

Biuro Projektowe
Lech Przybylak
ul. Narutowicza 121 64-100 Leszno

Egz. 5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA
INWESTYCJI

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci
wodociągowej przy ulicy Kochanowskiego w Bojanowie**

LOKALIZACJA:

Jednostka ewidencyjna Gmina Bojanowo, Obr. 0001 Bojanowo,
Dz. nr 6, 16/2, 23, 24/1, 24/4, 24/14, 26. Obr. 0006 Gołyszyn
Dz. nr 1035

INWESTOR:

Gmina Bojanowo

BRANŻA:

SANITARNA

KOD CPV 45232410-9

KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
OPRACOWAŁ:	inż. Lech Przybylak	Nr 408/82/Lo specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych	inż. Lech Przybylak upr. instalacyjno - inżynieryjne Nr ewid. 408/82/Lo ul. Narutowicza 121 64-100 LESZNO
ASYSTENT:	mgr.inż Agata Janowska		
SPRAWDZIŁ	mgr.inż Witold Sobczak	Nr 1556/92/Lo specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych	mgr inż. Witold Sobczak upr. instalacyjno - inżynieryjne Nr ewid. 409/82/Lo i 1556/92/Lo ul. Wolnościowskiego 23 64-100 LESZNO

LESZNO, STYCZEŃ 2025

SPIS TREŚCI

1	Strona tytułowa	Str.1
2	Spis treści	Str.2
3	Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenie WOIIIB projektanta i sprawdzającego	Str.3-9
4	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu	Str.10-12
5	Mapa poglądowa skala 1:10 000.....Rys.Nr 1	Str.13
6	Plan zagospodarowania terenu skala 1:500.....Rys.Nr 2	Str.14

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany(a) **Lech Przybylak**

legitymujący(a) się dowodem osobistym nr CAP 251706 wydany przez Prezydenta Miasta Leszna zamieszkały(a) w Lesznie przy ul. Narutowicza 121, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Inwestora:

Gmina Bojanowo

dotyczący zadania:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ulicy Kochanowskiego w Bojanowie

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Oświadczam że współprojektantem jest Witold Sobczak posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 1556/92/Lo.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

inż. Lech Przybylak
upr. instalacyjno - inżynierskie
Nr ewid. 408/82/Lo
ul. Narutowicza 121
64-100 LESZNO

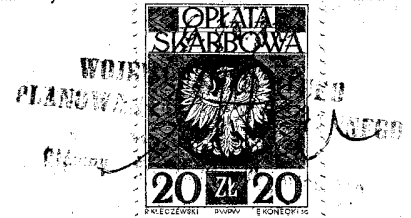
.....
(podpis projektanta)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie

Leszno, dnia 6.10.1982r.

(pieczęć)

Nr ewid. 408/82/Lo



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) LECH WOJCIECH PRZYBYŁAK
(imię i nazwisko)

technik budownictwa wodnego

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 4 lipca 1953 r. w Zielonej Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci wodociągowo – kanalizacyjnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) LECH WOJCIECH P R Z Y B Y L A K jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstruk-
cyjnych i schematach technicznych, -----

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz
oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągo-
wo-kanalizacyjnych uzbrojenia terenu, o powszechnie znanych roz-
wiązaniach konstrukcyjnych. -----

/Otrzymuje:

Ob. Lech Przybylak
Leszno ul. Grunwaldzka 42/9

a/a

Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa Leszczyńskiego

mgr inż. arch. Andrzej Wolanin



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JF2-XWP-LRP *

Pan Lech Przybylak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/4101/01

adres zamieszkania ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Oświadczenie
projektanta / sprawdzającego***

Ja niżej podpisany(a) **Witold Sobczak**
(imię i nazwisko projektanta/sprawdzającego*)
posiadający(a) uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie nr
1556/92/LO
oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - Wielkopolskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/4608/01
po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z
2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gminy Bojanowo

dotyczący:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ulicy
Kochanowskiego w Bojanowie**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. Witold Sobczak
upr. instalacyjno-inżynierskie
Nr ewid. 409/32/Lp i 1556/92/Lo
ul. Wołodźkowskiego 23
64-100 LESZNO

projektanta/sprawdzającego*)

.....
(podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lesznie

Wydział Gospodarki Przestrzennej

Nr ewid. 1556/92/Lo

Leszno, dnia 23 lipca 1992 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.**

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1
pkt.4 lit.a rozporządzenia Ministra Gospodarki Tere-
nowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w
sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U. Nr 8 poz.46 ze zmianami z 1988r. Dz.U.
Nr 42 poz.334 i z 1991 r. Nr 69 poz.299/ stwierdza
się, że Pan

WITOLD SOBCZAK

magister inżynier melioracji wodnych

ur. dnia 30.I.1954r. w Śmiglu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wyko-
nywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pan WITOLD SOBCZAK jest upoważniony do:

sporządzania projektów sieci wodociągowych i kana-
lizacyjnych uzbrojenia terenu.

Otrzymuje:

1/p. Witold Sobczak

ul. Wołodyjowskiego 23
64-100 Leszno

2/ s/a

Z upoważnienia Wojewody

Jacek Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-P5R-W9R-49G *

Pan Witold Sobczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/4608/01
adres zamieszkania ul. Wołodyjowskiego 23, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane ogólne

Inwestorem niniejszej inwestycji jest:

Gmina Bojanowo

ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo

Nazwa i adres inwestycji

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ulicy Kochanowskiego w Bojanowie

Jednostka ewidencyjna Gmina Bojanowo, Obr.: 0001 Bojanowo, Dz.: nr 6, 16/2, 23, 24/1, 24/4, 24/14, 26. Obr.: 0006 Gołaszyn Dz.: nr 1035

Projektowana kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa zlokalizowana jest na działkach drogi gminnej pod powierzchnią terenu i nie wymaga trwałego wydzielenia gruntów. Budowa nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- umowa zawarta pomiędzy inwestorem; a Biurem Projektowym inż. Lech Przybylak, 64-100 Leszno, ul. Narutowicza 121
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej na działkach nr: 6, 16/2, 23, 24/1, 24/4, 24/14, 26.

Bojanowo oraz na działce nr: 1035 Gołaszyn, gm. Bojanowo.

Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej ma na celu dostarczenie wody oraz odprowadzenie ścieków z zainwestowanego terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren, na którym projektuje się kanalizację sanitarną i sieć wodociągową, stanowią drogi gminne (dz. nr: 6, 16/2, 23, 24/1, 24/4, 24/14, 26, obr. Bojanowo oraz dz. nr: 1035, obr. Gołaszyn) Ukształtowanie terenu jest mało zróżnicowane wysokościowo. Zabudowa – rozproszona.

Zakres projektu dotyczy budowy nowej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej.

Teren objęty opracowaniem jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Uchwałą Nr LIX/406/23 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 27 kwietnia**

2023 r. Rady Miejskiej w Bojanowie i dotyczy dz. nr: 6, 16/2, 23, 24/1, 24/4, 24/14 obr. Bojanowo. Inwestor wystąpił o decyzję celu publicznego dla dz. Nr. 26 obr. Bojanowo oraz dz. nr: 1035 obr. Gołaszyn którą uzyskał. Wszelkie ograniczenia dotyczące sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej zawarte w niniejszym planie oraz decyzji celu publicznego zostały uwzględnione w niniejszej dokumentacji.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej zlokalizowano na działkach nr: 6, 16/2, 23, 24/1, 24/4, 24/14, 26. Bojanowo oraz na działce nr: 1035 Gołaszyn, gm. Bojanowo.

4. Zestawienie długości sieci

- sieć kanalizacji sanitarnej PVC	DN 200 mm	-	363,00 m
- sieć wodociągowa	PE Dn 160 mm	-	376,00 m

5. Informacje pozostałe

Obszar, na którym znajdować będzie się inwestycja tj. działki nr 26, 24/1 i 24/14 zlokalizowane są częściowo na obszarze zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Bojanowa wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1158/A z dnia 16.01.1990r. W związku z powyższym w celu realizacji inwestycji w obrębie wskazanych działek należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto dz. Nr 1035 zlokalizowana jest częściowo w strefie ochrony widokowej układu urbanistycznego miasta Bojanowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1158/A z dnia 16.01.1990r. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami podlegającymi ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013. poz. 627, ze zm.).

Zamierzenie budowlane położone jest poza terenem o wpływie eksploatacji górniczej.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Uzyskano opinię pozytywną rzeczoznawcy p.poż.

7. Inne niezbędne dane

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Określenie obszaru oddziaływania obiekt dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zmianami).

8.2. Obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji deszczowej mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana tj. Jednostka ewidencyjna Gmina Bojanowo, Obr.: 0001 Bojanowo, Dz.: nr 6, 16/2, 23, 24/1, 24/4, 24/14, 26. Obr.: 0006 Gołaszyn Dz.: nr 1035.

8.3. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Przy realizacji i eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Projektowany zakres sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących potencjalnie zagrażać środowisku.

OPRACOWAŁ:

inż. Lech Przybylak
upr. instalacyjno - inżynierskie
Nrewid. 408/82/Lo
ul. Narutowicza 121
64-100 LESZNO