazanie odrębnych faktur dotyczących zakupu części/materiałów niezbędnych do usunięcia awarii bez dodatkowych narzutów kosztów zakupu.
2. Zamawiający planuje przeznaczyć kwotę **4.000 zł brutto** (3.252,03 zł netto) na materiały i części zamienne do napraw dźwigów (wind). Kwota powyższa będzie składową maksymalnej wartości brutto umowy.

§ 6

Strony ustalają następujące warunki zapłaty:

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury za usługę, o której mowa w § 1 umowy, po upływie danego miesiąca.
2. Podstawą wystawienia faktury za usługę, o której mowa w § 1 umowy, będą protokoły wykonania usługi, załączone do faktury, potwierdzone przez jednostkę, w której zostały wykonane.
3. Podstawą do wystawienia faktury za usuwanie awarii będzie protokół, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, załączony do faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy,
ul. Powstańców Wielkopolskich 7
85-090 Bydgoszcz
NIP: 554-031-29-93
REGON: 091362152.
5. Wykonawca dostarczy fakturę do:
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy,
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Kijowska 5
85-703 Bydgoszcz.
6. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Termin płatności faktury oraz zapisy określone w ust. 1-3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku wystawienia e-Faktury zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych proszę o umieszczanie w polu „Referencja kupującego” symbolu KP1I00.
8. Termin płatności faktur ustala się na 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest

§ 8

1. Wykonawca w przypadku zakupu części/materiałów do celów usunięcia awarii lub wymiany zużytych części, udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy na prace związane z usunięciem awarii oraz na wymienione zużyte części, licząc od daty protokolarnego odbioru wykonanych prac, bądź jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji na części, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji zadań związanych z realizacją niniejszej umowy, materiały, części zamienne i podzespoły będą nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych prac i wymienionych części.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn przez niego zawinionych w terminie 7 dni, od dnia pisemnego powiadomienia lub innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 9

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 1/30 wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2 pkt 1.
 - b) za opóźnienie w usunięciu awarii w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w zaakceptowanym przez Zamawiającego uproszczonym kosztorysie ofertowym usunięcia awarii za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 i 3.
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ujętego w § 4 ust. 3.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ujętego w § 4 ust. 3 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może potrącić nałożone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku nieskorzystania z możliwości określonej w ust. 5 , przewidziana umową należna kara winna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od złożenia na piśmie przez drugą stronę żądania jej zapłaty.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) w przypadku co najmniej trzykrotnego nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań umownych w trakcie obowiązywania umowy, o czym zostanie on powiadomiony pisemnie w każdym przypadku nie wywiązania się z umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w powyższym ustępie powoduje naliczenie kary umownej określonej w § 9 ust. 2 lit. c niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zajścia okoliczności je uzasadniających.
4. Dopuszcza się odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji zamówienia po wcześniejszym powiadomieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy w przypadku: wygaszenia prawa trwałego zarządu do nieruchomości, likwidacji jednostki Policji, wypowiedzenia umowy najmu/użyczenia, wyłączenia z użytkowania dźwigu w danej lokalizacji lub innych uzasadnionych przyczyn. W takich przypadkach rozliczenie pomniejszone zostanie o część stawki przypadającej na dane zamówienie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został powiadomiony Wykonawca. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, o której mowa w § 9 ust.3.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub nie jest możliwe jej dalsze wykonanie z przyczyn niezależnych od stron umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu

świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.)

§ 12

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy - „Specyfikacja – konserwacja wind w roku 2023”
- 2) Załącznik nr 2 do umowy - wypełniony przez Wykonawcę „Formularz ofertowy”.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY